

CAMPO LIMPO PAULISTA



SUMÁRIO

01 METODOLOGIA

Métodos adotados

02 ESTRUTURA - SUMÁRIO

Como se estruturou a Revisão do Plano

03 CONTEXTUALIZAÇÃO

04 REVISÃO DA LPUOS

METODOLOGIA

METODOLOGIA

Avaliação e Proposição Colaborativa

ESCALAS

MACROREGIÃO
(RMSP)

REGIÃO
(RMJ)

MUNICÍPIO
(CLP)

LOCAL

DIMENSÕES

TECNOLOGIA

PROJETOS

SOCIAL

CULTURAL

TERRITÓRIO

Tangibilidade e materialidade

Interlocutores

EQUIPE LPP E ESPECIALISTAS:

CONSULTORES INTERNOS, EXTERNOS E OUTROS
TÉCNICAS ACADÊMICAS E CIENTÍFICAS

EQUIPE INTERNA DA PREFEITURA:

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO DA PREFEITURA

SECRETARIAS:

SECRETARIAS AUTARQUIA ADMIN.
DIRETA ADMIN. INDIRETA

COMITÊ GESTOR:

COMISSÃO ORGANIZADORA DO PLANO DIRETOR DA
PREFEITURA

INTERLOCUTORES EXTERNOS:

MOVIMENTOS EMPRESÁRIOS POLÍTICOS SOCIEDAD
E MOBILIZADA POR TEMA

METODOLOGIA

Avaliação e Proposição Colaborativa

ESCALAS

MACROREGIÃO
(RMSP)

REGIÃO
(RMJ)

MUNICÍPIO
(CLP)

LOCAL

DIMENSÕES

ECOLOGIA

PROTEÇÃO

SOCIAL

CULTURAL

TERRITÓRIO

**Conselho de Desenvolvimento da
Região Metropolitana de Jundiaí**

Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado
(PDUI)
Câmaras Setoriais Técnicas

Interlocutores

EQUIPE LPP E ESPECIALISTAS:

CONSULTORES INTERNOS, EXTERNOS E OUTROS
TÉCNICAS ACADÊMICAS E CIENTÍFICAS

EQUIPE INTERNA DA PREFEITURA:

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO DA PREFEITURA

SECRETARIAS:

SECRETARIAS AUTARQUIA ADMIN.
DIRETA ADMIN. INDIRETA

COMITÊ GESTOR:

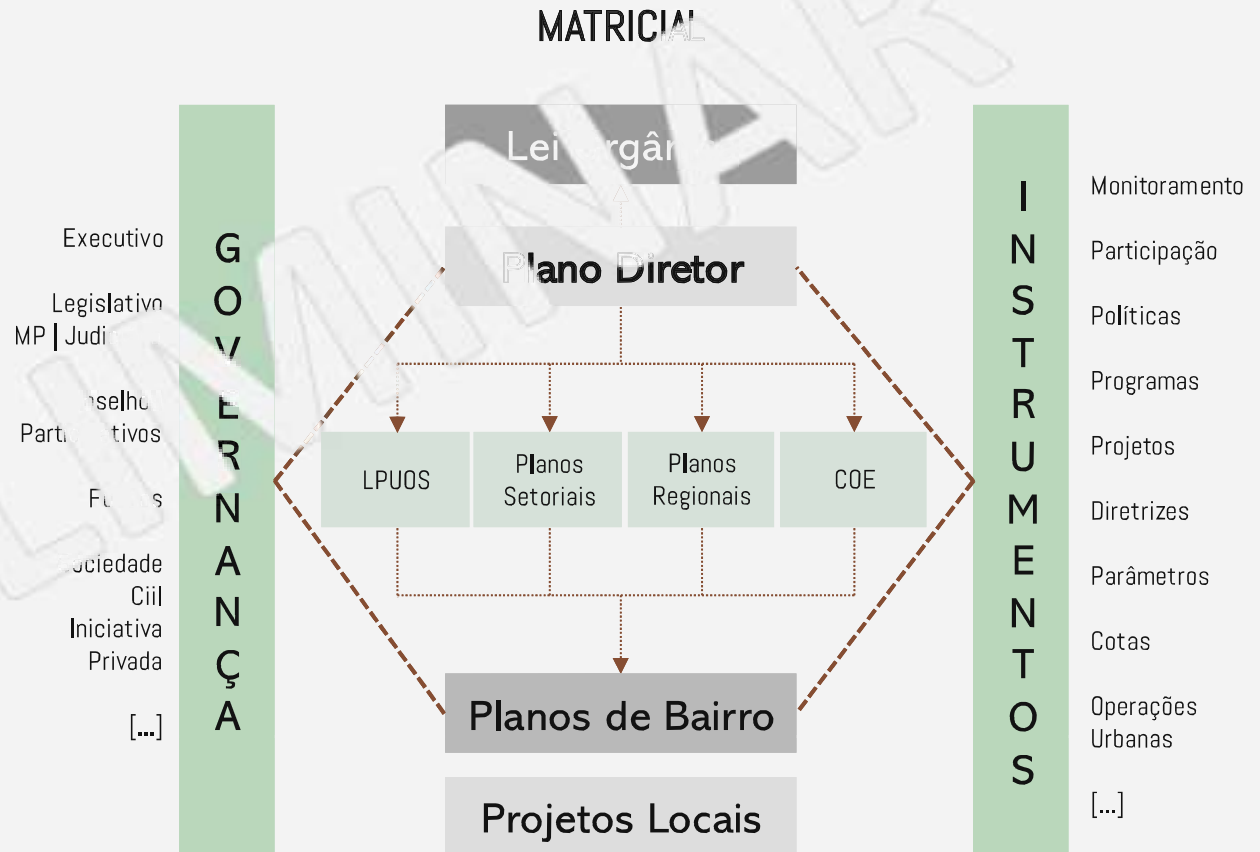
COMISSÃO ORGANIZADORA DO PLANO DIRETOR DA
PREFEITURA

INTERLOCUTORES EXTERNOS:

MOVIMENTOS EMPRESÁRIOS POLÍTICOS SOCIEDAD
E MOBILIZADA POR TEMA

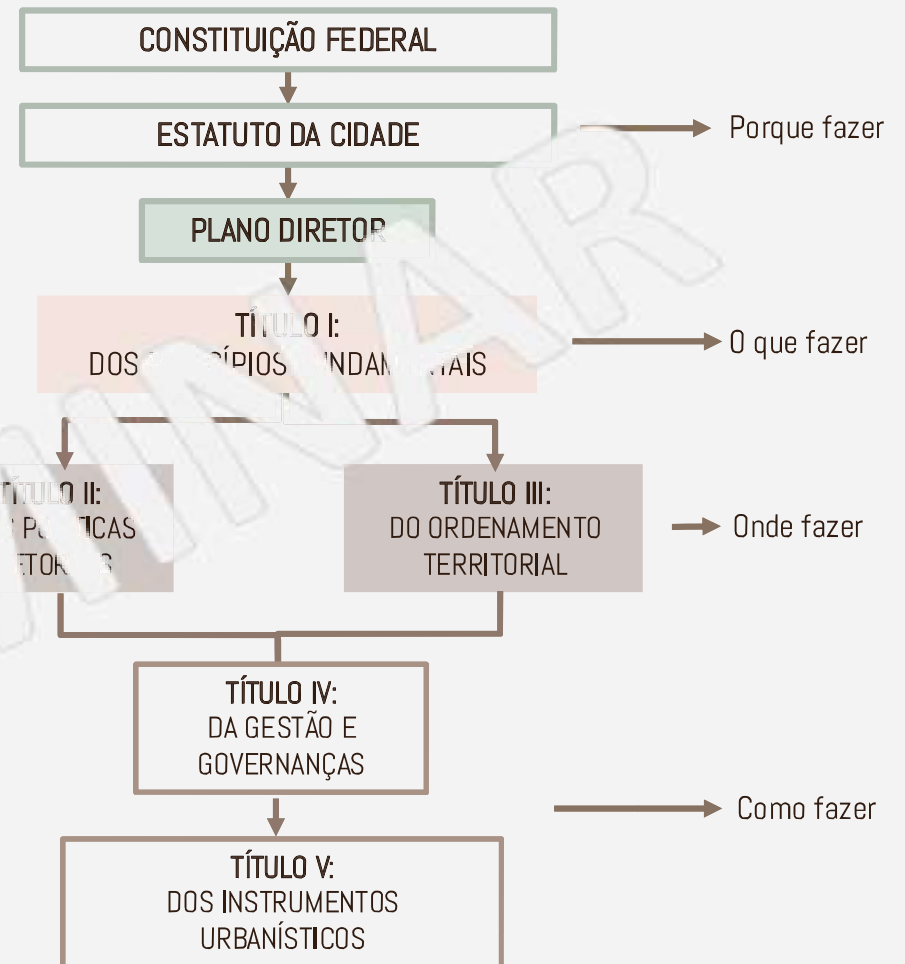
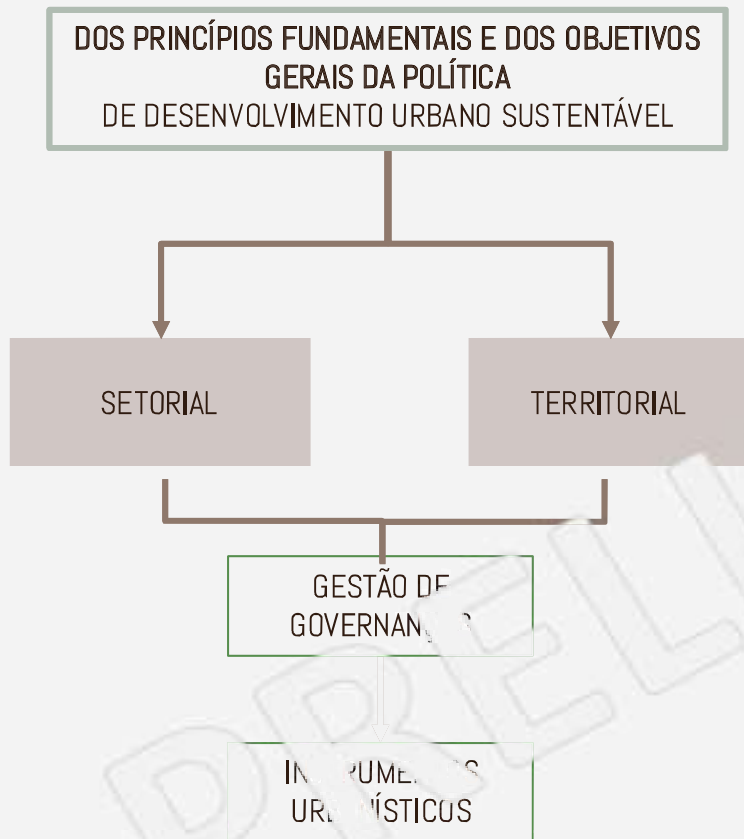
METODOLOGIA

Princípios de Planejamento Urbano



ESTRUTURA DO PDE

ESTRUTURA



- I - dos Princípios Fundamentais e dos Objetivos Gerais de Política de Desenvolvimento Urbano Sustentável;
- II - das Políticas Setoriais;
- III - do Ordenamento Territorial;
- IV - da Gestão e Governança da Política de Desenvolvimento Urbano Sustentável;
- V - dos Instrumentos da Política de Desenvolvimento Urbano;
- VI - das Disposições Finais e Transitórias.

TÍTULO V

Operação Urbana Consorticiada (OUC)

Desenvolvimento de ações projetuais pela parceria



Poder público



Participação popular

Objetivos



TÍTULO V

Projeto Cidadão (PIU Cidadão)

Escala local

Participação popular

Propõe melhorias



Urbanísticas

+



Sociais

+



Ambientais

+



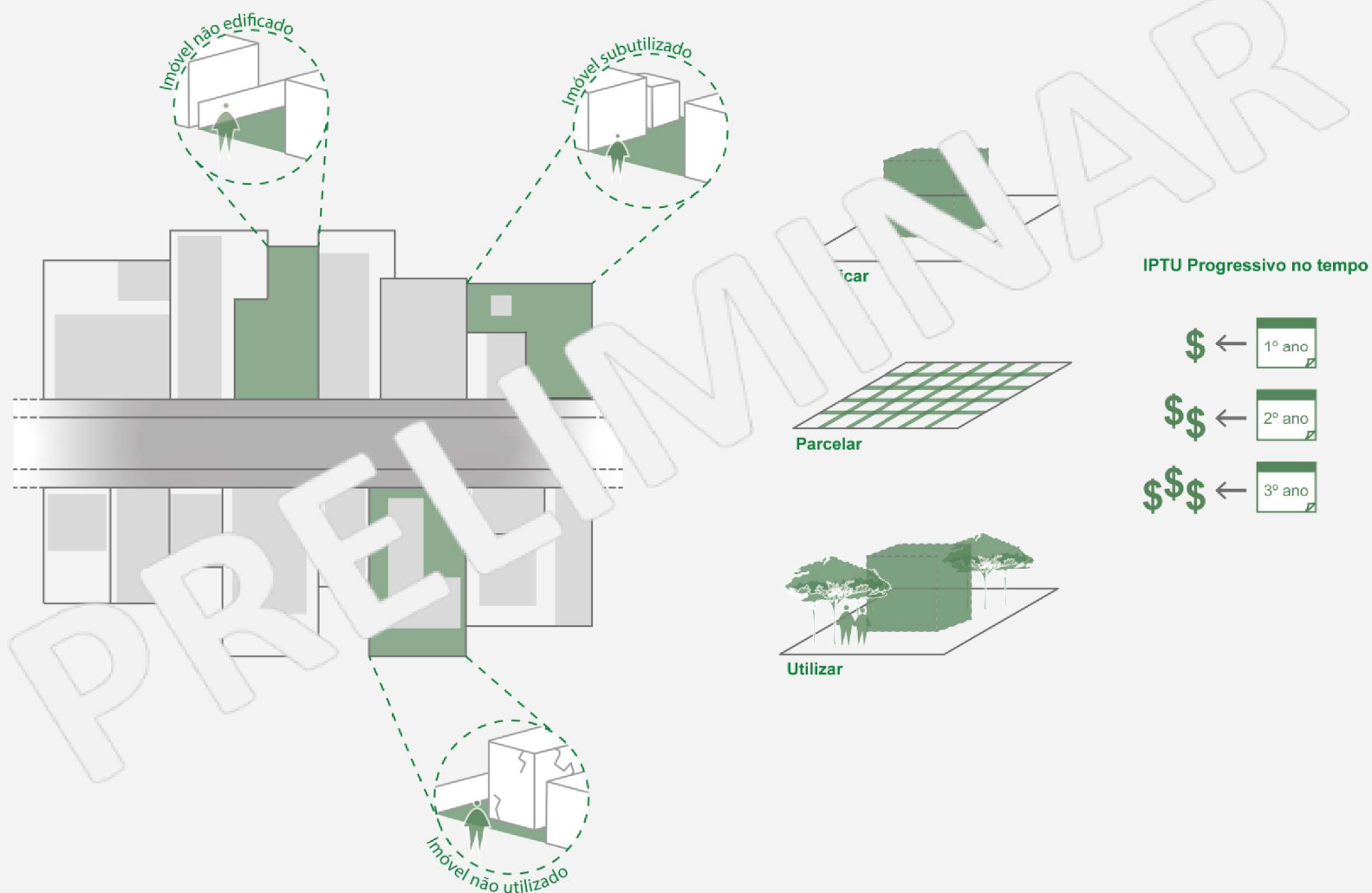
Econômicas

=

**Melhorias urbanísticas,
de qualidade de vida e
paisagísticas**

TÍTULO V

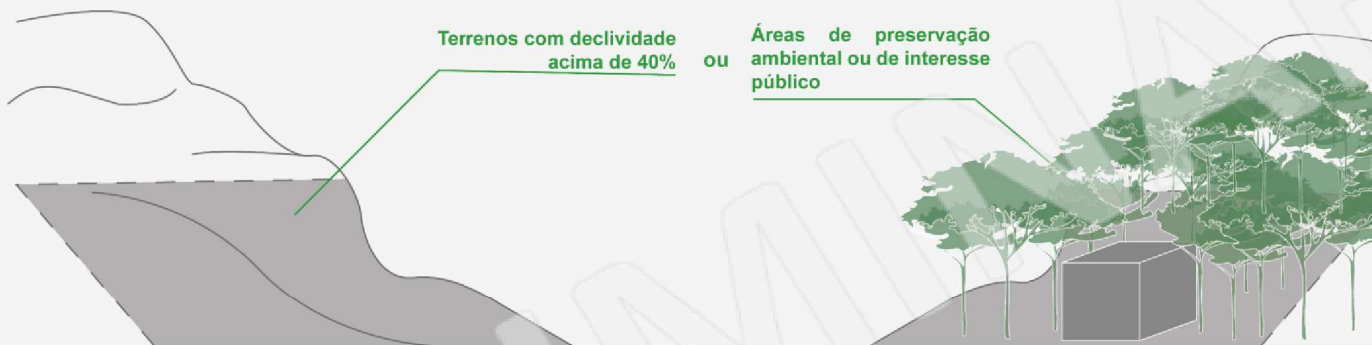
Parcelamento, Edificação e Urbanização Compulsória (PEUC)



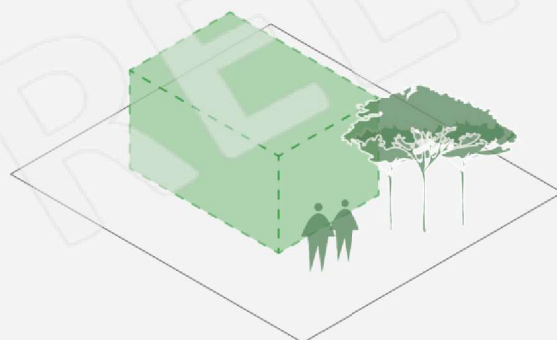
TÍTULO V

Transferência do Direito de Construir (TDC)

Para propriedades com...



O proprietário pode...



por meio da

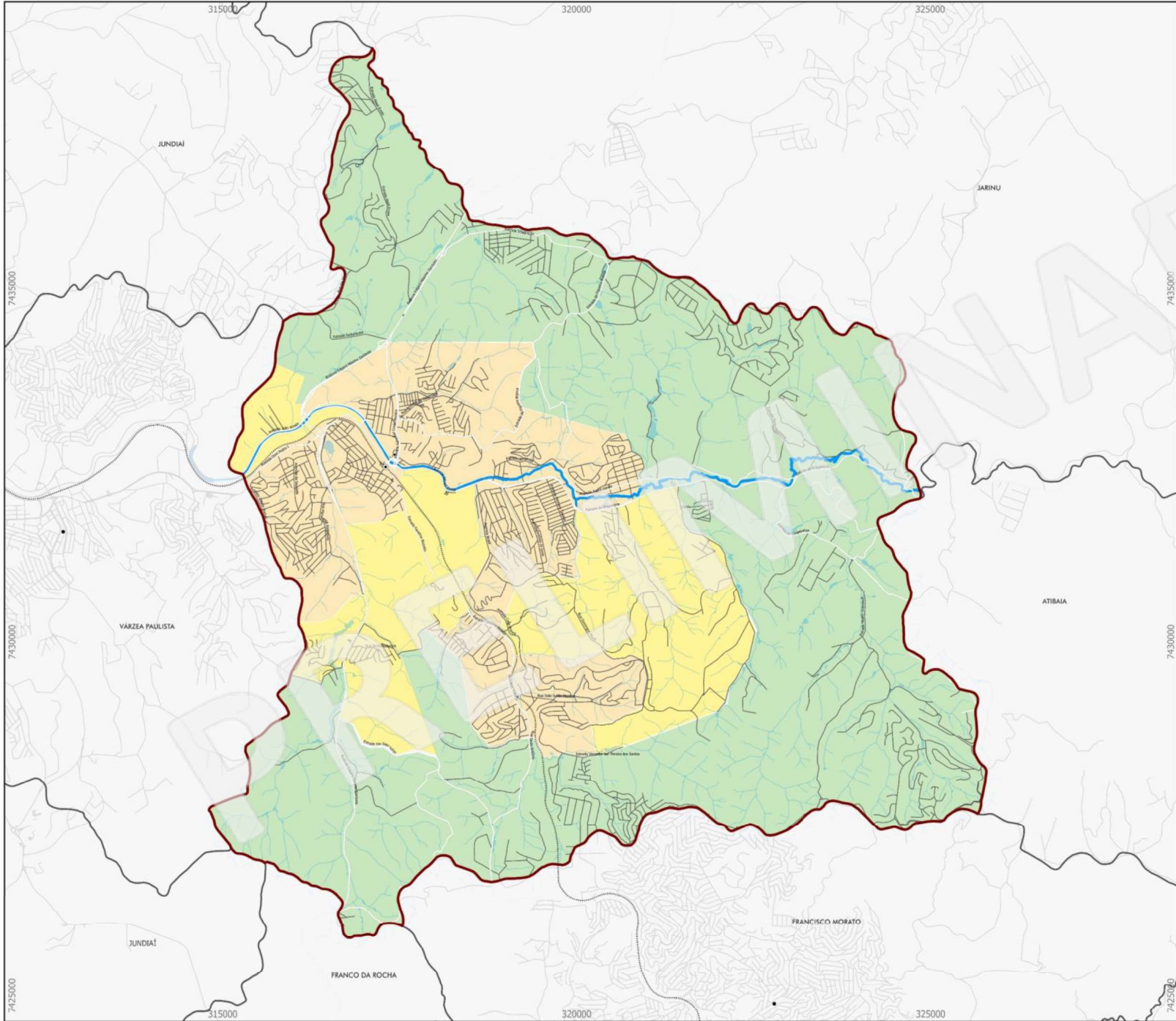
Comercialização do potencial construtivo para outro cidadão**

Uso do potencial construtivo em outro imóvel do proprietário

Transferir o potencial construtivo (total ou parcial) para outro imóvel na Macrozona de Urbanização Consolidada*

*Desde que esteja dentro dos limites de CA e TO definidos pelo zoneamento
**Parte da arrecadação é transferida para o Fundo de Habitação

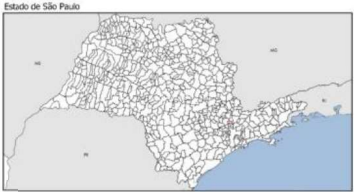
CONTEXTUALIZAÇÃO



MAPA 01

MACROZONEAMENTO
MUNICÍPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA | SP
CARTOGRAFIA ILUSTRATIVA

- LEGENDA**
- Prefeitura_CLP
 - Estações CPTM Linha 07 Rubi
 - Ferrovias
 - Logradouro
 - Hidrografia**
 - Rio Jundiá
 - Cursos d'água
 - Corpos d'água
 - Macrozonas**
 - Macrozona de Urbanização com Ênfase em Proteção Ambiental
 - Macrozona de Urbanização Consolidada
 - Macrozona de Urbanização em Consolidação
 - Limites Administrativos**
 - Campo Limpo Paulista
 - Limites Municipais



Desenvolvimento e Elaboração:
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista / LPP-FAU MACK
Bases Cartográficas e Fontes:
IBGE / Portal IBGE | 2017
Malha Digital de Setores Censitários 2010 | IBGE
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista
Serviço Geológico da Borel
Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverso Mercator
Datum: SIRGAS 2000



MACROZONEAMENTO x ÁREA DE INTERESSE ESTRATÉGICO

MUNICÍPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA | SP

CARTOGRAFIA ILUSTRATIVA

LEGENDA

Prefeitura - Paço Municipal
Estações CPTM Linha 07 Rubi
Ferrovias
Logradouro

Hidrografia

Rio Jundiaí
Cursos d'água
Corpos d'água

Macrozonas

Macrozona de Urbanização em Consolidação
Macrozona de Urbanização com Ênfase em Proteção Ambiental
Macrozona de Urbanização Consolidada

AIE - Área de interesse Estratégico

AIE - Área de interesse Estratégico

Limites Administrativos

Campo Limpo Paulista
Limites Municipais

Estado de São Paulo



0 0,5 1 1,5 2 km

Desenvolvimento e Elaboração:
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista / LPP-FAU MACK
Bases Cartográficas e Fontes:
IBGE / Portal IBGE | 2017
Malha Digital de Setores Censitários 2010 | IBGE
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista
Serviço Geodésico do Brasil
Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projection: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000



LPP FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO
UNIVERSIDADE PRESBITERIANA MACKENZIE
Laboratório de Projetos e Políticas Públicas

Elaborado em 27 de abril de 2023

ÁREA DE INTERESSE ESTRATÉGICO

MUNICÍPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA | SP

CARTOGRAFIA ILUSTRATIVA

LEGENDA

Prefeitura - Paço Municipal

Estações CPTM Linha 07 Rubi

Ferrovias

Logradouro

Quadra Viária

Hidrografia

Rio Jundiá

Cursos d'água

Corpos d'água

AIE - Área de Interesse Estratégico

AIE - Área de Interesse Estratégico

Limites Administrativos

Campo Limpo Paulista

Limites Municipais

Estado de São Paulo



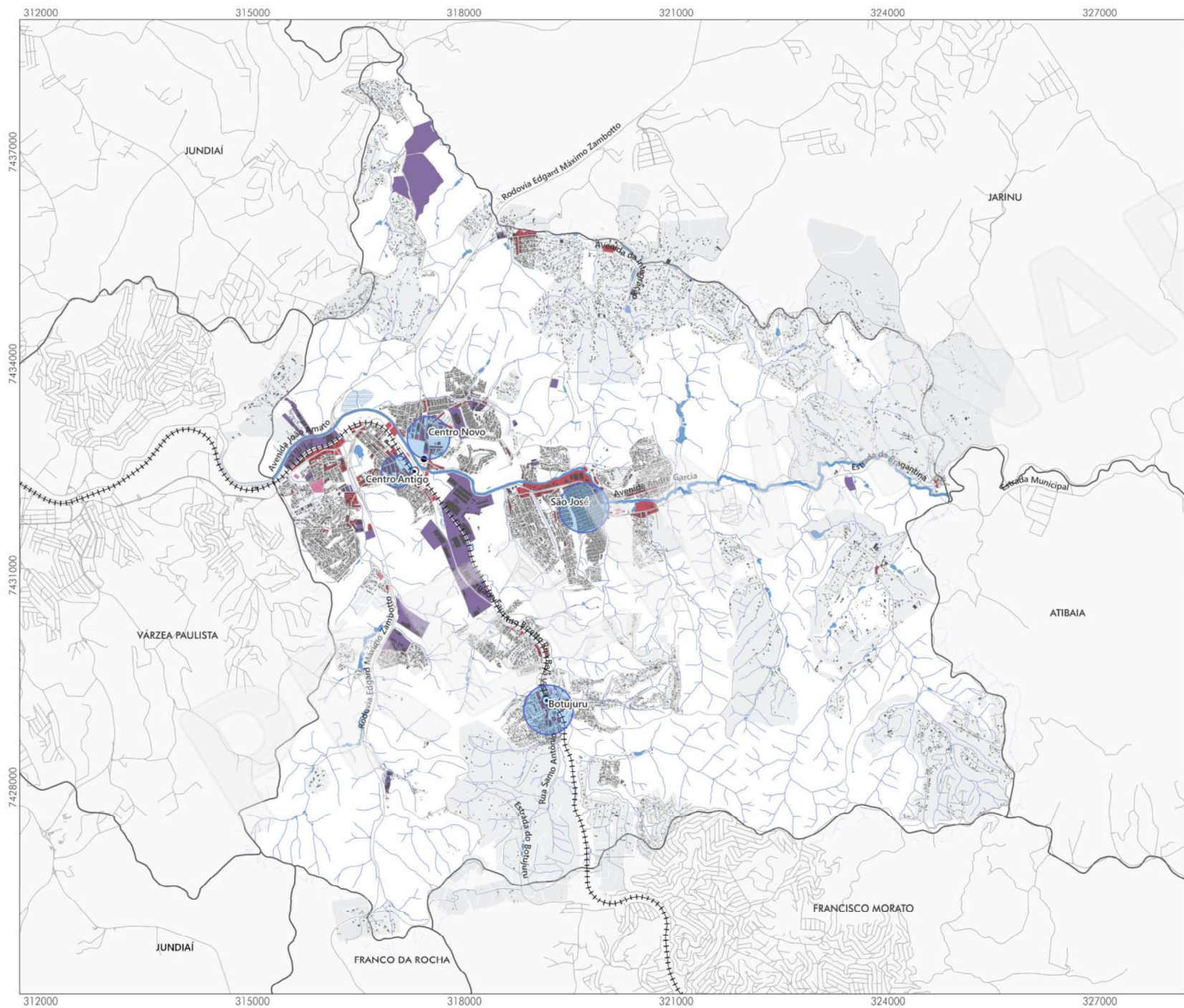
0 0,5 1 1,5 2 km

Desenvolvimento e Elaboração:
 Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista / LPP-FAU MACK
 Bases Cartográficas e Fontes:
 IBGE / Portal IBGE | 2017
 Malha Digital de Setores Censitários 2010 | IBGE
 Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista
 Serviço Geológico do Brasil
 Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
 Projection: Transverse Mercator
 Datum: SIRGAS 2000



LPP FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO
 UNIVERSIDADE PRESBITERIANA MACKENZIE
 Laboratório de Projetos e Políticas Públicas

Elaborado em 27 de abril de 2023



USO DO SOLO | 3 CATEGORIAS

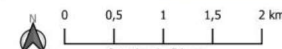
MUNICÍPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA | SP

CARTOGRAFIA ILUSTRATIVA

LEGENDA

- Prefeitura CLP
- Estações CPTM Linha 07 Rubi
- Ferrovias
- Logradouro
- Edificação
- Quadra Viária
- Hidrografia**
 - Rio Jundiá
 - Corpos D'água
 - Cursos D'água
 - Várzea de Inundação
- Limites Administrativos**
 - Limites Municipais
- Uso do Solo**
 - Indústria
 - Institucional
 - Comércio e Serviços

Centralidades - Quantitativo Expeculativo



Desenvolvimento e Edificação
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista / UPP-PAU MAC
Banco Cartográfico e Planos
IBGE | 2017
Malha Digital de Setores Censitários 2010 | IBGE
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista
Serviço Cartográfico do Brasil
Coordenado Sistema: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transversa Mercator
Datum: SIRGAS 2000



LPP

laboratório de
projetos e
políticas públicas



Edição em 16/05/2023

Art. 3º Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

Parágrafo único. Entende-se por desenvolvimento sustentável aquele que seja capaz de suprir as necessidades presentes, sem comprometer as necessidades das gerações futuras.

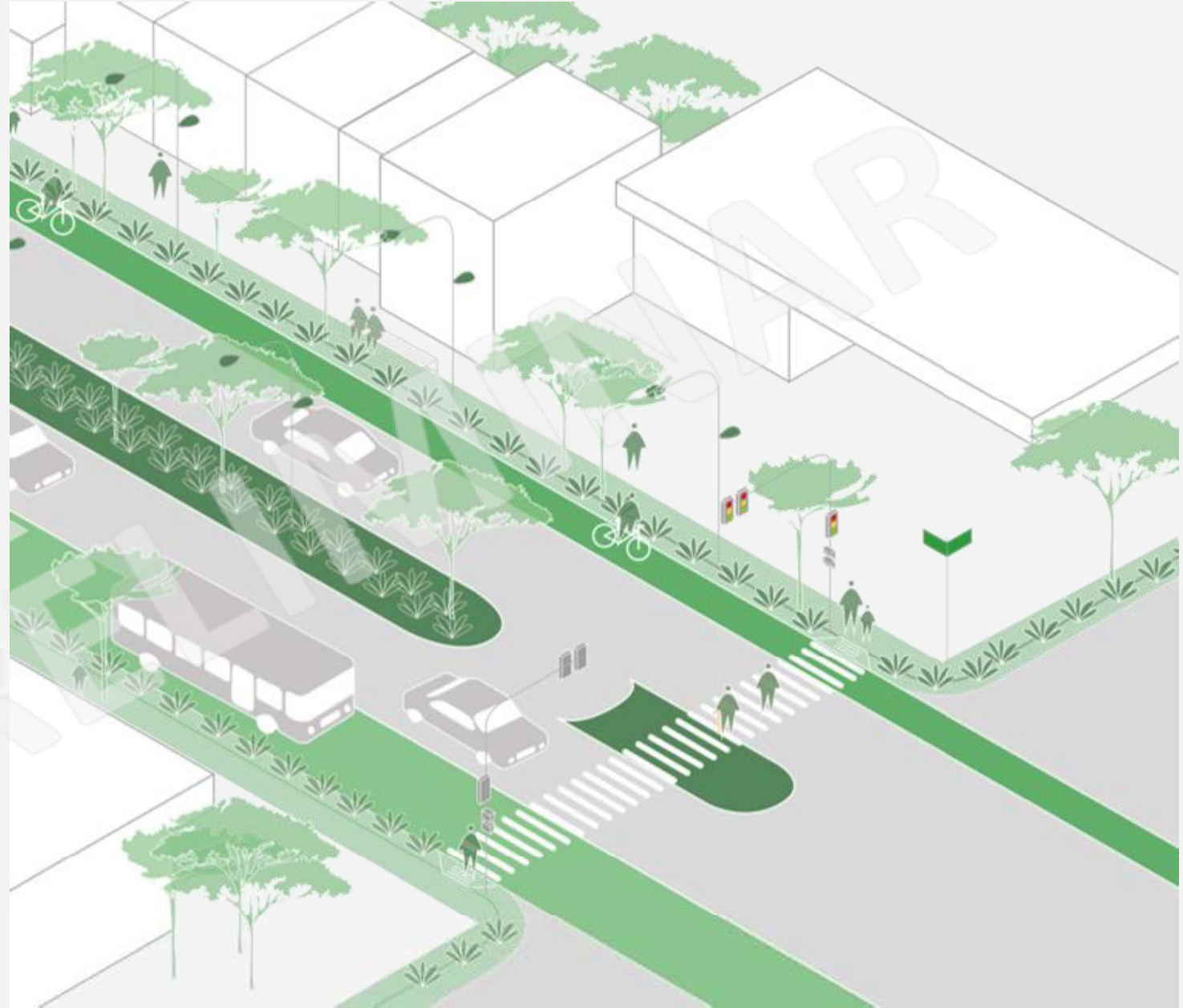
REVISÃO DA LEI DE ZONENTO

Adensamento

Adensamento
Populacional

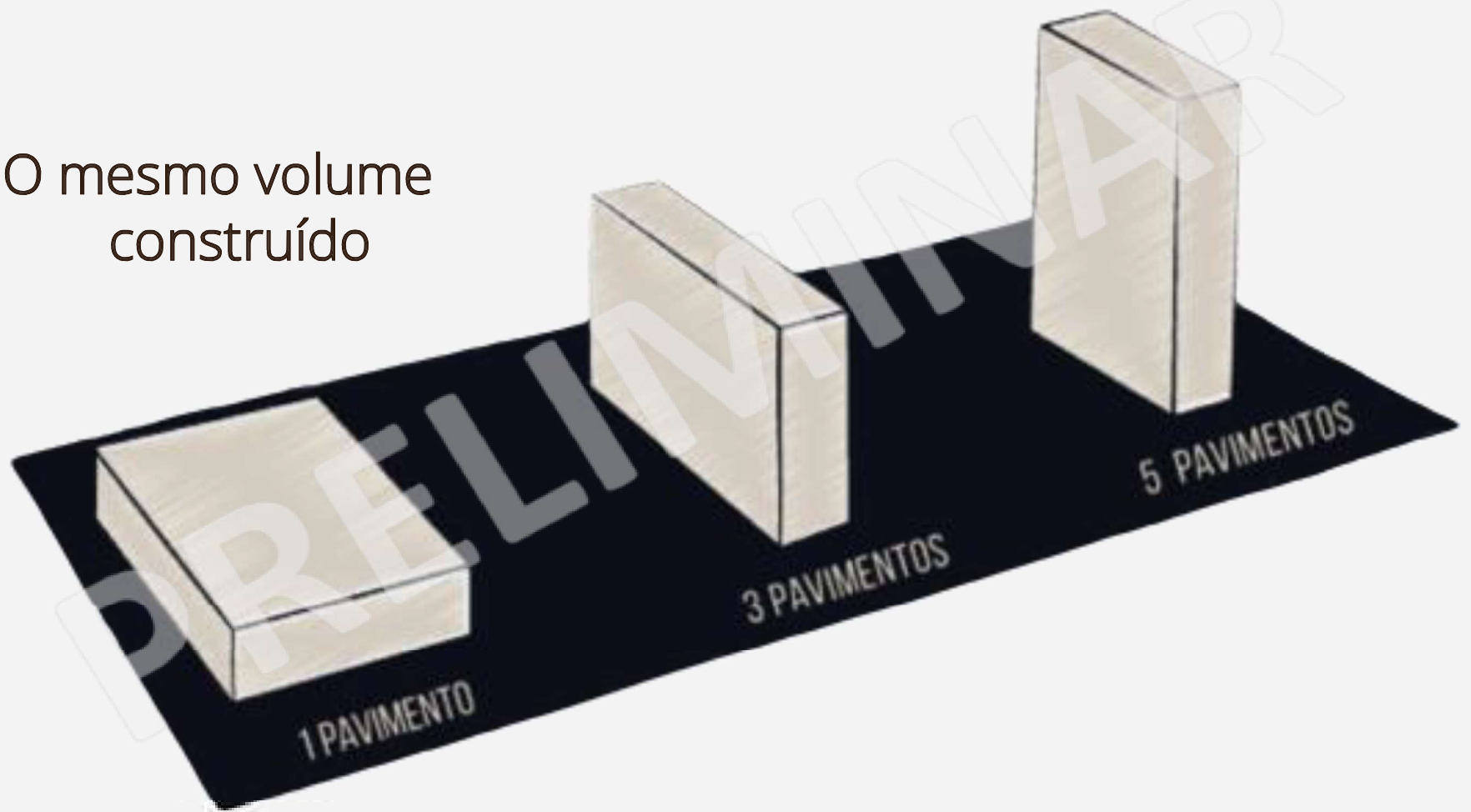
X

Adensamento
Construtivo



Adensamento

O mesmo volume
construído



Verticalização

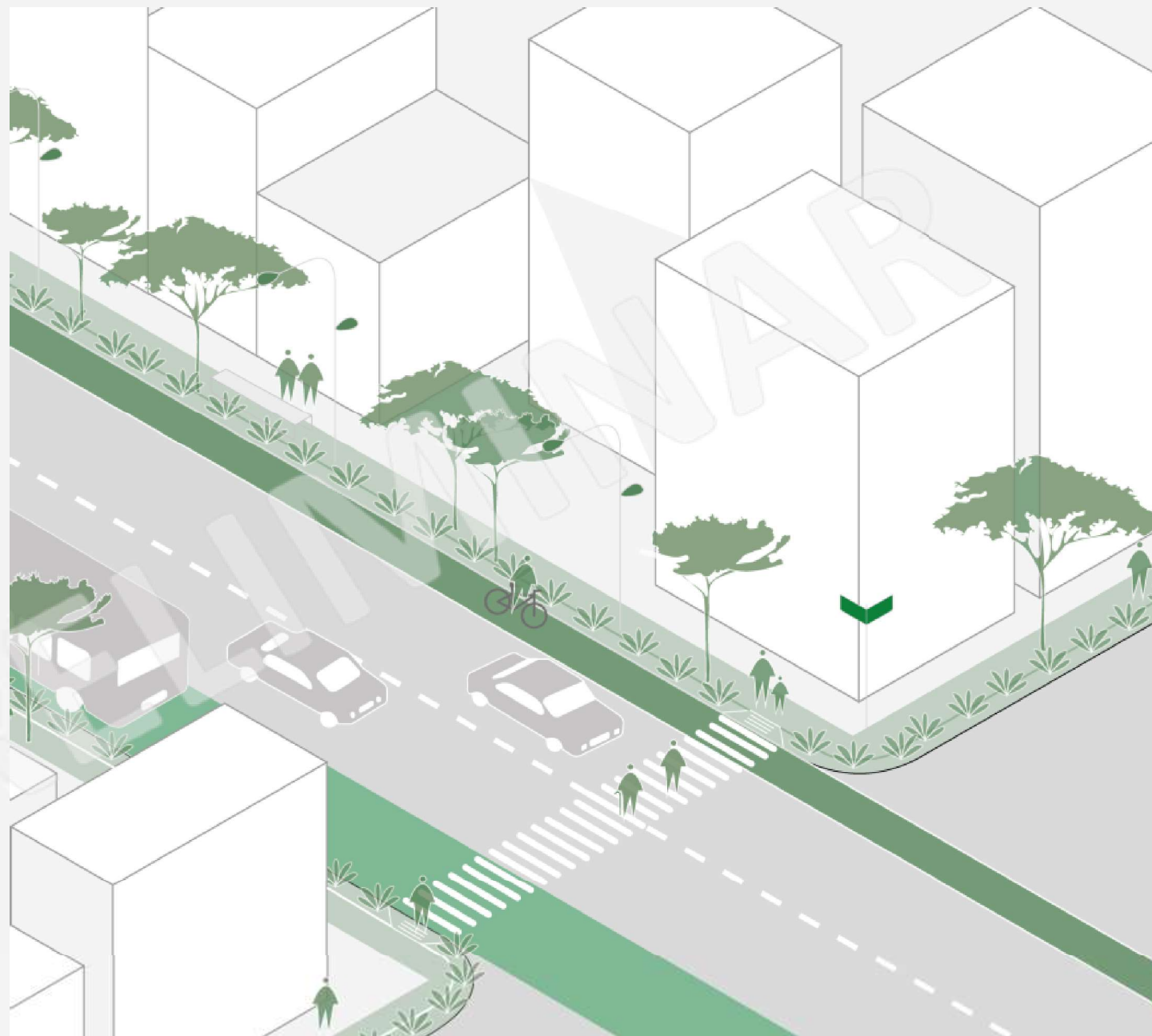
Edifícios com

4 a 7 andares

8 a 13 andares

14 a 17 andares

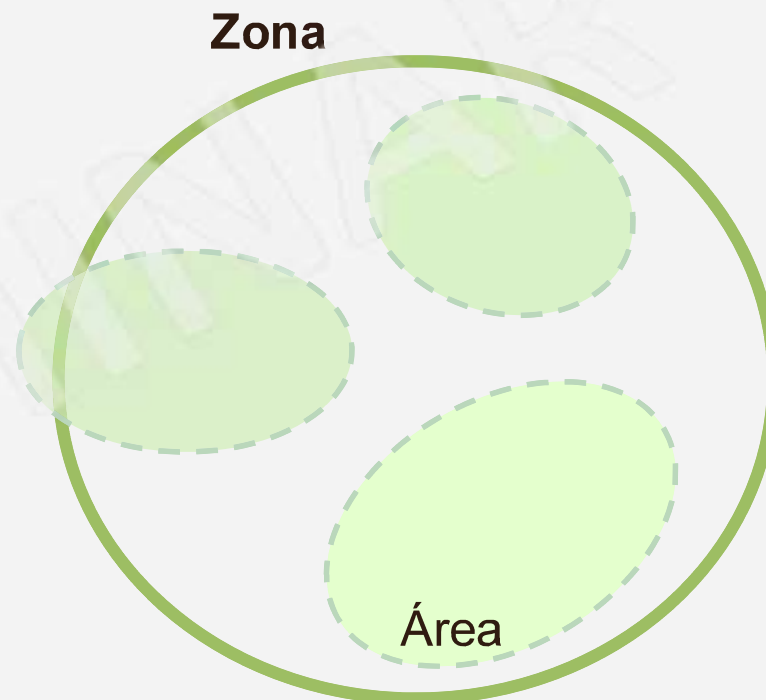
Mais de 17 andares



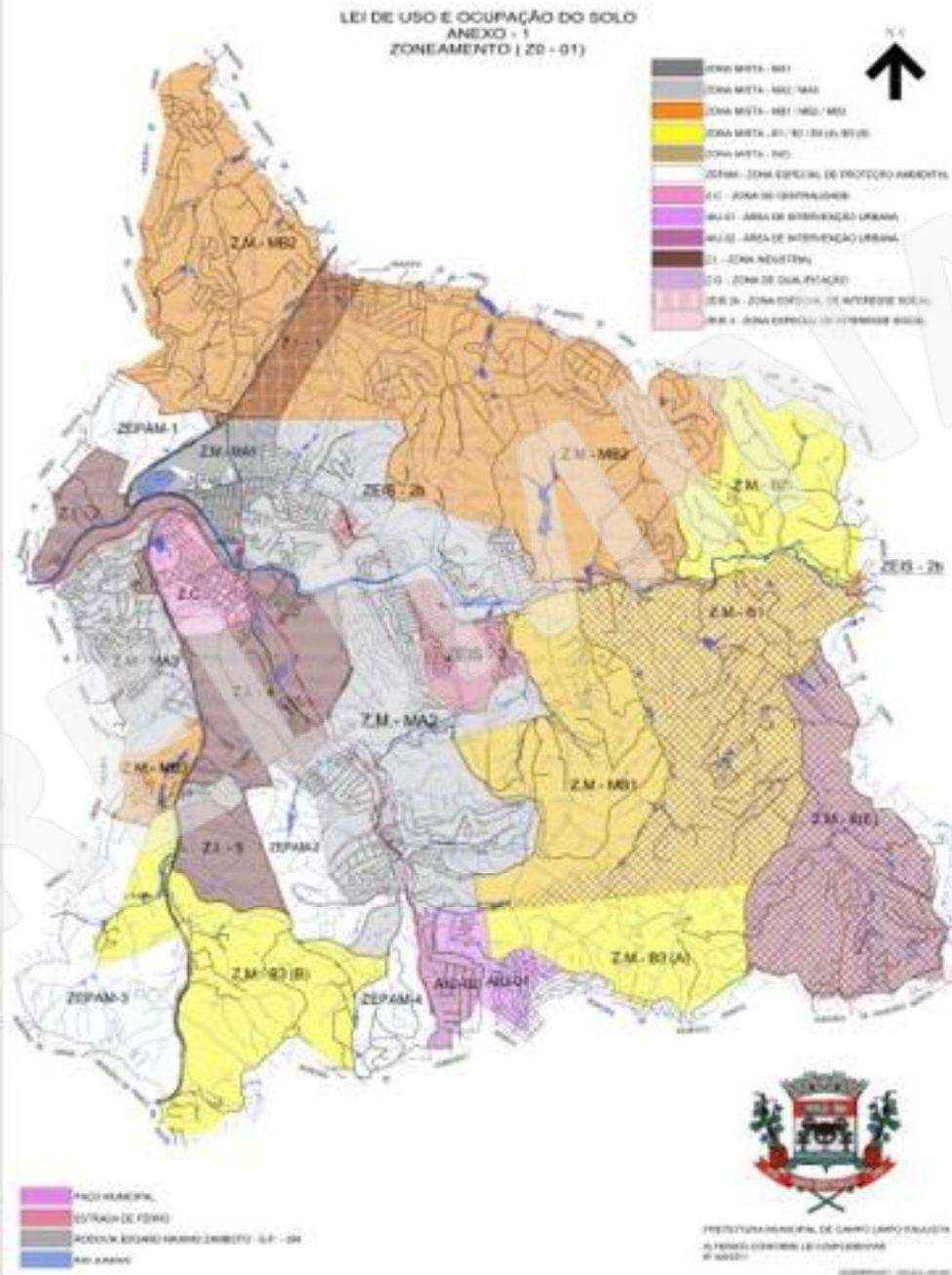
Zonas e Áreas

Zonas – delimitadas na LPUOS e só modificável mediante a revisão completa da Lei.

Área - delimita em lei complementar, pode ser modificada quando necessário.



Zoneamento Atual



Obrigado pela atenção

@CAMPOLIMPOPAULISTA2033
Campolimpopaulista2033@gmail.com
lpp@lpp.arq.com.br

LPP

laboratório de
projetos e
políticas públicas



Mackenzie

CAMPO
LIMPO
PAULISTA



Venha opinar sobre a
**Revisão da Lei
de
Parcelamento,
Uso e Ocupação
do Solo!**

