

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: REFORMA MACIONÍLIA

MUNICÍPIO: BAMBUÍ-MG

PROPIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BAMBUÍ-MG

INTRODUÇÃO

O presente memorial tem por objetivo fixar normas e especificações, para a execução dos serviços, com a finalidade de garantir material apropriado, durabilidade e resistência aos empreendimentos.

REFORMA MACIONÍLIA

Será realizado o projeto arquitetônico da reforma da Escola Macionília, vários ambientes do prédio serão reformas, os serviços solicitados se resumem em: execução da cobertura na entrada da escola, ampliação da cozinha, troca de pisos, pintura, entre outros serviços previstos.

1.0-SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1- PLACA DE OBRA:

Fornecimento e instalação de placa de obra, de acordo com modelo fornecido pelo Município e instalada em local indicado pelo corpo técnico da Prefeitura, dimensões 2,00 x 1,25 metros.

2.0- DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO:

O piso da escola encontra-se atualmente danificado, sendo assim, é necessária a troca dos pisos nos locais solicitados: corredor, refeitório, cozinha, banheiros e a rampa externa. Por isso, ocorrerá à demolição do piso existente, o que acarretará na demolição da tubulação (conforme projeto arquitetônico e planilha orçamentária).

Para ocorrer à ampliação da cozinha, será preciso a demolição da parede de tijolo maciço (indicado em projeto arquitetônico e planilha orçamentária), correspondendo a uma área de 1,10m².

Os banheiros também passarão por reforma, por isso, é necessário à demolição dos blocos de alvenaria e do revestimento cerâmico (conforme planilha orçamentária).

As bancadas feitas em granilite também serão demolidas e sem reaproveitamento, para substituição futura.

As louças dos sanitários e da cozinha serão removidas e sem reaproveitamento.

As portas dos banheiros, o portão e grade da cozinha, e o portão de entrada da escola serão removidos e sem reaproveitamento.

As luminárias dos banheiros também deverão ser removidas.

3.0– TELHADO (ENTRADA):

Atualmente a entrada da escola não possui cobertura, por isso foi solicitado à execução de uma cobertura, que procederá da seguinte maneira: a estrutura do telhado será metálica, própria para receber a telha cerâmica portuguesa, serão utilizados 08 pilares metálicos para sustentação da trama metálica. Será necessária a utilização de 04 tesouras para vãos de até 5,00m.

Para a execução desse serviço, a fundação será executada com concreto FCK=20MPA, prevendo a armação das vigas baldrames que ficarão nas laterais e a compactação para posterior concretagem da rampa.

Todos os perfis metálicos serão pintados, conforme item 3.2.2 da planilha orçamentária.

4.0– PAREDE:

O item prevê a construção de uma parede na cozinha que será ampliada. Com o propósito de manter o padrão existente na escola, a parede será executada em bloco cerâmico maciço, **devendo atentar-se, pois eles devem ser assentados de uma forma que se encaixem, formando uma parede dupla.**

Atentar-se também, pois a parede deverá ser executada a alguns centímetros de distância do primeiro vão, pois ela deve ser executada de uma forma que encontre com a tesoura, para posteriormente ser vedada por grades.

A fundação para a construção dessa parede será uma viga-baldrame, com todas as especificações feitas em planilha orçamentária (todos os grupos do item 4.1).

5.0– ESQUADRIAS:

Os banheiros masculino e feminino terão todas as portas trocadas, as portas de entrada com dimensão 0,90m x 2,10m, serão de madeira e deverão ser pintadas na cor padrão da escola (laranja). As portas das cabines serão de alumínio, com dimensão 0,80m x 1,50m. No total serão 02 portas de madeira e 08 portas de alumínio.

Na cozinha, será necessária a instalação de uma porta de grade, com dimensão de 0,80m x 2,10m. As janelas das cozinhas não serão trocadas, entretanto, será necessária a instalação de grades de ferro para a proteção do local, são 04 grades com dimensões de 0,85m x 1,65m. Para melhor proteção, será instalada uma grade de proteção com área de 13,33m², a grade começará na altura de 1,15m (acima da bancada) e irá de encontro com a tesoura, completando todo o fechamento da cozinha, e deverá ter uma abertura de 1,50m x 1,20m para formar uma janela, para o passa-prato. As grades da cozinha, as grades de proteção da janela e o portão de grade da cozinha serão pintados na cor verde.

As 04 janelas que compõem a cozinha também serão pintadas, em cor laranja, mantendo o padrão.

O portão de entrada da escola também deverá ser trocado, com dimensão de 3,00m x 2,80m (cor azul).

As dimensões e as especificações quanto aos materiais e a pintura podem ser conferidos em planilha orçamentária e projeto arquitetônico. (Todos os grupos do item 5.0).

6.0 – REVESTIMENTOS:

6.1- PISO INTERNO:

O corredor, a cozinha, os banheiros e refeitório terão seus pisos trocados por cerâmica, com dimensão de 0,60m x 0,60m. Sendo necessária a execução do piso de concreto e contrapiso. (Conforme planilha orçamentária – cor cinza)

6.2 – PISO EXTERNO:

A rampa será reconstruída conforme a antiga rampa demolida, mantendo a cor padrão (azul).

6.3 - PAREDES:

As paredes dos banheiros masculino e feminino serão revestidas por azulejos cerâmicos (brancos) 0,33m x 0,45m, até a altura de 1,70m.

A cozinha também será revestida de azulejo cerâmico por completo, em toda a altura da parede.

7.0.– ACABAMENTOS:

7.1 – LOUÇAS E METAIS:

Será necessária a instalação de 04 vasos sanitários no banheiro masculino e 04 vasos sanitários no banheiro feminino, atentar-se: pois dois desses conjuntos de vasos deverá ser infantil (conforme planilha orçamentária). Totalizando 06 vasos sanitários comuns e 02 infantis. As sanitárias serão de válvula (conforme planilha orçamentária).

Será necessário também conjunto de 04 lavatórios e 4 torneiras cromadas em cada um dos banheiros, totalizando 08 lavatórios e 08 torneiras. Para atender à linha infantil, uma das bancadas que contém o lavatório deverá ser rebaixada, o que será explicado posteriormente no item 7.2 acessórios.

A cozinha possuirá 02 cubas de aço inoxidável e 02 torneiras cromadas de tubo móvel.

Os registros de gaveta serão de 02 estilos, instalados 01 em cada ambiente: 01 no banheiro masculino, 01 no banheiro feminino e 01 na cozinha. Totalizando 06 unidades.

7.2 – ACESSÓRIOS:

Os banheiros possuirão divisória em granito cinza andorinha, com dimensão de 1,20m x 1,70m (conforme planilha orçamentária e projeto arquitetônico).

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, URBANISMO E SERVIÇO PÚBLICO.

As bancadas da cozinha e dos banheiros também serão em granito cinza andorinha, com o intuito de facilitar a limpeza do ambiente.

As bancadas dos banheiros terão as seguintes dimensões: 3,80m x 0,50m, entretanto, será necessária rebaixar a pedra 0,20m quando atingir a medida de 2,80, dessa forma a bancada terá altura de 0,85m na extensão de 2,80m, após isso o 1,00m restante terá a altura de 0,65m, para atender a linha infantil.

As bancadas das cozinhas terão as seguintes especificações:

A bancada que será assentada em 1,15m de altura será utilizada como passa-prato, a grade de proteção da cozinha também será assentada na bancada, até encontrar com a tesoura.

As demais bancadas estão especificadas em planilha orçamentária e projeto arquitetônico.

8.0– PINTURA:

8.1: PINTURA INTERNA:

O refeitório possui uma parede (atualmente coberta por um pano), que deverá ter seus azulejos demolidos e deverá ser lixada, emassada e posteriormente pintada na cor laranja.

As paredes dos banheiros, acima da altura dos azulejos (1,70m) até a altura na laje deverão ser pintadas mantendo a cor padrão.

As paredes em blocos maciços que compõem as áreas que passarão por reforma serão envernizadas, conforme planilha orçamentária (refeitório e cozinha).

8.2: PINTURA EXTERNA:

Os blocos maciços do lado que será reforma também será envernizado em sua parte externa (conforme planilha orçamentária).

8.3: PINTURA TETO:

As lajes existentes na cozinha e nos banheiros também serão pintadas, mantendo a cor padrão existentes.

9.0– SERVIÇOS DIVERSOS:

9.1: SERVIÇOS ELÉTRICOS:

Os banheiros terão suas luminárias trocadas, 02 unidades em cada instalação sanitária, totalizando 04 unidades.

A cobertura executada na entrada também terá 04 unidades de luminárias e 01 unidade na cozinha, totalizando 09 unidades.

Os demais itens previstos na planilha orçamentária serão utilizados para instalação das luminárias e manutenção das instalações existentes.

9.2: SERVIÇOS HIDRÁULICOS:

O serviço hidráulico prevê pontos de consumo de água fria de 25mm para lavatórios e pias, e 50mm para os vasos sanitários. Prevendo também o rasgo para a passagem dessas tubulações.

9.3: ESGOTO:

O item prevê escavação com área de 15,70m³ para a passagem de tubulações de 100mm para os banheiros e de 50mm para os banheiros e cozinha.

Será necessária a instalação de 03 unidades de caixa sifonada de 150mm x 150mm x 50mm, nos banheiros (um em casa) e uma na cozinha. E ralo sifonado de DN 100 x 40mm (08 unidades), quatro em cada banheiro.

Na cozinha ainda está previsto 01 unidade de caixa de gordura.

10.0 – MURO DE FECHAMENTO:

10.1: FUNDAÇÃO:

O item prevê uma fundação composta de tubulões de fuste 0,50m, 0,60m e viga baldrame em toda sua extensão.

Os tubulões de fuste 0,50m terão profundidade aproximada 1,20m e os de fuste de 0,60m terão profundidade aproximada 1,80m, ambos terão armação composta por 6 barras de 8,00mm com estribos de 5,00mm a cada 15cm e concreto estrutural de 20Mpa preparado em obra.

A viga baldrame terá as seguintes dimensões: 30x50 e comprimento médio de 81,00m, terá armação composta por 6 barras de 8,00mm, estribos de 5,00mm a cada 15cm e concreto estrutural de 20Mpa preparado em obra, após execução deve ser feita a aplicação pintura com emulsão asfáltica para realizar impermeabilizar a estrutura

10.2: PILARES E VIGA:

O item prevê uma estrutura para os pilares e viga composta por 4 barras de 8,00, estribos de 5,00mm e concreto estrutural de 20Mpa preparado em obra.

10.3: ALVENARIA E REVESTIMENTO:

Será utilizada alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado, espessura de 14cm, para revestimento será aplicado chapisco em ambos os lados do muro e reboco na parte interna do muro para melhor acabamento.

10.4: PINTURA:

Para um melhor acabamento e recebimento da pintura, deverá ser aplicado um fundo selador acrílica em toda a parte interna do muro, após a aplicação será realizado a pintura acrílica respeitando os padrões de cores existentes nos outros muros.

10.5: CONCERTINA:

Será instalada em todo o perímetro da escola a concertina clipada modelo espiral helicoidal dupla $d = 450 \text{ mm}$.

10.6: PASSEIO:

Para proteção da estrutura do muro deve ser realizado o passeio em sua face interna por toda a sua dimensão com largura média de 0,60m e espessura aproximada de 0,07m utilizando lastro de concreto magro.

11.0 – SERVIÇOS FINAIS:

Será feita a retirada dos entulhos de formas manual. Esses materiais serão transportados para um local próprio de descarte.

Observação: Antes de realizar tal procedimento, o responsável pela execução da obra deve consultar o fiscal quanto ao descarte dos materiais, pois pode haver interesse da administração pública em reaproveitá-los.

Bambuí-MG, 01 de agosto de 2023.

Amanda Nascimento Campos
Arquiteta
CAU A190103-6

Álvaro Ferreira Pellegrino
Engenheiro Civil
CREA 202.016/D