



Almirante Tamandaré

Cidade de Todos
Secretaria Municipal de Urbanismo

CONSULTA PRÉVIA

DOCUMENTAÇÃO:

Verificação

- ☐ Requerimento padrão – (disponível em <https://tamandare.pr.gov.br/secretarias/urbanismo>) ;
- ☐ CND – Certidão Negativa de Débitos Municipais ou do INCRA;
- ☐ Registro de imóveis em cópia original ou autenticada e atualizada – (máx. de 90 dias);
- ☐ Pessoa física ou firma individual: Cópia do R.G e CPF do(s) proprietário(s) ou representante legal;
Pessoa jurídica: Contrato Social e cartão do CNPJ
- ☐ ART/RRT/CRT – Levantamento Topográfico Planialtimétrico;
- ☐ Levantamento Topográfico;
- ☐ Laudo geológico (com ART/RRT/CRT) – se estiver sobre o Aquífero Karst;
- ☐ ART/RRT/CRT – Projeto preliminar;
- ☐ Memorial descritivo do Levantamento Topográfico;
- ☐ Projeto preliminar e planta de situação, contendo no mínimo (cf. Portaria AMEP nº 16, de 14 de abril de 2023):
 - ☐ Limites e confrontantes;
 - ☐ Área total do empreendimento;
 - ☐ Vias limítrofes;
 - ☐ Coordenadas UTM e Datum SAD69 ou Sirgas 2000;
 - ☐ Cotas de amarração até a rua, devidamente nomeada, e/ou rio mais próximo;
 - ☐ Delimitação de vegetação nativa, quando houver;
 - ☐ Edificações existentes, quando houver;