



Almirante Tamandaré

Cidade de Todos
Secretaria Municipal de Urbanismo

ANUÊNCIA E RETIFICAÇÃO DE ÁREA 2026

DOCUMENTAÇÃO

Etapa 1: Verificação

- ☐ Requerimento padrão – (disponível em <https://tamandare.pr.gov.br/secretarias/urbanismo>) ;
 - ☐ CND – Certidão Negativa de Débitos Municipais ou do INCRA;
 - ☐ Registro de imóveis em cópia original ou autenticada e atualizada – (máx. de 90 dias);
 - ☐ Pessoa física ou firma individual: Cópia do R.G e CPF do(s) proprietário(s) ou representante legal;
 - ☐ Pessoa jurídica: Contrato Social e cartão do CNPJ
 - ☐ Cadastro do(s) responsável(eis) técnico(s) no Município;
 - ☐ ART (CREA) RRT (CAU) do Levantamento Topográfico;
 - ☐ Laudo Técnico do Responsável Técnico (modelo disponível em <https://tamandare.pr.gov.br/secretarias/urbanismo>) ;
 - ☐ Anuência do DER para lotes confrontantes com Rodovia;
 - ☐ Memorial descritivo do Levantamento Topográfico;
 - ☐ Plantas do Levantamento Topográfico Georreferenciado com nome, assinatura do Proprietário e Responsável Técnico (modelo disponível em <https://tamandare.pr.gov.br/secretarias/urbanismo>) ;
 - ☐ Inserir mapa georreferenciado com coordenadas UTM na base cartográfica do município e enviar arquivo digital via e-mail: urbanismopmat@gmail.com; informando o nome do requerente e número do processo. (apenas se solicitado)
- Link para download da base cartográfica do município:
https://drive.google.com/file/d/1_IhuR-karilT5EU0p5oE88Iz492MRd2r

Etapa 2: Aprovação (após verificação)

- ☐ Projeto de Retificação e Memoriais em 3 vias assinadas;
- ☐ Comprovante de Pagamento da Taxa de expediente: R\$ 78,25;
- ☐ Pagamento da taxa conforme Área:

m ²	Valor
Áreas até 20.000 m ²	R\$312,98
Áreas de até 20.001 m ² à 50.000 m ²	R\$625,96
Áreas acima de 50.000 m ²	R\$1.251,92

LAUDO TÉCNICO

Atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente (ou sob minha supervisão e responsabilidade) o levantamento da área e que as informações sobre o perímetro e os dados de identificação dos confrontantes são os apresentados na Planta e no Memorial Descritivo que acompanham o presente Laudo, de ART n.º _____.

Ao efetuar os trabalhos, constatei o seguinte: (i) o imóvel de Matrícula n.º _____, do Cartório de Registro de Imóveis Almirante Tamandaré, possui descrição tabular razoável, contudo em sistema de medidas anterior, com a definição parcial de rumos ou ângulos de deflexão, contudo, sem referência georreferenciada; e (ii) na medida do possível, o levantamento foi efetuado *intramuros*, ou seja, a partir de descrição indicada na Matrícula originária, e conforme as informações prestadas pelo proprietário e pelos confrontantes, sendo estas indicadas por ... (cerca de arame, marcos, etc...).

Declaro, sob pena de responsabilização civil e criminal, que não houve alteração das divisas do imóvel registrado e que foram respeitados os direitos dos confrontantes.

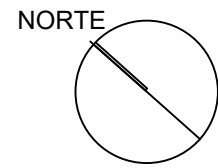
Declaro, por fim, estar ciente do teor do artigo 213, § 14, da Lei n.º 6.015/73, que dispõe: “§ 14. Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais”

_____, ____ de _____ de _____.

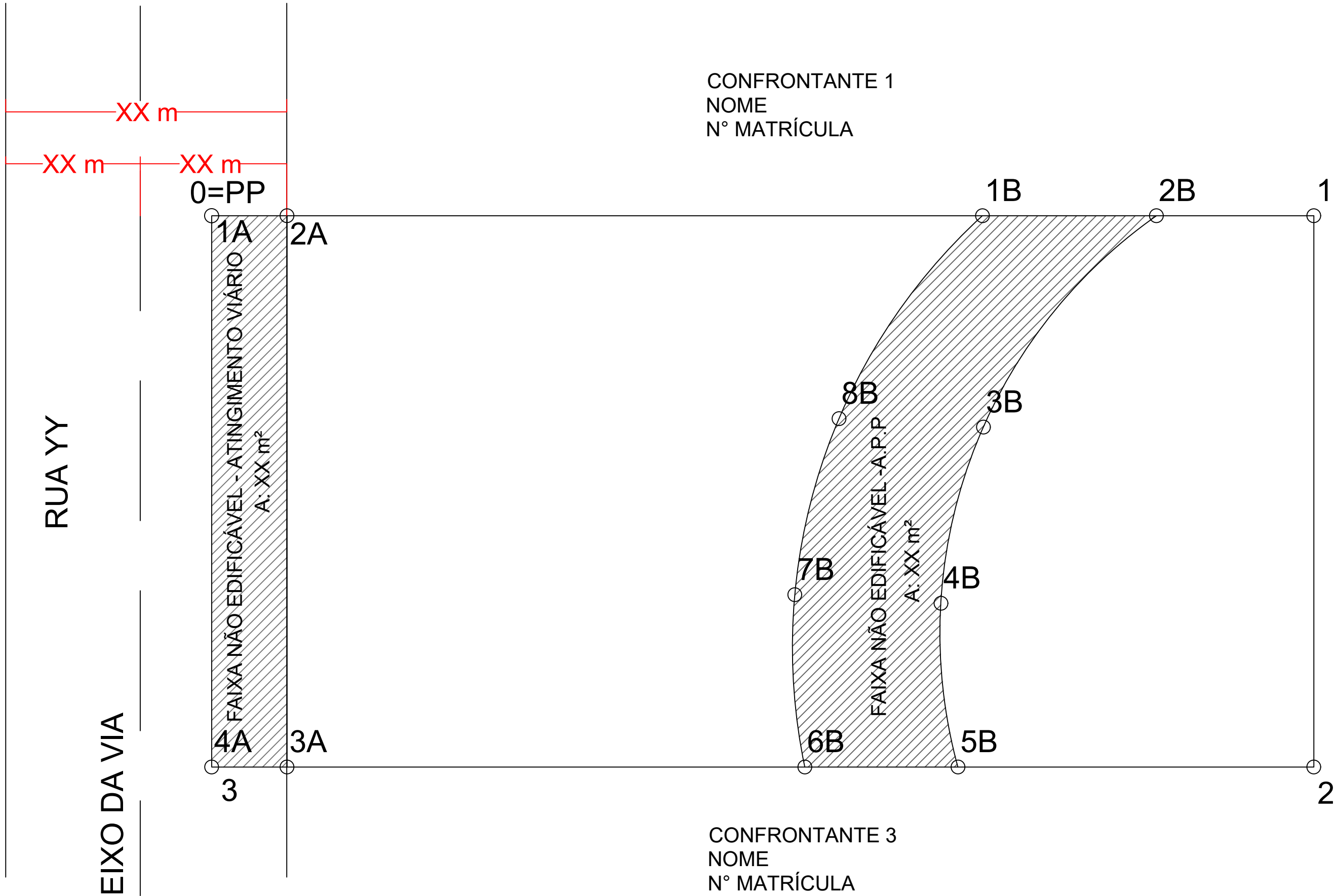
Nome, Cargo e CREA

Assinatura do profissional com firma reconhecida

- Assinar laudo em todas as páginas e reconhecer firma ao final;
- Se houver campos em branco, inutilizar com um traço;
- Não será aceito documento rasurado;



PLANTA
ESC. _____ 1:100



LOTE B

PONTO		DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	COORDENADAS UTM		CONFRONTANTE
				E	N	
0PP	1	38,24	XX°XX'XX"	653.254,00	7.145.369,24	FULANO DE TAL

FAIXA NÃO EDIFICÁVEL - ATINGIMENTO VIÁRIO (se houver)

PONTO		DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	COORDENADAS UTM		CONFRONTANTE
				E	N	
1A	2A	5,00	XX°XX'XX"	653.254,00	7.145.369,24	FULANO DE TAL

FAIXA NÃO EDIFICÁVEL - A.P.P (se houver)

PONTO		DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	COORDENADAS UTM		CONFRONTANTE
				E	N	
1B	2B	31,27	XX°XX'XX"	653.254,00	7.145.369,24	FULANO DE TAL



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC. _____ 1:500

QUADRO ESTATÍSTICO			
MATRÍCULA Nº XXXX	ÁREA TOTAL (Conforme Matrícula)		
	XXXX,XX m²		
ÁREA RETIFICADA	ÁREA TOTAL	FAIXA NÃO EDIFICÁVEL	ÁREA REMANESCENTE
	XXXX,XX m²	XXXX,XX m²	XXXX,XX m²

ESPAÇO RESERVADO PARA ÓRGÃOS PÚBLICOS/CARIMBOS/ANOTAÇÕES:

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Data:

Escala:

DECLARAÇÃO:
DECLARAMOS QUE AS COTAS DE AMARRAÇÃO, NÍVEIS, ALINHAMENTO E SITUAÇÃO SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO(S) PROPRIETÁRIO(S) E RESPONSÁVEL TÉCNICO.

TÍTULO:
"LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DO IMÓVEL URBANO, MATRICULADO SOB Nº XXXXX DO C.R.I. DE ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO LUGAR DENOMINADO (NOME DO BAIRRO) NO MUNICÍPIO DE ALMIRANTE TAMANDARÉ/PR, PARA FINS DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA."

ENDEREÇO:
ENDEREÇO DO LOTE

PROPRIETÁRIO(S):
ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
(NOME COMPLETO)
(CPF)

RESPONSÁVEL TÉCNICO(S):
ASSINATURA RESPONSÁVEL TÉCNICO
(NOME COMPLETO) – (CREA/CAU)
(CPF)