

ANEXO VIII - 2025

ISS S/PROJETOS - VALORES EM R\$ POR METRO QUADRADO				
OBRA	Empresas, Engenheiros e Arquitetos		Técnicos	
	UVRM	R\$	UVRM	R\$
- Residencial	0,21	1,20	0,13	0,74
- Comercial e mista	0,25	1,43	0,15	0,86
- Industrial	0,3	1,71	0,17	0,97
- Loteamentos	0,07	0,40	-	-
ISS S/PROJETOS DE DESBOBRO e ANEXAÇÃO – VALOR FIXO				
Até 5.000 m ²	19,75	112,58	-	-
De 5.001 m ² até 20.000 m ²	39,5	225,15	-	-
Acima de 20.000 m ²	79	450,30	-	-

Cálculo: Área da obra em m² x valor da tabela.

-1 USO DA CONSTRUÇÃO	ISSQN – PROCESSOS DE HABITE-SE							
	TIPOS DE ACABAMENTO							
	Valores / m ²							
	LUXO		PRIMEIRA		MÉDIO		ECONÔMICO	
	UVRM	R\$	UVRM	R\$	UVRM	R\$	UVRM	R\$
Residencial	96	547,20	78	444,60	60	342,00	42	239,40
Apartamento	78	444,60	66	376,20	54	307,80	-	-
Escritório	72	410,40	60	342,00	54	307,80	-	-
Comercial	60	342,00	54	307,80	54	307,80	48 ⁽²⁾	273,60
Industrial	60	342,00	54	307,80	48	273,60	42 ⁽²⁾	239,40

NOTAS: (1) uso misto, considerar o uso da área preponderante.
(2) valor aplicável tão somente quando a construção constituir-se de barracão ou telheiro.

CÁLCULO: área do imóvel (X) Valor /m² conforme o tipo de acabamento (X) a alíquota de 5 %

PARCELAMENTO: Até 12 parcelas, corrigidas pela UVRM, com termo próprio.

Obs: Se o sistema da mão-de-obra aplicada for o de mutirão, deverá estar inserido no requerimento de entrada do projeto. Nesse caso não haverá a incidência de ISSQN, desde que a Fiscalização de Obras confirme a utilização do sistema.