



CAMPO LIMPO PAULISTA



LPUOS | Lei de Parcelamento, Uso e
Ocupação do Solo



PREFEITURA

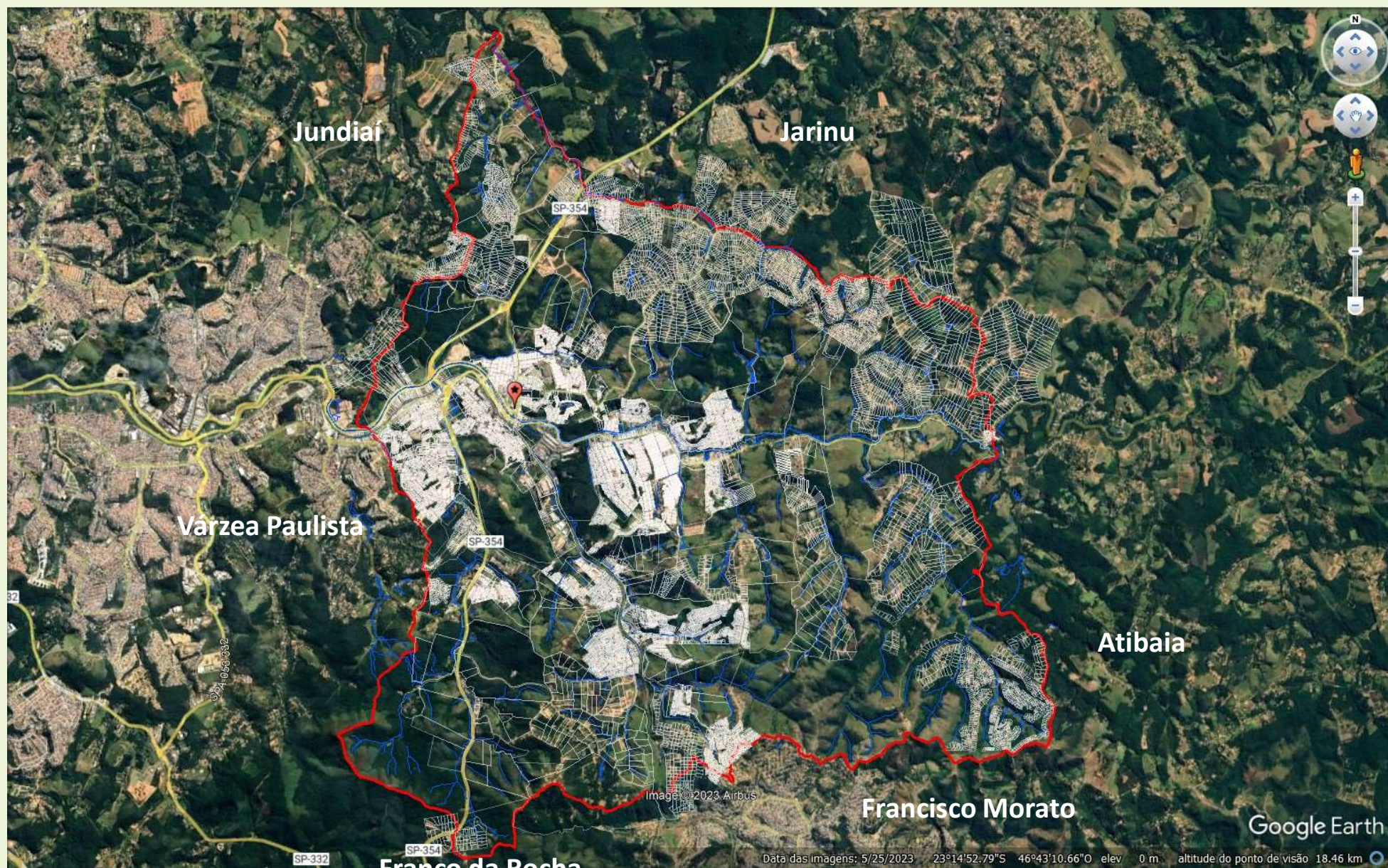
LPP

laboratório de
projetos e
políticas públicas

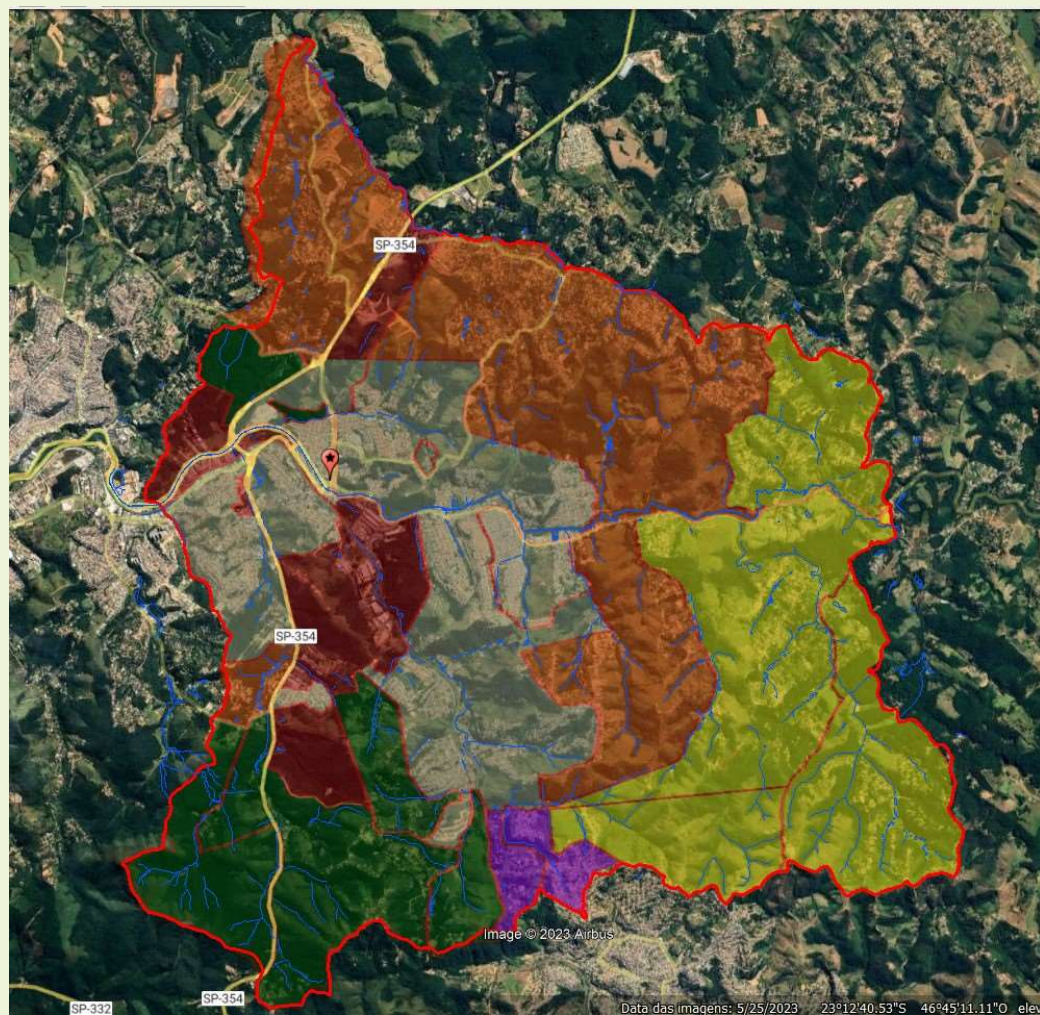


Mackenzie

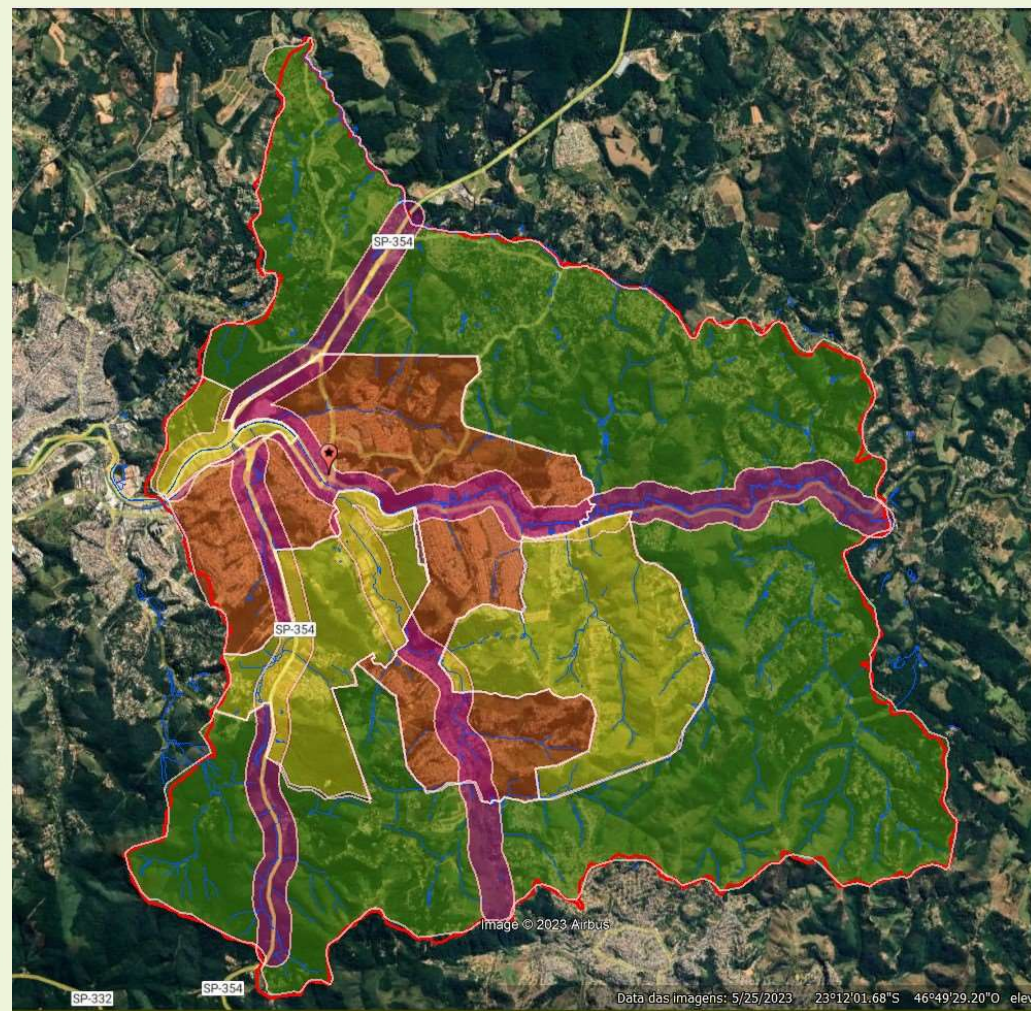
LIMITES MUNICIPAIS



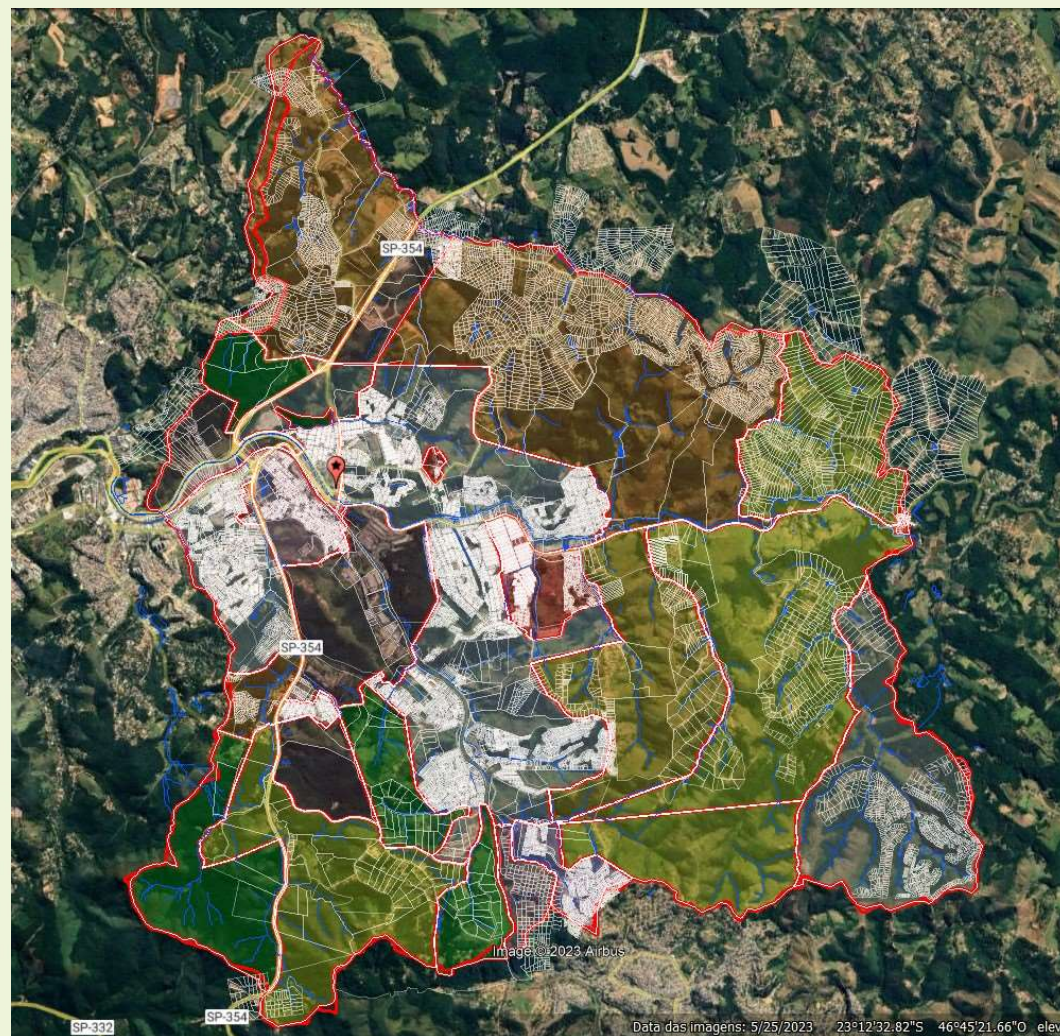
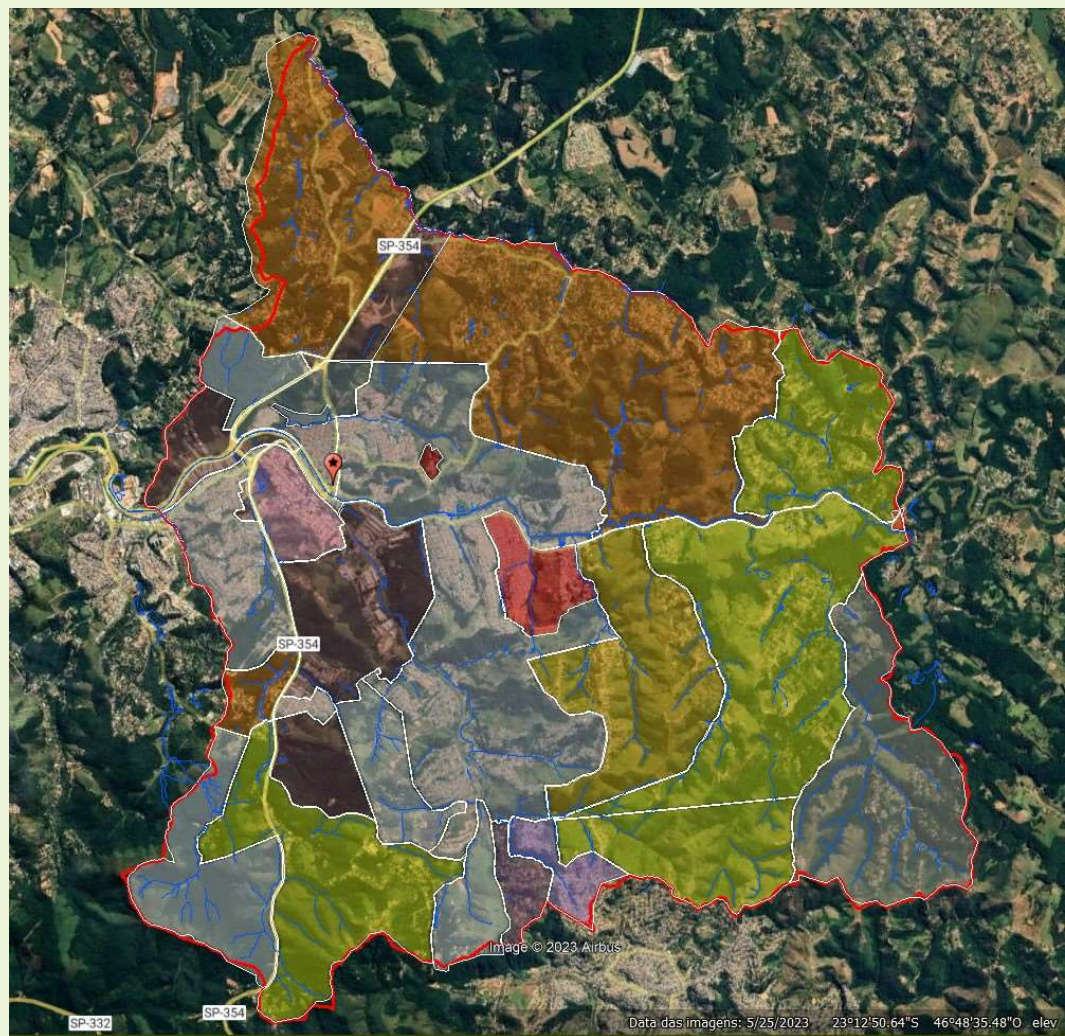
MACROZONEAMENTO E ZONEAMENTO



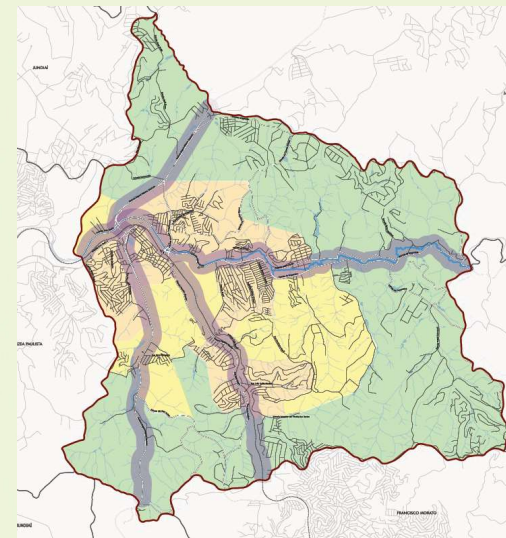
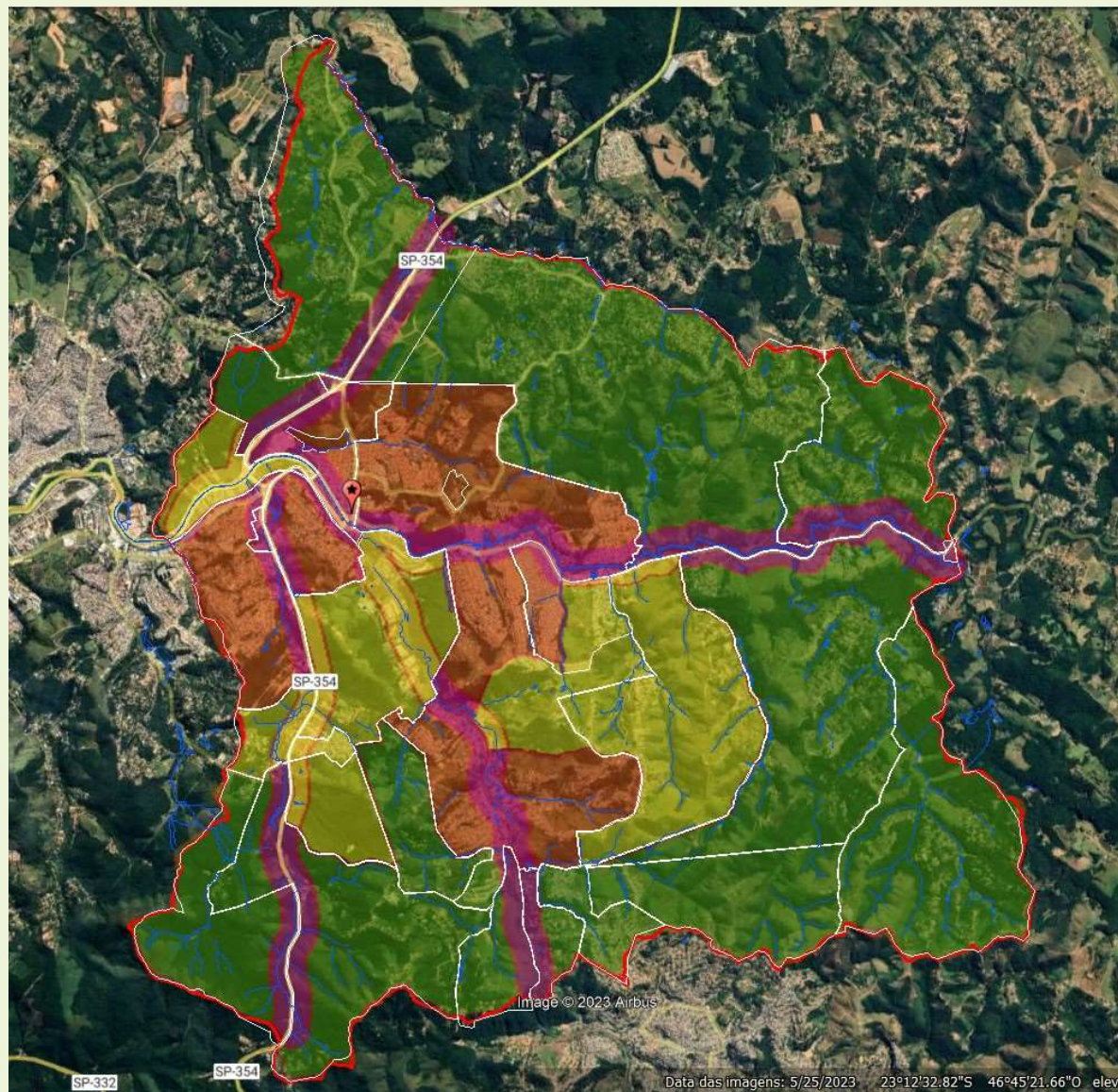
Macrozoneamento LC n° 302/06 – PD



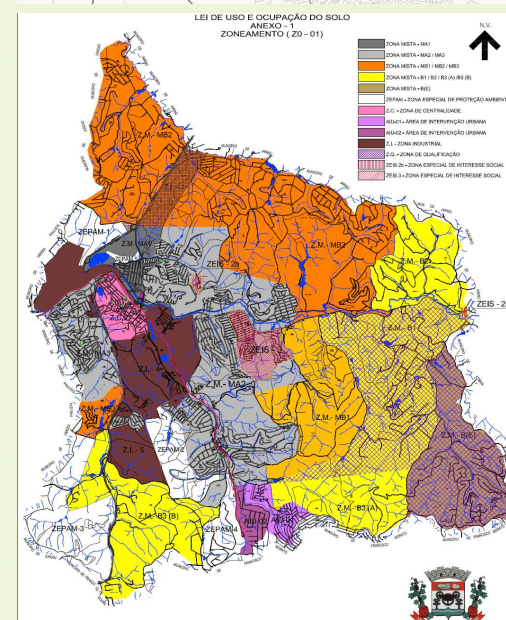
Macrozoneamento LC n° 613/23 – PDE



Zoneamento LC n° 379/09 – LPUOS



Macrozoneamento
LC nº 613/23 – PDE



Zoneamento
LC nº 379/09 – LPUOS

ZONEAMENTO, DENSIDADE E ÍNDICES URBANÍSTICOS



ZONA DE CENTRALIDADE

RESIDENCIAL E COMERCIAL / ZC

LARGURA DA VIA DA TESTADA + RECUO

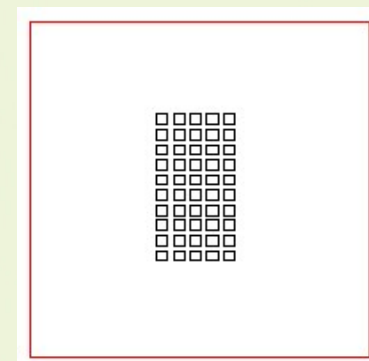
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m ²)	250,00
FRENTE MÍNIMA (m)	10,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	64.00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	30.00%



50 UH/ha



ZM-MA	
ZM-MA (1, 2, 3 e 4)	
LARGURA DA VIA DA TESTADA	
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	250,00
FRENTE MÍNIMA (m)	10,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	64.00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	35.00%



50 UH/ha



ZM-MB

ZM-MB (1) / COMERCIAL

LARGURA DA VIA DA TESTADA +
RECUO

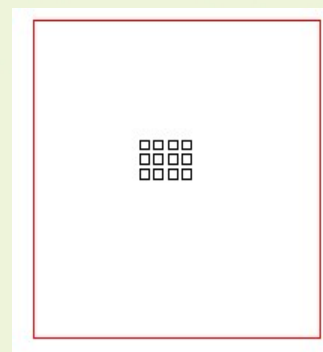
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	1.500,00
FRENTE MÍNIMA (m)	30,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	50.00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	60.00%

ZM-MB

ZM-MB (1) / RESIDENCIAL

2 PAVIMENTOS

ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	1.500,00
FRENTE MÍNIMA (m)	30,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	30.00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	60.00%

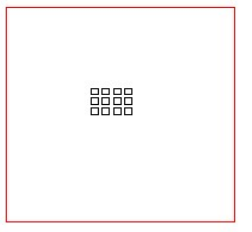


12 UH/ha



ZM-MB	
ZM-MB(2) e ZM-MB(3) / COMERCIAL	
LARGURA DA VIA DA TESTADA + RECUO	
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	1.250,00
FRENTE MÍNIMA (m)	25,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	60.00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	60.00%

ZM-MB	
ZM-MB(2) e ZM-MB(3) / RESIDENCIAL	
2 PAVIMENTOS	
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	1.250,00
FRENTE MÍNIMA (m)	25,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	40.00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	60.00%

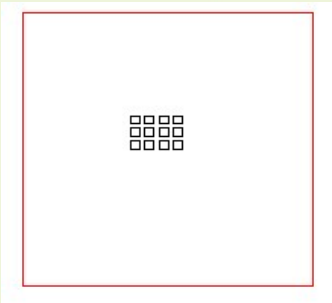


12 UH/ha



ZM-MB	
ZM-MB(2) e ZM-MB(3) / COMERCIAL	
LARGURA DA VIA DA TESTADA + RECUO	
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	1.250,00
FRENTE MÍNIMA (m)	25,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	60.00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	60.00%

ZM-MB	
ZM-MB(2) e ZM-MB(3) / RESIDENCIAL	
2 PAVIMENTOS	
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	1.250,00
FRENTE MÍNIMA (m)	25,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	40.00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	60.00%

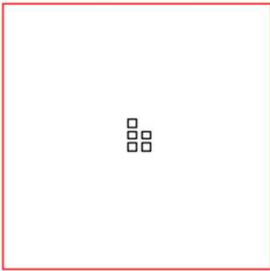


12 UH/ha



ZM-B	
ZM-B1 COMERCIAL	
LARGURA DA VIA DA TESTADA + RECUO	
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	5.000,00
FRENTE MÍNIMA (m)	50,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	50.00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,50
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	70.00%

ZM-B	
ZM-B1 RESIDENCIAL	
2 PAVIMENTOS	
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	5.000,00
FRENTE MÍNIMA (m)	50,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	30.00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,10
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	80.00%

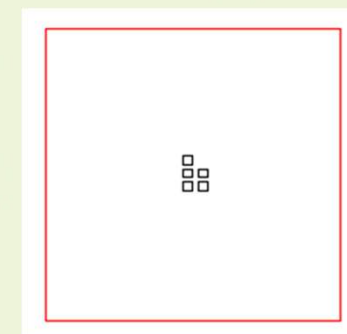


5 UH/ha



ZM-B	
ZM-B2 COMERCIAL	
LARGURA DA VIA DA TESTADA + RECUO	
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	3.000,00
FRENTE MÍNIMA (m)	30,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	50.00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,50
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	70.00%

ZM-B	
ZM-B2 RESIDENCIAL	
2 PAVIMENTOS	
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	3.000,00
FRENTE MÍNIMA (m)	30,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	30.00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,10
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	80.00%

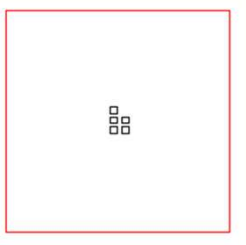


5 UH/ha



ZM-B	
ZM-B3 (A e B) COMERCIAL	
LARGURA DA VIA DA TESTADA + RECUO	
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	10.000,00
FRENTE MÍNIMA (m)	80,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	50.00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,50
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	70.00%

ZM-B	
ZM-B3 (A e B) RESIDENCIAL	
2 PAVIMENTOS	
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	10.000,00
FRENTE MÍNIMA (m)	80,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	30.00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,10
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	80.00%

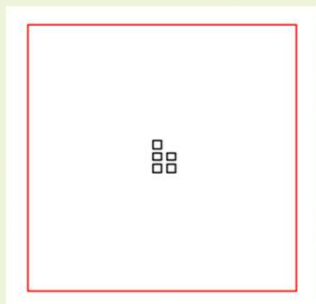


5 UH/ha



ZM-B	
ZM-B3 (A e B) COMERCIAL	
LARGURA DA VIA DA TESTADA + RECUO	
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	10.000,00
FRENTE MÍNIMA (m)	80,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	50.00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,50
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	70.00%

ZM-B	
ZM-B3 (A e B) RESIDENCIAL	
2 PAVIMENTOS	
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	10.000,00
FRENTE MÍNIMA (m)	80,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	30.00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,10
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	80.00%

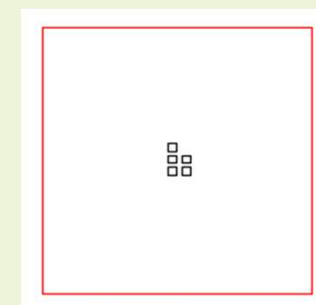


5 UH/ha



ZM-B	
ZM-B (E) COMERCIAL	
LARGURA DA VIA DA TESTADA + RECUO	
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	3.000,00
FRENTE MÍNIMA (m)	30
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	50.00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,50
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	70.00%

ZM-B	
ZM-B (E) RESIDENCIAL	
2 PAVIMENTOS	
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	3.000,00
FRENTE MÍNIMA (m)	30,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	30.00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,10
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	80.00%



5 UH/ha



ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA	
AIU(1) / COMERCIAL E RESIDENCIAL	
2 PAVIMENTOS	
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m ²)	250,00
FRENTE MÍNIMA (m)	10,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	60.00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	35.00%



ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA	
AIU-(2)	
2 PAVIMENTOS	
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	5.000,00
FRENTE MÍNIMA (m)	50,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	40.00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	35.00%



ÁREA INDUSTRIAL	
INDÚSTRIAS / ZI	
3 PAVIMENTOS	
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	1.250,00
FRENTE MÍNIMA (m)	25,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	60.00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,20
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	30.00%

ZEPAM - Zona de Proteção Ambiental

DEFINIÇÃO EM LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA.



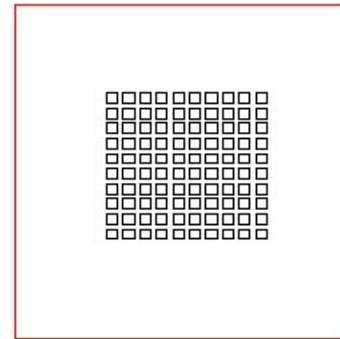


ZEIS

COMERCIAL E RESIDENCIAL

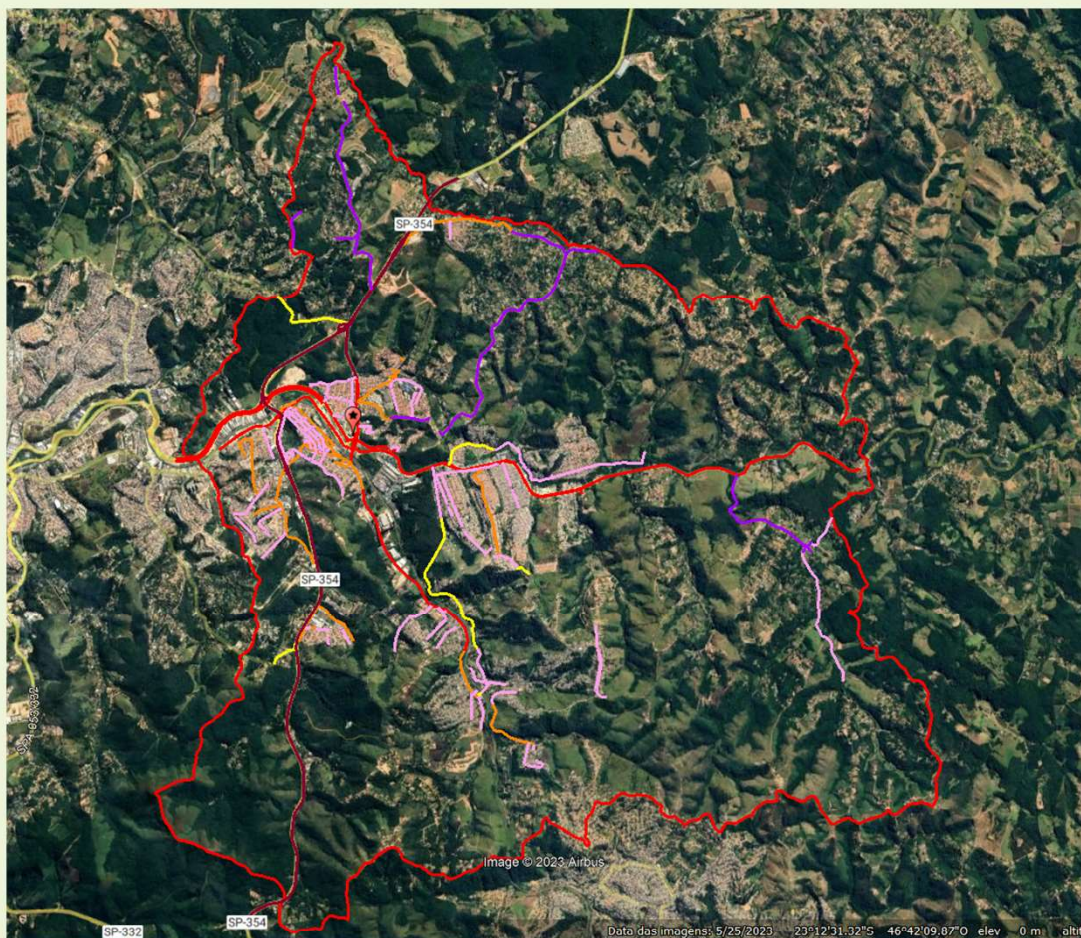
LARGURA DA VIA DA TESTADA

ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	160,00
FRENTE MÍNIMA (m)	8,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	64.00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1.00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	30.00%



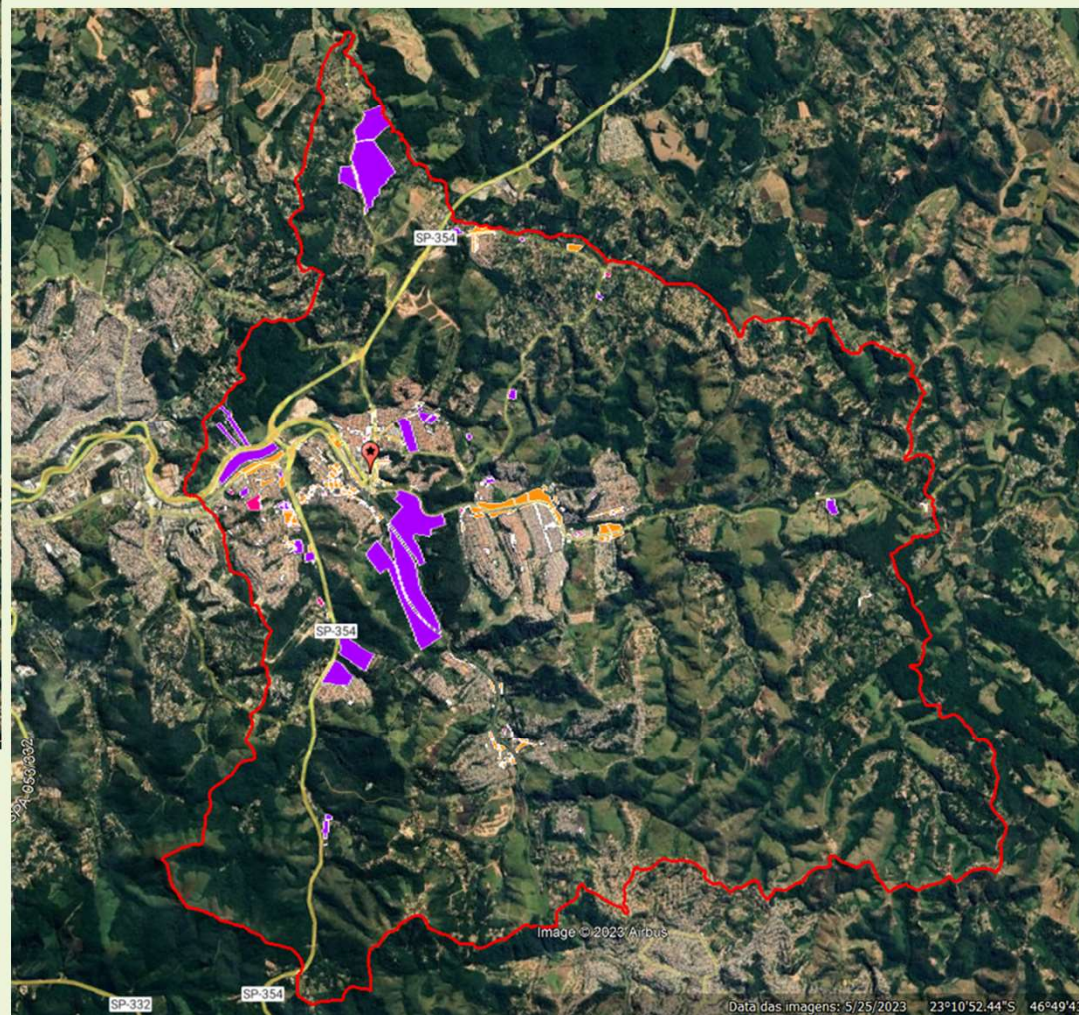
100 UH/ha

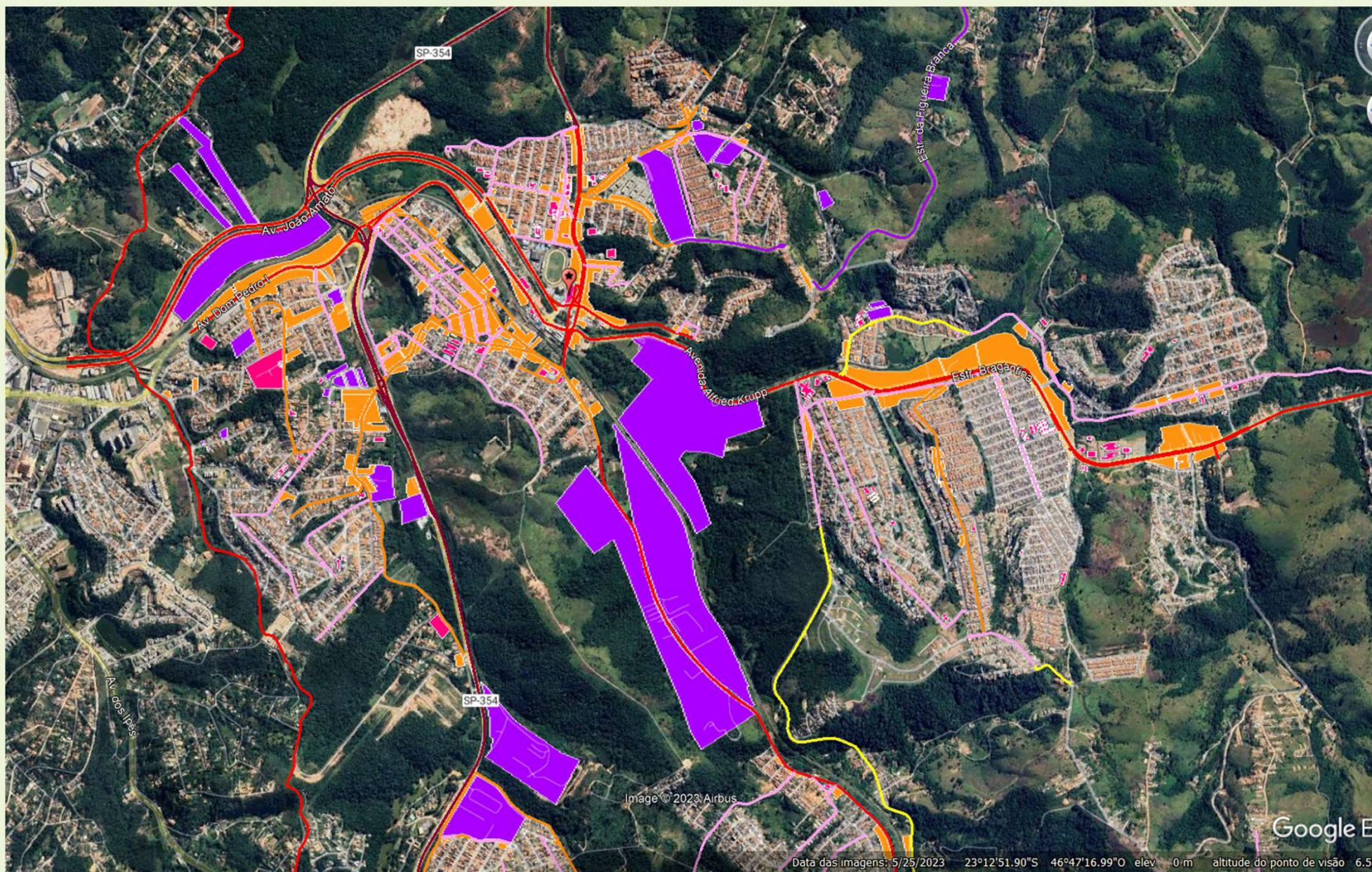
HIERARQUIA VIÁRIA E USOS DO SOLO



Hierarquia Viária

Uso do Solo





USO: COMERCIAL		
C1	C1.1	
	C1.2	
	Comércio varejista de âmbito local (área até 250m²)	Comércio de pizza para viagem
	Mercearia, laticínios	Confeitaria, doceira, "bomboniere", sorveteria, "rotisserie"
	Padaria, panificadora	Farmácia, drogaria, perfumaria e cosméticos
	Quitanda, frutaria	Floricultura, plantas naturais e artificiais
	Charutaria, tabacaria	Livraria, papelaria
		Plantas e raízes medicinais
		Bazar (armazinhos e aviamentos)
	e similares	e similares
Zonas Permitidas		ZM-MA / ZM-MB / ZC/ ZM B/ ZM B(e)
Hierarquia mínima de via permitida		N3, E3
Vagas Para Carga E Descarga		1 vaga no mínimo
Vagas Estacionamento: m2 DE AC		1:75 m² ou fração

* As atividades definidas como subcategoria C1.1 e C1.2, desde que com área construída máxima de 50 m², poderão ser implantados em vias hierarquizadas como E4., desde que adotadas medidas que visem a eliminação de qualquer tipo de impacto na vizinhança local.

QUADRO IV – LC nº 379/09

Art. 59. Os fatores de incomodidade a que se refere o artigo anterior, para as finalidades desta Lei, definem-se na seguinte conformidade:

I. poluição sonora: geração de ruídos causados pelo uso de máquinas, utensílios ruidosos, aparelhos sonoros ou similares no entorno;

II. poluição atmosférica: lançamento na atmosfera de matéria ou energia provenientes dos processos de produção ou transformação;

III. poluição hídrica: lançamento de efluentes que alterem a qualidade da água na rede hidrográfica ou a integridade do sistema coletor de esgotos;

IV. geração de resíduos sólidos: produção, manipulação ou estocagem de resíduos sólidos, com riscos potenciais ao meio ambiente e à saúde pública;

V. vibração: impacto provocado pelo uso de máquinas ou equipamentos que produzam choques repetitivos ou vibração sensível.

Art. 44. Os empreendimentos, segundo a atividade a ser desenvolvida, poderão ser classificados em:

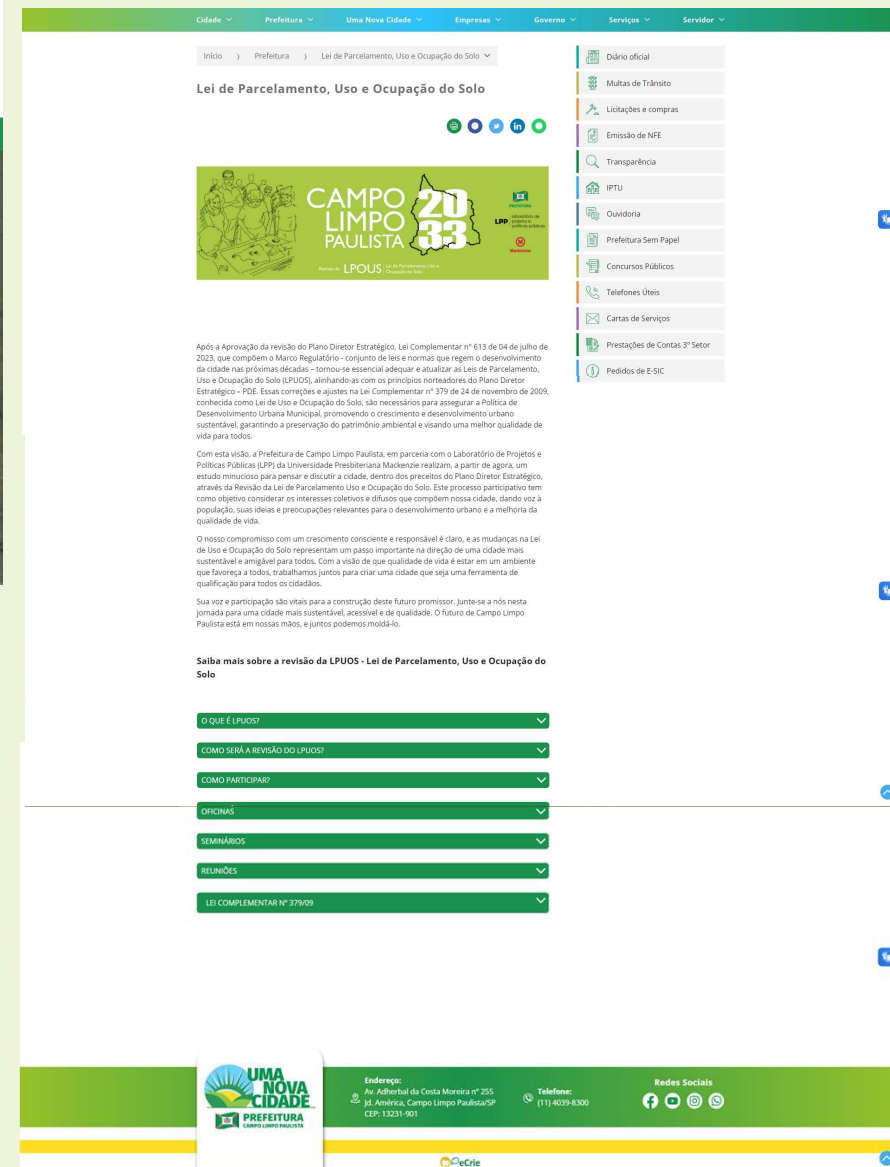
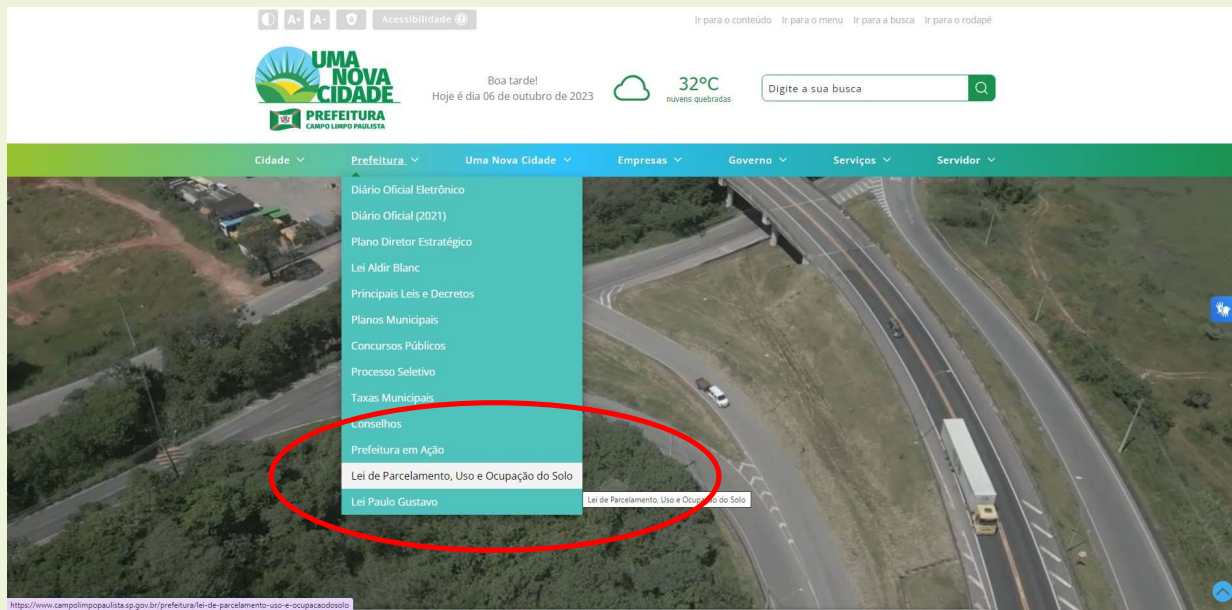
I- geradores de tráfego: empreendimentos permanentes ou transitórios que, pela concentração da oferta de bens, serviços ou produção, gerem demanda no trânsito local, com substancial interferência no seu entorno, necessitando de grandes espaços para estacionamento ou movimentação de embarque e desembarque, cargas ou cargas;

II- geradores de impacto urbano ou ambiental: empreendimentos permanentes ou transitórios que, pelo porte ou atividade a ser desenvolvida, possam interferir de forma significativa na estrutura ambiental e/ou urbana do entorno, ou ocasionar sobrecarga na capacidade de atendimento da infraestrutura e equipamentos urbanos existentes.

CORREDORES			
Zona	Loteamentos	Corredores	Classificação
ZM - MB	Jardim Laura	Av. Integração	E2
		Av. Rio Claro	E3
ZM-MA (1,2,3,4)	Jardim Marsola	Av. 1º de Dezembro	E2
	Jardim Monte Alegre	Rua Juscelino Kubitschek	E3
	Vila Olímpia	Raio de 100 m - a partir do eixo da Rua Sexto Patelli c/ Francisco Alves	E2
	Jardim São Domingos		
	Jardim Corcovado	Rua José de Souza Charrua	E3
		Rua Mauricio Grobman	E3
		Rua Oswaldo Grandisoli até Rua José de Souza Charrua	E3
	Jardim América	Rua Antonio Farina	E3
		Rua Guatemala	E3
		Rua Honduras	E3
		Rua Los Angeles	E3
		Rua Nicarágua	E3
	Jardim Paulista	Av. João XXIII	E3
	Vila Imape	Av. Nove de Julho	E2
	Zona ZM-MA	Estrada da Figueira Branca	E2
	Jardim Vista Alegre	Rua Sena Madureira	E3

QUADRO II – LC nº 379/09

ACOMPANHE E PARTICIPE



<https://www.campolimpopaulista.sp.gov.br/>

PROXIMAS OFICINAS

CAMPO LIMPO PAULISTA



21/10
9:30

A Prefeitura de Campo Limpo Paulista e o Laboratório de Projeto e Políticas Públicas da Universidade Presbiteriana Mackenzie convidam você, membro da Sociedade Civil do Município, a um importante diálogo sobre a Cidade.

**Sala Multiuso
Estádio Municipal**
Av. João Amato- Jardim
América

OFICINAS Uma ferramenta de envolvimento comunitário para pensar no futuro de Campo Limpo Paulista. Cada oficina será composta por dois temas de interesse, que serão apresentados pela nossa equipe, e então as mesas discutirão os desafios e potencialidades da cidade.

TEMAS Zoneamento, Habitação, HIS e HMP.

Venham participar, queremos ouvir sua opinião!



LPP

laboratório de projetos e políticas públicas



Mackenzie



CAMPO LIMPO PAULISTA



28/10
9:30

A Prefeitura de Campo Limpo Paulista e o Laboratório de Projeto e Políticas Públicas da Universidade Presbiteriana Mackenzie convidam você, membro da Sociedade Civil do Município, a um importante diálogo sobre a Cidade.

**Sociedade Nipo
Brasileira**
Rua Júlio Prestes, 10-
Centro

OFICINAS Uma ferramenta de envolvimento comunitário para pensar no futuro de Campo Limpo Paulista. Cada oficina será composta por dois temas de interesse, que serão apresentados pela nossa equipe, e então as mesas discutirão os desafios e potencialidades da cidade.

TEMAS Zoneamento, Mobilidade, urbanidade e acessibilidade.

Venham participar, queremos ouvir sua opinião!



LPP

laboratório de projetos e políticas públicas



Mackenzie



CAMPO LIMPO PAULISTA



28/10
14:00

A Prefeitura de Campo Limpo Paulista e o Laboratório de Projeto e Políticas Públicas da Universidade Presbiteriana Mackenzie convidam você, membro da Sociedade Civil do Município, a um importante diálogo sobre a Cidade.

**Sociedade Nipo
Brasileira**
Rua Júlio Prestes, 10-
Centro

OFICINAS Uma ferramenta de envolvimento comunitário para pensar no futuro de Campo Limpo Paulista. Cada oficina será composta por dois temas de interesse, que serão apresentados pela nossa equipe, e então as mesas discutirão os desafios e potencialidades da cidade.

TEMAS Zoneamento, Mobilidade, urbanismo tático e social.

Venham participar, queremos ouvir sua opinião!



LPP

laboratório de projetos e políticas públicas



Mackenzie





CAMPO
LIMPO
PAULISTA



LPUOS | Lei de Parcelamento, Uso e
Ocupação do Solo

Obrigada



PREFEITURA

LPP

laboratório de
projetos e
políticas públicas



Mackenzie

whatsapp: (11) 4039-8384
planurb.clp@gmail.com