



**Prefeitura Municipal de Verdelândia**

ESTADO DE MINAS GERAIS

**MEMORIAL DESCRITIVO SALAS DE AULA NA  
CEMEI – DONA DAZINHA NO BAIRRO JANAÍBA  
NO MUNICÍPIO DE VERDELÂNDIA**

AGOSTO 2023 - VERDELÂNDIA - MG

## **RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO**

**Engº Civil :** Daniel Matos Ferreira

## **DADOS GERAIS DA OBRA**

**OBRA** – Obra de construção de salas de aula na cemei Dona Dazinha no Bairro Janaíba no município de Verdelândia

**LOCAL** – Rua Bom Jesus, Bairro Janaíba/ Verdelândia-MG

## **01. INTRODUÇÃO**

Este caderno estabelece as condições e requisitos técnicos que deverão ser obedecidos pela CONSTRUTORA na execução dos serviços, e em conjunto com o projeto, Normas Técnicas Brasileiras ou ainda a aquelas que porventura venham a substituí-las, servirá de documento hábil a ação da FISCALIZAÇÃO.

A CONSTRUTORA, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com a obra, deve ter, obrigatoriamente, conhecimento total e perfeito de todo o projeto básico com respectivo memorial, deste caderno de especificações e das condições locais onde serão executadas as obras, para poder desenvolver o projeto executivo que norteará a construção.

Qualquer dúvida sobre este caderno de especificações e memorial, ou ainda, sobre os detalhes deste projeto básico deverá ser discutida com a fiscalização com antecedência mínima de 10 (dez) dias sobre a data prevista no cronograma contratual.

A CONSTRUTORA, nos termos da legislação vigente, assume integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os materiais e serviços a serem adotados na execução da obra.

## **02. PLACA DE OBRA**

Será colocada placa de obra em chapa de aço galvanizado, apoiada sobre estrutura de madeira com dimensões de 2,25 m<sup>2</sup> devidamente identificada conforme modelo fornecido por essa Prefeitura. A placa será locada em local de fácil visualização.

## **03. ALVENARIA**

A CONTRATADA deverá fornecer e executar parede de alvenaria de bloco de cerâmico, com dimensão nominal de 9cm, de primeira qualidade, isentos de fragmentos de calcário ou qualquer tipo de corpo estranho, sem apresentar defeitos sistemáticos (trincas, quebras, deformações, desuniformidade de cor ou superfícies irregulares), conformados por extrusão e queimados de forma a atender aos requisitos descritos na NBR 6136/2008, devem possuir seções obrigatoriamente retangulares e a absorção de água não pode ser inferior a 8% ou superior a 25%.

O assentamento dos blocos será com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia peneirada, traço de 1:2:8.

Serão aprumadas e niveladas, com juntas desencontradas, cuja espessura não deverá ultrapassar 10mm. As juntas serão rebaixadas a ponta de colher e, no caso de alvenaria aparente, abauladas com ferramenta provida de ferro redondo.

Todas alvenarias devem receber chapisco traço 1:3 e reboco traço 1:2:8

## **04. PISO E REVESTIMENTO**

A área externa descoberta deve ser feita uma calçada em concreto com dimensões conforme projeto e espessura de 6cm.

Na área interna deve ser feito contra piso e realizado a execução de um piso em granilite esp. de 8mm.

Os vãos das janelas devem receber peitoril em granito ou mármore.

## **05. COBERTURA**

A cobertura será com telha de fibrocimento travada em trama de madeira, sendo apoiada por vigas e pilares de eucalipto tratado de 12 á 15cm de diâmetro, com uma única queda de água para frente como definido em projeto.

O telhado tem apenas uma queda de água com um calha principal para fazer os escoamento pluvial onde será ligado 4 colunas de tubo pvc de 100mm.

## **06. ESQUADRIAS**

A construção deve receber portas completas de 0,8x2,10cm em madeira semi-oca sendo as mesmas lixadas e pintadas.

Devem ser instalado duas janelas nas salas com dimensões 2,2x1 m, todas em alumínio e vidro de espessura 4mm.

## **07. PINTURA GERAL**

Qualquer local que for receber a pintura, essa deve ser feita após qualquer tipo de serviço no local, garantindo que a pintura não seja comprometida ou sujada, caso a pintura seja comprometida ou suja antes do final e entrega da obra, a pintura deverá ser refeita e avaliada pela fiscalização a qual pode solicitar que seja pintada novamente até que seja aprovada.

Todas as paredes que receberão a pintura devem ser reparadas, tirado o mofo, bolor, imperfeições, reboco solto ou com patologias, e reparado com o auxílio de reboco para os casos mais severos e massa látex para os casos menos severos.

Deve ser obedecida a NBR 13245 e suas normas complementares.

## **08. INSTALAÇÕES ELETRICAS**

A nova construção vai ser alimentada pela rede da unidade existente sendo feito apenas a ligação na mesma e instalado os demais acessórios definidos em planilha.

## **09. MARQUISE**

A área externas da sala será feita uma marquise em laje com impermeabilização em toda sua superfície e a mesma ligando o prédio existente e a construção nova, protegendo o acesso contra de chuva.

## **10. LIMPEZA GERAL DE OBRA**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Deverão estar em perfeito estado de funcionamento todas as instalações, equipamentos, aparelhos, iluminação, com instalações definitivamente ligadas às redes públicas. Será removido todo entulho do terreno, sendo limpo e varrido os excessos. Todos os pisos e revestimentos serão lavados e entregues sem qualquer mancha ou sujeira.

## **11. VERIFICAÇÃO FINAL**

Terminados os serviços de limpeza, deverá ser feita uma rigorosa verificação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações e acessos.

Na verificação final, serão obedecidas as seguintes normas da ABNT:

- NB-597/77 - recebimento de Serviços de Obras de Engenharia e Arquitetura (NBR 5675).

---

**Daniel Matos Ferreira**  
Engenheiro Civil CREA-MG 45263/MG  
Secretaria de Obras