

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra	Isolamento Termo Acustico – Macedônia-SP		
Detalhamento	Memorial Descritivo		
Versão	1	Data	Setembro/2025
Endereço	Praça José Princi		

MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DE ISOLAMENTO TERMO CUSTICO GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MACEDÔNIA/SP.

1- APRESENTAÇÃO

O presente projeto destina-se à orientação para a execução de Isolamento termo acustico de paredes e teto, a ser implantada na praça José Princi Paço Municipal de Macedônia – SP.

2- DESCRIÇÃO

O presente memorial descritivo refere-se à execução de serviços de isolamento termo acústico de paredes e teto, por meio da aplicação de sistema em gesso acartonado (drywall) com preenchimento em lã de rocha, incluindo também a retirada do forro de gesso existente no teto e a substituição das portas do ambiente.

A intervenção tem como objetivo melhorar significativamente o desempenho acústico e térmico do espaço tratado, proporcionando maior conforto ambiental e adequação técnica conforme o uso previsto.

3- Demolições e Remoções

Remoção Retirada do forro de gesso existente no teto, com remoção completa das estruturas metálicas ou de madeira associadas, quando houver; das portas existentes (folhas e batentes), com descarte adequado do material retirado, conforme normas de segurança e limpeza da obra.

4- Paredes

4.1 Estrutura do Isolamento:

Estrutura metálica em perfis galvanizados (montantes e guias), fixados em piso, teto e paredes existentes, conforme especificações técnicas.

4.2 Fechamento com Gesso Acartonado:

Placas de gesso acartonado (drywall) do tipo ST (Standard), RU (Resistente à Umidade) ou RF (Resistente ao Fogo), conforme as exigências do ambiente, acabamento com massa de rejunte nas juntas e posterior lixamento, pronto para pintura ou outro revestimento final;

4.3 Isolamento Interno:

Aplicação de lã de rocha de alta densidade (em mantas ou painéis), instalada entre os perfis metálicos, cobrindo toda a superfície das paredes e teto, com espessura adequada à performance acústica e térmica requerida;

5- Teto:

Sistema de forro em drywall com estrutura metálica suspensa, fechamento em placas de gesso acartonado e preenchimento com lã de rocha entre o forro e a laje.

5.1 Fixações e Ancoragens:

Utilização de buchas e parafusos apropriados, respeitando as cargas previstas e a segurança do sistema.

5.2 Conformidade Técnica:

Montagem de estrutura com perfis metálicos galvanizados (montantes e guias) para sustentação do sistema drywall, Instalação de lã de rocha de alta densidade (em mantas ou painéis) entre os perfis metálicos, cobrindo toda a área tratada, o material será dimensionado conforme as exigências de isolamento térmico e acústico do ambiente.

5.3 Fechamento com Gesso Acartonado:

Execução de novo forro em drywall, com estrutura metálica suspensa, preenchida internamente com lã de rocha, proporcionando isolamento completo da cobertura, fixação de chapas de gesso acartonado do tipo apropriado ao ambiente (ST – standard, RU – resistente à umidade ou RF – resistente ao fogo), tratamento de juntas com massa e fita, lixamento e acabamento final pronto para pintura.

6- Substituição de Portas

Fornecimento e instalação de novas portas, incluindo folhas, batentes e guarnições, as novas portas serão de tipo e material compatíveis com o projeto (madeira maciça, semissólida, acústica, etc.), podendo receber tratamento específico para isolamento acústico, assentamento com espuma expansiva e selantes acústicos, quando necessário, para vedação adequada.

30 de setembro de 2025.

Eder Junior Agostinho
Eng. Civil – CREA 507080490.3

Reginaldo Eloy Marcomini dos Reis
Prefeito Municipal, de Macedônia