



Almirante Tamandaré

A cidade de todos

Prefeitura Municipal de Almirante Tamandaré
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

DESMEMBRAMENTO / REMEMBRAMENTO

Documentação:

- ☐ Requerimento Padrão
- ☐ CND – Certidão Negativa de Débitos do Lote
- ☐ Matrícula do Registro de Imóveis (Autenticada e atualizada – máx. 90 dias)
- ☐ Documento do(s) Proprietários – RG & CPF autenticado (contrato social se for o caso)
- ☐ Certificado de Cadastro de Responsável Técnico (fase de aprovação)
- ☐ ART – Projeto de Subdivisão / Unificação de Lotes
- ☐ ART – Projeto de Levantamento Topográfico Planialtimétrico
- ☐ Laudo Geológico (c/ ART) – se estiver sobre o Karst
- ☐ Levantamento Topográfico Planialtimétrico
- ☐ Memoriais Descritivos dos Lotes
- ☐ Projeto de Subdivisão / Unificação (Conforme Modelo – Anexo I)
- ☐ Anuência Prévia da AMEP (Subdivisão)
- ☐ Comprovante de pagamento da Taxa por Lote (**R\$ 239,43** p/ Lote) – fase de aprovação
- ☐ Comprovante de Pagamento da Taxa por m² – fase de aprovação

m ²	URM	Valor
0 – 360	5,00	R\$ 1.564,90
361 – 1.000	10,00	R\$ 3.129,80
1.001 – 3.000	15,00	R\$ 4.694,70
3.001-5.500	22,50	R\$ 7.042,05
5.501-8.000	30,00	R\$ 9.389,40
8.001-10.500	37,50	R\$ 11.736,75
10.501-13.000	45,00	R\$ 14.084,10
13.001-15.500	52,50	R\$ 16.431,45
15.501-18.000	60,00	R\$ 18.778,80
18.001-20.000	67,50	R\$ 21.126,15
Acima de 20.000	75,00	R\$ 23.473,50

Observações:

- 1) A documentação deverá ser protocolada exclusivamente de forma digital – Tutorial disponível através do site <https://www.tamandare.pr.gov.br/secretarias/urbanismo>.
- 2) As taxas serão calculadas e emitidas na fase de aprovação do projeto (após emissão da Anuência Prévia da AMEP - Subdivisão).
- 3) As pranchas de desenho devem obedecer à normatização da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, atender Diretrizes Previstas na Lei Complementar nº 080/2018 – Código de Parcelamento do Solo Urbano e demais legislações pertinentes.
- 4) Todos os modelos estão disponíveis para download no site da prefeitura.



Almirante Tamandaré

A cidade de todos

Prefeitura Municipal de Almirante Tamandaré
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Projeto de subdivisão:

- ☐ Prancha Única (conforme modelo – ANEXO I);
- ☐ Situação Atual do Lote (Matrícula R.I.) e Situação Subdividida/Unificada
- ☐ Escala 1:1000 (um para mil) ou 1:500 (um para quinhentos)
- ☐ Indicar a área de cada lote no projeto
- ☐ Indicar Dimensões do lote (lineares e angulares)
- ☐ Coordenadas Detalhadas dos vértices
- ☐ Norte Magnético e verdadeiro
- ☐ Largura das vias
- ☐ Indicar o eixo da via
- ☐ Ruas adjacentes
- ☐ Áreas verdes (se for o caso)
- ☐ Quadro Estatístico (conforme modelo – ANEXO II)
- ☐ Indicar as Faixas Não-Edificáveis, onde forem necessárias:
(Escrever no interior "FAIXA NÃO-EDIFICÁVEL")
 1. Obras de Saneamento ou outras de interesse público;
 2. Áreas de Preservação Permanente
 3. Cursos d'água e nascentes e respectivas de preservação permanente
 4. Faixas de domínio das rodovias, ferrovias, dutos e sob linhas de alta tensão
- ☐ Carimbo/Legenda (conforme modelo – ANEXO III)
- ☐ Assinatura do Responsável Técnico e dos Proprietários do lote

Memoriais Descritivos:

- ☐ Memorial INDIVIDUAL de **cada** lote
- ☐ Informações dos Proprietários (NOME – CPF)
- ☐ Denominação do Lote e área total (conforme projeto)
- ☐ Descrição sucinta da área;
 1. Indicar dimensões do lote (lineares e angulares)
 2. Coordenadas Detalhadas dos vértices - Sistema Geodésico Brasileiro UTM SIRGAS 2000
 3. Confrontantes
 4. Distância do eixo da via – p/ pontos do Alinhamento Predial;
- ☐ Descrição sucinta das Faixas Não-Edificáveis (se houver)



Almirante Tamandaré

A cidade de todos

Prefeitura Municipal de Almirante Tamandaré
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

MODELO DE PRANCHA (ANEXO I)

Diagrama de prancha de loteamento com planilha de dados e croqui de situação.

QUADRO LISTA LOTE

LOTE	ÁREA TOTAL	ÁREA ÚTIL	ÁREA DE SERVIÇO
LOTE A	20.000	18.000	2.000
LOTE B	20.000	18.000	2.000
LOTE C	20.000	18.000	2.000

QUADRO LISTA LOTE (CONTINUAÇÃO)

LOTE	ÁREA TOTAL	ÁREA ÚTIL	ÁREA DE SERVIÇO
LOTE D	20.000	18.000	2.000
LOTE E	20.000	18.000	2.000
LOTE F	20.000	18.000	2.000

LOTES ATUAIS - CONFORME MATRÍCULA

LOTE	ÁREA TOTAL	ÁREA ÚTIL	ÁREA DE SERVIÇO
LOTE A	20.000	18.000	2.000
LOTE B	20.000	18.000	2.000
LOTE C	20.000	18.000	2.000

LOTES NÃO EDIFICÁVEIS - ATINGIMENTO VÁRIO (de 100m²)

LOTE	ÁREA TOTAL	ÁREA ÚTIL	ÁREA DE SERVIÇO
LOTE D	20.000	18.000	2.000
LOTE E	20.000	18.000	2.000
LOTE F	20.000	18.000	2.000

LOTES NÃO EDIFICÁVEIS - A.P.P. (de 100m²)

LOTE	ÁREA TOTAL	ÁREA ÚTIL	ÁREA DE SERVIÇO
LOTE G	20.000	18.000	2.000
LOTE H	20.000	18.000	2.000
LOTE I	20.000	18.000	2.000

LOTES NÃO EDIFICÁVEIS - ATINGIMENTO VÁRIO (de 100m²)

LOTE	ÁREA TOTAL	ÁREA ÚTIL	ÁREA DE SERVIÇO
LOTE J	20.000	18.000	2.000
LOTE K	20.000	18.000	2.000
LOTE L	20.000	18.000	2.000

LOTES NÃO EDIFICÁVEIS - A.P.P. (de 100m²)

LOTE	ÁREA TOTAL	ÁREA ÚTIL	ÁREA DE SERVIÇO
LOTE M	20.000	18.000	2.000
LOTE N	20.000	18.000	2.000
LOTE O	20.000	18.000	2.000

SITUAÇÃO SUBDIVIDIDA

Diagrama de situação subdividida com lotes A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z.

PRANCHA MODELO (para download, formato PDF):

<https://drive.google.com/file/d/1T6Awf3rzzSpo5PgzbhV4MtB1qe7n6HFN/view?usp=sharing>

Rua Maurício Rosemann, nº 15 – Cachoeira, Almirante Tamandaré. – Contato: (41) 3699-8779

<https://www.tamandare.pr.gov.br/secretarias/urbanismo>



Almirante Tamandaré

A cidade de todos

Prefeitura Municipal de Almirante Tamandaré
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

MODELO DE QUADRO ESTATÍSTICO (ANEXO II)

UNIFICAÇÃO

QUADRO ESTATÍSTICO			
	ÁREA TOTAL	FAIXA NÃO EDIFICÁVEL	ÁREA REMANESCENTE
MATRÍCULA X	XXX,XX m ²	XXX,XX m ²	XXX,XX m ²
MATRÍCULA Y	XXX,XX m ²	XXX,XX m ²	XXX,XX m ²
LOTE X/Y	XXX,XX m ²	XXX,XX m ²	XXX,XX m ²

SUBDIVISÃO:

QUADRO ESTATÍSTICO			
	ÁREA TOTAL	FAIXA NÃO EDIFICÁVEL	ÁREA REMANESCENTE
MATRÍCULA XX	XXX,XX m ²	XXX,XX m ²	XXX,XX m ²
LOTE Y	XXX,XX m ²	XXX,XX m ²	XXX,XX m ²
LOTE X	XXX,XX m ²	XXX,XX m ²	XXX,XX m ²

OBS: CONSIDERA-SE COMO FAIXA NÃO EDIFICÁVEL: FAIXAS DE DOMÍNIO (LINHA DE ALTA TENSÃO, LINHA FÉRREA, RODOVIA FEDERAL ESTADUAL), ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (RIOS, CÓRREGOS, COTAS DE INUNDAÇÃO E CANALIZAÇÕES, ÁREAS VERDES E MATAS NATIVAS), PREVISÃO DE ALARGAMENTO DE VIA LIMITROFE.

MODELO DE CARIMBO (ANEXO III)

ESPAÇO RESERVADO PARA ÓRGÃOS PÚBLICOS/CARIMBOS/ANOTAÇÕES:		
PROJETO DE SUBDIVISÃO	Data:	Prancha:
DECLARAÇÃO: DECLARAMOS QUE AS COTAS DE AMARRAÇÃO, NÍVEIS, ALINHAMENTO E SITUAÇÃO SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO(S) PROPRIETÁRIO(S) E RESPONSÁVEL TÉCNICO.		
TÍTULO: "PROJETO DE SUBDIVISÃO DO IMÓVEL DE TERRENO URBANO, DENOMINADO "LOTE XY", MATRICULADO SOB Nº XX.XXX DO C.R.I. DE ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO LUGAR DENOMINADO (NOME DO BAIRRO) NO MUNICÍPIO DE ALMIRANTE TAMANDARÉ/PR, RESULTANDO NOS LOTES "X" E "Y";"		
ENDEREÇO: ENDEREÇO DO LOTE		
PROPRIETÁRIO(S): <div>ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO (NOME COMPLETO) (CPF)</div>		
RESPONSÁVEL TÉCNICO(S): <div>ASSINATURA RESPONSÁVEL TÉCNICO (NOME COMPLETO) – (CREA/CAU) (CPF)</div>		