**REQUERIMENTO DE ISENÇÃO DE IPTU 2025**

Venho através deste requerimento solicitar isenção do IPTU do ano de 2025, conforme LC n. 106/2022.

NOME DO SOLICITANTE:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

RG n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_CPF n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ telefone: ( ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ENDEREÇO:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**TEM DIREITO A ISENÇÃO:**

Os contribuintes que preencherem os seguintes requisitos, de acordo com o art. 51 da LC 106/2022 (CTM):

**III - aposentado e pensionista com mais de 60 anos de idade que preencham os seguintes requisitos:**

a) ser proprietário de um único imóvel, destinado à residência familiar;

b) auferir renda familiar não superior a 2 (dois) salários mínimos mensais;

c) residir no imóvel;

d) existir uma única residência no imóvel objeto da isenção;

e) não possuir finalidade comercial ou construção comercial.

**IV - O deficiente físico, o portador de doenças incapacitantes para o trabalho e o aposentado por invalidez, independente da idade e que preencham os seguintes requisitos:**

a) ser proprietário de um único imóvel, destinado à residência familiar;

b) auferir renda familiar não superior a dois salários mínimos mensais;

c) residir no imóvel;

d) existir uma única residência no imóvel objeto da isenção;

e) não possuir finalidade comercial ou construção comercial;

**f) laudo médico diagnosticando a doença, emitido nos últimos 180 (cento e oitenta) dias da data do protocolo, devendo conter: diagnóstico expressivo da doença (anatomopatológico), estágio clínico atual, Classificação Internacional da Doença (CID), Carimbo que identifique o nome e número de registro do médico no Conselho Regional de Medicina (CRM).**

**PRAZO DE SOLICITAÇÃO - ATÉ 30 DE JUNHO DE 2025.**

Assinatura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CAMPO EXCLUSIVO PARA USO FISCAL:

DATA VISTORIA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ FISCAL:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( ) DEFERIDO\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) INDEFERIDO\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

MOTIVO (em caso de indeferimento): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA SOLICITAÇÃO DA ISENÇÃO DE IPTU/2025**

* TALÃO DE IPTU DO EXERCICIO;
* DEMONSTRATIVO DO BENEFÍCIO DO INSS OU DE OUTRO ORGÃO – COM DATA DOS ULTIMOS 90 DIAS - **DEVERÁ CONSTAR O TIPO DE BENEFICIO E O VALOR MENSAL DO BENEFÍCIO RECEBIDO** **E/OU CARTA DE CONCESSÃO**;
* CÓPIA DO RG E CPF (frente e verso);
* CÓPIA DO RG E CPF (frente e verso) DO CONJUGE (ESPOSA/ESPOSO)
* COMPROVANTE DE RESIDENCIA (com data dos últimos 90 dias)
* **CÓPIA DA MATRICULA DO IMÓVEL ATUALIZADA (30 dias)**, ESCRITURA PÚBLICA OU CONTRATO DE COMPRA E VENDA desde que comprovada a cadeia nominal;
* CÓPIA DA CERTIDÃO DE CASAMENTO ou ESCRITURA PUBLICA OU DECLARAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL;
* CERTIDÃO DE CASAMENTO COM AVERBAÇÃO DO DIVORCIO, SE FOR SEPARADO OU DIVORCIADO JUDICIALMENTE;
* OU CERTIDÃO DE CASAMENTO COM AVERBAÇÃO ÓBITO;
* CÓPIA DA CERTIDÃO DE ÓBITO (em caso do cônjuge falecido);
* COMPROVANTE DE RENDA DO CÔNJUGE (ESPOSA/ESPOSO) (HOLERITE, CONTRACHEQUE, DEMONSTRATIVO DE BENEFICIO, OU CARTEIRA DE TRABALHO);
* CERTIDÃO DE INEXISTÊNCIA DE BENEFICIO JUNTO AO INSS DO CÔNJUGE;
* CNIS DO REQUERENTE E DO CONJUGE;