

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBJETO: REFORMA ESCOLA MUNICIPAL AÇUDINHOS**

**MUNICÍPIO: BAMBUÍ-MG**

**PROPIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BAMBUÍ-MG**

## **INTRODUÇÃO**

O presente memorial tem por objetivo fixar normas e especificações, para a execução dos serviços, com a finalidade de garantir material apropriado, durabilidade e resistência aos empreendimentos.

## **REFORMA ESCOLA MUNIPAL AÇUDINHOS**

Será realizado o projeto arquitetônico da reforma da Escola, vários ambientes do prédio serão reformas, os serviços solicitados se resumem em: substituição do telhado em sua totalidade, troca da parte elétrica, reforma dos banheiros e cozinha, pintura e instalação de forro de PVC, entre outros serviços previstos.

### **1.0-SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **1.1- PLACA DE OBRA:**

Fornecimento e instalação de placa de obra, de acordo com modelo fornecido pelo Município e instalada em local indicado pelo corpo técnico da Prefeitura, dimensões 2,00 x 1,25 metros.

#### **2.0– DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO:**

O piso da escola encontra-se atualmente danificado, sendo assim, é necessária a troca dos pisos nos locais solicitados: refeitório, cozinha e banheiros. Por isso, ocorrerá à demolição do piso existente, o que acarretará na demolição da tubulação (conforme projeto arquitetônico e planilha orçamentária).

Para ocorrer às melhorias da cozinha, será preciso a demolição da parte hidráulica, revestimento e bancadas (indicado em projeto arquitetônico e planilha orçamentária).

Os banheiros também passarão por reforma, por isso, é necessário à demolição dos blocos de alvenaria e do revestimento cerâmico (conforme planilha orçamentária).

As bancadas também serão demolidas e sem reaproveitamento, para substituição futura.

As louças dos sanitários e da cozinha serão removidas e sem reaproveitamento.

As portas dos banheiros e da cozinha serão removidas e sem reaproveitamento.

As luminárias dos banheiros também deverão ser removidas.

### **3.0 – TELHADO:**

Atualmente o telhado da escola é composto por partes de telha cerâmica as quais serão removidas às telhas e ripas sendo aproveitado o restante da estrutura de madeira e telha metálica a qual serão todas removidas, para instalação de nova estrutura metálica e instalação de telhados em telhas cerâmicas tipo capa-canal e telha metálica (conforme projeto e planilha).

### **4.0 – PAREDE:**

O item prevê a construção de uma parede nas salas de aula (indicada em projeto) para servir de divisória. Com o propósito de manter o padrão existente na escola, a parede será executada em bloco cerâmico e aplicada camadas de chapisco e reboco,

### **5.0 – ESQUADRIAS:**

A cozinha e os banheiros masculino e feminino terão todas as portas trocadas, as portas de entrada com dimensão 0,80m x 2,10m, serão de madeira e deverão ser pintadas na cor padrão da escola. As portas das cabines serão de alumínio, com dimensão 0,80m x 1,50m. No total serão 04 portas de madeira e 06 portas de alumínio.

Na cozinha as janelas das cozinhas não serão trocadas, entretanto, será necessária a instalação de duas novas janelas em vidro com requadro em alumínio e grades de ferro para a proteção do local, são 02 janelas de 1,25x1,10 e grades com dimensões de 1,50m x 1,40m. As grades da cozinha, as grades de proteção da janela serão pintadas na cor padrão da escola

As 02 janelas que compõem a cozinha também serão pintadas, mantendo o padrão.

As dimensões e as especificações quanto aos materiais e a pintura podem ser conferidos em planilha orçamentária e projeto arquitetônico.

### **6.0 – REVESTIMENTOS:**

#### **6.1- PISO INTERNO:**

A cozinha e refeitório terão seus pisos trocados por cerâmica, com dimensão de 0,60m x 0,60m. Sendo necessária a execução do piso de concreto e contrapiso. (Conforme planilha orçamentária – cor cinza)

#### **6.2 - PAREDES:**

A cozinha será revestida de azulejo cerâmico por completo, em toda a altura da parede.

### **7.0.– ACABAMENTOS:**

#### **7.1 – LOUÇAS E METAIS:**

Será necessária a instalação de 03 vasos sanitários no banheiro masculino e 03 vasos sanitários no banheiro feminino, atentar-se: pois dois desses conjuntos de vasos deverá ser infantil (conforme planilha orçamentária). Totalizando 04 vasos sanitários comuns e 02 infantis. As sanitárias serão de válvula (conforme planilha orçamentária).

Será necessário também conjunto de 03 lavatórios e 3 torneiras cromadas em cada um dos banheiros, totalizando 06 lavatórios e 06 torneiras. Para atender à linha infantil, uma das bancadas que contém o lavatório deverá ser rebaixada, o que será explicado posteriormente no item 7.2 acessórios.

A cozinha possuirá 03 cubas de aço inoxidável e 03 torneiras cromadas de tubo móvel.

Os registros de gaveta serão de 02 estilos, instalados 01 em cada ambiente: 01 no banheiro masculino, 01 no banheiro feminino e 01 na cozinha. Totalizando 05 unidades.

## **7.2 – ACESSÓRIOS:**

As bancadas da cozinha e dos banheiros também serão em granito cinza andorinha, com o intuito de facilitar a limpeza do ambiente.

As bancadas dos banheiros terão as seguintes dimensões: 3,05m x 0,50m, entretanto, será necessária rebaixar a pedra 0,20m quando atingir a medida de 2,80, dessa forma a bancada terá altura de 0,85m na extensão de 2,05m, após isso o 1,00m restante terá a altura de 0,65m, para atender a linha infantil.

As demais bancadas estão especificadas em planilha orçamentária e projeto arquitetônico.

## **8.0– PINTURA:**

### **8.1: PINTURA INTERNA:**

As paredes dos banheiros, acima da altura dos azulejos (1,70m) até a altura na laje deverão ser pintadas mantendo a cor padrão.

As paredes deverão sofrer limpeza e receber a camada de pintura, conforme planilha orçamentária (refeitório e cozinha).

### **8.2: PINTURA EXTERNA:**

As paredes deverão sofrer limpeza e receber a camada de pintura, conforme planilha orçamentária (refeitório e cozinha).

### **8.3: PINTURA TETO:**

As lajes existentes na cozinha e nos banheiros também serão pintadas, mantendo a cor padrão existentes.

## **9.0– SERVIÇOS DIVERSOS:**

### **9.1: SERVIÇOS ELÉTRICOS:**

Será substituída toda a rede elétrica responsável pela iluminação e tomadas, respeitando os padrões em projeto e planilhas orçamentárias.

### **9.2: SERVIÇOS HIDRÁULICOS:**

O serviço hidráulico prevê pontos de consumo de água fria de 25mm para lavatórios e pias, e 50mm para os vasos sanitários. Prevendo também o rasgo para a passagem dessas tubulações.

### **9.3: ESGOTO:**

O item prevê escavação para a passagem de tubulações de 100mm para os banheiros e de 50mm para os banheiros e cozinha.

Será necessária a instalação de 03 unidades de caixa sifonada de 150mm x 150mm x 50mm, nos banheiros (um em cada) e uma na cozinha. E ralo sifonado de DN 150 x 40mm (08 unidades), quatro em cada banheiro.

Na cozinha ainda está previsto 01 unidade de caixa de gordura.

### **10.0 – SERVIÇOS DIVERSOS:**

Todos os demais itens mencionados em planilha ou projeto devem seguir os padrões de segurança para sua instalação e qualquer dúvida deve ser consultado o fiscal da obra.

### **11.0 – SERVIÇOS FINAIS:**

Será feito a retirada dos entulhos de formas manual. Esses materiais serão transportados para um local próprio de descarte.

**Observação: Antes de realizar tal procedimento, o responsável pela execução da obra deve consultar o fiscal quanto ao descarte dos materiais, pois pode haver interesse da administração pública em reaproveitá-los.**

**Bambuí-MG, 06 de Fevereiro de 2024.**

---

**Álvaro Ferreira Pellegrino**  
Engenheiro Civil  
CREA 202.016/D