

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: REFORMA COMPLEXO POPULAR ESPORTIVO MUNICIPAL - COPEM

MUNICÍPIO: BAMBUÍ-MG

PROPIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BAMBUÍ-MG

INTRODUÇÃO

O presente memorial tem por objetivo fixar normas e especificações, para a execução dos serviços, com a finalidade de garantir material apropriado, durabilidade e resistência aos empreendimentos.

REFORMA COMPLEXO POPULAR ESPORTIVO MUNICIPAL - COPEM:

Será realizado o projeto arquitetônico de reforma do COPEM com a substituição do telhado da quadra poliesportiva existente em telhas metálicas, troca do revestimento de piso existente da quadra e palco, reforma dos banheiros sanitários.

A edificação existente necessita passar por algumas reformas como será descrito no decorrer do memorial descritivo, e detalhada conforme projeto arquitetônico e memória de cálculo.

1.0-SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1- Placa de obra:

Fornecimento e instalação de placa de obra, de acordo com modelo fornecido pelo Município e instalada em local indicado pelo corpo técnico da Prefeitura, dimensões 2,00 x 1,25 metros.

1.2- Demolição e retirada de material:

A demolição das áreas mencionadas em projeto será efetuada dentro da mais perfeita técnica, tomados os devidos cuidados de forma a se evitarem danos a terceiros. o serviço de retirada dos tacos, telhas e grade de proteção da quadra devera ser executado sem danificar outras áreas desnecessárias visando sempre manter o mínimo de resíduos em obra sempre efetuando o descarte assim que possível, nas áreas dos banheiros será realizado a demolição somente na parte interna dos sanitários e chuveiros para alteração das tubulações de esgoto existente, observando-se que a área do banheiro masculino será realizado uma área maior de demolição de piso se caso necessário para desobstruir as tubulações existentes.

2.0 – TELHADO

2.1 – Telhado Quadra poliesportiva:

A cobertura da área será de telhado aparente, com estrutura metálica e telha metálica com inclinação em arco como descrita no projeto arquitetônico e seguindo a estrutura existente.

A estrutura metálica existente necessita de algumas reformas, estimando-se a troca de 50% de sua área total, também será realizada a pintura de fundo protetor em toda a estrutura.

2.2 – Telhado Externo:

A cobertura a ser construída será de telhado aparente, com estrutura metálica composta por tesouras e tramas e telhas metálicas com inclinação pré definida, acompanhado de calha e rufo para captação pluvial e tubos de PVC para escoamento conforme descrita em projeto arquitetônico.

3.0 – GRADES:

3.1 – Grade de proteção contra pássaros:

A grade será executada nas aberturas superiores da estrutura da quadra para impedir a entrada de pássaros e outros animais.

Sua estrutura deve ser feita em perfis metálicos de 5cm de espessura e tela trançada com abertura máxima de 5cm conforme descrita em projeto arquitetônico.

3.2 – Grade de proteção quadra poliesportiva:

A grade será executada nas laterais da quadra em estruturas tubular de 5cm de diâmetro com estruturas de 30 cm de comprimento para fixação das mesmas conforme projeto arquitetônico.

Em cada extremidade da grade será instalado um portão com 1,10m de abertura, feito com a mesma estrutura possuindo dobradiças e trincos para segurança.

4.0 – Piso quadra:

Piso será executado com um preenchimento de desnível de 3,0cm com argamassa cimentícia com agente de cura (microfibra sintética).

Será utilizada manta para absorção de impacto em polietileno expandido de baixa densidade (PEBD) de 3,0mm.

- Piso modular esportivo indoor seguindo as seguintes especificações:
- Material PP – polipropileno Copolímero de alto impacto.
- Dimensões: largura 250 mm x comprimento 250 mm x espessura 12 mm.

- 10 trava macho + 10 trava fêmea.
- Trava antifurto e/ou fixação.
- Superfície anti-reflexo.

A demarcação será feita no padrão poliesportivo englobando vários esportes com exceção as demarcações de basquete, o material devera seguir as seguintes especificações:

- Filme Plástico Vinílico.
- Espessura mínima: 0,20mm.
- Resistência à tração: 3,0 Kgf/cm.
- Alongamento: >180%.
- Resistência a temperatura: ate +60°C.
- Alta Aderência.
- Referencia: 3M.

5.0 – Palco:

Será feito o fechamento de um alçapão existente e a substituição do piso de taco por piso cerâmico.

O alçapão deve ser fechado com concreto estrutural utilizando malha de ferro de 10 mm com espaçamento de 10cm x 10cm, com furações a cada 10cm com profundidade de 15cm em todo o perímetro do alçapão, para fixação deve-se ser utilizado adesivo estrutural à base de resina epóxi em todas as furações e no perímetro área a ser concretada.

O piso que será instalado na edificação é de revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm PI maior ou igual a 4 (de acordo com o SINAPI).

A dimensão do rejunte deverá seguir o que o fabricante pede na caixa.

A cor do rejunte deverá ser a mais próxima da cor do piso escolhido.

Seguindo o mesmo padrão para as escadas existentes conforme projeto arquitetônico.

6.0 – BANHEIROS

6.1 – Serviço elétrico:

Será instalada a rede elétrica para atender os chuveiros dos banheiros masculinos e femininos com cabo de cobre flexível de 6,0 mm², sendo uma instalação em rede 220v serão utilizados duas fases, uma fiação para o terra e um disjuntor de 40^a para cada chuveiro.

Para a distribuição das redes será utilizado 2 tubulações uma para o banheiro masculino e outra no feminino em eletroduto flexível.

6.2 – Piso Interno:

O piso que será instalado na edificação é de revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm(de acordo com o SINAPI).

A dimensão do rejunte deverá seguir o que o fabricante pede na caixa.

A cor do rejunte deverá ser a mais próxima da cor do piso escolhido

6.3 – Revestimento Paredes:

O revestimento que será instalado na edificação é de revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20 cm(de acordo com o SINAPI).

A dimensão do rejunte deverá seguir o que o fabricante pede na caixa.

A cor do rejunte deverá ser a mais próxima da cor do piso escolhido

6.4 – Tubulação Esgoto:

O banheiro masculino apresenta pontos de obstrução o que impede dos resíduos chegarem à rede de esgoto, portanto será necessário fazer a substituição de parte dessa tubulação existente.

6.5 – Tubulação água fria:

Será feita a substituição caso seja necessária da parte hidráulica dos sanitários e chuveiros por tubo de PVC soldável de 25mm e 50mm, serão instalados novas válvulas e registro para melhor manutenção dos ambientes.

6.6 – Equipamentos Sanitários:

Será instalado novos equipamentos sanitários em ambos os banheiros sendo 2 vasos sanitários, 2 chuveiros e 2 lavatórios no banheiro masculino e 2 vasos sanitários, 2 chuveiros e 2 lavatórios no banheiro feminino, todos instalados seguindo os padrões e realizando a substituição dos registros e válvulas de descarga conforme solicitado.

6.7 – Acessórios:

Será instalados acessórios nas áreas sanitárias, saboneteira metálica nas áreas dos chuveiros, papeladeira metálica nas áreas dos vasos sanitários, dispenser em plástico para papel toalha e saboneteira plástica nos lavatórios.

6.8 – Portão:

Será instalado um portão de 0,70mx0,80m em perfil e chapa metálica colocado com cadeado para vedar a abertura existente que dá acesso a parte inferior ao palco.

7.0 – SERVIÇOS FINAIS:

Será feito a retirada dos entulhos de formas manual. Esses materiais serão transportados para um local próprio de descarte desses materiais

Bambuí, 06 de março de 2023

Álvaro Ferreira Pellegrino
Engenheiro Civil
CREA/MG – 202016/D