



limites para o parcelamento do solo e com sua demarcação é possível desenvolver políticas públicas de urbanização e ainda arrecadar tributos para que aconteça a devida execução de serviços urbanos.

Na sequência, a conselheira Fabiana questionou como foi definida a limitação do território urbano. O Sr. Anderson Molina, diretor de obras do município, explicou que as delimitações foram baseadas no Plano Diretor anterior, considerando as alterações realizadas ao longo do tempo. Sendo sugerido pelo Presidente que esse assunto fosse retomado na próxima reunião.

Dando continuidade, o Sr. Tito Sampaio abordou o tema do Uso e Ocupação do Solo, explicando que o objetivo principal é regulamentar a ocupação do solo no município. Ele destacou a importância do zoneamento, que possui diferentes classificações conforme os usos estabelecidos, como zonas residenciais, comerciais, prestadoras de serviços e industriais, entre outras. Além disso, esclareceu que o zoneamento é um mecanismo jurídico à disposição do poder público, fundamentado em um planejamento prévio, para disciplinar tanto o uso e a ocupação do solo urbano e rural quanto as condições em que essas atividades podem ser realizadas nesses locais.

O Sr. Presidente complementou abordando os parâmetros urbanísticos de ocupação, como a taxa de ocupação, a taxa de permeabilidade, o coeficiente básico de aproveitamento, os recuos frontais e os afastamentos laterais. Ele também destacou as características da época da construção do município e suas particularidades. Em seguida, o Sr. Tito Sampaio ressaltou que todos esses aspectos foram considerados na revisão do Plano Diretor, realizada com o apoio técnico da equipe da prefeitura o presidente destacou que a alteração de perímetro urbano muito lhe preocupa pois não foi tema de discussão na plenária e que a entendimento que esta sendo feita pontualmente para atender demandas pontuais e de interesses e que esse tema será debatido no conselho já adiantando que não permitirá alteração sem discussão do concid, o presidente solicitou que a empresa apresentasse na próxima reunião o mapa com o atual perímetro urbano e a sugestão de alteração.

Em seguida, o conselheiro Mardevânio questionou como ficaria a utilização das lojas, bares e pequenos restaurantes. O Sr. Tito explicou que haveria flexibilidades em relação a isso e que o tema será retomado na próxima reunião.