



Prefeitura Municipal de Almirante Tamandaré

Lei Complementar nº 111 /2023

ANEXO 02

MODELO DE LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA E RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ORIENTAÇÕES PRELIMINARES:

- Este laudo deverá relatar precisamente as condições de cada ambiente, observando principalmente as condições de acabamentos, lajes quanto a infiltrações e impermeabilização, telhado, as paredes quanto ao acabamento, patologias, infiltrações, trincas e/ou fissuras, e todos os demais itens que se fizerem necessários (não ilustrar moradores ou demais pessoas).
- Informar quanto às condições da calçada, e eventual existência de beirais, marquises, declividades do terreno, implantação da edificação no mesmo, cota da edificação e altura do imóvel, destinação do esgoto, e outros itens que julgar necessário.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

- O documento e as fotografias deverão estar datados, para a segurança do profissional no caso de alterações não acompanhadas pelo mesmo.
- O relatório fotográfico será composto por imagens coloridas, nítidas e sem distorções do imóvel, internas e externas, capturadas no período diurno, de todos os ambientes:
- O relatório fotográfico deverá ser composto dos seguintes itens:
 1. Croqui indicativo de onde as fotos foram tiradas;
 2. Fotos externas das fachadas (frente e fundos) que demonstrem a altura da obra / nº de pavimentos;
 3. Passeio público concluído, com acessibilidade adequada e sem degraus/rampas com os lotes vizinhos;
 4. Recuo frontal e alinhamento predial;
 5. Número predial oficial fixado em local visível na fachada;
 6. Fotos internas dos ambientes demonstrando que a obra está concluída e em condições de uso;
 7. Acessibilidade ao interior do imóvel e da edificação (para os casos em que o alvará exija acessibilidade).
 8. Acesso de pedestres e veículos junto ao lote (fotos de rampas, plataformas elevatórias, entre outros).
 9. Outras fotos relevantes.



Prefeitura Municipal de Almirante Tamandaré

Lei Complementar nº 111 /2023

ANEXO 02

MODELO DE LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA

Proprietário			
Nome:		CPF/CNPJ:	
Endereço:		E-mail e telefone:	
Responsável Técnico			
Nome:		CREA/CAU Nº:	
Endereço:		E-mail e telefone:	
Dados da edificação			
Lote		Indicação cadastral	
Quadra		Indicação fiscal	
Loteamento		CEP	
Endereço		Bairro	

Uso atual:	Idade da edificação:
<input type="checkbox"/> Residencial	Nº de pavimentos:
<input type="checkbox"/> Comercial e Serviço	Nº de banheiros:
<input type="checkbox"/> Institucional	Nº de dormitórios:
<input type="checkbox"/> Industrial	Área total construída:
<input type="checkbox"/> Outro Especificar:	Rede coletora de esgoto: <input type="checkbox"/> Sistema de tratamento de esgoto independente (de acordo com as normas vigentes) <input type="checkbox"/> Rede coletora de esgoto na via e VTO – Vistoria Técnica Operacional (emitido pela Sanepar – anexo)

O imóvel, objeto deste Laudo, encontra-se EM CONDIÇÕES MÍNIMAS DE HABITALIDADE, HIGIENE e SEGURANÇA. Nestas circunstâncias, considero o imóvel APTO ao uso a que se destina atualmente.

As informações constantes na presente vistoria e nas peças técnicas apresentadas (inclusive com relação às dimensões da edificação e do lote, a idade da construção e seu estado de conservação) são verdadeiras e autênticas e ficamos cientes através deste documento que a falsidade das informações apresentadas configura crime previsto no Código Penal Brasileiro, e passível de apuração na forma da lei, bem como a denúncia ao órgão de classe profissional.

Almirante Tamandaré, ____ de _____ de _____.

Responsável Técnico - CREA/CAU nº