

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

AUDIÊNCIA PÚBLICA



2021 - 2041

Secretaria Municipal de Obras, Projetos e Planejamento Urbano

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NOVA ODESSA

A Prefeitura Municipal de Nova Odessa iniciou o processo de revisão do Plano Diretor Municipal, que será realizado sobre a coordenação da Secretaria de Obras, Projetos, Planejamento Urbano em conjunto com as Secretarias e Órgãos Municipais e contará com a participação popular através da Comunidade Novaodessense.

A revisão do Plano Diretor de Nova Odessa – Lei Municipal n.º 10/2006 será um documento orientador do modelo de ordenamento urbano e desenvolvimento socioeconômico, que pressupõe a compatibilização dos programas e instrumentos de atuação das políticas urbanas para Nova Odessa com uma visão e um desígnio estratégicos para o horizonte de 2041.

Denominado PLANO DIRETOR SUSTENTÁVEL DE NOVA ODESSA (PDSNO), o novo Plano será norteado pela visão da população de Nova Odessa e irá refletir igualmente os pontos de vista de toda a comunidade. A consulta, participação e solidariedade continuadas da população serão vitais para o sucesso da implementação do PDSNO.

# O QUE É O PLANO DIRETOR

## INSTRUMENTO BÁSICO DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO E EXPANSÃO URBANA DO MUNICÍPIO

Seu objetivo é definir a política de desenvolvimento municipal, em um processo permanente de construção e avaliação de ações, buscando garantir uma cidade sustentável, acessível e justa para todos.

Integra o processo de planejamento municipal, orienta as prioridades de investimentos, conforme interesse coletivo, proporciona distribuição mais justa dos benefícios e ônus da urbanização.

O Plano Diretor deve ser elaborado com a participação de toda a sociedade.

Para contribuir é importante entender como o Plano Diretor é aplicado e quais instrumentos podem ser utilizados para chegarmos no objetivo.

# PORQUE FAZER O PLANO DIRETOR

- ✓ EXIGÊNCIA LEGAL DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL
- ✓ LEI Nº 13.089/15 (ESTATUTO DA METRÓPOLE)
- ✓ LEI FEDERAL 10.257/2001 (ESTATUTO DA CIDADE)
- ✓ LEI ORGÂNICA DE NOVA ODESSA

**PRAZO DE REVISÃO A PARTIR DE 10 ANOS**

**PLANO ESTÁ ATRASADO EM 15 ANOS**

**Ajustar o planejamento ao crescimento da cidade**

**Atender as necessidades da população**

**Secretaria Municipal de Obras, Projetos e Planejamento Urbano**

# Nova Odessa já tem um Plano Diretor

*É a Lei Complementar nº 10 de 06 de outubro de 2006*

**Elaboração da Revisão: Prefeitura + Câmara de Vereadores + População**

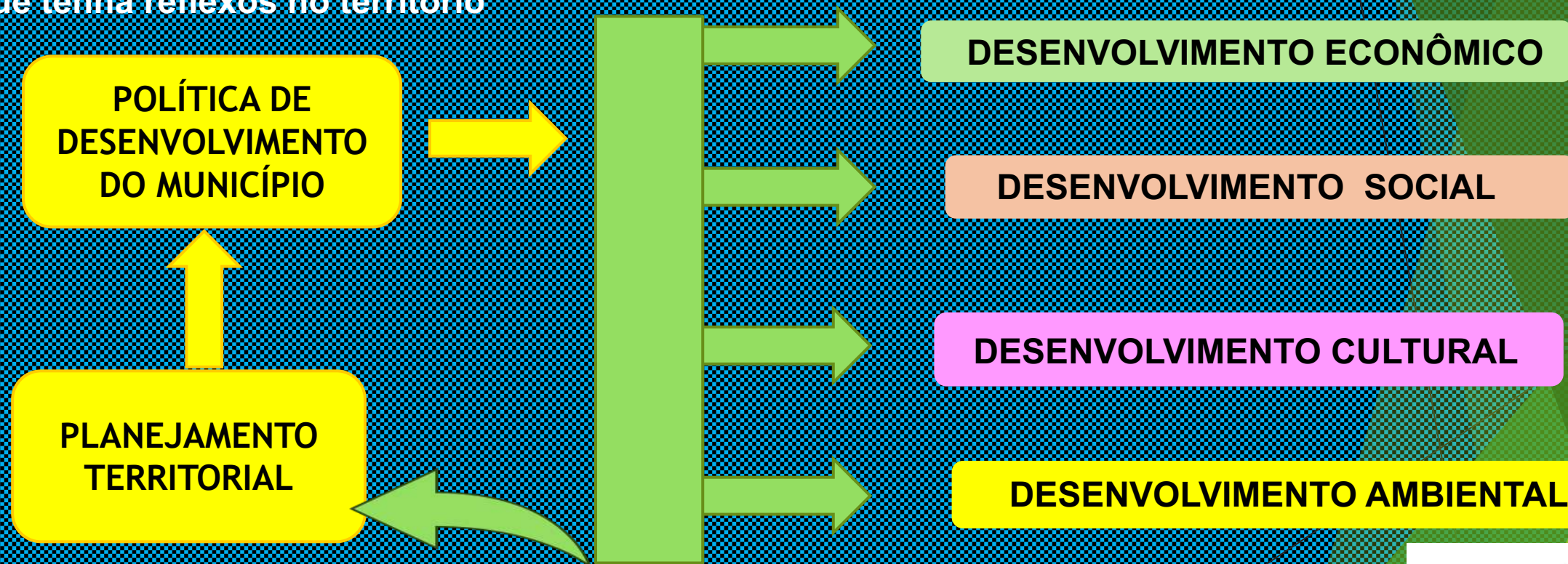
**REVISÃO**

**Plano de Diretor Sustentável de Nova Odessa  
PDSNO**

**Secretaria Municipal de Obras, Projetos e Planejamento Urbano**

# PARA QUE SERVE O PLANO DIRETOR

O Plano Diretor é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana, devendo articular as diversas políticas públicas existentes, fazendo-as convergir para uma única direção e que tenha reflexos no território



# DIREITO À CIDADE

Todos devem ter acesso às oportunidades que a cidade oferece!

Saúde

Educação

Cultura e  
Lazer

Segurança

Transporte/  
Mobilidade

Saneamento  
Básico

Abastecimento  
e Combate a  
Fome

Habitação e  
Infraestrutura

Esporte

Infraestrutura

O Estatuto da Cidade criou regras para garantir a função social da propriedade

E o que é “função social da propriedade”?



É quando a propriedade tem um bom uso para a cidade

# PROPOSTAS DO PLANO

Foram definidos 5 eixos estruturadores da política de desenvolvimento para direcionar a discussão:

**Ordenamento Territorial**

**Planejamento e controle de uso, parcelamento e ocupação do solo**

**Habitação**

**Moradia digna e acesso à terra urbanizada para habitação de interesse social**

**Meio Ambiente**

**Proteção e recuperação das áreas degradadas e áreas de preservação e compatibilização com a legislação ambiental**

**Mobilidade**

**Compatibilização com o Plano Municipal de Mobilidade Urbana**

**Desenvolvimento Econômico**

**Fortalecimento e consolidação das atividades produtivas do município, principalmente quanto a sua vocação industrial e economia diversificada**



# ETAPAS DO PLANO DIRETOR

ESSA É A LINHA DE ATUAÇÃO DO PLANO DIRETOR

Conhecimento  
da realidade:  
Diagnósticos  
Técnico e  
Comunitário

Síntese dos  
Diagnósticos  
com Pactuação  
de Temas  
Prioritários

**PROPOSTAS**

Projeto de  
Lei do Plano  
Diretor

Leis  
Complementares

# CONTEÚDOS MÍNIMOS

O Plano Diretor deverá prever de forma coerente os conteúdos mínimos dados pela Resolução 34 do Conselho Nacional da Cidade

Macro -  
zoneamento  
municipal

Definição  
de  
perímetros  
urbanos

Diretrizes  
para o  
sistema  
viário e  
sua  
hierarquia

Parcelamento  
Uso e  
ocupação do  
solo

Definição de  
parâmetros  
urbanísticos  
para o  
zoneamento e  
parcelamento

Diretrizes  
socio  
econômicas

# ESCALAS DE ABORDAGEM

- ❖ **Regional** – Abordagem em diagnóstico para que questões intervenientes sejam contempladas pelo Plano.
- ❖ **Municipal** – A escala do Plano Diretor: abrange todo o território municipal e deve abordar, com igual atenção, as dimensões urbana e rural presentes no município.
- ❖ **Local** – O Plano Diretor indica porções do território como alvo de estudos e políticas. Áreas cujo interesse local seja preponderante ou desejável.

# Metodologia da revisão

A metodologia a ser empregada deve promover o processo participativo, favorecendo a troca de experiências, ideias e opiniões dos participantes, de forma a fortalecer o gerenciamento compartilhado e a perspectiva sistêmica para os diversos âmbitos organizacionais envolvidos

- ✓ Serão atualizados os dados do Plano Diretor em Vigência
- ✓ Coleta de Informações para a Leitura Comunitária - **COMUNIDADE**: serão efetuadas inúmeras reuniões para coleta de informações com diversos segmentos da sociedade como Clubes de Serviços, Associações Diversas, Entidades Diversas, Organizações do Município, Conselhos Municipais, escutações da comunidade e afins
- ✓ Coleta de informações técnicas para a Leitura Técnica - **SECRETARIAS MUNICIPAIS E DEMAIS ÓRGÃOS INSTITUCIONAIS**

# CONTEXTUALIZAÇÃO MUNICIPAL

## ETAPAS DA REVISÃO - ETAPA INICIAL

### Metodologia e Lançamento

- *Desenvolvimento da metodologia/plano de trabalho*
- *Audiência Pública de lançamento*

### Constituição do Grupo Gestor e Comissão de Acompanhamento da revisão do PDSNO

- *Discussões com Grupo Gestor através da Leitura Técnica*
- *Instância mediadora de acompanhamento dos trabalhos*

- *Leitura Comunitária*
  - *Leitura Técnica*
    - *Síntese*

# CONTEXTUALIZAÇÃO MUNICIPAL

## ETAPAS DA REVISÃO - ETAPA FINAL

Definição e  
pactuação dos  
eixos prioritários

- *Apreciação dos resultados, discussão e eleição de prioridades*
- *Anteprojeto da Lei do Plano Diretor*

Encaminhamento  
Projeto de Lei do  
PDSNO

- *Executivo encaminha à Câmara Municipal anteprojeto aprovado por instâncias técnico institucionais e populares*

Aprovação da  
Lei

- *Vereadores possuem a importante prerrogativa de aprovação da lei. A casa acolhe, aprecia, complementa, suprime ou modifica o teor do texto e aprova a lei revisada do Plano Diretor*

# FINALIZAÇÃO DO PROCESSO DE REVISÃO

- ✓ Após a coleta e síntese dos levantamentos de dados da Leitura Comunitária e da Leitura Técnica é elaborada a Lei do Plano Diretor com todas as diretrizes que devem ser implantadas
- ✓ Produção da Lei e encaminhamento à Câmara Municipal para aprovação final



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
NOVA ODESSA SP**

**PLANO  
DIRETOR  
SUSTENTÁVEL**  
Nova Odessa

The logo for the Sustainable Development Plan includes four colorful icons: a pink circle with three white human figures, a teal circle with two white trees, a purple circle with a white Wi-Fi symbol and a building, and an orange circle with a white factory and train icon.

**Secretaria Municipal de Obras, Projetos e Planejamento Urbano**