



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ILICÍNEA**

Memorial descritivo

Reforma da Prefeitura Municipal de Ilicínea,  
Ilicínea, 23 de março de 2023.

**AMBASP**



## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo refere-se às obras de reforma da Prefeitura Municipal de Ilicínea, localizada na Rua Dois de Novembro, 53, Centro, no município de Ilicínea/MG.

### DISPOSIÇÕES GERAIS

Este memorial deverá ser analisado juntamente com projetos, planilhas e demais documentos pertinentes à obra. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as Normas Brasileiras. Durante a obra será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a ser acumulados no local.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra ou ainda, caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a PREFEITURA que, se necessário, prestará apoio para essa definição e para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade, em todos os níveis da obra.

Ficará a critério da fiscalização, impugnar qualquer serviço executado que não satisfaça as condições contratuais.

A empresa contratada, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com a obra, deverá ter, obrigatoriamente, conhecimento total e perfeito do projeto, deste caderno de especificações e das condições locais onde serão executadas as obras.

Nenhum trabalho será iniciado sem prévio e profundo estudo e análise das condições do solo, das construções vizinhas e da própria área.

AMBASP



## ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO

### 1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

#### **1.1 PLACA DE OBRA**

Fornecimento e colocação de placa de obra em chapa galvanizada (3,0 x 1,5m) - em chapa galvanizada 0,26 afixadas com rebites 540 e parafusos 3/8, em estrutura metálica viga U 2" enrijecida com metalon 20 x 20, suporte em eucalipto autoclavado pintado.

#### **1.2 DEMOLIÇÃO DE REBOCO**

Deverá ser promovida a demolição do reboco de todo o perímetro do pavimento térreo mostrado na Figura 1, com a altura de demolição sendo de 1,50m.

Antes de iniciar os trabalhos, deve-se certificar-se de que todos os trabalhadores estejam fazendo de EPI's adequados e de os EPC's estejam instalados. A demolição do reboco será realizada utilizando marretas e talhadeiras.

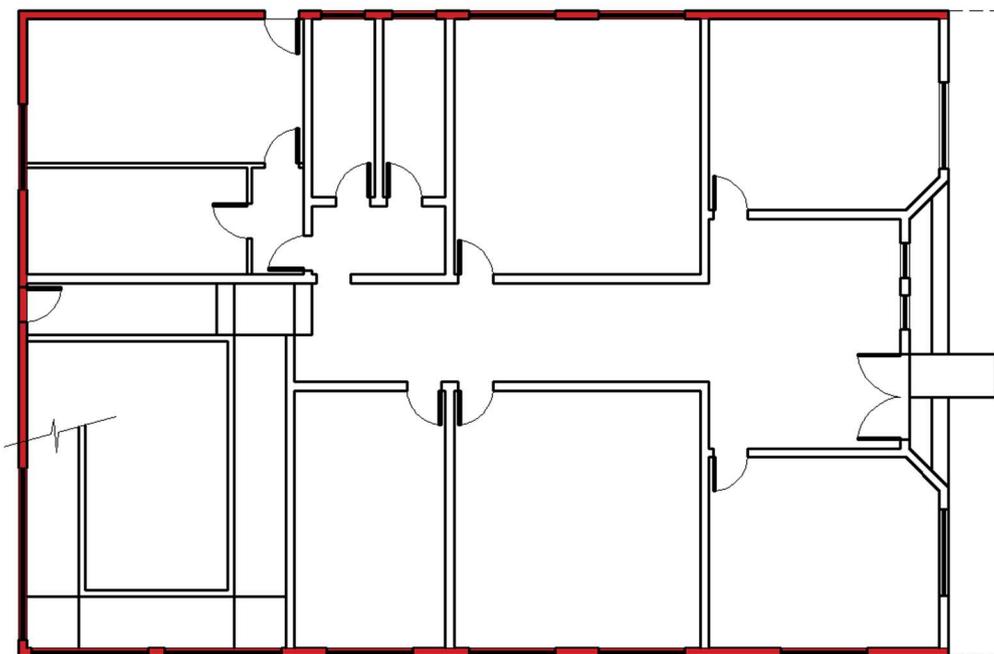


Figura 1: Perímetro que Receberá Demolição de Reboco

#### **1.3 REMOÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA**

Toda a divisória presente na Sala de Reunião e no Gabinete deverá ser removida de forma manual, com a sua destinação ficando a cargo da Prefeitura Municipal.



#### **1.4 TRANSPORTE E CARGA DE MATERIAL DEMOLIDO**

Todo o reboco e os pisos demolidos, deverão ser transportados para locais determinados pela Prefeitura Municipal. A carga desses materiais será realizada de forma manual.

#### **1.5 REMOÇÃO DE PISO VINÍLICO OU SIMILAR**

Todo o piso emborrachado presente na rampa interna do prédio da prefeitura deverá ser removido totalmente, utilizando espátulas ou equipamentos similares.

#### **1.6 DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO**

Todo o piso cerâmico presente na Sala de Reunião e no Gabinete do Prefeito deverá ser demolido. A demolição será realizada de forma manual e todos os trabalhadores deverão estar portando equipamentos de proteção individual e coletiva.

### **2.0 PINTURA**

#### **2.1 PINTURA APLICADA EM PAREDES E NO TETO**

Todas as paredes externas e internas e os tetos da edificação deverão ser lixados e preparados com uma demão de selador acrílico. A aplicação só deverá ser prosseguida caso toda a superfície esteja limpa e livre de quaisquer impurezas. A aplicação será realizada utilizando rolos ou trinchas.

Após a aplicação do fundo selador, dará início à aplicação de duas demãos de tinta acrílica, atentando-se que todas as superfícies devem estar limpas e livres de poeira. Entre cada aplicação deve ser respeitado o intervalo de tempo recomendado. A aplicação será realizada com rolos ou trinchas.

#### **2.2 PINTURA ESMALTE APLICADA EM ESQUADRIAS METÁLICAS**

Todas as Esquadrias metálicas, guarda-corpos e gradis deverão receber a aplicação de uma demão de fundo anticorrosivo e duas demãos de pintura esmalte. Todas as superfícies devem ser lixadas anteriormente, estar limpas, e livre de poeira ou qualquer outro tipo de detrito.

A aplicação será realizada de forma manual utilizando pincel ou rolo.



### **2.3 PINTURA EM ESQUADRIAS DE MADEIRA**

Todas as esquadrias de madeira receberão a aplicação de duas demãos pintura esmalte. Para isso, a superfície deve ser lixada anteriormente e estar limpa, livre de qualquer impureza.

A aplicação será realizada com trinchas ou rolos. Deve-se aguardar o tempo de secagem estabelecido pelo fabricante para aplicar a segunda demão.

## **3.0 PISO**

### **3.1 PISO EMBORRACHADO PASTILHADO PRETO**

O piso emborrachado deverá ser instalado em toda a extensão da rampa interna.

Para a aplicação do piso, a superfície deve estar limpa. Após isso, aplicar cola no piso e nas placas de piso emborrachado, em seguida, assenta-se o piso, checando o alinhamento das peças.

### **3.2 PISO EM GRANILITE**

O revestimento em granilite deverá ser aplicado na Sala de Reunião e no Gabinete do Prefeito.

Para execução do revestimento em granilite, o piso deverá estar limpo e lavado, com superfície rugosa. Os revestimentos em granilite devem ser executados em painéis de 1,00x1,00m, limitados por juntas plásticas.

A execução do piso dará início com a preparação da massa com o cimento, areia, água e os agregados de granilite, de acordo com as instruções do fabricante. Lança-se a argamassa de granilite e dá prosseguimento no sarrafeamento desta com régua de alumínio.

Após a preparação da argamassa e aplicação desta, lançar o agregado puro do granilite por cima da massa aplicada, usar um rolete (que pode ser feito com cano de PVC preenchido com concreto) para compactar os agregados na massa. Usar uma desempenadeira metálica para alisar a superfície.

Para fazer o polimento, usar a máquina politriz e após três ou quatro dias fazer o acabamento usando máquina com esmeril para tirar o excesso de cimento da superfície e dar o acabamento liso. O acabamento final pode ser feito com cera à base de petróleo ou duas demãos de resina acrílica, isto já com a superfície seca.



### **3.3 RODAPÉ EM GRANILITE**

Deverá ser instalado rodapés em granilite de cor cinza e altura de 10,0cm em todo o perímetro da Sala de Reunião e do Gabinete do Prefeito.

Para a execução do rodapé, as superfícies das paredes devem estar limpas. Em seguida aplica-se argamassa traço 1:3 nas áreas, previamente umedecidas, e sarrafeia-se toda a extensão com régua metálica.

Após isso, espalhar os agregados de granilite sobre a argamassa e alisar com desempenadeira de aço.

## **4.0 REVESTIMENTO**

### **4.1 REBOCO COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE**

Nas paredes do pavimento térreo, pilares e vigas aparentes da fachada no 1º e 2º pavimento, previamente intervistos com a demolição do revestimento argamassado presente, conforme descrito por esse memorial, aplicar reboco com traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), com aditivo impermeabilizante e plastificante na forma de “pó”.

O reboco será aplicado com colher de pedreiro e sarrafeamento com régua metálica. Para o acabamento utilizar desempenadeira de madeira e posteriormente desempenadeira com espuma, realizando movimentos circulares.

Deverá ser promovida a execução de taliscas.

## **5.0 COBERTURA**

### **5.1 PINGADEIRAS EM CHAPIM GALVANIZADO**

Em toda a extensão do prédio da prefeitura e do depósito, instalar pingadeiras em chapim em chapa galvanizada, com desenvolvimento de 35cm.

Todos os trabalhadores envolvidos devem estar portando equipamentos de proteção individual e coletiva.

Para a instalação, inicialmente, deve-se conferir com o auxílio de trena se as medidas do chapim são compatíveis. Em seguida, apoiar o chapim no local de instalação.

No chapim que será sobreposto, cortar, com uso de alicate, 5cm das abas, destacando a parte interna.

Promover a união das peças em aço galvanizado mediante fixação com rebites de repuxo e soldagem com filete contínuo, após conveniente limpeza/aplicação de fluxo nas chapas a serem unidas.



Fixar as peças no substrato (alvenaria ou concreto) por meio de parafusos e buchas regularmente espaçados. Por último, aplicar selante a base de poliuretano nas emendas, cantos e sobre a cabeça dos parafusos.

## **6.0 ESQUADRIAS**

### **6.1 PORTA/DIVISÓRIA EM VIDRO TEMPERADO**

Serão instaladas cinco portas/divisórias de vidro de correr em substituição às atuais divisórias presentes na Sala de Reunião e no Gabinete do Prefeito.

## **7.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

### **7.1 LAVAGEM DE FACHADA**

O revestimento existente em pedras deverá ser limpo utilizando para isso máquina de hidrojateamento.

### **7.2 LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA**

Toda a obra deverá ser entregue limpa e em condições de uso.

Varginha, 23 de março de 2023

**Mariah Adamáris Ribeiro Marcondes**  
Arquiteta e Urbanista – CAU: A 181908-9 MG