

## 6.8 Resultados

Após a determinação do valor terra nua de “classe I - lavoura - aptidão boa”, obtido através da homogeneização de valores de mercado e dos parâmetros comparativos, foi calculado os demais valores correlacionando as aptidões agrícolas de acordo com os termos do Art 3º da IN.RFB nº 1817/2019, conforme a tabela abaixo.

**Tabela 17.** Planilha de preços para referência do valor da terra nua (VTN)

| <b>VALOR EM R\$ POR HECTARE</b> |                            |                             |                      |                                        |                                 |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------------------|---------------------------------|
| Lavoura<br>Aptidão boa          | Lavoura<br>Aptidão regular | Lavoura<br>Aptidão restrita | Pastagem<br>plantada | Silvicultura ou<br>pastagem<br>natural | Preservação de<br>fauna e flora |
| <b>R\$ 172.706,56</b>           | <b>R\$ 141.619,38</b>      | <b>R\$ 101.896,87</b>       | <b>R\$ 88.080,35</b> | <b>R\$ 72.536,76</b>                   | <b>R\$ 25.905,98</b>            |