



ATA DE SESSÃO PÚBLICA

Processo Administrativo nº 073/2024
Processo Licitatório n.º 000055/24
LEILÃO nº 002/2024
Sessão: 1

Objeto: ALIENAÇÃO DE 41 (QUARENTA E UM) IMÓVEIS DO PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL.
Detalhamento do Objeto: Alienação de 41(quarenta e um) imóveis do patrimônio público municipal, conforme autorizado pela Lei Municipal nº 2671/24, e solicitação da Secretaria Municipal de Governo.

Na data de 24 de setembro de 2024, às 09:00, o Leiloeiro e a Equipe de Apoio, composta na lista abaixo:

Portaria	Data	Nome	Cargo	CPF	RG
451	30/08/2024	Guilherme Itiro Terashima de Souza	Leiloeiro Administrativo	471.762.808-00	26.598.048-3 SSP/SP
451	30/08/2024	Cristiano Pereira Bonfim	Equipe de Apoio	275.989.218-22	39.082.561-X SSP/SP
451	30/08/2024	Laura Aparecida de Oliveira Peixoto	Equipe de Apoio	310.196.738-42	33.713.622-1 SSP/SP
451	30/08/2024	Patrícia Cristina Santos Santana	Equipe de Apoio	337.459.678-95	46.127.242-8 SSP/SP

Reuniram-se para a Sessão Pública de julgamento do Leilão, na forma Presencial em epígrafe. Inicialmente o Leiloeiro abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando os credenciamentos realizados e abrindo a fase de lances.

CRENCIAMENTO

Declarada aberta a sessão pelo Sr. Leiloeiro e, constatando a presença de interessados à sessão, tendo o credenciamento dos participantes sido realizado em período anterior a data da sessão, entre os dias 03/09/2024 a 20/09/2024, consistindo no exame dos documentos apresentados pelos interessados, visando à comprovação da existência de poderes para a garantia exigida e a prática dos demais atos de atribuição dos credenciados, conforme lista abaixo:

Credenciado Nº	Proponente / Fornecedor Representante	Tipo Empresa CPF	CNPJ RG	Garantia
01	CONTINENTAL LOTEAMENTOS MV LTDA José Mario Marchioni	OUTRAS 005.157.378-44	28.607.955/0001-20 7.596.300-0 SSP/SP	R\$20.500,00
02	CLEDILSON DA SILVA BRAGA Cledilson da Silva Braga	312.361.738-64	312.361.738-64 46.914230-3 SSP/SP	R\$3.000,00
03	ORGANIZAÇÃO FUNERARIA DE ILHA SOLTEIRA - ME Marcelo Antonio Luchetta	ME 142.025.468-57	03.623.430/0001-58 22288020-X SSP/SP	R\$17.726,41
04	MARANATA TRANSPORTES E LOCACÕES LTDA Eduardo Andrade Reis Junior	ME 141.386.348-51	23.433.268/0001-12 24508796-5 SSP/SP	R\$23.000,00
05	SILAS TEIXEIRA Silas Teixeira	950.983.058-53	950.983.058-53 9.932.578 SSP/SP	R\$5.000,00
06	CILSO PANIN Cilso Panin	558.166.308-49	558.166.308-49 6.945.943-5 SSP/SP	R\$4.725,00



07	ISABELA MOMESSO DE PAULA Rodolfo Pereira Casado	304.699.688-85	453.748.988-09 40.801.997 SSP/SP	R\$6.046,65
----	--	----------------	-------------------------------------	-------------

RODADA DE LANCES E NEGOCIAÇÃO

Realizada breve apresentação das características dos imóveis, item por item na ordenação do edital, o Sr. Leiloeiro abre para disputa de lances. A sequência de ofertas de lances ocorreu da forma que consta da lista de lances a seguir:

Item 12	Nº Lance	Credenciado Nº	Descrição do Produto/Serviço LOTE 04, QUADRA TU-05, RUA RIO JARI Proponente / Fornecedor	Quantidade 1 Vlr. Lance Unit.	Situação	Pagamento
	1	04	MARANATA TRANSPORTES E LOCACOES LTDA	217.500,00	Lance	
		04	MARANATA TRANSPORTES E LOCACOES LTDA	217.500,00	Finalizado	60 parcelas
Item 13	Nº Lance	Credenciado Nº	Descrição do Produto/Serviço LOTE 05, QUADRA TU-05, RUA RIO JARI Proponente / Fornecedor	Quantidade 1 Vlr. Lance Unit.	Situação	Pagamento
	1	04	MARANATA TRANSPORTES E LOCACOES LTDA	217.500,00	Lance	
		04	MARANATA TRANSPORTES E LOCACOES LTDA	217.500,00	Finalizado	60 parcelas
Item 14	Nº Lance	Credenciado Nº	Descrição do Produto/Serviço LOTE 16, QUADRA 23, RUA VALDIR MELERO Proponente / Fornecedor	Quantidade 1 Vlr. Lance Unit.	Situação	Pagamento
	1	07	ISABELA MOMESSO DE PAULA	120.933,00	Lance	
		07	ISABELA MOMESSO DE PAULA	120.933,00	Finalizado	60 parcelas
Item 15	Nº Lance	Credenciado Nº	Descrição do Produto/Serviço LOTE 17, QUADRA 23, RUA VALDIR MELERO Proponente / Fornecedor	Quantidade 1 Vlr. Lance Unit.	Situação	Pagamento
	1	06	CILSO PANIN	94.500,00	Lance	
		06	CILSO PANIN	94.500,00	Finalizado	60 parcelas
Item 39	Nº Lance	Credenciado Nº	Descrição do Produto/Serviço LOTE B-39/B, QUADRA GLEBA B, AVENIDA CONTINENTAL Proponente / Fornecedor	Quantidade 1 Vlr. Lance Unit.	Situação	Pagamento
	1	01	CONTINENTAL LOTEAMENTOS MV LTDA	410.000,00	Lance	
		01	CONTINENTAL LOTEAMENTOS MV LTDA	410.000,00	Finalizado	À vista
Item 40	Nº Lance	Credenciado Nº	Descrição do Produto/Serviço LOTE A 2ª ÁREA / E-2, QUADRA GLEBA A, AVENIDA ATLÂNTICA Proponente / Fornecedor	Quantidade 1 Vlr. Lance Unit.	Situação	Pagamento
	1	03	ORGANIZAÇÃO FUNERÁRIA DE ILHA SOLTEIRA - ME	354.528,20	Lance	
		03	ORGANIZAÇÃO FUNERÁRIA DE ILHA SOLTEIRA - ME	354.528,20	Finalizado	60 parcelas



Item 41	Nº Lance	Credenciado Nº	Descrição do Produto/Serviço LOTE 03, QUADRA 11, AVENIDA 15 DE OUTUBRO Proponente / Fornecedor	Quantidade Vlr. Lance Unit.	Situação	Pagamento
	1	05	SILAS TEIXEIRA	60.000,00	Lance	
	2	02	CLEDILSON DA SILVA BRAGA	61.000,00	Lance	
		02	CLEDILSON DA SILVA BRAGA	61.000,00	Finalizado	60 parcelas

SITUAÇÃO DOS ITENS

As ofertas foram classificadas, conforme lista de situação dos itens:

Item	Código Credenciado Nº	Descrição do Produto/Serviço Proponente / Fornecedor	Unidade Melhor Preço	Quantidade Situação
01	103.001.023	LOTE AUCP-A, QUADRA BRN3, AVENIDA BRASIL NORTE	0,00 UND	1 Deserto
02	103.001.002	LOTE 02, QUADRA IT-06, RUA CHUI	0,00 UND	1 Deserto
03	103.001.003	LOTE 04, QUADRA IT-06, RUA CHUI	0,00 UND	1 Deserto
04	103.001.004	LOTE 06, QUADRA IT-06, RUA CHUI	0,00 UND	1 Deserto
05	103.001.027	LOTE 07, QUADRA IT-06, ALAMEDA ITAIPU	0,00 UND	1 Deserto
06	103.001.029	LOTE 01/B, QUADRA SC-16, ALAMEDA SANTA CATARINA	0,00 UND	1 Deserto
07	103.001.006	LOTE 10A, QUADRA RS-01, ALAMEDA RIO GRANDE DO SUL	0,00 UND	1 Deserto
08	103.001.007	LOTE 10B, QUADRA RS-01, ALAMEDA RIO GRANDE DO SUL	0,00 UND	1 Deserto
09	103.001.008	LOTE 11A, QUADRA RS-01, ALAMEDA RIO GRANDE DO SUL	0,00 UND	1 Deserto
10	103.001.009	LOTE 11B, QUADRA RS-01, ALAMEDA RIO GRANDE DO SUL	0,00 UND	1 Deserto
11	103.001.010	LOTE 13A, QUADRA RS-01, ALAMEDA RIO GRANDE DO SUL	0,00 UND	1 Deserto
12	103.001.016 04	LOTE 04, QUADRA TU-05, RUA RIO JARI MARANATA TRANSPORTES E LOCACOES LTDA	217.500,00 UND	1 Aceito Lance único
13	103.001.017 04	LOTE 05, QUADRA TU-05, RUA RIO JARI MARANATA TRANSPORTES E LOCACOES LTDA	217.500,00 UND	1 Aceito Lance único
14	103.001.104 07	LOTE 16, QUADRA 23, RUA VALDIR MELERO ISABELA MOMESSO DE PAULA	120.933,00 UND	1 Aceito Lance único
15	103.001.105 06	LOTE 17, QUADRA 23, RUA VALDIR MELERO CILSO PANIN	94.500,00 UND	1 Aceito Lance único
16	103.001.106	LOTE 18, QUADRA 23, RUA VALDIR MELERO	0,00 UND	1 Deserto
17	103.001.107	LOTE 19, QUADRA 23, RUA VALDIR MELERO	0,00 UND	1 Deserto
18	103.001.108	LOTE 20, QUADRA 23, RUA VALDIR MELERO	UND	1



			0,00		Deserto
19	103.001.109	LOTE 21, QUADRA 23, RUA VALDIR MELERO	0,00	UND	1 Deserto
20	103.001.110	LOTE 22, QUADRA 23, RUA VALDIR MELERO	0,00	UND	1 Deserto
21	103.001.111	LOTE 23, QUADRA 23, RUA VALDIR MELERO	0,00	UND	1 Deserto
22	103.001.112	LOTE 24, QUADRA 23, RUA VALDIR MELERO	0,00	UND	1 Deserto
23	103.001.113	LOTE 25, QUADRA 23, RUA VALDIR MELERO	0,00	UND	1 Deserto
24	103.001.114	LOTE 26, QUADRA 23, RUA VALDIR MELERO	0,00	UND	1 Deserto
25	103.001.115	LOTE 29, QUADRA 23, RUA VALDIR MELERO	0,00	UND	1 Deserto
26	103.001.116	LOTE 17, QUADRA 32, RUA VALDIR MELERO	0,00	UND	1 Deserto
27	103.001.117	LOTE 18, QUADRA 32, RUA VALDIR MELERO	0,00	UND	1 Deserto
28	103.001.118	LOTE 19, QUADRA 32, RUA VALDIR MELERO	0,00	UND	1 Deserto
29	103.001.119	LOTE 20, QUADRA 32, RUA VALDIR MELERO	0,00	UND	1 Deserto
30	103.001.120	LOTE 21, QUADRA 32, RUA VALDIR MELERO	0,00	UND	1 Deserto
31	103.001.121	LOTE 22, QUADRA 32, RUA VALDIR MELERO	0,00	UND	1 Deserto
32	103.001.122	LOTE 23, QUADRA 32, RUA VALDIR MELERO	0,00	UND	1 Deserto
33	103.001.123	LOTE 24, QUADRA 32, RUA VALDIR MELERO	0,00	UND	1 Deserto
34	103.001.124	LOTE 25, QUADRA 32, RUA VALDIR MELERO	0,00	UND	1 Deserto
35	103.001.125	LOTE 26, QUADRA 32, RUA VALDIR MELERO	0,00	UND	1 Deserto
36	103.001.126	LOTE 27, QUADRA 32, RUA VALDIR MELERO	0,00	UND	1 Deserto
37	103.001.127	LOTE 28, QUADRA 32, RUA VALDIR MELERO	0,00	UND	1 Deserto
38	103.001.073	LOTE 15, QUADRA C, ALAMEDA 02	0,00	UND	1 Deserto
39	103.001.128 01	LOTE B-39/B, QUADRA GLEBA B, AVENIDA CONTINENTAL CONTINENTAL LOTEAMENTOS MV LTDA	410.000,00	UND	1 Aceito Lance único
40	103.001.129 03	LOTE A 2ª ÁREA / E-2, QUADRA GLEBA A, AVENIDA ATLÂNTICA ORGANIZAÇÃO FUNERARIA DE ILHA SOLTEIRA - ME	354.528,20	UND	1 Aceito Lance único
41	103.001.130 02	LOTE 03, QUADRA 11, AVENIDA 15 DE OUTUBRO CLEDILSON DA SILVA BRAGA	61.000,00	UND	1 Aceito Através de Lance



ADJUDICAÇÃO

À vista arrematação, foram declarados os vencedores e não tendo havido qualquer manifestação de intenção de recurso pelos representantes presentes, informou que o processo seria encaminhado ao Sr. Otávio Augusto Giantomassi Gomes – Prefeito Municipal para adjudicação e homologação. Em seguida, informou ainda o Sr. Leiloeiro aos presentes que a sessão de processamento do Leilão poderia ser reaberta caso os Adjudicatários não viessem a firmar os contratos respectivos, sendo que os mesmos seriam devidamente convocados se isto viesse a ocorrer. Ato contínuo, o Sr. Leiloeiro declarou como encerrada a sessão, lavrando-se esta Ata dos Trabalhos, que vai por ele assinada, junto com os membros de sua Equipe de Apoio.

RECURSO

Após a declaração dos arrematantes, não houve intenção de recurso manifestada pelos representantes presentes.

ENCERRAMENTO

Ato contínuo, o Sr Leiloeiro declarou como encerrada a sessão, oportunidade em que foram firmados os termos de arrematações, conforme lista abaixo:

Item	Descrição do Produto/Serviço	Valor Unitário	Valor Total	Pagamento
	MARANATA TRANSPORTES E LOCACOES LTDA CNPJ: 23.433.268/0001-12 AV TOMAS SHIGUEYUKI YASUDA, 387 ***** - DISTRITO INDUSTRIAL LUIZ PEDRO CAFFER, POMPEIA - SP, CEP: 17586-236 Telefone: (14) 99858-2800Fax: 14-981059814			
12	LOTE 04, QUADRA TU-05, RUA RIO JARI	217.500,00	217.500,00	
13	LOTE 05, QUADRA TU-05, RUA RIO JARI	217.500,00	217.500,00	
	Total do Proponente		435.000,00	60 parcelas
	ISABELA MOMESSO DE PAULA CPF: 453.748.988-09 Av. Praia de Copacabana, 105 - Portal da Praia, ILHA SOLTEIRA - SP, CEP: 15386-012			
	Descrição do Produto/Serviço			
14	LOTE 16, QUADRA 23, RUA VALDIR MELERO	120.933,00	120.933,00	
	Total do Proponente		120.933,00	60 parcelas
	CILSO PANIN CPF: 558.166.308-49 PASSEIO FLORESTA, 210 - ZONA NORTE, ILHA SOLTEIRA - SP, CEP: 15385-206			
	Descrição do Produto/Serviço			
15	LOTE 17, QUADRA 23, RUA VALDIR MELERO	94.500,00	94.500,00	
	Total do Proponente		94.500,00	60 parcelas
	CONTINENTAL LOTEAMENTOS MV LTDA CNPJ: 28.607.955/0001-20 R GUSTAVO MARTINS CERQUEIRA, 275 SALA 03 - CENTRO, URUPES - SP, CEP: 15850-000 Telefone: (17) 3552-1535			
	Descrição do Produto/Serviço			
39	LOTE B-39/B, QUADRA GLEBA B, AVENIDA CONTINENTAL	410.000,00	410.000,00	À vista
	Total do Proponente		410.000,00	



Item	ORGANIZAÇÃO FUNERARIA DE ILHA SOLTEIRA - ME CNPJ: 03.623.430/0001-58 ALAMEDA BAHIA, 511 ZONA NORTE - centro, ILHA SOLTEIRA - SP, CEP: 15385-000 Telefone: 18 3743 6000 Descrição do Produto/Serviço	Valor Unitário	Valor Total	Pagamento
40	LOTE A 2ª ÁREA / E-2, QUADRA GLEBA A, AVENIDA ATLÂNTICA	354.528,20	354.528,20	
	Total do Proponente		354.528,20	60 parcelas
Item	CLEDILSON DA SILVA BRAGA CPF: 312.361.738-64 Rua Timbo, 220 - Zona Sul, ILHA SOLTEIRA - SP, CEP: 15388-204 Descrição do Produto/Serviço	Valor Unitário	Valor Total	Pagamento
41	LOTE 03, QUADRA 11, AVENIDA 15 DE OUTUBRO	61.000,00	61.000,00	
	Total do Proponente		61.000,00	60 parcelas


Em seguida, lavrando-se esta Ata dos Trabalhos, que vai por ele assinada, junto aos membros de sua Equipe de Apoio.

OCORRÊNCIAS

Não houve.

ASSINAM

Comissões / Portarias:

 Guilherme Itiro Terashima de Souza CPF.: 471.762.808-00 RG.: 39.082.561-X SSP/SP Cargo: Leiloeiro Administrativo PORTARIA: 451 DE 30/08/2024	 Patricia Cristina Santos Santana CPF.: 337.459.678-95 RG.: 46.127.242-8 SSP/SP Cargo: Equipe de Apoio PORTARIA: 451 DE 30/08/2024
 Cristiano Pereira Bonfim CPF.: 275.989.218-22 RG.: 26.598.048-3 SSP/SP Cargo: Equipe de Apoio PORTARIA: 451 DE 30/08/2024	 Laura Aparecida Oliveira Peixoto CPF.: 310.196.738-42 RG.: 33.713.622-1 SSP/SP Cargo: Equipe de Apoio PORTARIA: 451 DE 30/08/2024



PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 073/2024
LEILÃO Nº 002/2024 – PRESENCIAL

TERMO DE ARREMATÇÃO

OBJETO: Alienação de 41(quarenta e um) imóveis do patrimônio público municipal, de acordo com o autorizado pela Lei Municipal nº 2.671/24, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Governo.

O **MUNICÍPIO DE ILHA SOLTEIRA**, neste ato representado por seu Leiloeiro Administrativo, conforme Portaria nº 451/2024, em cumprimento ao item 8.13 do edital declara encerrada a disputa de lances para o item 12 do **LEILÃO Nº 002/2024**, na presença dos interessados, consistindo o presente termo no registro da melhor formulação de lance em conformidade com o critério de julgamento, conhecimento e formalização da presente arrematação.

ITEM	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	AValiação (R\$)
12	Terreno situado na Rua Rio Jari , constante do Lote 4 da Quadra TU-05 , do loteamento denominado Alameda Tucuruí, com área total de 1.500,00 metros quadrados, medindo 20,00 m de frente; por 75,00 m à esquerda, 75,00 m à direita e 20,00 m no fundo, perímetro urbano do Município de Ilha Solteira, Estado de São Paulo, objeto da Matrícula 16.210, Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ilha Solteira – SP. <i>Caracterizado como ZUCG – Zona Urbana de Comércio e Serviços de Nível Geral.</i>	R\$217.500,00

ARREMATANTE: MARANATA TRANSPORTES LOCACOES LTDA.

VALOR ARREMATADO: R\$ 217.500,00

FORMA DE PAGAMENTO: 60 (sessenta) parcelas

Em nenhuma hipótese serão aceitas desistências dos arrematantes, ou alegações de desconhecimento de cláusulas deste leilão para eximir-se de obrigações pelos mesmos geradas, salvo por recurso transitado e julgado em sentido contrário.

Obs.: O presente termo não exime nem substitui o arrematante a assinar o Instrumento de Compra e Venda.

Ilha Solteira, 24 de setembro de 2024.


Guilherme Itiro Terashima de Souza
Leiloeiro


Maranata Transportes Locações Ltda
Eduardo Andrade Reis Junior
Arrematante



PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 073/2024
LEILÃO Nº 002/2024 – PRESENCIAL

TERMO DE ARREMATÇÃO

OBJETO: Alienação de 41(quarenta e um) imóveis do patrimônio público municipal, de acordo com o autorizado pela Lei Municipal nº 2.671/24, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Governo.

O **MUNICÍPIO DE ILHA SOLTEIRA**, neste ato representado por seu Leiloeiro Administrativo, conforme Portaria nº 451/2024, em cumprimento ao item 8.13 do edital declara encerrada a disputa de lances para o item 13 do **LEILÃO Nº 002/2024**, na presença dos interessados, consistindo o presente termo no registro da melhor formulação de lance em conformidade com o critério de julgamento, conhecimento e formalização da presente arrematação.

ITEM	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	AVALIAÇÃO (R\$)
13	Terreno situado na Rua Rio Jari , constante do Lote 5 da Quadra TU-05 , do loteamento denominado Alameda Tucuruí, com área total de 1.500,00 metros quadrados, medindo 20,00 m de frente; por 75,00 m à esquerda, 75,00 m à direita e 20,00 m no fundo, perímetro urbano do Município de Ilha Solteira, Estado de São Paulo, objeto da Matrícula 16.211, Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ilha Solteira – SP. Caracterizado como ZUCG – Zona Urbana de Comércio e Serviços de Nível Geral.	R\$217.500,00

ARREMATANTE: MARANATA TRANSPORTES LOCACOES LTDA.

VALOR ARREMATADO: R\$ 217.500,00

FORMA DE PAGAMENTO: 60 (sessenta) parcelas

Em nenhuma hipótese serão aceitas desistências dos arrematantes, ou alegações de desconhecimento de cláusulas deste leilão para eximir-se de obrigações pelos mesmos geradas, salvo por recurso transitado e julgado em sentido contrário.

Obs.: O presente termo não exime nem substitui o arrematante a assinar o Instrumento de Compra e Venda.

Ilha Solteira, 24 de setembro de 2024.


Guilherme Itiro Terashima de Souza
Leiloeiro


Maranata Transportes Locações Ltda
Eduardo Andrade Reis Junior
Arrematante



PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 073/2024
LEILÃO Nº 002/2024 – PRESENCIAL

TERMO DE ARREMATÇÃO

OBJETO: Alienação de 41(quarenta e um) imóveis do patrimônio público municipal, de acordo com o autorizado pela Lei Municipal nº 2.671/24, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Governo.

O **MUNICÍPIO DE ILHA SOLTEIRA**, neste ato representado por seu Leiloeiro Administrativo, conforme Portaria nº 451/2024, em cumprimento ao item 8.13 do edital declara encerrada a disputa de lances para o item 14 do **LEILÃO Nº 002/2024**, na presença dos interessados, consistindo o presente termo no registro da melhor formulação de lance em conformidade com o critério de julgamento, conhecimento e formalização da presente arrematação.

ITEM	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	AVALIAÇÃO (R\$)
14	Terreno situado na Rua Valdir Melero , constante do Lote 16 da Quadra 23 , do loteamento denominado Recanto das Águas, com área total de 895,80 metros quadrados, medindo 18,30 m de frente; por 35,00 m à esquerda, 25,04 m à direita e 23,97 m no fundo, perímetro urbano do Município de Ilha Solteira, Estado de São Paulo, objeto da Matrícula 10.525, Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ilha Solteira – SP. Caracterizado como ZUPR – Zona Urbana Predominantemente Residencial.	R\$120.933,00

ARREMATANTE: ISABELA MOMESSO DE PAULA

VALOR ARREMATADO: R\$ 120.933,00

FORMA DE PAGAMENTO: 60 (sessenta) parcelas

Em nenhuma hipótese serão aceitas desistências dos arrematantes, ou alegações de desconhecimento de cláusulas deste leilão para eximir-se de obrigações pelos mesmos geradas, salvo por recurso transitado e julgado em sentido contrário.

Obs.: O presente termo não exime nem substitui o arrematante a assinar o Instrumento de Compra e Venda.

Ilha Solteira, 24 de setembro de 2024.


Guilherme Itiro Terashima de Souza

Leiloeiro

*Recebi
24/9/2024*

Isabela Momesso de Paula
Arrematante


Rodolfo Pereira Casado
Procurador



PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 073/2024
LEILÃO Nº 002/2024 – PRESENCIAL

TERMO DE ARREMATÇÃO

OBJETO: Alienação de 41(quarenta e um) imóveis do patrimônio público municipal, de acordo com o autorizado pela Lei Municipal nº 2.671/24, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Governo.

O **MUNICÍPIO DE ILHA SOLTEIRA**, neste ato representado por seu Leiloeiro Administrativo, conforme Portaria nº 451/2024, em cumprimento ao item 8.13 do edital declara encerrada a disputa de lances para o item 15 do **LEILÃO Nº 002/2024**, na presença dos interessados, consistindo o presente termo no registro da melhor formulação de lance em conformidade com o critério de julgamento, conhecimento e formalização da presente arrematação.

ITEM	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	AVALIAÇÃO (R\$)
15	Terreno situado na Rua Valdir Melero , constante do Lote 17 da Quadra 23 , do loteamento denominado Recanto das Águas, com área total de 700,00 metros quadrados, medindo 20,00 m de frente; por 35,00 m à esquerda, 35,00 m à direita e 20,00 m no fundo, perímetro urbano do Município de Ilha Solteira, Estado de São Paulo, objeto da Matrícula 10.526, Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ilha Solteira – SP. Caracterizado como ZUPR – Zona Urbana Predominantemente Residencial.	R\$ 94.500,00

ARREMATANTE: CILSO PANIN

VALOR ARREMATADO: R\$ 94.500,00


FORMA DE PAGAMENTO: 60 (sessenta) parcelas

Em nenhuma hipótese serão aceitas desistências dos arrematantes, ou alegações de desconhecimento de cláusulas deste leilão para eximir-se de obrigações pelos mesmos geradas, salvo por recurso transitado e julgado em sentido contrário.

Obs.: O presente termo não exime nem substitui o arrematante a assinar o Instrumento de Compra e Venda.

Ilha Solteira, 24 de setembro de 2024.


Guilherme Itiro Terashima de Souza
Leiloeiro


Cilso Panin
Arrematante



PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 073/2024
LEILÃO Nº 002/2024 – PRESENCIAL

TERMO DE ARREMATÇÃO

OBJETO: Alienação de 41(quarenta e um) imóveis do patrimônio público municipal, de acordo com o autorizado pela Lei Municipal nº 2.671/24, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Governo.

O **MUNICÍPIO DE ILHA SOLTEIRA**, neste ato representado por seu Leiloeiro Administrativo, conforme Portaria nº 451/2024, em cumprimento ao item 8.13 do edital declara encerrada a disputa de lances para o item 15 do **LEILÃO Nº 002/2024**, na presença dos interessados, consistindo o presente termo no registro da melhor formulação de lance em conformidade com o critério de julgamento, conhecimento e formalização da presente arrematação.

ITEM	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	AVALIAÇÃO (R\$)
39	<p>Imóvel situado na Avenida Continental, constante do Lote B-39/B da Quadra GLEBA B, do Loteamento denominado Cinturão Verde, com área total de 46.231,91 metros quadrados; perímetro urbano do Município de Ilha Solteira, Estado de São Paulo, objeto da matrícula 10.118, Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ilha Solteira – SP.</p> <p>Limites e confrontações: Começa no ponto 112/18A, segue com raio de 218,44 metros e desenvolvimento de 19,99 metros até o ponto 106/7; segue com rumo de 55°04'14"SW, por uma distância de 186,09 metros até o ponto 106/7B, tendo confrontado do ponto 112/18A ao ponto 106/7B com Avenida Continental; segue com rumo de 34°55'46"NW por uma distância de 133,53 metros até o ponto 106/8C ; segue com rumo de 55°07'58"NW por uma distância de 161,53 metros até o ponto 112/1A , tendo confrontado do ponto 106/7B ao ponto 112/1A com a Gleba B-39/A; segue com rumo de 44°56'22"NE, por uma distância de 56,00 metros até o ponto 112/24, confrontando com a Gleba B-35; segue com rumo de 88°42'14"SE, por uma distância de 8,50 metros até o ponto 112/23; segue com rumo de 88°42'14"SE, por uma distância de 71,51 metros até o ponto 112/22; segue com rumo de 52°17'31"SE, por uma distância de 91,54 metros até o ponto 112/21; segue com rumo de 59°44'35"NE, por uma distância de 76,82 metros até o ponto 112/20; segue com rumo de 71°21'10"SE, por uma distância de 50,76 metros até o ponto 112/19; segue com rumo de 86°34'47"NE, por uma distância de 50,10 m até o ponto 112/18, tendo confrontado do ponto 112/24 ao ponto 112/18 com a Gleba B-34; segue com rumo de 13°28'01"SE, por uma distância de 94,51 metros até o ponto 112/18A, confrontando com a Gleba B-42, onde teve início esta descrição.</p> <p>Caracterizado como ZRA – Zona Rural Agrícola.</p>	R\$410.000,00

ARREMATANTE: CONTINENTAL LOTEAMENTO MV LTDA



VALOR ARREMATADO: R\$ 410.000,00

FORMA DE PAGAMENTO: à Vista

Em nenhuma hipótese serão aceitas desistências dos arrematantes, ou alegações de desconhecimento de cláusulas deste leilão para eximir-se de obrigações pelos mesmos geradas, salvo por recurso transitado e julgado em sentido contrário.

Obs.: O presente termo não exime nem substitui o arrematante a assinar o Instrumento de Compra e Venda.

Ilha Solteira, 24 de setembro de 2024.


Guilherme Itiro Terashima de Souza
Leiloeiro


José Mario Marchioni
Continental Loteamento MV Ltda
Arrematante



PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 073/2024
LEILÃO Nº 002/2024 – PRESENCIAL

TERMO DE ARREMATÇÃO

OBJETO: Alienação de 41(quarenta e um) imóveis do patrimônio público municipal, de acordo com o autorizado pela Lei Municipal nº 2.671/24, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Governo.

O **MUNICÍPIO DE ILHA SOLTEIRA**, neste ato representado por seu Leiloeiro Administrativo, conforme Portaria nº 451/2024, em cumprimento ao item 8.13 do edital declara encerrada a disputa de lances para o item 15 do **LEILÃO Nº 002/2024**, na presença dos interessados, consistindo o presente termo no registro da melhor formulação de lance em conformidade com o critério de julgamento, conhecimento e formalização da presente arrematação.

ITEM	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	AVALIAÇÃO (R\$)
40	<p>Imóvel situado na Avenida Atlântica, constante do Lote A 2ª Área/E-2 da Quadra GLEBA A, do Loteamento denominado Cinturão Verde, com área total de 2.727,14 metros quadrados; perímetro urbano do município de Ilha Solteira, Estado de São Paulo; objeto da matrícula 10.131, Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ilha Solteira – SP.</p> <p>Limites e confrontações: Começa no ponto “5”, localizado na Avenida Atlântica no encontro de duas linhas de divisa, segue com rumo de 64°02’47”SE por uma distância de 56,50 metros até o ponto “4”; segue com rumo de 82°31’51”SE por uma distância de 18,59 metros até o ponto “3”; segue com rumo de 43°21’01”NE por uma distância de 38,85 metros até o ponto “2”; segue com rumo de 56°53’34”NW por uma distância de 48,36 metros até o ponto “1”, tendo confrontado do ponto “5” ao ponto “1” com Gleba A 2ª Área E/1; segue com curva de raio 289,56 metros e desenvolvimento de 61,98 metros até o ponto “5”,confrontando com a Avenida Atlântica, onde teve início essa descrição.</p> <p>Caracterizado como ZUSIM – Zona Urbana de Serviços Institucionais de Nível Municipal.</p>	R\$354.528,20

ARREMATANTE: ORGANIZAÇÃO FUNERARIA ILHA SOLTEIRA LTDA

VALOR ARREMATADO: R\$ 354.528,20

FORMA DE PAGAMENTO: 60 (sessenta) parcelas


Em nenhuma hipótese serão aceitas desistências dos arrematantes, ou alegações de desconhecimento de cláusulas deste leilão para eximir-se de obrigações pelos mesmos geradas, salvo por recurso transitado e julgado em sentido contrário.

Obs.: O presente termo não exime nem substitui o arrematante a assinar o Instrumento de Compra e Venda.



Ilha Solteira, 24 de setembro de 2024.


Guilherme Ito Terashima de Souza
Leiloeiro


Marcelo Antonio Luchetta
Organização Funerária Ilha Solteira Ltda
Arrematante



PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 073/2024
LEILÃO Nº 002/2024 – PRESENCIAL

TERMO DE ARREMATACÃO

OBJETO: Alienação de 41(quarenta e um) imóveis do patrimônio público municipal, de acordo com o autorizado pela Lei Municipal nº 2.671/24, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Governo.

O **MUNICÍPIO DE ILHA SOLTEIRA**, neste ato representado por seu Leiloeiro Administrativo, conforme Portaria nº 451/2024, em cumprimento ao item 8.13 do edital declara encerrada a disputa de lances para o item 15 do **LEILÃO Nº 002/2024**, na presença dos interessados, consistindo o presente termo no registro da melhor formulação de lance em conformidade com o critério de julgamento, conhecimento e formalização da presente arrematação.

ITEM	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	AVALIAÇÃO (R\$)
41	Imóvel situado na Avenida 15 de Outubro , constante do Lote 03 , da Quadra 11 , do Loteamento denominado Jardim Aeroporto, com área total de 250 metros quadrados, medindo 10,00 m de frente; por 25,00 m à esquerda, 25,00 m à direita e 10,00 no fundo, perímetro urbano do Município de Ilha Solteira, Estado de São Paulo, parte integrante da matrícula 16.875(matrícula mãe do Loteamento Jardim Aeroporto), Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ilha Solteira – SP. Caracterizado como ZUPR - Zona Urbana Predominantemente Residencial.	R\$60.000,00

ARREMATANTE: CLEDILSON DA SILVA BRAGA

VALOR ARREMATADO: R\$ 61.000,00

FORMA DE PAGAMENTO: 60 (sessenta) parcelas

Em nenhuma hipótese serão aceitas desistências dos arrematantes, ou alegações de desconhecimento de cláusulas deste leilão para eximir-se de obrigações pelos mesmos geradas, salvo por recurso transitado e julgado em sentido contrário.

Obs.: O presente termo não exime nem substitui o arrematante a assinar o Instrumento de Compra e Venda.

Ilha Solteira, 24 de setembro de 2024.


Guilherme Itiro Terashima de Souza
Leiloeiro


Cledilson da Silva Braga
Arrematante