

## Conselho Municipal da Cidade - CONCID

### Ata da Segunda Reunião Ordinária de Trabalho do CONSELHO

Dia: 10 de abril de 2019 - às 19:00 horas

Local: Auditório da FAISA - situado na Alameda Bahia nº 490C

Os Trabalhos Seguiram a Ordenação Estabelecida no Artigo 12º do Regimento Interno:

#### 1) Abertura da Reunião e Informes Gerais

Às dezenove horas, com quórum mínimo atendido em primeira convocação, o presidente deu início à reunião cumprimentando a todos e agradecendo aos mesmos pelo atendimento à convocação da reunião do Conselho. Em seguida, informou que nos assuntos da pauta do dia, foi acrescentado um item, devido ao encaminhamento da demanda de Projetos de implantação de Loteamentos enviados pela Prefeitura, no início da semana, que estavam paralisados aguardando o reinício dos trabalhos do CONCID.

#### 2) Leitura e Votação da Ata da Reunião Anterior

A reunião anterior, de 27 de março, foi exclusiva para a realização da eleição da Comissão Coordenadora do Conselho, composta por presidente e vice e 1º e 2º secretários a serem nomeados. Após sua leitura e posta em votação, foi aprovada por unanimidade com a inclusão da observação feita pelo conselheiro Elton José Sant'Ana Ferreira, que: após o escrutínio da urna, as cédulas dos votos ficaram a disposição para verificação de todos os eleitores sendo em seguida destruídas.

#### 3) Assuntos da Pauta do Dia

Foram analisados, debatidos e encaminhados os seguintes assuntos:

##### 3.1) Complementação da Comissão Coordenadora, 1º e 2º Secretários (as)

Perguntado aos presentes da disponibilidade de alguém assumir o cargo de secretaria do conselho, não houve manifestação de voluntários dispostos a assumirem esses cargos. O presidente informou que a incumbência dos secretários, é predominante às necessidades próprias das reuniões, tais como: elaboração da ata (rascunho), acompanhamento da lista de presenças, minuta manuscrita para emissão de ofícios de encaminhamentos das ações, necessidades e resoluções do Conselho, visto que “a Secretaria do CONCID” é realizada pela Prefeitura, através de encaminhamento de solicitação através do Coordenador da Revisão do Plano Diretor Municipal, Sr. Cláudio Lauro Garcia. Devido a não apresentação de voluntários, o presidente nomeou: Luiz Felício Altimare e Helma Marques dos Reis Santos, 1º e 2º secretários, respectivamente, para comporem a Comissão Coordenadora do CONCID.

### **3.2) Regimento Interno em vigor**

A título de conhecimento, o presidente fez resumidamente comentários sobre o Regimento Interno, tais como: sua Organização; Atribuições; Composição e Funcionamento da sistemática de trabalho, entre outras, e sugeriu aos conselheiros (titulares e suplentes) lerem, analisarem, enfim, dominarem por completo todo o conteúdo do mesmo visando dinamizar o andamento dos trabalhos.

### **3.3) Composição das Comissões Técnicas**

Aberta a palavra para manifestação de interessados em integrar uma das comissões técnicas previstas no RI, na qual o conselheiro melhor se enquadre, resultou o seguinte:

#### **3.3.1) Comissão Técnica de Assuntos Físico-Territoriais**

Conselheiros: Alexandre Queiroz, Elton José Sant'Ana Ferreira, João Carlos Lourenço, Poliana Risso Silva Ueda; e Gerson Romualdo Alves (por indicação do presidente).

#### **3.3.2) Comissão Técnica de Assuntos Institucionais**

Conselheiros: Cláudio Luiz Carvalho, João Inocêncio Martins; e Flávio Hiochio Sato, Ademir Peres e Marilena Vila Feltrini Souza (por indicação do presidente).

#### **3.3.3) Comissão Técnica de Assuntos Sociais**

Conselheiros: Helma Marques dos Reis, Luiz Carlos dos Santos; e Fernando Guimarães Oliveira da Silva, Paulo César Salomão Barreira e Fabiana Alves dos Santos (por indicação do presidente).

#### **3.3.4) Comissão Técnica de Assuntos Econômicos**

Conselheiros: Ênio Wellington Coelho; e Luiz Felício Altimare, Carlos Lopes da Silva, Camila Oyami e Maria de Lourdes da Silva (por indicação do presidente).

A intenção é que os vinte conselheiros titulares participem de uma das comissões técnicas que mais se afine com seu perfil de conhecimentos técnico/profissional, que resulta em cinco conselheiros em cada comissão técnica. Caso na indicação do presidente algum conselheiro entender que melhor contribuirá em outra comissão poderá haver troca simples entre conselheiros, desde que fique cinco em cada comissão.

### **3.4) Elaboração do Calendário das Reuniões Ordinárias para o ano 2019**

Foi perguntado aos presentes como está a aceitabilidade sobre: o dia da semana, o horário e local onde o CONCID tem realizado suas reuniões. A maioria é de opinião que esta parte está satisfatória e atende a maioria dos integrantes do Conselho.

Foi sugerido, pelo presidente, mudar o dia da semana de quarta para quinta-feira, que foi aceito por consenso dos presentes.

Assim, o calendário de reuniões ordinárias para o ano 2019, é o seguinte: MAIO dia 9, JUNHO dia 13; JULHO dia 11; AGOSTO dia 8; SETEMBRO dia 12; OUTUBRO dia 10; NOVEMBRO dia 7 e DEZEMBRO dia 12, predominantemente na segunda quinta-feira de cada mês.

### **3.5) Demanda de Projetos de Loteamentos de Interesse do Município**

#### **3.5.1) Loteamento Residencial, Protocolo nº 2643/17, de 12/07/2017**

**Proprietário:** Domingos Luiz de Oliveira;

**Glebas:** A7 e A3/A, situadas na Avenida Atlântica;

**Objetivo:** Transformação de zoneamento ZRA – zona rural de uso agrícola, para: ZUPR – zona urbana predominantemente residencial.

#### **3.5.2) Loteamento de Ranchos, Protocolo nº 1141/19, de 25/03/2019**

**Proprietário:** Geraldo Mechi – Além dos Sonhos Empreendimentos e Participações Ltda;

**Gleba:**....., situada na Rodovia dos Barrageiros SP-595;

**Objetivo:** Transformação de zoneamento ZRA – zona rural de uso agrícola, para: ZRL – zona rural de lazer.

#### **3.5.3) Loteamento Residencial, Protocolo nº 1164/19, de 00/00/2019**

**Proprietário:** Continental Loteamentos MV Ltda

**Glebas:** B-33, B-32, B-31 e parte da B-29, situadas na Avenida Continental;

**Objetivo:** Transformação de zoneamento ZRA – zona rural de uso agrícola, para: ZUPR – zona urbana predominantemente residencial.

#### **3.5.4) Loteamento Residencial, Protocolo nº 454/17, de 02/02/2017**

**Proprietário:** Marcos Antônio Lessi Pereira;

**Gleba:** Cinturão Verde A-10, situada na Avenida Atlântica;

**Objetivo:** Transformação de zoneamento ZRA – zona rural de uso agrícola, para: ZUPR – zona urbana predominantemente residencial.

**CONCLUSÃO:** Após, ampla análise, avaliação e considerações os representantes do CONCID entendendo a urgência em criar fatos novos, geradores de mão-de-obra, circulação de mercadorias, tributação e renda ao município, decidiram pelo encaminhamento de duas propostas de implantação de loteamentos na cidade, protocolos sob números 454/17 e 2643/17, por serem as solicitações mais antigas que aguardavam a reinstalação do CONCID, para serem melhor avaliadas pela Comissão Técnica de Assuntos Físico e Territoriais do Conselho.

Permanecendo as demais solicitações, ambas solicitadas no início deste ano, para posterior análise de encaminhamento.

#### **4) Debate e Votação dos Assuntos da Pauta do Dia**

Conforme iam sendo expostos os assuntos da pauta, os mesmos foram analisados, discutidos de forma ampla pelos presentes, tendo suas conclusões e encaminhamentos constados dentro do próprio item.

#### **5) Manifestações Gerais**

O conselheiro Carlos Lopes da Silva, manifestou a necessidade de implementar hidrantes para utilização do Corpo de Bombeiros no combate a incêndios, em toda a cidade, semelhante a quantidade instalada pela CESP, na mancha original da cidade.

#### **6) Proposta de Pauta para a Próxima Reunião**

A Comissão Coordenadora do Conselho mantém a permanência deste item conforme consta no Artigo 12º do Regimento Interno, porém acha prematura essa definição neste momento, resguardando para si o direito de fazê-lo oportunamente.

#### **7) Encerramento da Reunião**

Após manifestações dos presentes, as vinte horas e trinta minutos, nada mais havendo para ser tratado, o presidente encerrou a reunião, enaltecendo o bom andamento dos trabalhos, a disciplina e o respeito empregados por todos, que deram a tônica do ambiente cordial e profícuo da reunião.

ILHA SOLTEIRA, 10 de ABRIL de 2019,



João Inocêncio Martins

Presidente

Ênio Wellington Coelho

Vice-presidente

Helma M. R. Santos

2ª Secretária

**OFÍCIO Nº 001/2019.**  
**Ref. Convite.**



Ilha Solteira, 05 de abril de 2019.

Aos

**Representantes do CONCID - Conselho Municipal da Cidade**

Ilha Solteira – SP

Cumprimentando-os cordialmente, venho por meio deste convidá-los para participarem da 2ª Reunião Ordinária de Trabalho do CONCID.

**Data:** 10 de abril de 2019

**Horário:** 19:00 horas

**Local:** Anfiteatro da FAISA, Alameda Bahia nº 490

**Pauta:** Os Trabalhos Seguirão a Ordenação Estabelecida no Artigo 12º do Regimento Interno em vigor:

1. Abertura e Informes Gerais
2. Leitura e Votação da Ata da Reunião Anterior
3. Assuntos da Pauta do Dia:
  - 3.1. Complementação da Comissão Coordenadora, 1º e 2º Secretários (as);
  - 3.2. Apresentação das Atribuições e Organização do CONCID;
  - 3.3. Organização das Comissões Técnicas:
    - 3.3.1. Comissão de Assuntos Sociais
    - 3.3.2. Comissão de Assuntos Econômicos
    - 3.3.3. Comissão de Assuntos Institucionais
    - 3.3.4. Comissão de Assuntos Físicos-Territoriais
  - 3.4. Conhecimento da Sistemática a ser Seguida nas Reuniões de Plenário;
  - 3.5. Elaboração do Calendário das Reuniões Ordinárias até dezembro de 2019;
  - 3.6. Solicitação de Alteração de Zoneamentos
4. Debate e Votação dos Assuntos da Pauta
5. Manifestações Gerais
6. Proposta de Pauta para a Próxima Reunião
7. Encerramento da Reunião

Na certeza de contar com Vossa Senhoria como colaborador do Conselho, firmo o presente, expressando votos de estima e respeito.

Atenciosamente,

**JOÃO INOCÊNCIO MARTINS**

Presidente do CONCID