

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

2ª RODADA DE
AUDIÊNCIAS PÚBLICAS



2022 - 2042



“A CIDADE QUE SE TEM HOJE”

Secretaria Municipal de Obras, Projetos e Planejamento Urbano

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

MINISTÉRIO DAS CIDADES CONSELHO DAS CIDADES RESOLUÇÃO Nº 25, DE 18 DE MARÇO DE 2005

Art. 4º No processo participativo de elaboração do plano diretor, a publicidade, determinada pelo inciso II, do § 4º do art. 40 do Estatuto da Cidade, deverá conter os seguintes requisitos:

I - ampla comunicação pública, em linguagem acessível, através dos meios de comunicação social de massa disponíveis;

II- ciência do cronograma e dos locais das reuniões, da apresentação dos estudos e propostas sobre o plano diretor com antecedência de no mínimo 15 dias;

III- publicação e divulgação dos resultados dos debates e das propostas adotadas nas diversas etapas do processo;



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

REGULAMENTO DA AUDIENCIA PÚBLICA

1 - DO OBJETO:

As Audiências Públicas destinam-se a oferecer informações, dirimir dúvidas e permitir o posicionamento da população sobre o Anteprojeto de Lei Municipal que aprovação do Plano Diretor de Nova Odessa.

A previsão de duração das audiências é de 2h00 (duas horas).

A íntegra de todos os documentos estará disponível para consulta no endereço eletrônico: <http://www.novaodessa.sp.gov.br/plano-diretor/>, e no endereço a seguir relacionado, em horário comercial: Secretaria Municipal de Obras, Projetos e Planejamento Urbano, Av. João Pessoa, no 777, Centro - Nova Odessa/ SP, CEP: 13380-017 - telefone (19) 3476-8600.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

2 - DA PARTICIPAÇÃO E CREDENCIAMENTO:

A participação é garantida a todo cidadão, morador da cidade de Nova Odessa, por meio da presença nos eventos e do encaminhamento de considerações e proposições por escrito, observados os termos deste Regulamento:

O registro de presença dos participantes será realizado no local de cada evento, 30 (trinta) minutos antes, mediante apresentação de documento de identificação e assinatura na lista de presença;

Considerações e proposições poderão ser encaminhadas por todo cidadão morador do Município, maiores de 16 (dezesseis) anos, apresentadas por escrito, devidamente justificadas e identificada sua autoria, diretamente à Mesa Coordenadora, nas Audiências Públicas ou protocolizadas junto a Secretaria Municipal de Obras, Projetos e Planejamento Urbano, Av. João Pessoa, 777, Centro - Nova Odessa/ SP, CEP: 13380-017 - telefone (19) 3476-8600, até o dia 11 de abril de 2022, em horário comercial;

O interessado em inscrever-se como representante de entidade da sociedade civil, deverá comprovar que a ela pertence e tem delegação para falar em seu nome, sendo permitida apenas uma inscrição para cada órgão ou entidade;



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

Serão admitidos comprovantes em que conste o endereço de residência e ou domicílio, mediante apresentação de documento comprobatório (água, luz, telefone fixo), para fins de comprovar a residência ou domicílio no Município;

Cada pessoa inscrita terá direito a uma única manifestação para apresentação das sugestões ou comentários, que deverá ser realizada em até 2 (dois) minutos, obedecida a ordem de inscrição;

A apresentação deverá ater-se, exclusivamente, aos assuntos tratados no material apresentado, não sendo permitida sua alteração após a inscrição;

Esgotado o tempo para a apresentação a respeito da sugestão, será concedido mais 40 (quarenta) segundos para a finalização do expoente, passando aos demais inscritos, sucessivamente;

Poderá ocorrer a apresentação da sugestão por pessoa diversa da inscrita, mediante procuração com o devido reconhecimento de firma em cartório;

Todas as considerações e proposições protocolizadas nos termos deste Regulamento serão analisadas pela coordenadoria responsável pela elaboração do Anteprojeto de Lei, independentemente de sua apresentação oral.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

3 - DOS PROCEDIMENTOS DA AUDIENCIA PÚBLICA:

O conteúdo das Audiências Públicas será registrado por meio de atas específicas acompanhadas de respectiva lista de presença e gravação de áudio

O registro de presenças ocorrerá 30 (trinta) minutos antes e até 30 (trinta) minutos após o início dos trabalhos;

A Audiência Pública será composta de 03 (três) fases, permitindo a abordagem de todo o conteúdo do Anteprojeto de Lei:

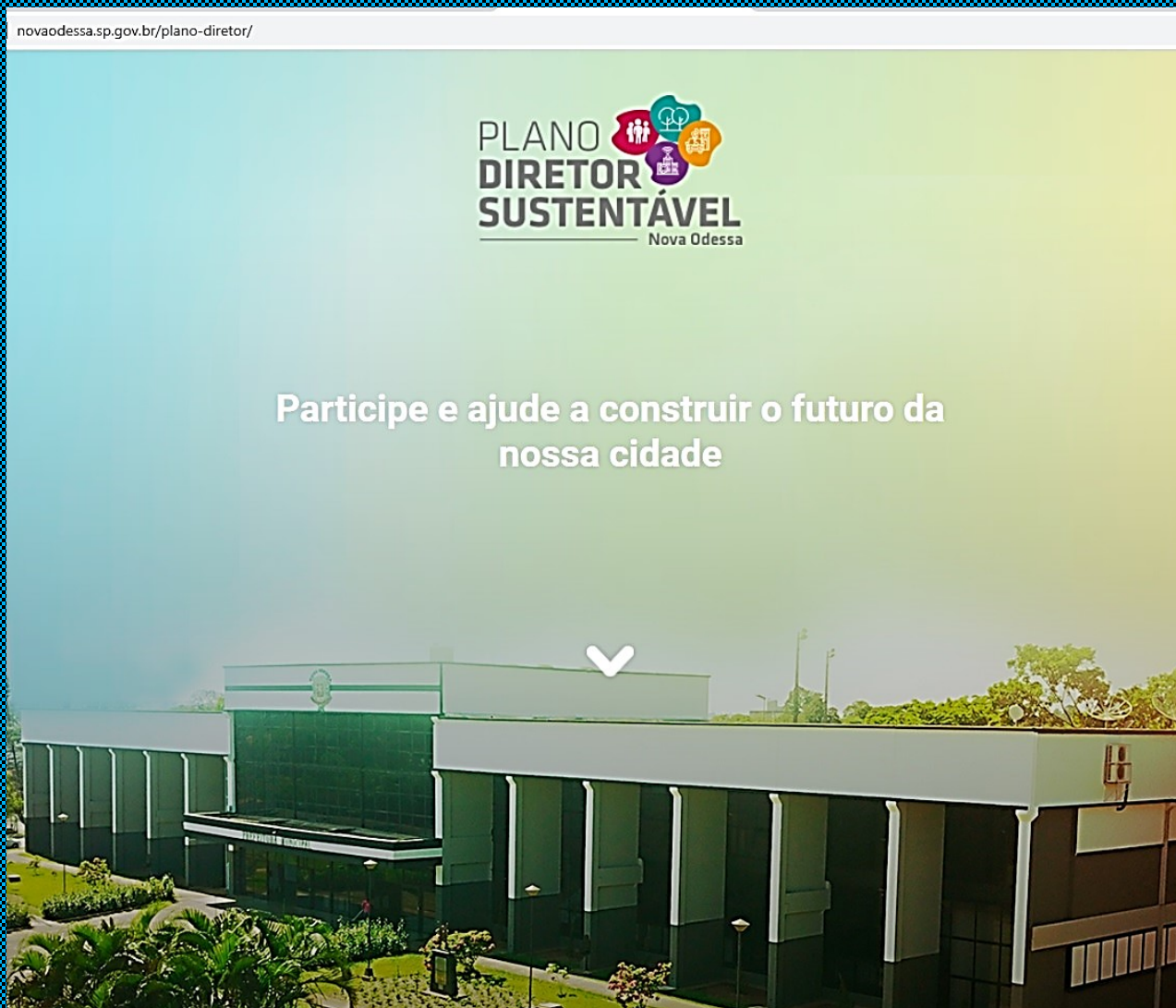
1ª FASE: ABERTURA DA AUDIENCIA PÚBLICA

2ª FASE: APRESENTAÇÃO DO CONTEÚDO DAS ETAPAS

3ª FASE: EXPOSIÇÃO DOS INTERESSADOS DAS DÚVIDAS E SUGESTÕES E ENCERRAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NOVA ODESSA



www.novaodessa.sp.gov.br/planodiretor

Secretaria Municipal de Obras, Projetos e Planejamento Urbano



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NOVA ODESSA

ETAPAS DAS ATIVIDADES PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR

2ª ETAPA
DIAGNÓSTICO
A cidade que se tem

1ª ETAPA
O que é o Plano Diretor

3ª ETAPA
PROPOSTA
A cidade que se quer

4ª ETAPA
LEI
Proposta para enviar à
Câmara Municipal

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NOVA ODESSA

**O que se busca é uma
Nova Odessa mais justa,
democrática,
inteligente e sustentável!**

Princípios do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Nova Odessa

- justiça e inclusão social;
- direito à cidade e à moradia digna;

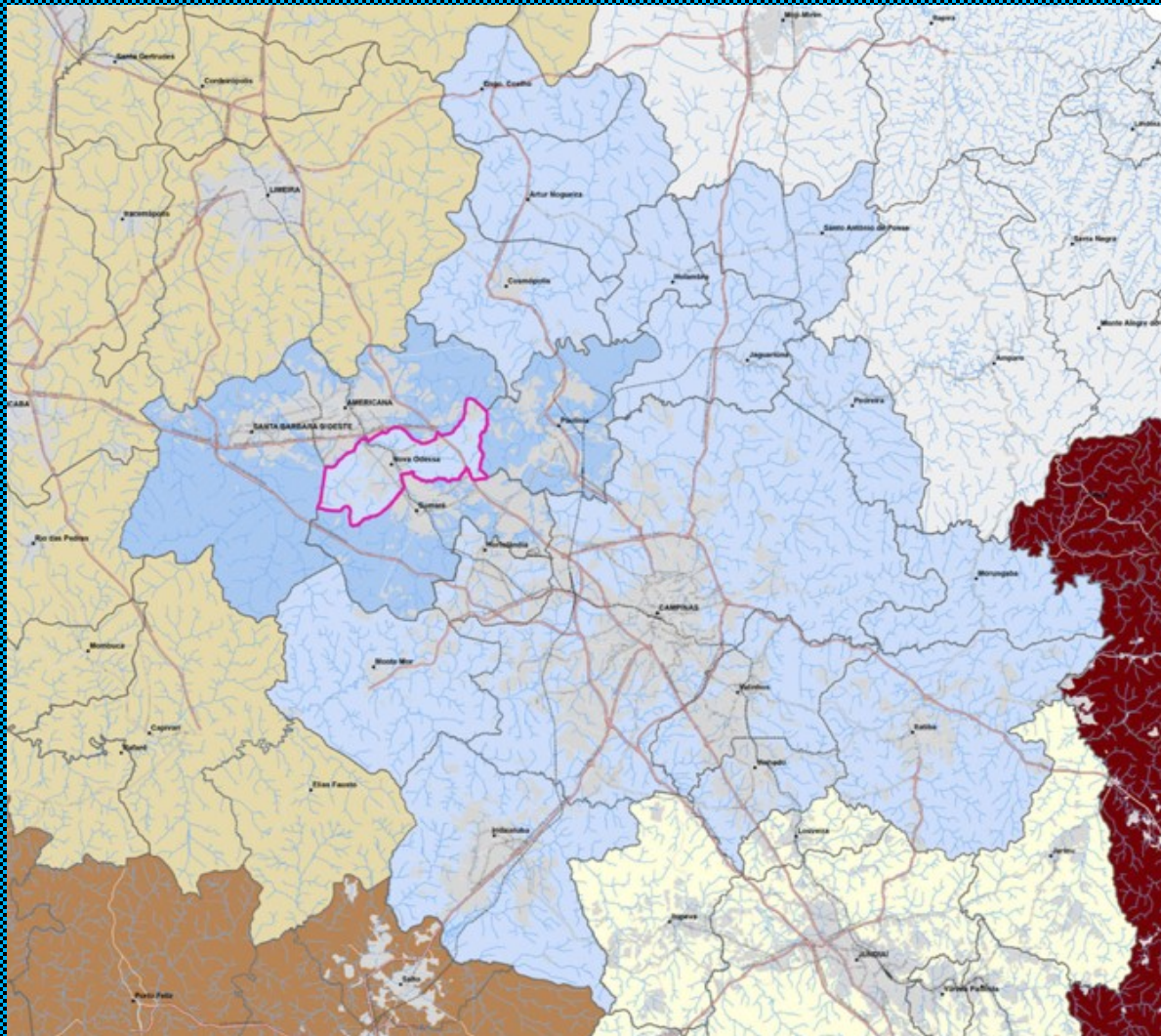
- funções sociais da cidade e da propriedade;
- justa distribuição da valorização imobiliária;

- universalização da acessibilidade e mobilidade com prioridade para o transporte coletivo público;

- preservação e recuperação ambiental;
fortalecimento do interesse público;

- descentralização e democratização da gestão e administração pública.

OBJETIVOS DO PLANO DIRETOR SUSTENTÁVEL DE NOVA ODESSA



Consolidar a cidade de Nova Odessa como centro regional;

Melhorar a qualidade de vida, do ambiente urbano, do ar, das águas e dos alimentos.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NOVA ODESSA

LEITURA TÉCNICA

CONSULTAS ÀS SECRETARIAS, DIRETORIAS E AUTARQUIAS



LEITURA COMUNITÁRIA

ESCUTAÇÃO POPULAR ATRAVÉS DO HOTSITE, REUNIÕES COM ENTIDADES, 04 AUDIÊNCIAS PÚBLICAS EM DIVERSOS LOCAIS DA CIDADE



<http://www.novaodessa.sp.gov.br/plano-diretor/>

DOCUMENTO BASE - DIAGNÓSTICO



- 1. Contexto Regional - Região Metropolitana de Campinas
- 2. Contexto Municipal
- 3. Contexto Econômico
- 4. Perfil do Desenvolvimento Econômico Municipal
- 5. Finanças Municipais



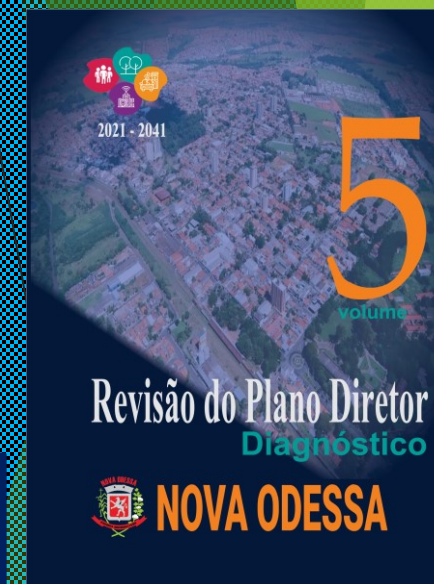
- 6. Aspectos Ambientais
- 7. Saneamento Básico
- 8. Drenagem Urbana
- 9. Limpeza Urbana e Manejo dos Resíduos Sólidos



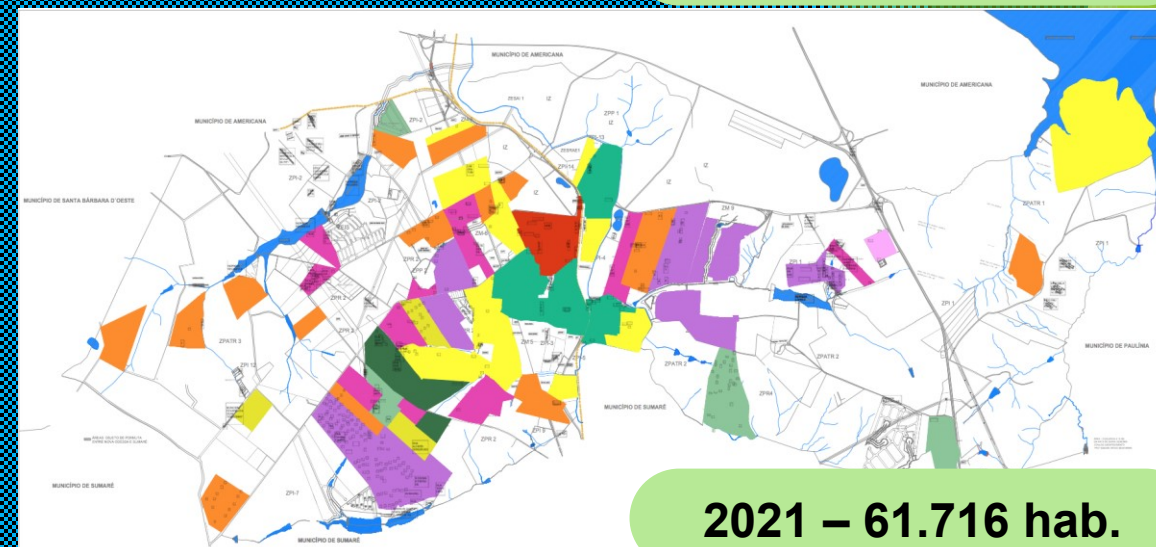
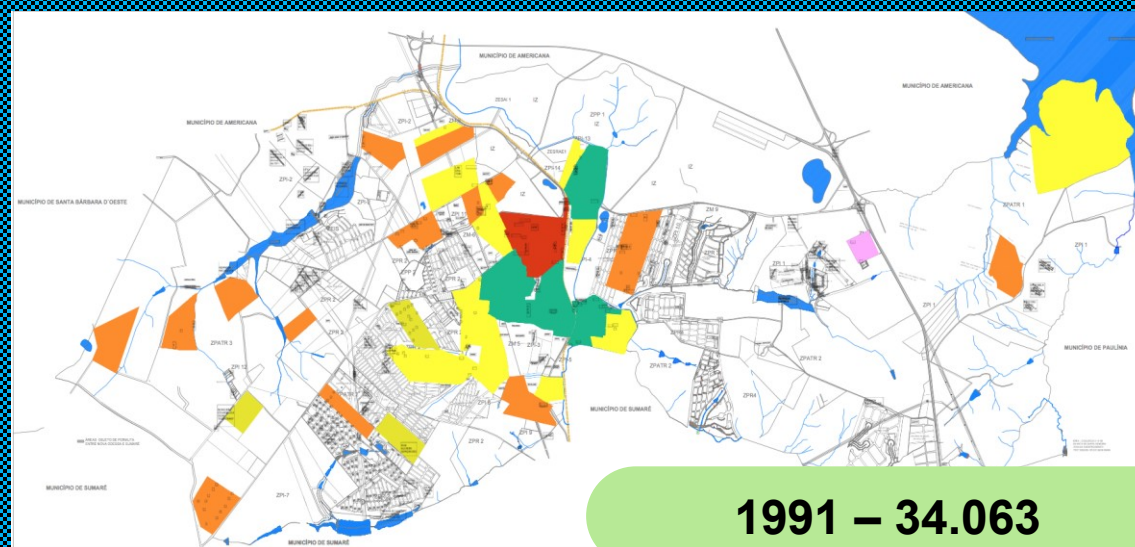
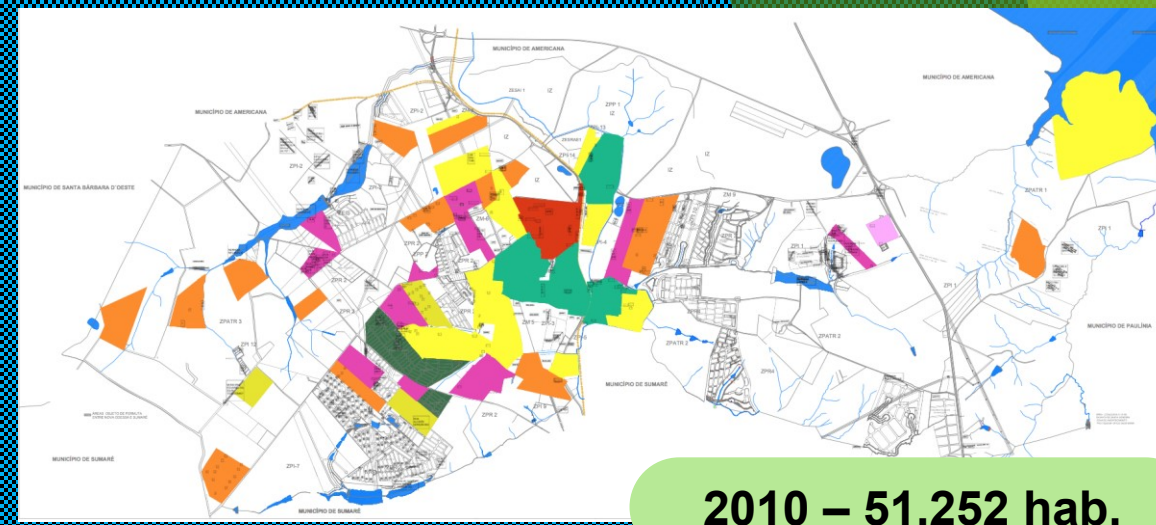
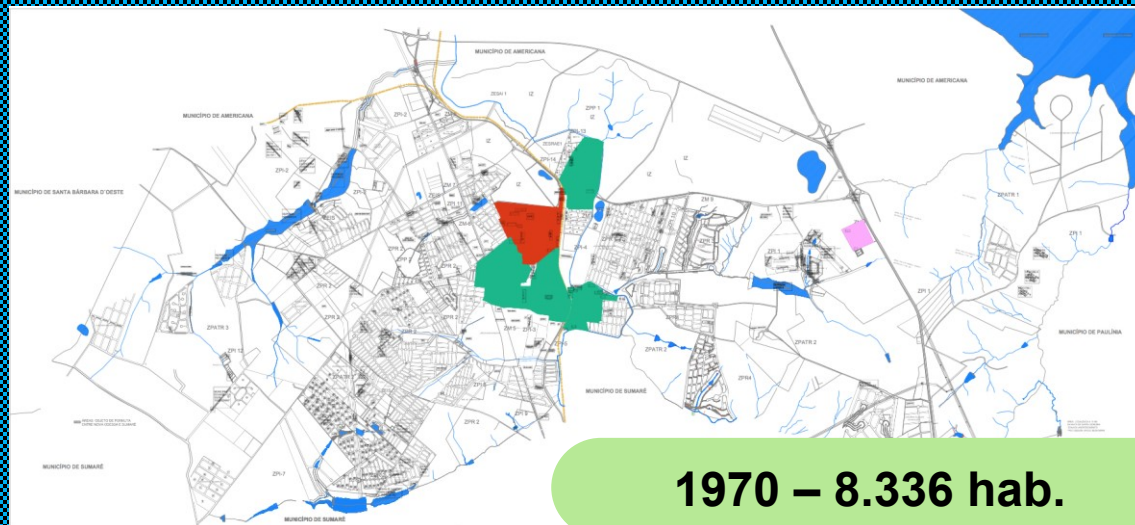
- 10. Aspectos Demográficos
- 11. Aspectos Sociais



- 12. Aspectos Espaciais - Estrutura Urbana
- 13. Mobilidade Urbana
- 14. Infraestrutura Pública
- 15. Organização Municipal



- 16. Leitura Comunitária
- 17. Relatório Final



Fonte: serieestatisticas.ibge.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NOVA ODESSA

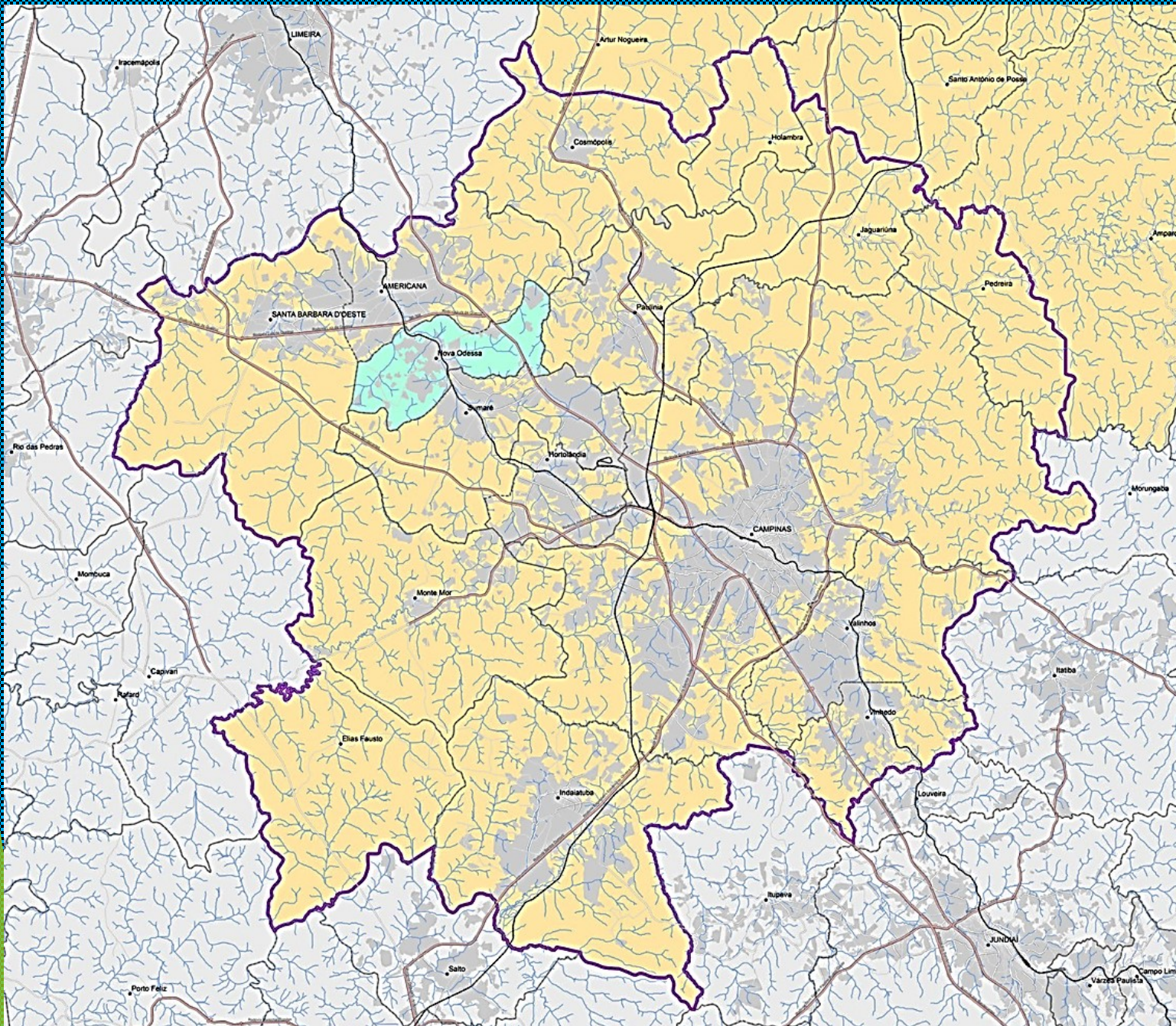
POTENCIALIDADES

**ASPECTOS POSITIVOS LEVANTADOS PELO
DIAGNÓSTICO**

ASPECTOS POSITIVOS LEVANTADOS PELO DIAGNÓSTICO

**Localização privilegiada na
RMC**

**(Região Metropolitana de Campinas)
- proximidade das rodovias
Anhanguera e Bandeirantes e
o Aeroporto Viracopos e
Ferrovia**



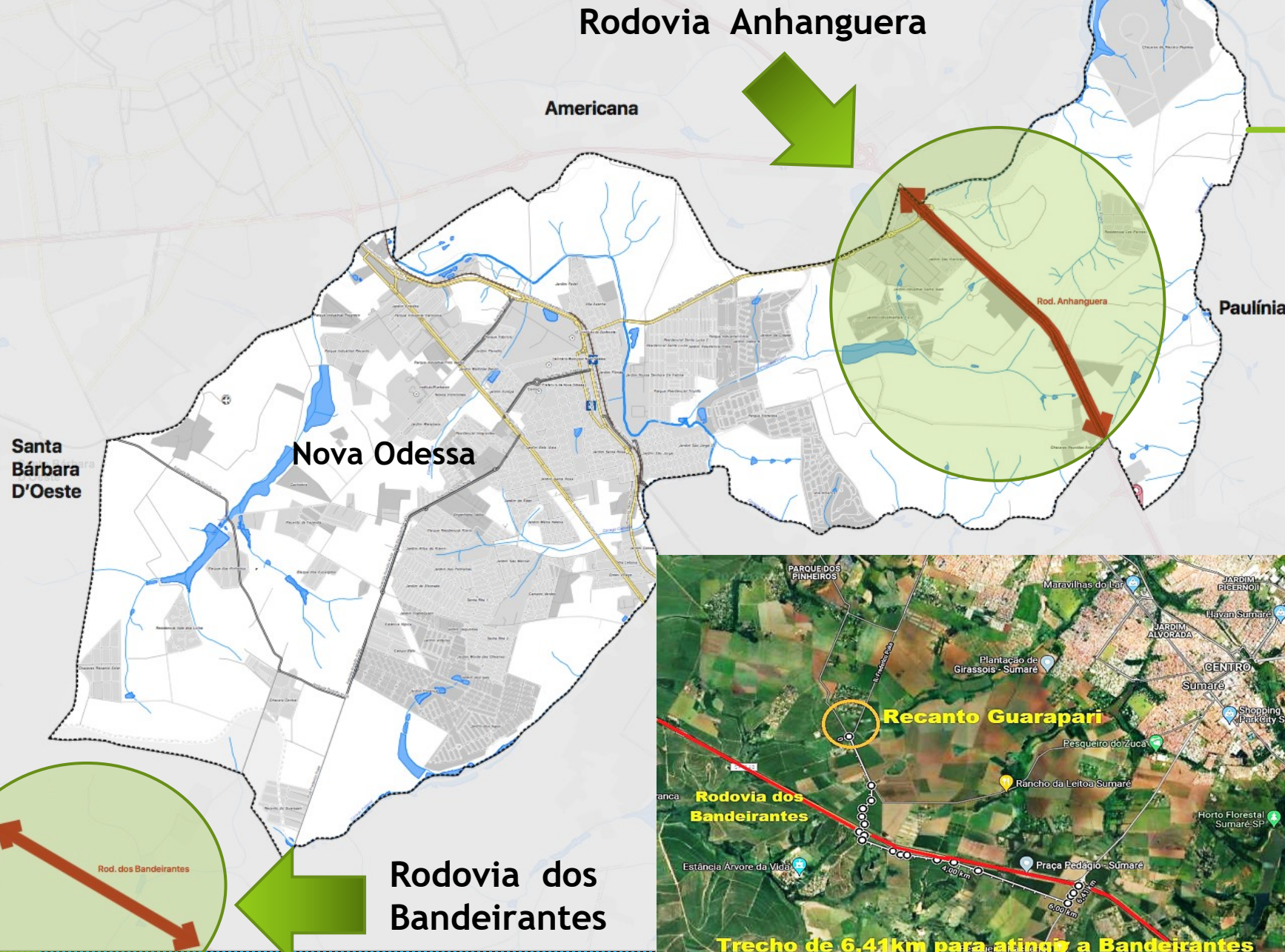
ASPECTOS POSITIVOS LEVANTADOS PELO DIAGNÓSTICO

RODOVIA ANHANGUERA

POLO DE CRESCIMENTO
INDUSTRIAL

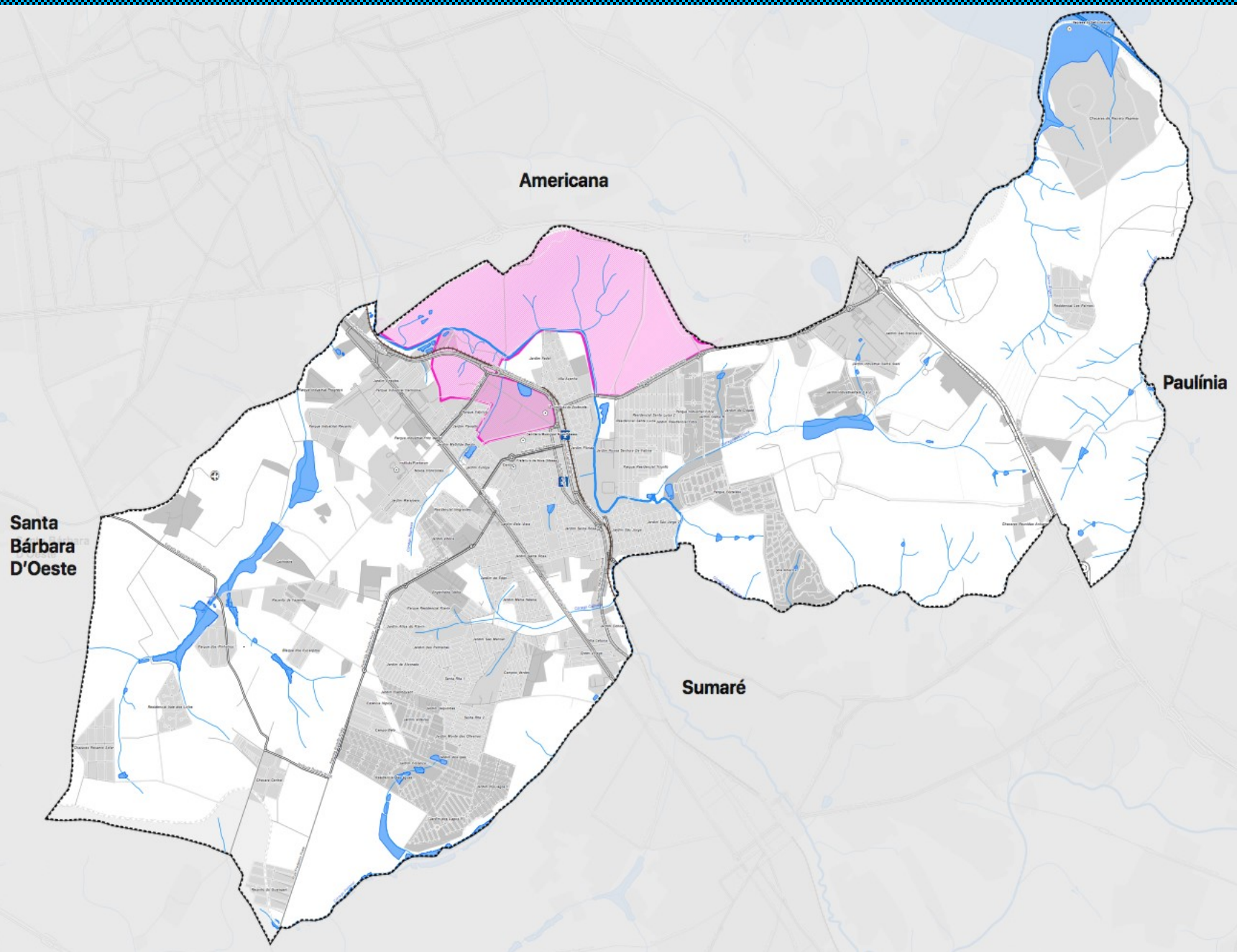
PROXIMIDADE DA
RODOVIA DOS
BANDEIRANTES

DESENVOLVIMENTO DE
UM PROJETO DE
ACESSO



ASPECTOS POSITIVOS LEVANTADOS PELO DIAGNÓSTICO

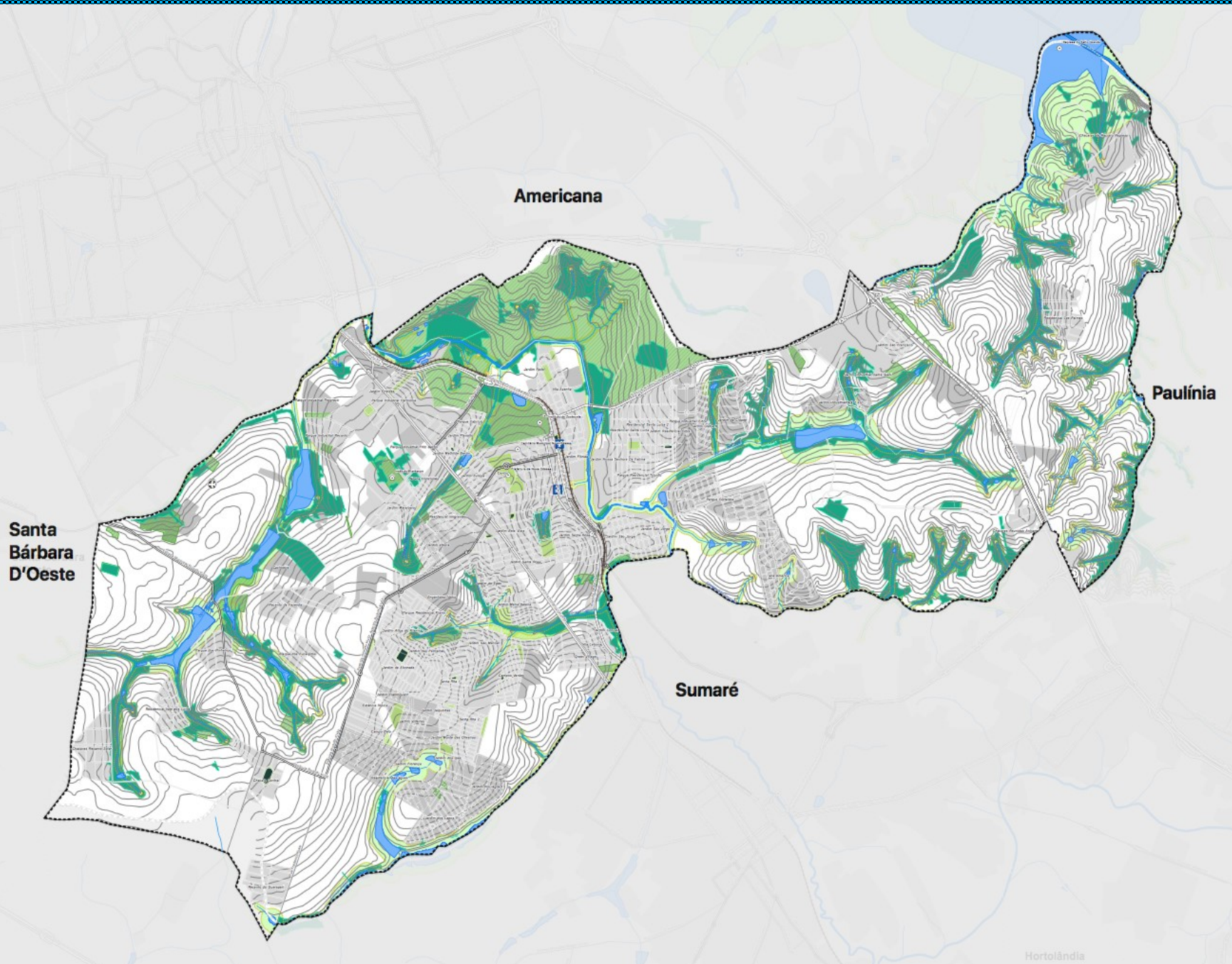
Área do IZ
(Instituto de Zootecnia)
estoque territorial para
transformação
econômica



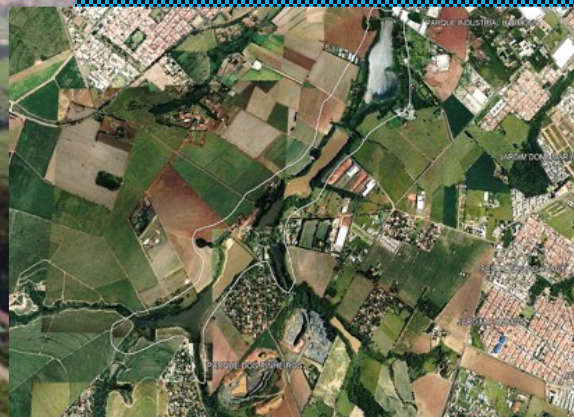
ASPECTOS POSITIVOS LEVANTADOS PELO DIAGNÓSTICO

Estoques de áreas verdes e áreas públicas para transformação em Parques de Cultura, Lazer, Ecologia e captação de investimentos.

Possibilidade de Turismo Ecológico, Gastronômico, de Esportes e outros.



SISTEMA RECANTO



SISTEMA LOPES



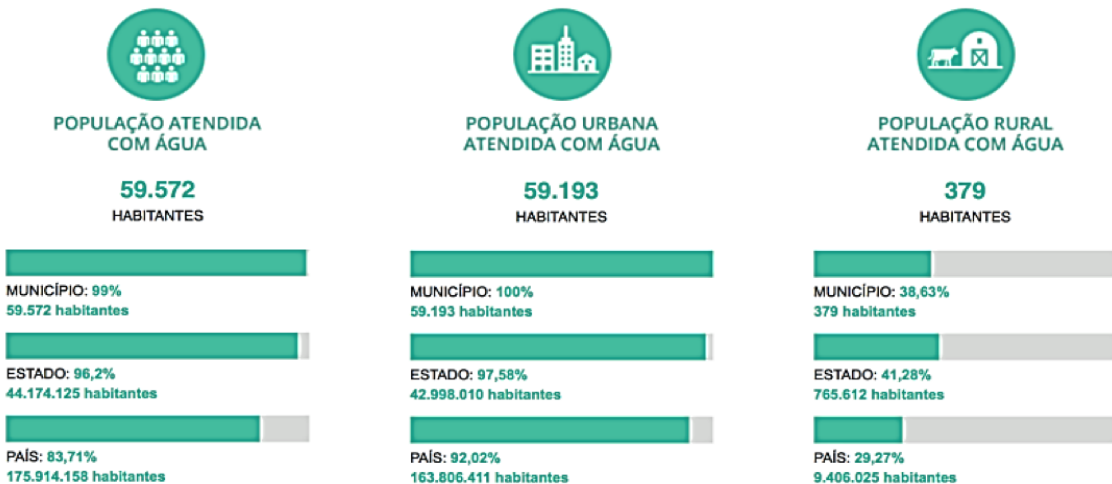
ASPECTOS POSITIVOS LEVANTADOS PELO DIAGNÓSTICO

ÁGUA =
AUTOSUFICIÊNCIA

REPRESAS

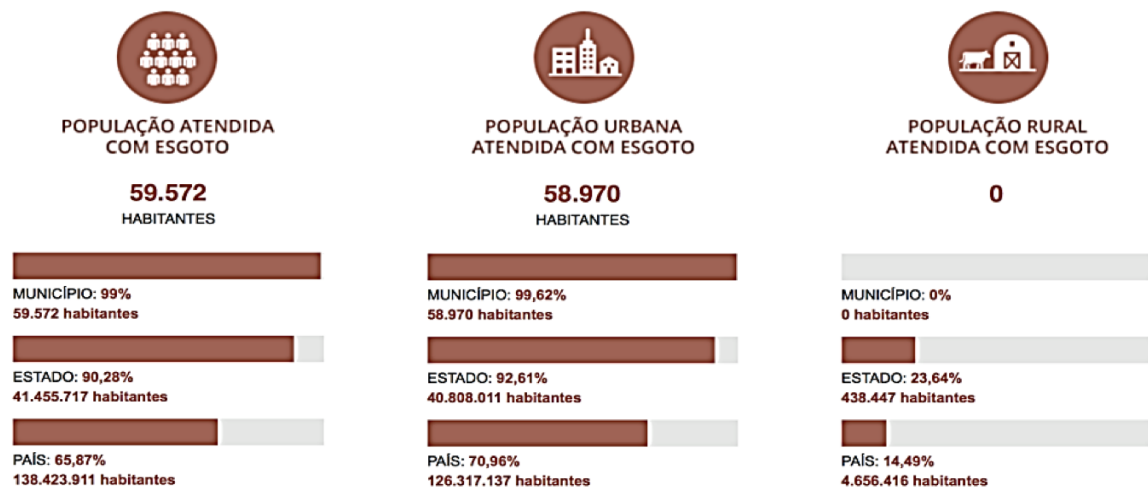
POSSIBILIDADE DE
CONSTRUÇÃO DE
PARQUES ECOLÓGICOS AO
LONGO DAS REPRESAS

99% da população total de **NOVA ODESSA** tem acesso aos serviços de abastecimento de água. A média do estado de **São Paulo** é 96,2% e, do país, 83,71%.



Fonte: aguaesaneamento.org.br

99% da população total de **NOVA ODESSA** tem acesso aos serviços de esgotamento sanitário. A média do estado de **São Paulo** é 90,28% e, do país, 65,87%.



Fonte: aguaesaneamento.org.br

ASPECTOS POSITIVOS LEVANTADOS PELO DIAGNÓSTICO

ÁGUA = 99% DA POPULAÇÃO TEM ACESSO
AOS SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO

SUPRIDO POR 3 MANANCIAIS (SISTEMA
LOPES , RECANTO E PALMITAL)

ESGOTAMENTO SANITÁRIO = POPULAÇÃO
ATENDIDA É MAIOR QUE A MÉDIA DO ESTADO
E DO PAÍS



TIPOS DE OCORRÊNCIAS	2019	2020	2021/ até set
OCORRÊNCIAS DE PORTE DE ENTORPECENTES	28	20	50
OCORRÊNCIAS DE TRÁFICO DE ENTORPECENTES	32	24	23
OCORRÊNCIAS DE APREENSÃO DE ENTORPECENTES	10	07	01
OCORRÊNCIAS DE PORTE ILEGAL DE ARMA	08	08	4
Nº DE ARMAS DE FOGO APREENDIDAS	12	13	3
Nº DE FLAGRANTES LAVRADOS	82	80	76
Nº DE INFRATORES APREENDIDOS EM FLAGRANTE	30	14	27
Nº DE INFRATORES APREENDIDOS POR MANDADO	03	03	02
Nº DE PESSOAS PRESAS EM FLAGRANTE	96	90	88
Nº DE PESSOAS PRESAS POR MANDADO	71	47	69
Nº DE PRISÕES EFETUADAS	167	132	157
Nº DE VEÍCULOS RECUPERADOS	73	39	45
TOT. DE INQUÉRITOS POLICIAIS INSTAURADOS	218	370	239

Fonte: RES SSP 160/01

ASPECTOS POSITIVOS LEVANTADOS PELO DIAGNÓSTICO

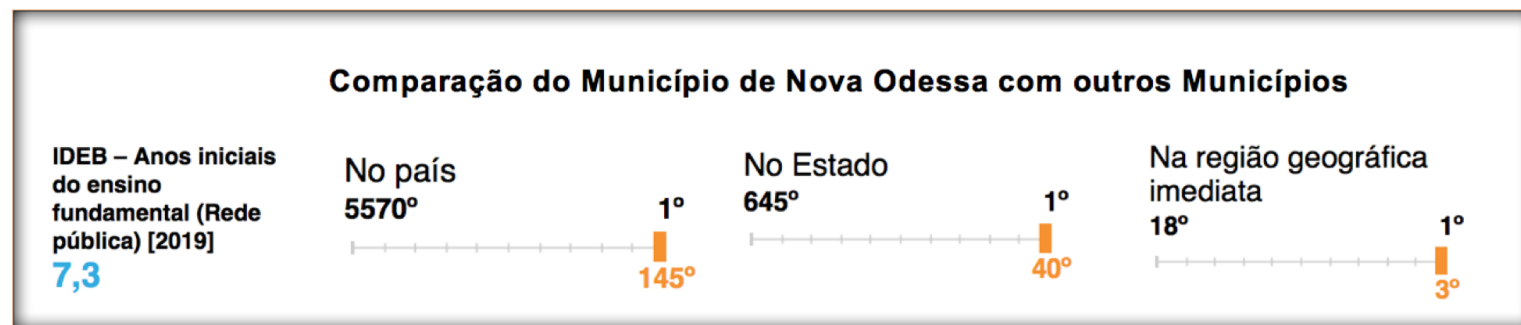
SEGURANÇA PÚBLICA

ÍNDICES DE CRIMINALIDADE
DECAÍRAM NOS ÚLTIMOS 10
ANOS APESAR DO AUMENTO
DE OCORRÊNCIAS DE
TRÁFICO DE
ENTORPECENTES

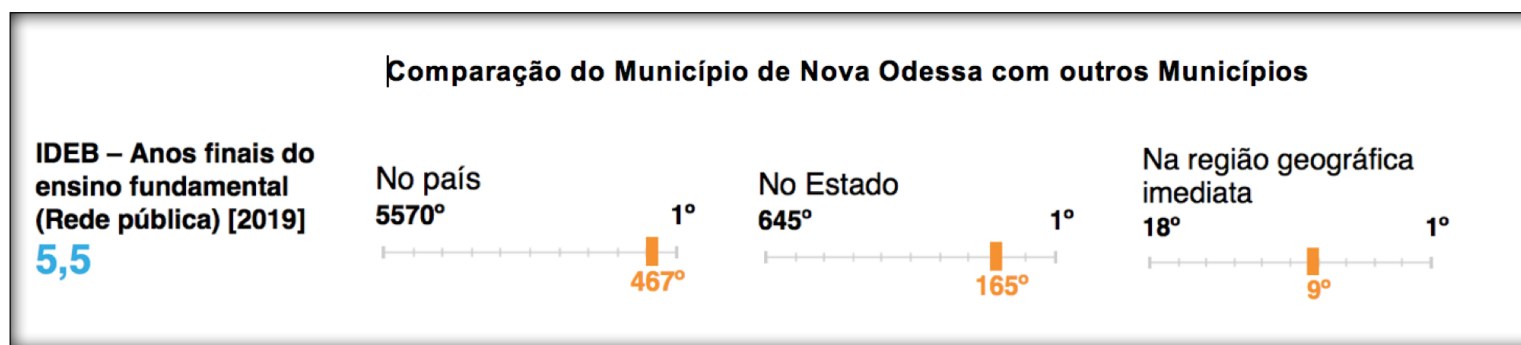
Ano	Homicídio Doloso	Furto	Roubo	Furto e Roubo de Veículo
2010	2	479	229	237
2011	3	630	253	319
2012	5	559	230	220
2013	3	623	202	381
2014	4	647	191	246
2015	5	745	238	233
2016	3	680	254	191
2017	3	520	184	143
2018	5	567	146	126
2019	3	523	137	99
2020	0	312	75	79

ASPECTOS POSITIVOS LEVANTADOS PELO DIAGNÓSTICO

Comparativo IDEB – INDICE DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO BÁSICA Anos iniciais do Ensino Fundamental da Rede Publica de Nova Odessa com outros Municípios da Região, do Estado e do País - 2019



Anos Finais do Ensino Fundamental da Rede Publica de Nova Odessa com outros municípios da Região, do Estado e do País - 2019



EDUCAÇÃO:

ATÉ O ENSINO MÉDIO
SATISFATÓRIO



ASPECTOS POSITIVOS LEVANTADOS PELO DIAGNÓSTICO

Apesar da localização privilegiada pela proximidade de um Complexo de Saúde, Nova Odessa conta com um Hospital e Maternidade, Clínica Médica de Especialidades e projeto de construção de uma UTI



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NOVA ODESSA

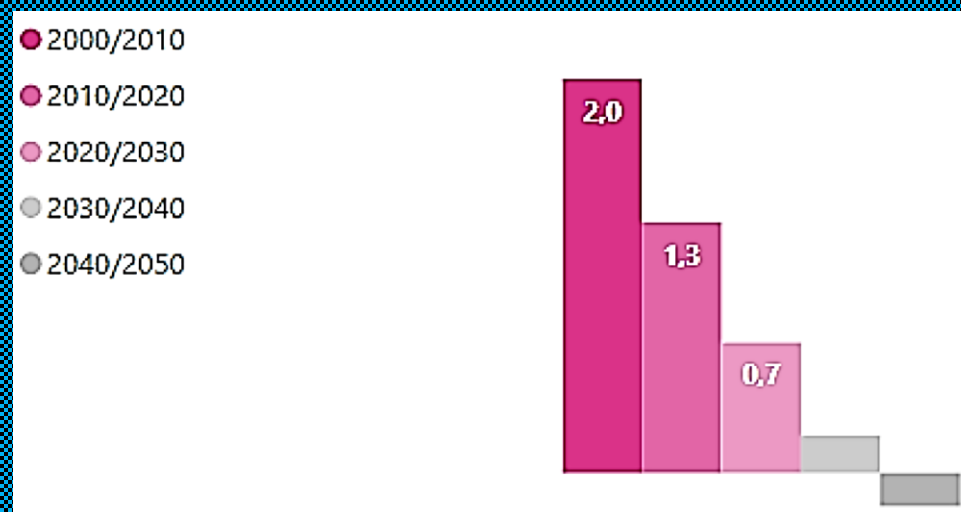
PROBLEMAS LEVANTADOS NO DIAGNÓSTICO PARA DISCUSSÃO

NOVA ODESSA - POPULAÇÃO

População Urbana, Rural e Grau de Urbanização de Nova Odessa – 2020

Município	Urbana	Rural	Total	Urbanização
Nova Odessa	57.093	946	58.039	98,4%
Total	57.093	946	58.039	98,4%

Taxa Anual de Crescimento Populacional (%)



Fonte: população. seade.gov.br

LEVANTAMENTO - DIAGNÓSTICO

EVOLUÇÃO DA POPULAÇÃO POR FAIXA ETÁRIA

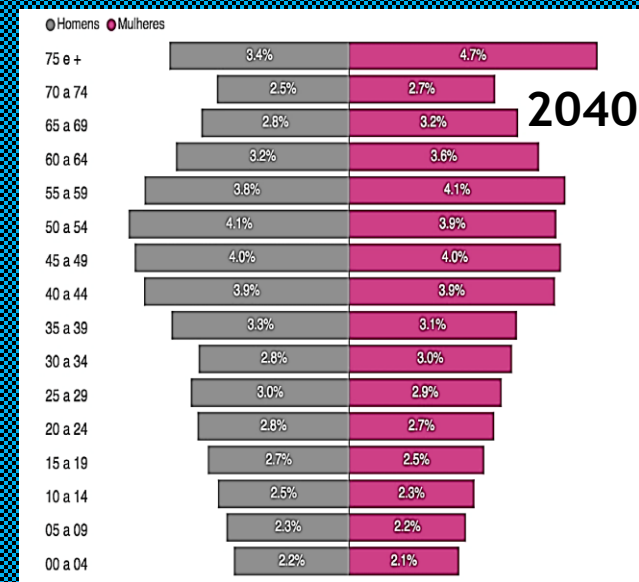
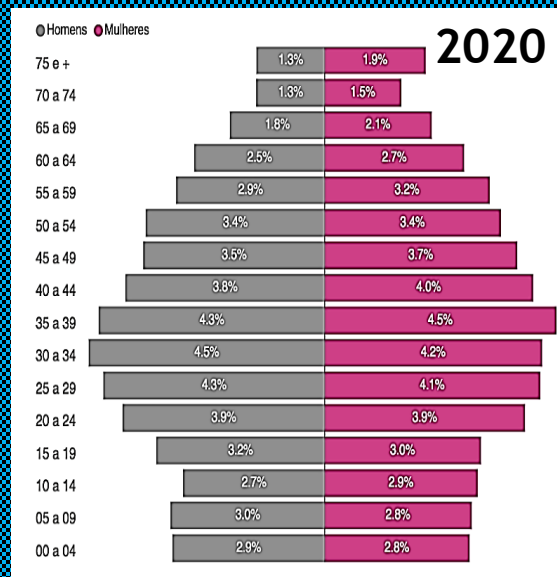
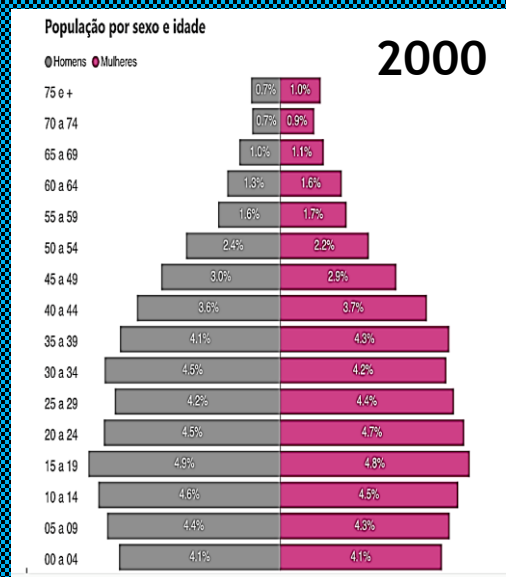
Ano	00 a 14 anos	15 a 59 anos	60 anos e mais
2000	10.922	27.563	3.502
2005	10.849	31.439	4.467
2010	10.494	35.103	5.561
2011	10.394	35.678	5.815
2015	9.998	37.973	6.940
2020	9.956	39.330	8.753

Fonte: municípios, seade.gov.br

NOVA ODESSA - HOJE

Maioria dos habitantes = 15 e 59 anos = população jovem
50,6% da população são mulheres

PIRÂMIDE ETÁRIA DE NOVA ODESSA



Fonte: população.seade.com.br

Nos últimos 20 anos
a população jovem
diminuiu enquanto a
população idosa (60
anos ou +)
aumentou no
município
* Nas camadas mais
carentes = muitas
crianças

LEVANTAMENTO - DIAGNÓSTICO

Empregos por setor - Data Base 2020/2021

Descr_Divisao	Emprego formal (%)	Emprego_formal
Fabricação de Produtos Têxteis	28,83%	5.618
Comércio Varejista	15,86%	3.092
Administração Pública, Defesa e Seguridade Social	7,75%	1.511
Fabricação de Veículos Automotores, Reboques e Carrocerias	7,18%	1.400
Fabricação de Produtos de Metal, Exceto Máquinas e Equipamentos	2,89%	563
Transporte Terrestre	2,79%	544
Serviços de Escritório, de Apoio Administrativo e Outros Serviços Prestados Às Empresas	2,72%	531
Seleção, Agenciamento e Locação de Mão-De-Obra	2,68%	523
Fabricação de Máquinas e Equipamentos	2,65%	516
Fabricação de Produtos Químicos	2,17%	423
Fabricação de Produtos de Borracha e de Material Plástico	1,66%	324
Alimentação	1,64%	319
Serviços Especializados Para Construção	1,63%	317
Educação	1,50%	293
Comércio por Atacado, Exceto Veículos Automotores e Motocicletas	1,39%	270
Construção de Edifícios	1,35%	263
Manutenção, Reparação e Instalação de Máquinas e Equipamentos	0,92%	180
Fabricação de Móveis	0,90%	176

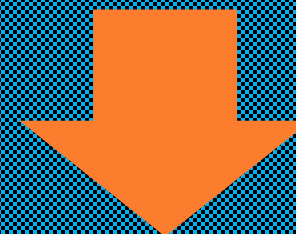
Fonte: MT/RAIS

Evolução dos repasses do ICMS e IPVA para o município de Nova Odessa

	2016	2017	2018	2019	2020
ICMS	46.096.473,65	49.188.359,30	52.666.838,37	58.973.295,25	58.332.687,29
IPVA	9.731.806,57	10.176.338,29	10.673.607,02	11.293.150,62	12.018.951,69

Fonte: fazenda.sp.gov.br

Falta qualificação profissional e faltam indústrias que incentivem essa profissionalização



busca por melhores condições nos municípios vizinhos cidade dormitório

BAIXA CAPTAÇÃO DE ICMS E IMPOSTOS

LEVANTAMENTO – DIAGNÓSTICO

EVOLUÇÃO DA RECEITA

DESCRIÇÃO	2018	2019	2020
RECEITAS CORRENTES	197.499.301,23	223.023.969,78	232.260.569,47
RECEITA TRIBUTÁRIA	49.809.575,60	56.816.472,64	59.114.110,01
RECEITA DE CONTRIBUIÇÕES	124,69	438.471,54	136.665,79
RECEITA PATRIMONIAL	2.463.976,44	684.682,40	552.242,73
RECEITA DE SERVIÇOS	67.589,16	0,00	0,00
TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	142.329.266,76	161.724.433,17	169.661.517,51
OUTRAS RECEITAS CORRENTES	2.828.768,58	3.359.910,03	2.796.033,43
RECEITAS CORRENTES INTRA-ORÇAMENTÁRIAS	0,00	0,00	0,00
RECEITAS DE CAPITAL	2.307.427,80	4.162.640,07	7.133.703,97
TOTAL DE RECEITA	199.806.729,03	227.186.609,85	239.394.273,44
DEDUÇÕES DA RECEITA - BRUTA	21.010.252,77	23.227.874,67	22.918.753,34
DEDUÇÕES DO FUNDEB	21.010.252,77	23.227.874,67	22.918.753,34
TOTAL DA RECEITA - LIQUIDA	178.796.476,26	203.958.735,18	216.475.520,10
TOTAL GERAL	178.796.476,26	203.958.735,18	216.475.520,10

Fonte: Secretaria Municipal de Finanças

**RECEITA ORÇAMENTÁRIA
HUMILDE E NÃO
ACOMPANHA AS
NECESSIDADES DA
POPULAÇÃO**
Necessidade de
investimentos

LEVANTAMENTO - DIAGNÓSTICO

SOCIAL

Há falta de
políticas
sociais
setoriais

moradores de rua

acolhimento de mulheres em violência doméstica

creche para idoso acamado

políticas setoriais de drogadição

pessoas com deficiência e similares

LEVANTAMENTO - DIAGNÓSTICO

MEIO AMBIENTE



Necessidade de Educação Ambiental - joga-se lixo nas ruas e em áreas de preservação ambiental

Ocupação das áreas verdes por usos inapropriados, inclusive com usos particulares, ocasionando ação da Promotoria Pública

Resíduos sólidos - disposição final - Descartes ilegais

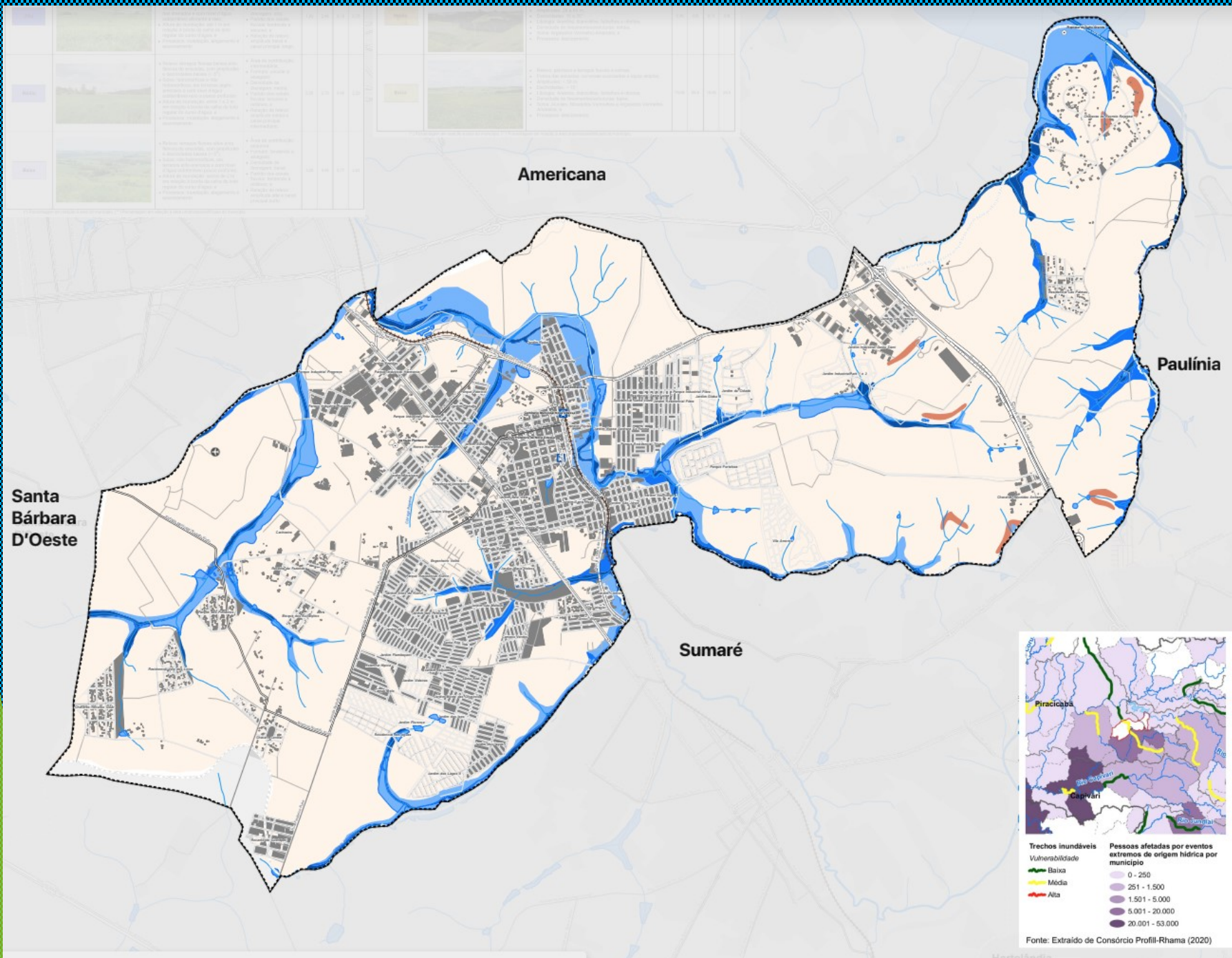
MEIO AMBIENTE



Rios e Córregos poluídos –
Quilombo e outros córregos

Risco de Inundação,
Alagamento e
Assoreamento

Drenagem urbana deficiente

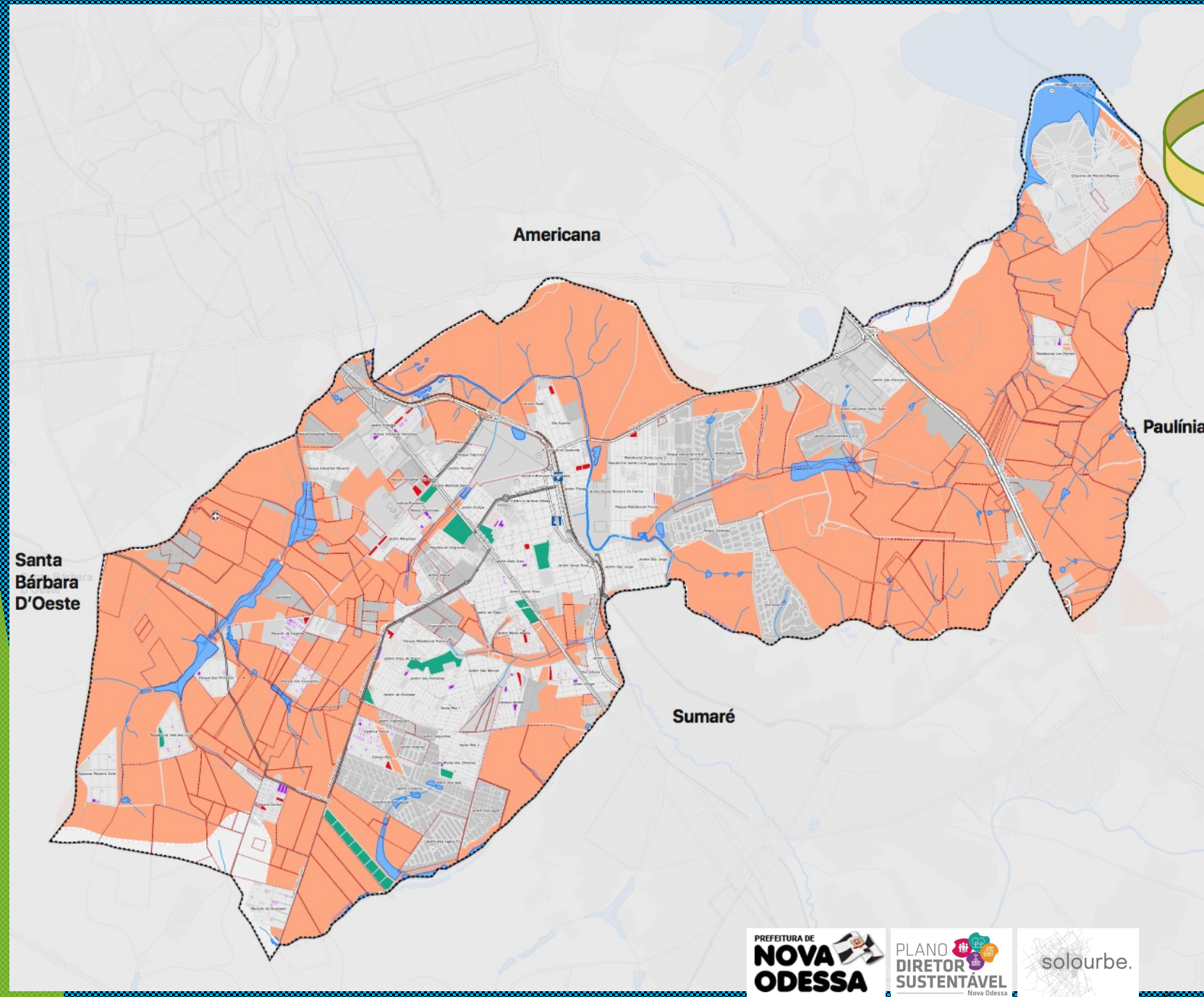


VAZIOS URBANOS

fragmentação + mescla de
territórios urbanos e territórios
semirrurais na cidade

conflitos entre a acessibilidade
e o uso e a ocupação da terra
urbana

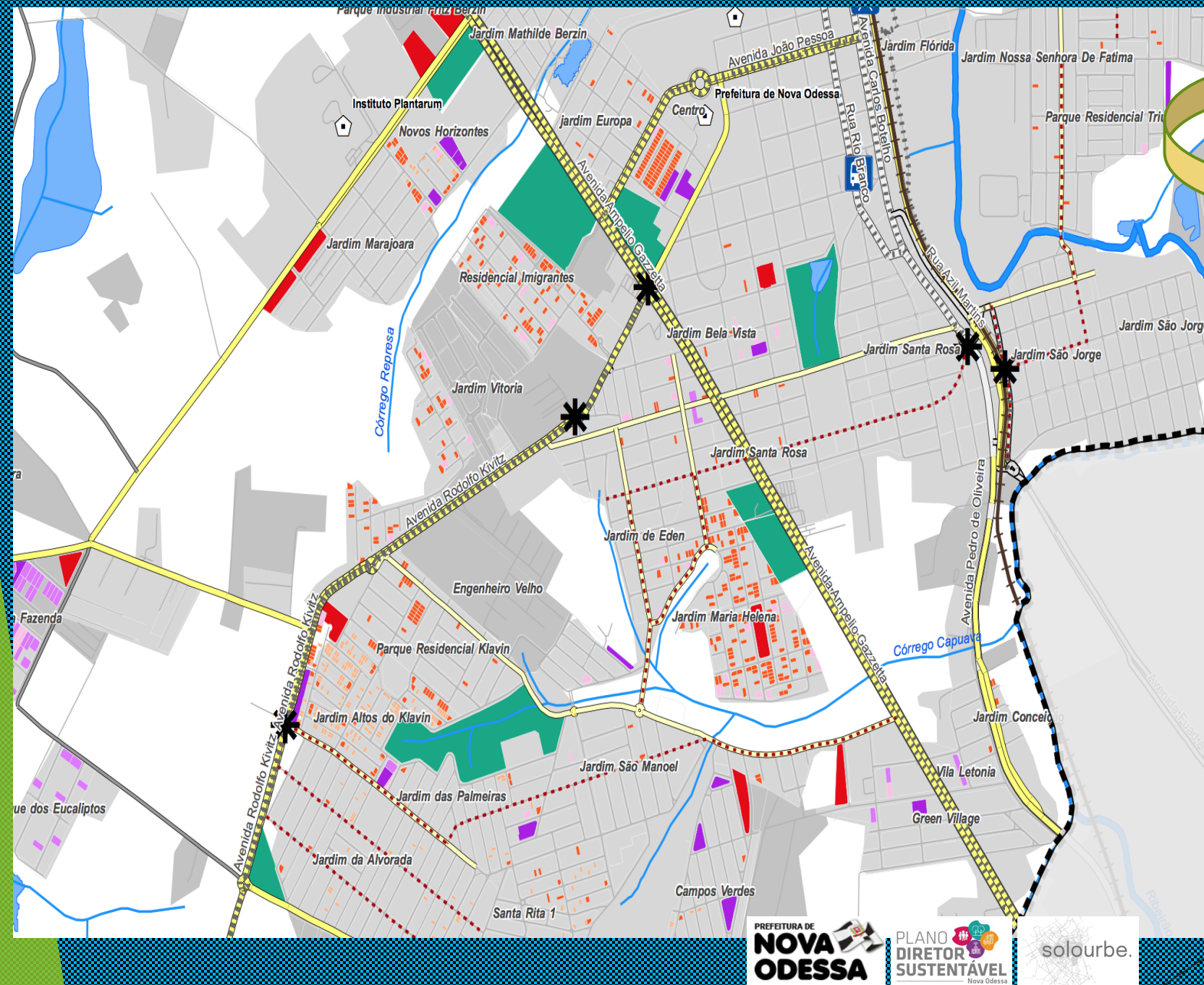
Vulnerável à Especulação
imobiliária/ uso especulativo da
terra



VAZIOS URBANOS

Vazios Urbanos sobrecarregam
a infraestrutura
= inadequação + gastos

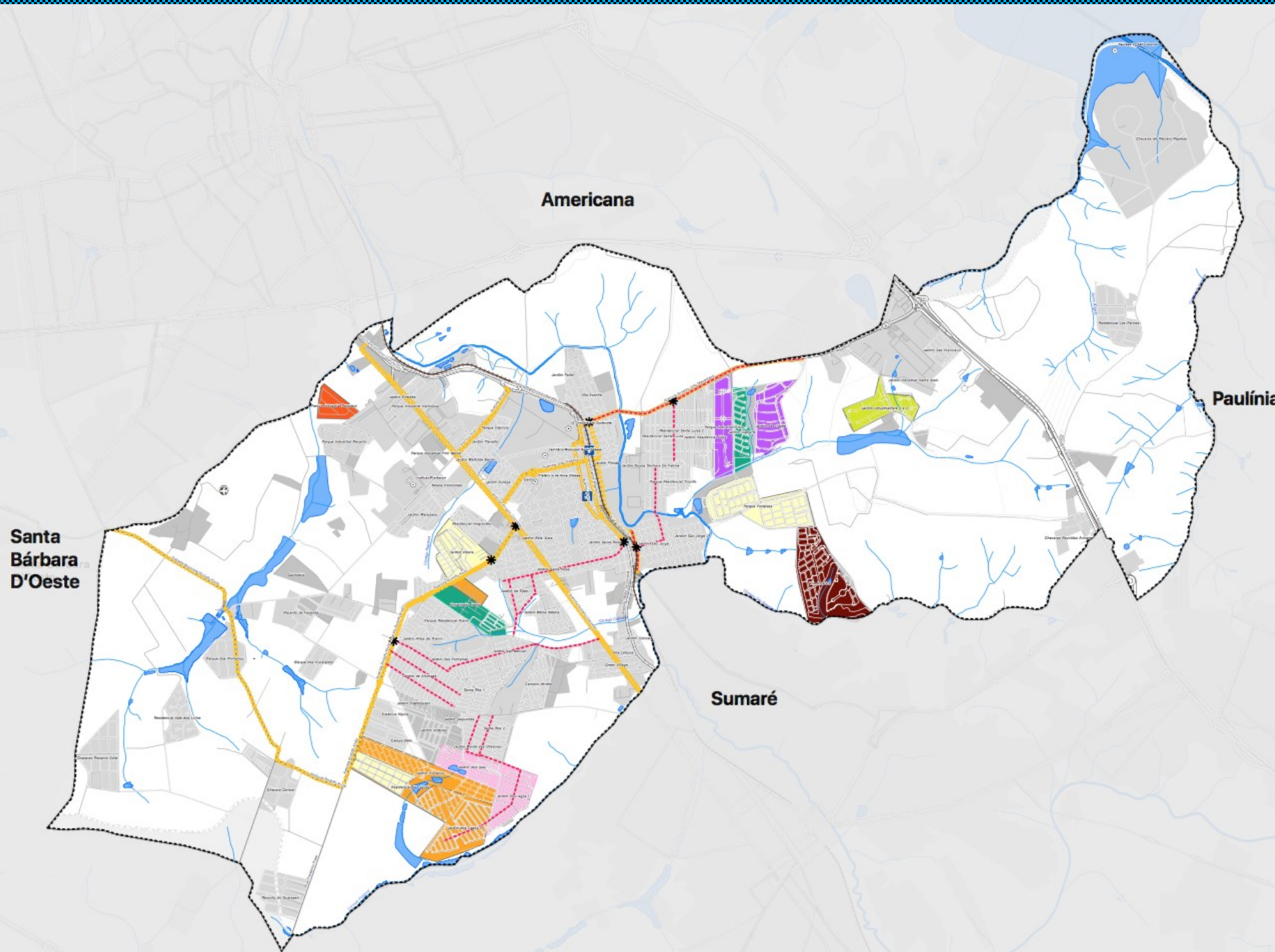
Danos ao meio ambiente/
perda de cabeceiras de
drenagem



SISTEMA VIÁRIO - MOBILIDADE EM RISCO

EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS
X
MOBILIDADE URBANA

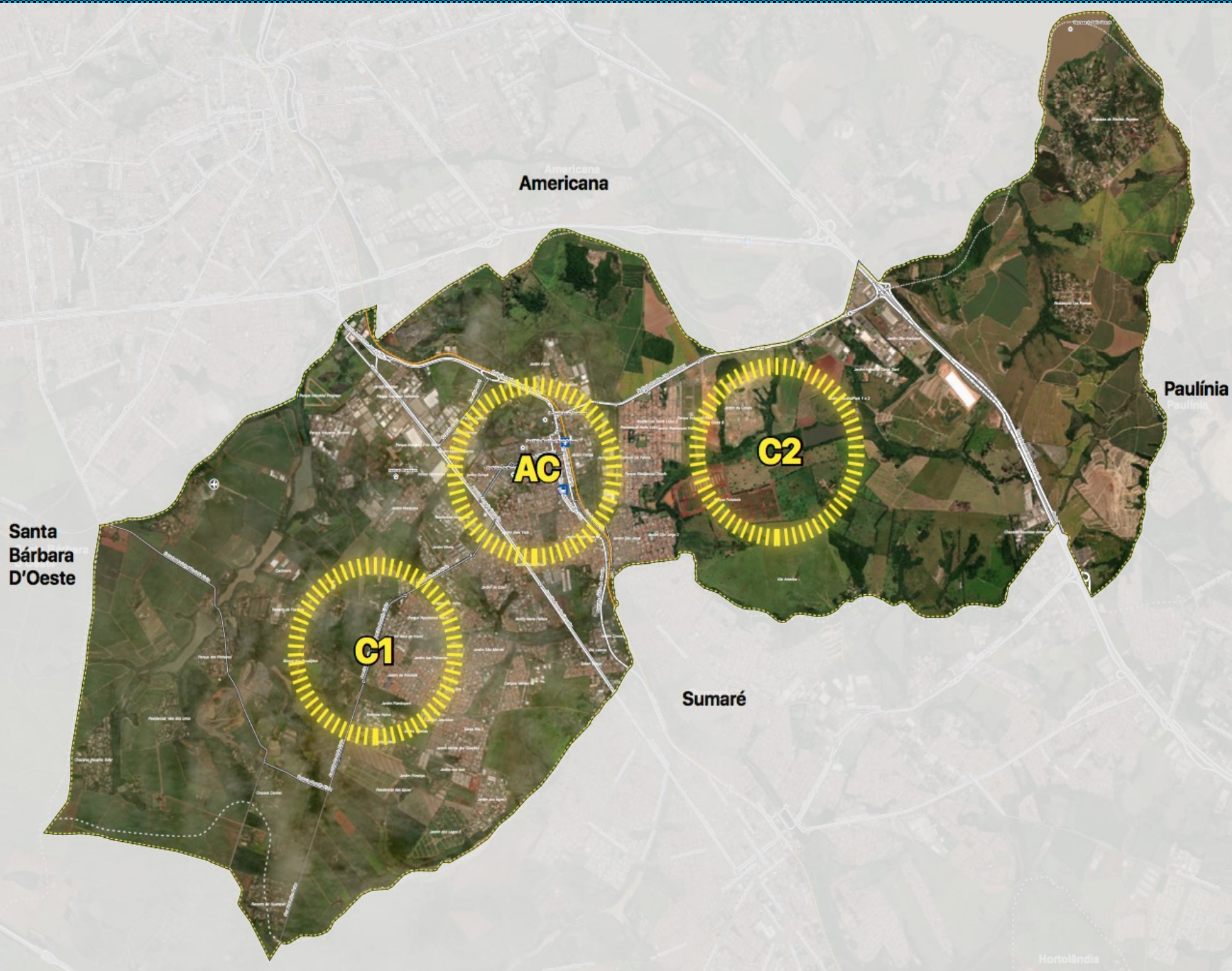
**PONTOS DE
TENSÃO**



REDE ESTRUTURAL DE EIXOS E POLOS DE CENTRALIDADES

EIXOS QUE DIVIDEM A
CIDADE (RIB. QUILOMBO,
FERROVIA,
VIA ANHANGUERA,
AV. AMPÉLIO GAZZETTA

CENTRALIDADES:
AC - ÁREA CENTRAL
C1 - RODOLFO KIVITZ
C2 - AV. ARNALDO
JÚLIO MAUERBERG



VETORES DE CRESCIMENTO

Tendência de Crescimento detectada pelo diagnóstico

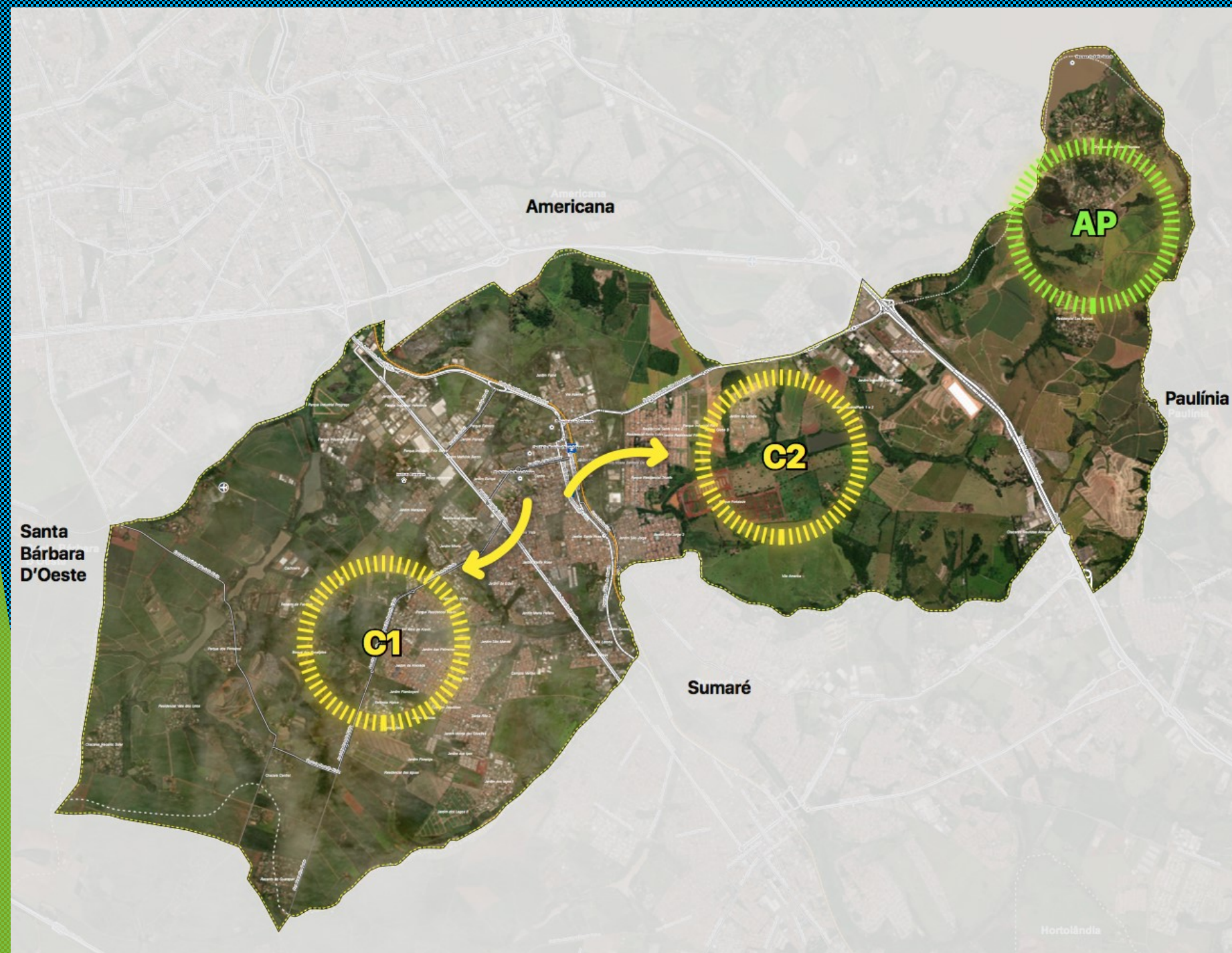
DUAS REGIÕES
OPOSTAS

Centralidade 1

região que vem recebendo empreendimentos de Baixa Densidade

Centralidade 2

região próxima à via Anhanguera



DIRETRIZES PARA MELHORIA DA GOVERNANÇA DA CIDADE DE NOVA ODESSA

**PLANEJAMENTO DE LONGO PRAZO E
PLANOS DE DESENVOLVIMENTO**

**PLANOS CONJUNTOS COM CIDADES
VIZINHAS**

**PLANEJAMENTO DESCENTRALIZADO E
DESENVOLVIMENTO LOCAL**

PLANEJAR UMA CIDADE MAIS COMPACTA

**ORGÃOS MUNICIPAIS COM POLÍTICAS
INTEGRADAS**

**PLANEJAMENTO URBANO COM SERVIÇOS E
EQUIPAMENTOS NOS BAIRROS**

DIRETRIZES PARA MELHORIA DA GOVERNANÇA DA CIDADE DE NOVA ODESSA

**PLANOS DE DESENVOLVIMENTO
TECNOLÓGICO**

**MAIOR MOBILIDADE URBANA
EM TODOS OS NÍVEIS**

**VALORIZAÇÃO DA CIDADE E INCENTIVO AO
TURISMO**

**ECONOMIA CRIATIVA COMO ESTRATÉGIA
DE DESENVOLVIMENTO**

**MELHORAR O ACESSO DA POPULAÇÃO À
QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL**

**PROMOVER O ENSINO QUE ATENDA OS
DESAFIOS DA SOCIEDADE DO
CONHECIMENTO**

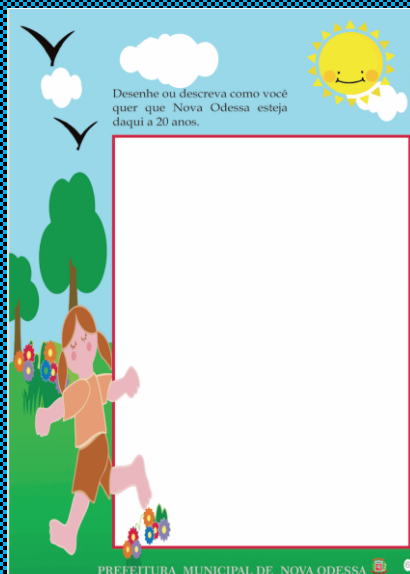
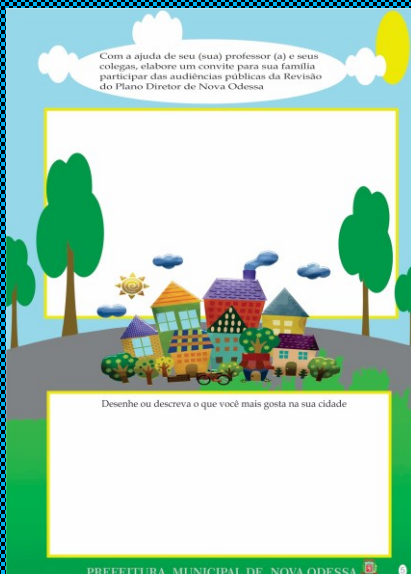
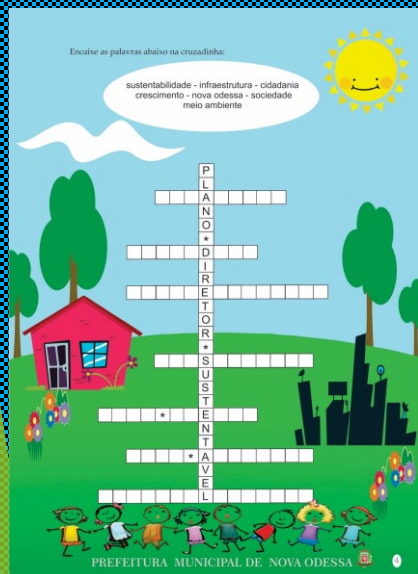
PLANO DIRETOR NAS ESCOLAS

EXERCÍCIO DE CIDADANIA

FAZER COM QUE OS ALUNOS DAS ESCOLAS MUNICIPAIS CONHEÇAM, INTERAJAM E SE CONSCIENTIZEM DOS PROBLEMAS A FIM DE QUE PARTICIPEM DAS DISCUSSÕES PARA MELHORAR A CIDADE E A SOCIEDADE EM QUE VIVEM

LEVAR ATÉ OS ESTUDANTES E CONSEQUENTEMENTE ÀS SUAS FAMÍLIAS A IMPORTÂNCIA DA ELABORAÇÃO DE UM PLANO DIRETOR NA VIDA DE CADA MUNÍCIPE

BUSCAR MAIOR PARTICIPAÇÃO E SUGESTÕES DE MELHORIAS PARA NOVA ODESSA NOS PRÓXIMOS ANOS





**PREFEITURA MUNICIPAL DE
NOVA ODESSA SP**



Secretaria Municipal de Obras, Projetos e Planejamento Urbano