



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
041077/2025		Prefeitura Municipal de Macedônia-SP	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m²	Lote 1

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTI	2.922.047,53	% Período:	6,71%	10,38%	12,05%	13,53%	5,10%	3,43%	2,94%	11,79%	12,03%	12,03%	9,63%	0,38%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS -	45.950,92	% Período:	100,00%											
1.1.1.	INSTALAÇÕES E CANTEIROS	16.847,72	% Período:	100,00%											
1.1.2.	LOCAÇÃO DE OBRA	29.103,20	% Período:	100,00%											
1.2.	FUNDAÇÕES	230.861,40	% Período:	65,00%	35,00%										
1.2.1.	BALDRAMES	142.025,20	% Período:	65,00%	35,00%										
1.2.2.	BLOCOS E BROCAS	88.836,20	% Período:	65,00%	35,00%										
1.3.	SUPERESTRUTURA	465.081,60	% Período:		25,00%	30,00%	45,00%								
1.3.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	465.081,60	% Período:		25,00%	30,00%	45,00%								
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	531.434,80	% Período:		20,00%	40,00%	35,00%	5,00%							
1.4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	311.571,20	% Período:		20,00%	40,00%	35,00%	5,00%							
1.4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	68.666,20	% Período:		20,00%	40,00%	35,00%	5,00%							
1.4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	151.197,40	% Período:		20,00%	40,00%	35,00%	5,00%							
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	222.491,40	% Período:					55,00%	45,00%						
1.5.1.	TELHADOS	222.491,40	% Período:					55,00%	45,00%						
1.6.	REVESTIMENTOS	685.044,20	% Período:							5,00%	25,00%	25,00%	25,00%	20,00%	
1.6.1.	INTERNOS	161.892,40	% Período:							5,00%	25,00%	25,00%	25,00%	20,00%	
1.6.2.	REVESTIMENTOS - CERÂMICOS	45.901,80	% Período:							5,00%	25,00%	25,00%	25,00%	20,00%	
1.6.3.	REVESTIMENTOS - EXTERNOS	237.694,20	% Período:							5,00%	25,00%	25,00%	25,00%	20,00%	
1.6.4.	PINTURA	239.555,80	% Período:							5,00%	25,00%	25,00%	25,00%	20,00%	
1.7.	PAVIMENTAÇÕES	206.141,40	% Período:							10,00%	20,00%	25,00%	25,00%	20,00%	
1.7.1.	PISO CERÂMICO	141.823,00	% Período:							10,00%	20,00%	25,00%	25,00%	20,00%	
1.7.2.	CALÇADA	22.369,40	% Período:							10,00%	20,00%	25,00%	25,00%	20,00%	
1.7.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	41.949,00	% Período:							10,00%	20,00%	25,00%	25,00%	20,00%	
1.8.	INSTALAÇÕES	523.978,21	% Período:							5,94%	25,21%	24,59%	24,59%	19,67%	
1.8.1.	ELÉTRICAS 110V / TELEFÔNICAS	259.015,20	% Período:							5,00%	25,00%	25,00%	25,00%	20,00%	
1.8.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO	77.047,60	% Período:							5,00%	25,00%	25,00%	25,00%	20,00%	
1.8.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	120.504,40	% Período:							5,00%	25,00%	25,00%	25,00%	20,00%	
1.8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	58.197,07	% Período:							3,98%	25,27%	25,27%	25,27%	20,21%	
1.8.5.	ESPECIAIS / ACESSIBILIDADE	9.213,94	% Período:							64,63%	35,37%				
1.9.	COMPLEMENTAÇÕES	11.063,60	% Período:												100,00%
1.9.1.	CALAFETE / LIMPEZA	11.063,60	% Período:												100,00%
Total: R\$ 2.922.047,53		Período:	%:	6,71%	10,38%	12,05%	13,53%	5,10%	3,43%	2,94%	11,79%	12,03%	12,03%	9,63%	0,38%
			Repassa:	187.823,89	290.688,21	337.392,02	378.778,55	142.721,03	95.939,29	82.376,30	330.202,61	336.955,93	336.955,93	269.564,74	10.601,50
			Contrapartida:	8.186,94	12.670,64	14.706,38	16.510,35	6.220,98	4.181,84	3.590,65	14.393,01	14.687,37	14.687,37	11.749,90	462,10
			Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Investimento:	196.010,83	303.358,85	352.098,40	395.288,90	148.942,01	100.121,13	85.966,95	344.595,62	351.643,30	351.643,30	281.314,64	11.063,60	
		Acumulado:	%:	6,71%	17,09%	29,14%	42,67%	47,76%	51,19%	54,13%	65,93%	77,96%	89,99%	99,62%	100,00%
			Repassa:	187.823,89	478.512,10	815.904,12	1.194.682,67	1.337.403,70	1.433.342,99	1.515.719,29	1.845.921,90	2.182.877,83	2.519.833,76	2.789.398,50	2.800.000,00
			Contrapartida:	8.186,94	20.857,58	35.563,96	52.074,31	58.295,29	62.477,13	66.067,78	80.460,79	95.148,16	109.835,53	121.585,43	122.047,53
			Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Investimento:	196.010,83	499.369,68	851.468,08	1.246.756,98	1.395.698,99	1.495.820,12	1.581.787,07	1.926.382,69	2.278.025,99	2.629.669,29	2.910.983,93	2.922.047,53
		Administração Local:													

Macedônia/SP



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
	041077/2025	Prefeitura Municipal de Macedônia-SP	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m²	Lote 1

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26

Local

quinta-feira, 5 de junho de 2025

Data

Responsável Técnico
Nome: Eder Junior Agostinho
CREA/CAU: 5070804903
ART/RRT: 2620251796980