

CAMPO LIMPO PAULISTA



SUMÁRIO

01 METODOLOGIA

Métodos adotados

02 ESTRUTURA - SUMÁRIO

Como se estruturou-se a Revisão do Plano

03 CONTEXTUALIZAÇÃO

04 REVISÃO DA LPUOS

METODOLOGIA

METODOLOGIA

Avaliação e Proposição Colaborativa

ESCALAS

MACROREGIÃO
(RMSP)

REGIÃO
(RMJ)

MUNICÍPIO
(CLP)

LOCAL

DIMENSÕES

ECONÔMICA

POLÍTICA

SOCIAL

CULTURAL

TERRITORIAL

Tangibilidade e materialidade

Interlocutores

EQUIPE LPP E ESPECIALISTAS:

CONSULTORES INTERNOS, EXTERNOS FONTES
TÉCNICAS ACADÊMICAS E CIENTÍFICAS

EQUIPE INTERNA DA PREFEITURA:

SETOR DE PLANEJAMENTO DA PREFEITURA

SECRETARIAS:

SECRETARIAS AUTARQUIA ADMIN.
DIRETA ADMIN. INDIRETA

COMITÊ GESTOR:

COMISSÃO ORGANIZADORA DO PLANO DIRETOR DA
PREFEITURA

INTERLOCUTORES EXTERNOS:

MOVIMENTOS EMPRESÁRIOS POLÍTICOS SOCIEDAD
E MOBILIZADA POR TEMA

METODOLOGIA

Avaliação e Proposição Colaborativa

ESCALAS

MACROREGIÃO
(RMSP)

REGIÃO
(RMJ)

MUNICÍPIO
(CLP)

LOCAL

DIMENSÕES

ECONÔMICA

POLÍTICA

SOCIAL

CULTURAL

TERRITORIAL

**Conselho de Desenvolvimento da
Região Metropolitana de Jundiaí**

Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado
(PDUI)
Câmaras Setoriais Técnicas

Interlocutores

EQUIPE LPP E ESPECIALISTAS:

CONSULTORES INTERNOS, EXTERNOS FONTES
TÉCNICAS ACADÊMICAS E CIENTÍFICAS

EQUIPE INTERNA DA PREFEITURA:

SETOR DE PLANEJAMENTO DA PREFEITURA

SECRETARIAS:

SECRETARIAS AUTARQUIA ADMIN.
DIRETA ADMIN. INDIRETA

COMITÊ GESTOR:

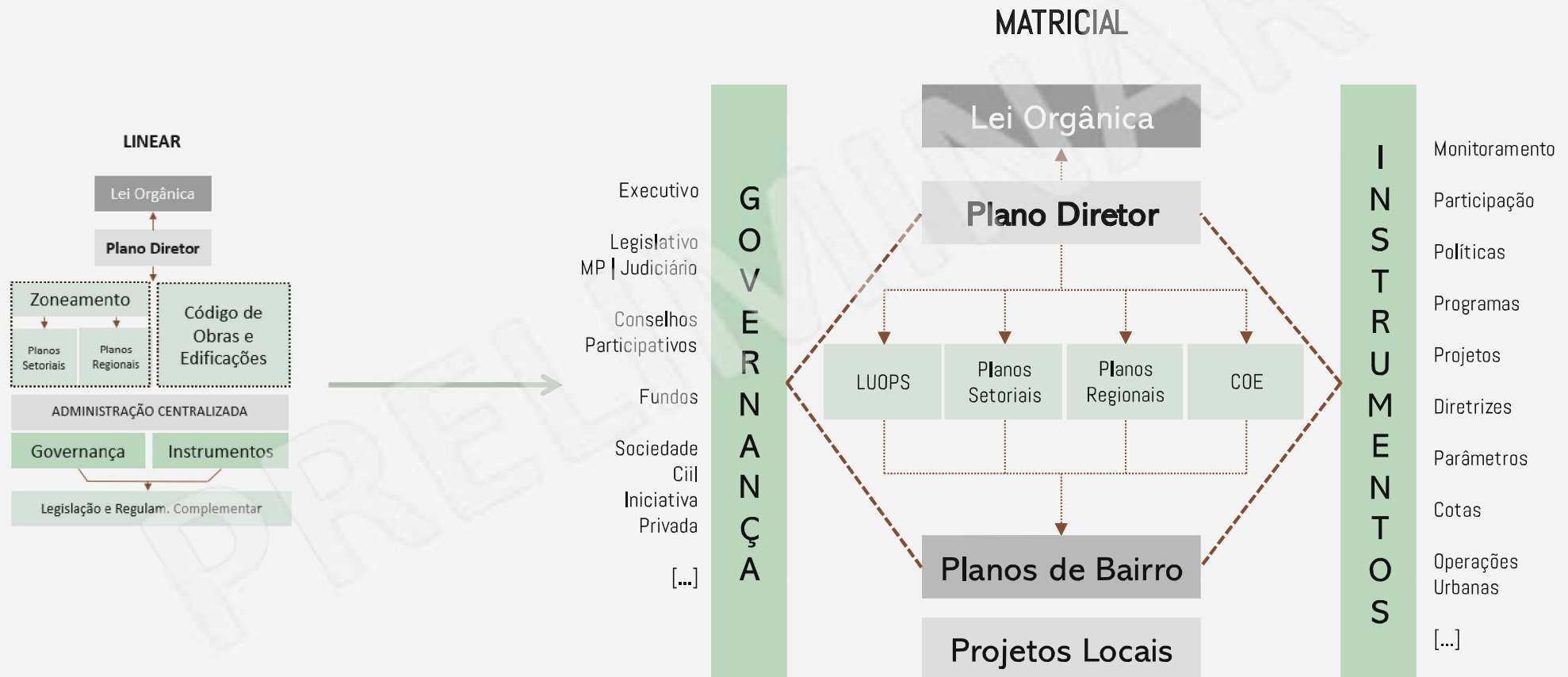
COMISSÃO ORGANIZADORA DO PLANO DIRETOR DA
PREFEITURA

INTERLOCUTORES EXTERNOS:

MOVIMENTOS EMPRESÁRIOS POLÍTICOS SOCIEDAD
E MOBILIZADA POR TEMA

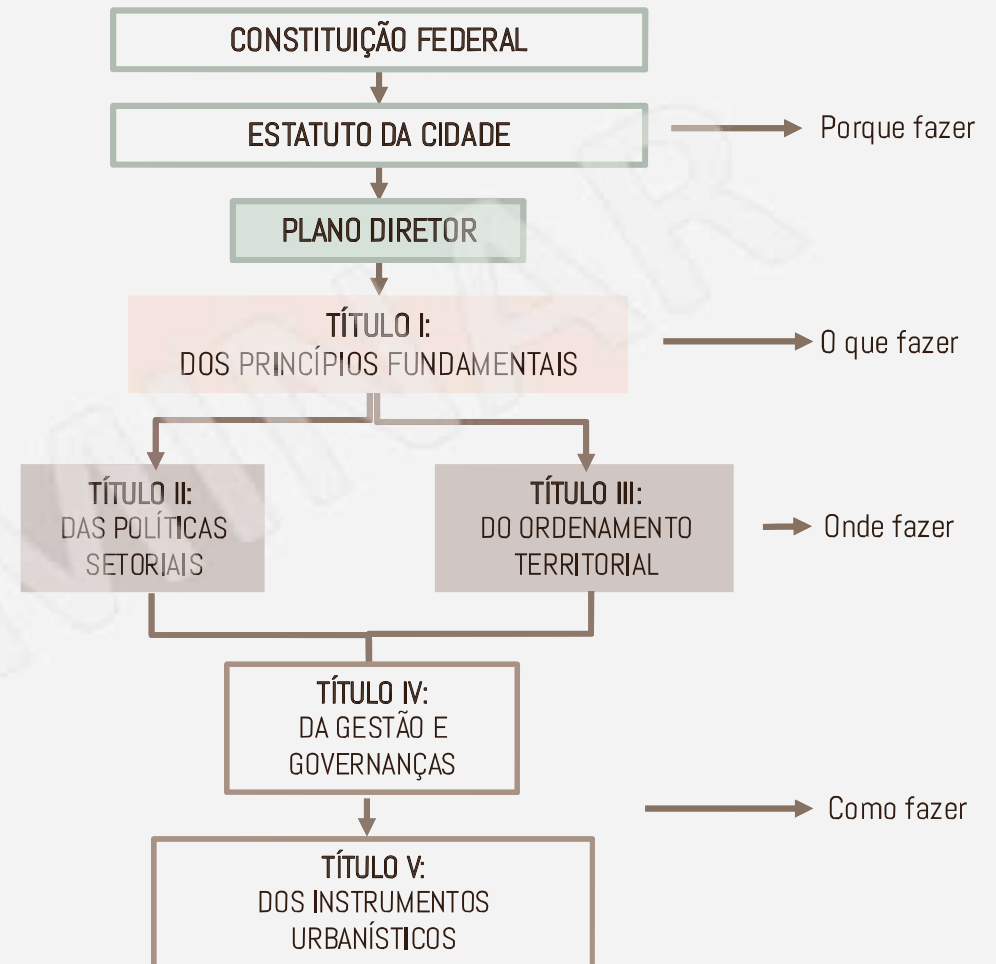
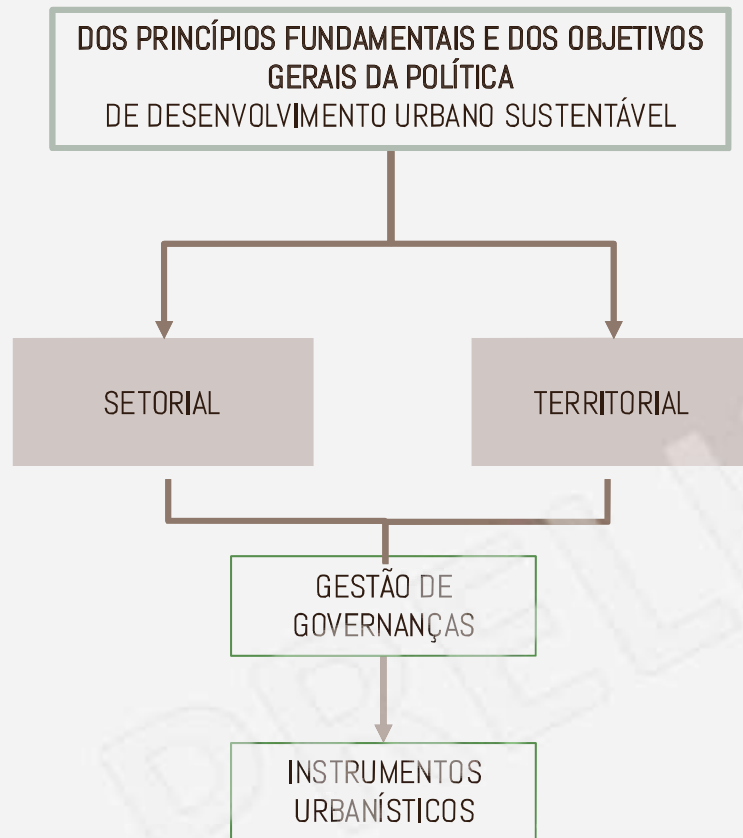
METODOLOGIA

Princípios de Planejamento Urbano



ESTRUTURA DO PDE

ESTRUTURA



- I - dos Princípios Fundamentais e dos Objetivos Gerais de Política de Desenvolvimento Urbano Sustentável;
- II - das Políticas Setoriais;
- III - do Ordenamento Territorial;
- IV - da Gestão e Governança da Política de Desenvolvimento Urbano Sustentável;
- V - dos Instrumentos da Política de Desenvolvimento Urbano;
- VI - das Disposições Finais e Transitórias.

TÍTULO V

Operação Urbana Consorticiada (OUC)

Desenvolvimento de ações projetuais pela parceria



Poder público + Participação popular

Objetivos



Planos Setoriais (PS)



Compreender

- Necessidades
- Oportunidades
- Iniciativas



Plano de Medidas

Detalhamento das ações a serem realizadas no território

Planos de Bairro (PB)

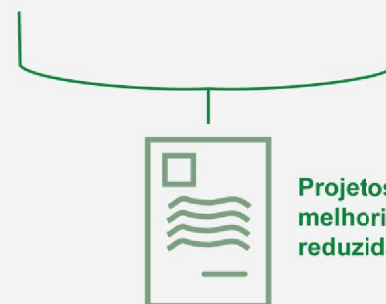


Poder público

+



População

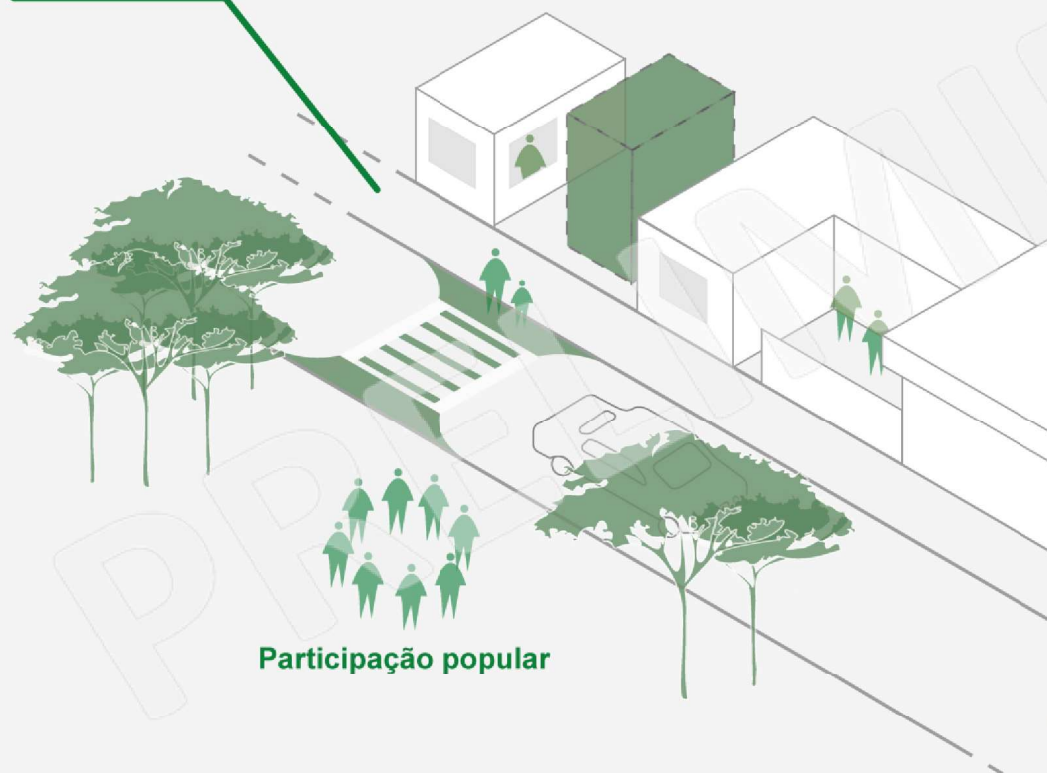


Projetos e planos de melhoria em escala reduzida (bairro)

TÍTULO V

Projeto Cidadão (PIU Cidadão)

Escala local



Propõe mudanças...



Urbanísticas

+



Sociais

+



Ambientais

+



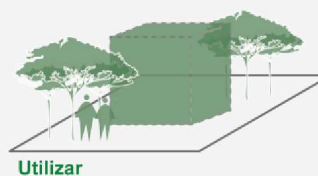
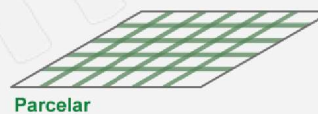
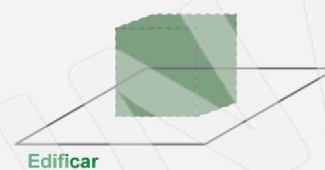
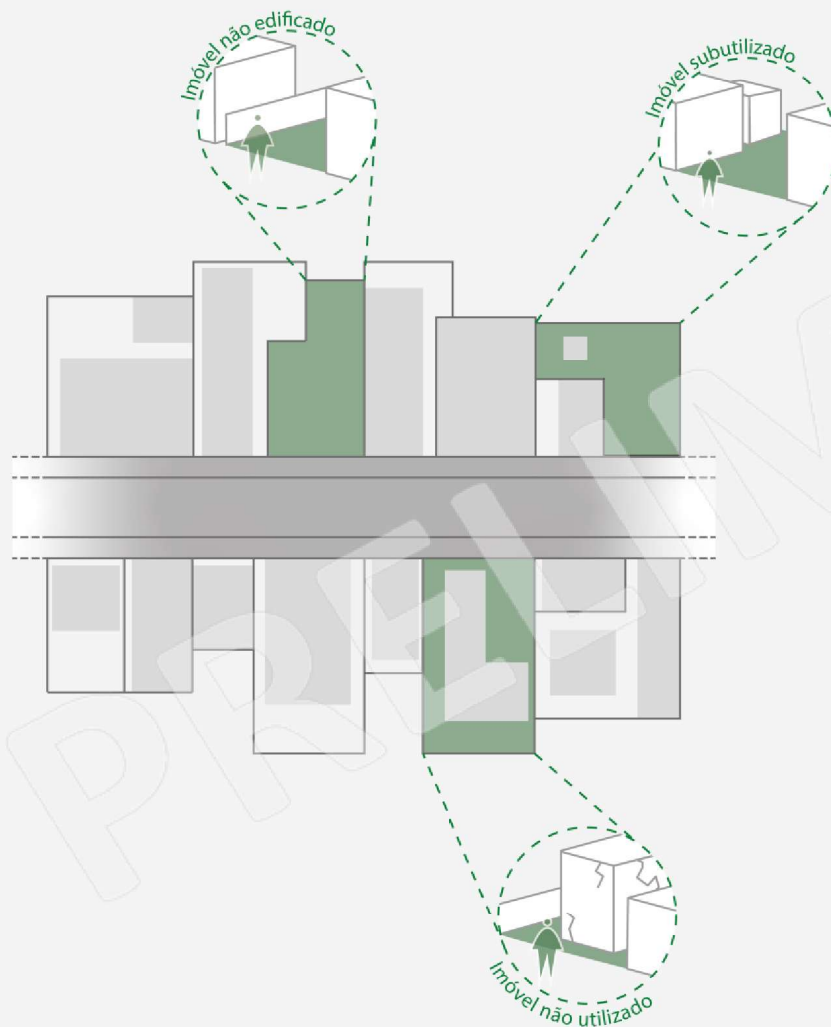
Econômicas

=

**Melhorias urbanísticas,
de qualidade de vida e
paisagísticas**

TÍTULO V

Parcelamento, Edificação e Urbanização Compulsória (PEUC)



IPTU Progressivo no tempo

\$ ← 1º ano

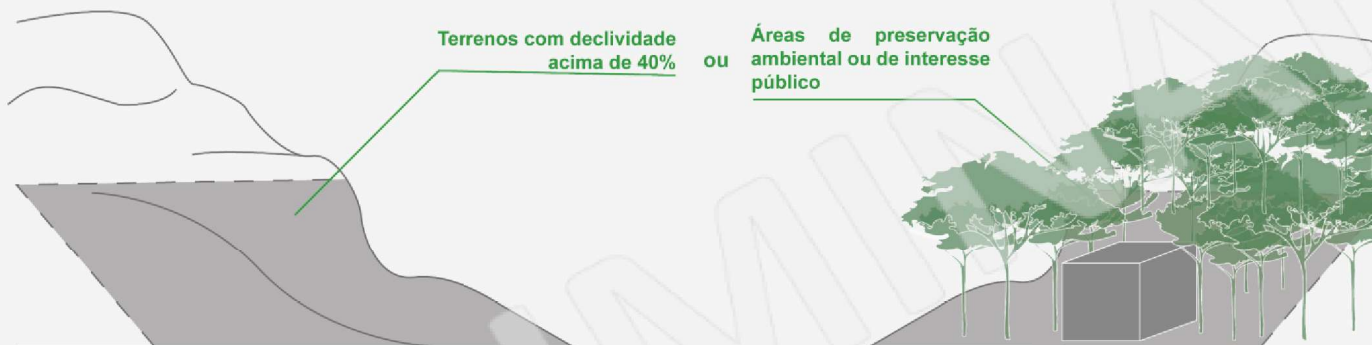
\$ \$ ← 2º ano

\$ \$ \$ ← 3º ano

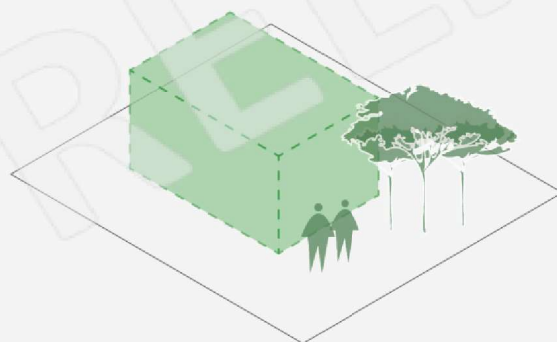
TÍTULO V

Transferência do Direito de Construir (TDC)

Para propriedades com...



O proprietário pode...



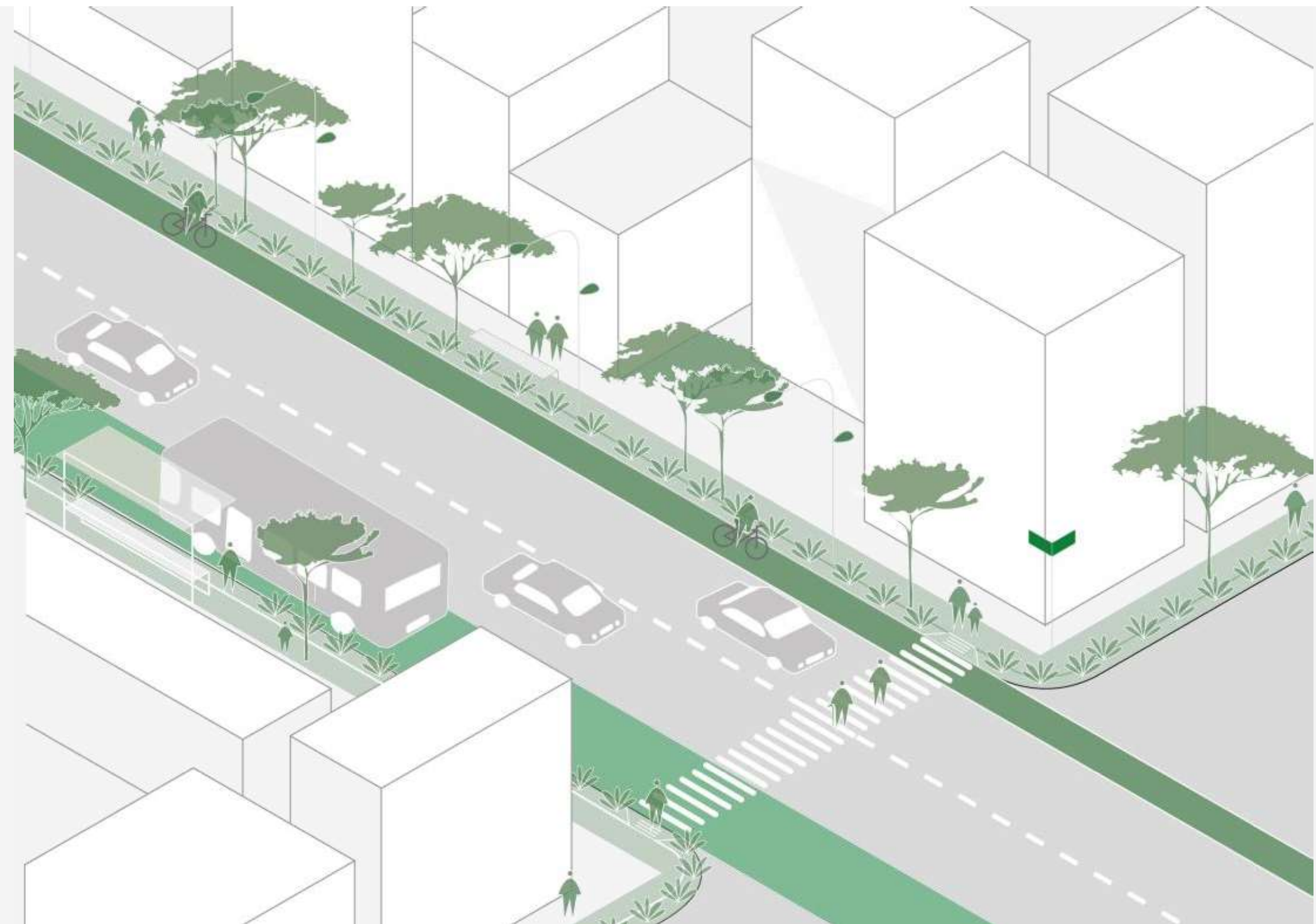
por meio da

Comercialização do potencial construtivo para outro cidadão**

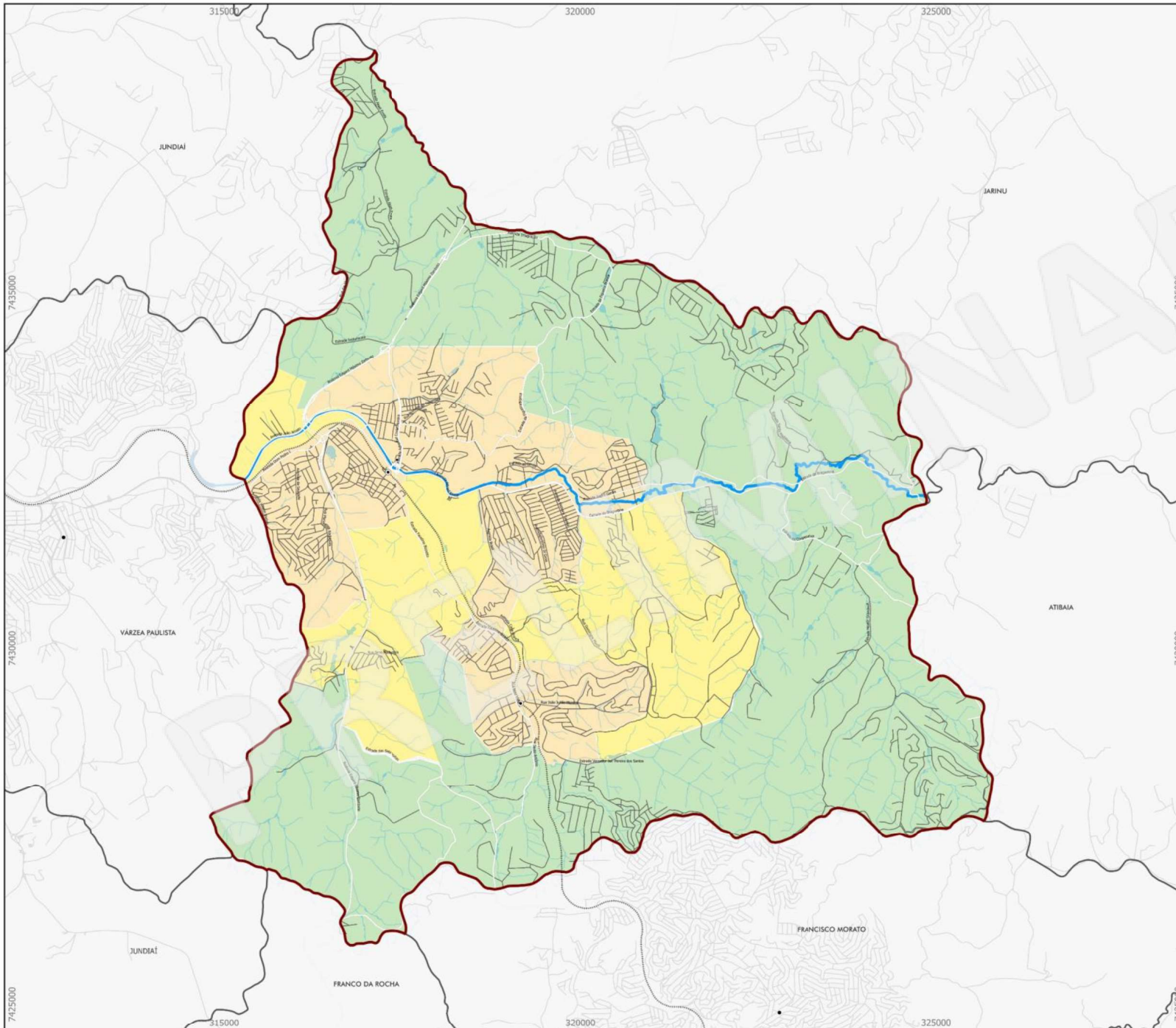
Uso do potencial construtivo em outro imóvel do proprietário

Transferir o potencial construtivo (total ou parcial) para outro imóvel na Macrozona de Urbanização Consolidada*

*Desde que esteja dentro dos limites de CA e TO definidos pelo zoneamento
**Parte da arrecadação é transferida para o Fundo de Habitação



CONTEXTUALIZAÇÃO



MAPA 01

MACROZONEAMENTO

MUNICÍPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA | SP

CARTOGRAFIA ILUSTRATIVA

LEGENDA

Prefeitura_CLP

Estações CPTM Linha 07 Rubi

Ferrovias

Logradouro

Hidrografia

Rio Jundiá

Cursos d'água

Corpos d'água

Macrozonas

Macrozona de Urbanização com Ênfase em Proteção Ambiental

Macrozona de Urbanização Consolidada

Macrozona de Urbanização em Consolidação

Limites Administrativos

Campo Limpo Paulista

Limites Municipais

Estado de São Paulo



0 0,5 1 1,5 2 km

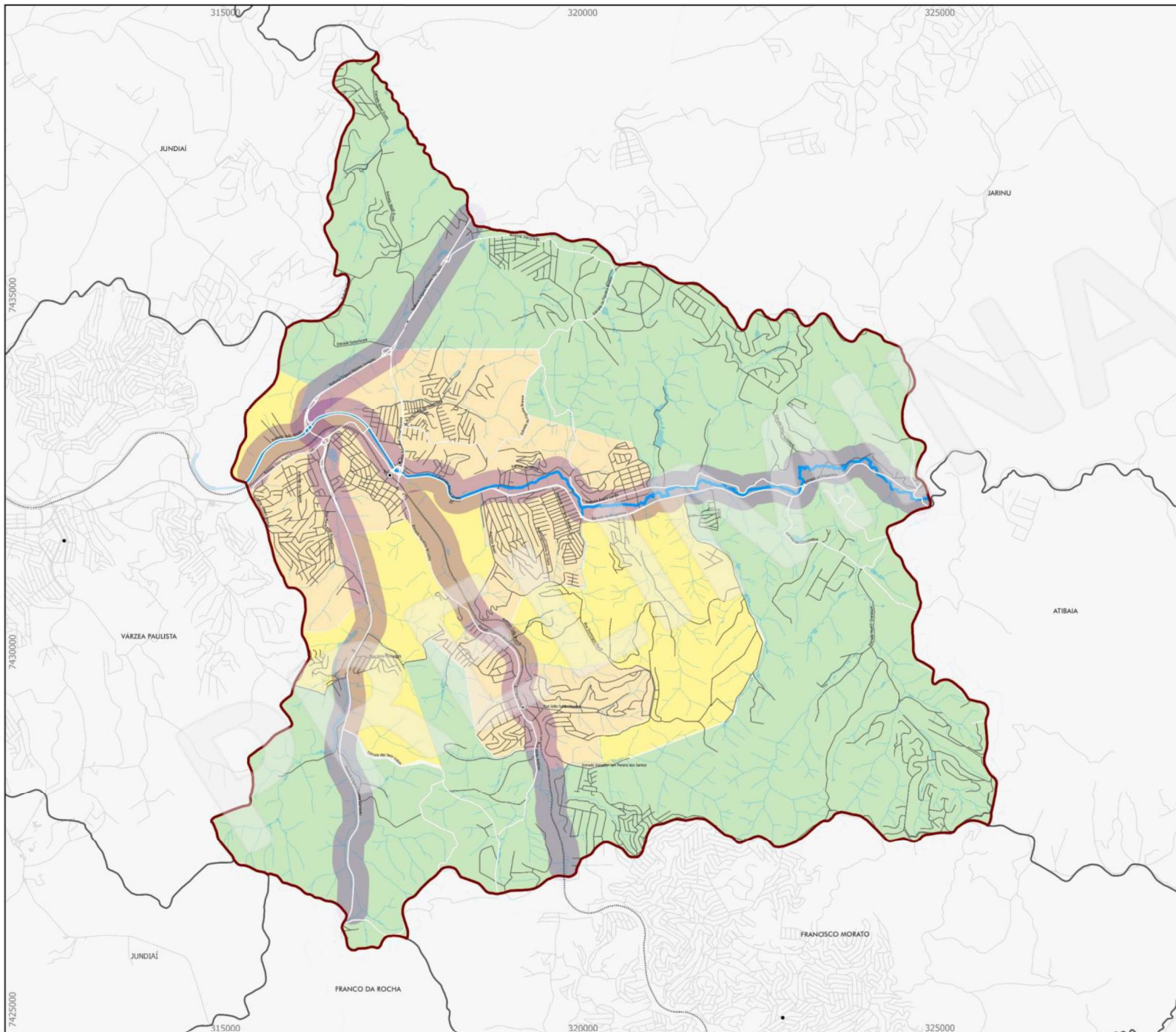
Desenvolvimento e Elaboração:
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista / LPP-FAU MACK
Bases Cartográficas e Fontes:
IBGE | Portal IBGE | 2017
Malha Digital de Setores Censitários 2010 | IBGE
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista
Serviço Cartográfico do Brasil
Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projection: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000



LPP

FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO
UNIVERSIDADE PRESBITERIANA MACKENZIE
Laboratório de Projetos e Políticas Públicas

Elaborado em 27 de abr. de 2023



MAPA 03

MACROZONEAMENTO x ÁREA DE INTERESSE ESTRATÉGICO

MUNICÍPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA | SP

CARTOGRAFIA ILUSTRATIVA

LEGENDA

Prefeitura - Paço Municipal

Estações CPTM Linha 07 Rubi

Ferrovias

Logradouro

Hidrografia

Rio Jundiaí

Cursos d'água

Corpos d'água

Macrozonas

Macrozona de Urbanização em Consolidação

Macrozona de Urbanização com Ênfase em Proteção Ambiental

Macrozona de Urbanização Consolidada

AIE - Área de interesse Estratégico

AIE - Área de interesse Estratégico

Limites Administrativos

Campo Limpo Paulista

Limites Municipais

Estado de São Paulo



0 0,5 1 1,5 2 km

Desenvolvimento e Elaboração:
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista / LPP-FAU MACK
Bases Cartográficas e Fontes:
IBGE / Portal IBGE | 2017
Malha Digital de Setores Censitários 2010 | IBGE
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista
Serviço Geológico do Brasil
Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projection: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000

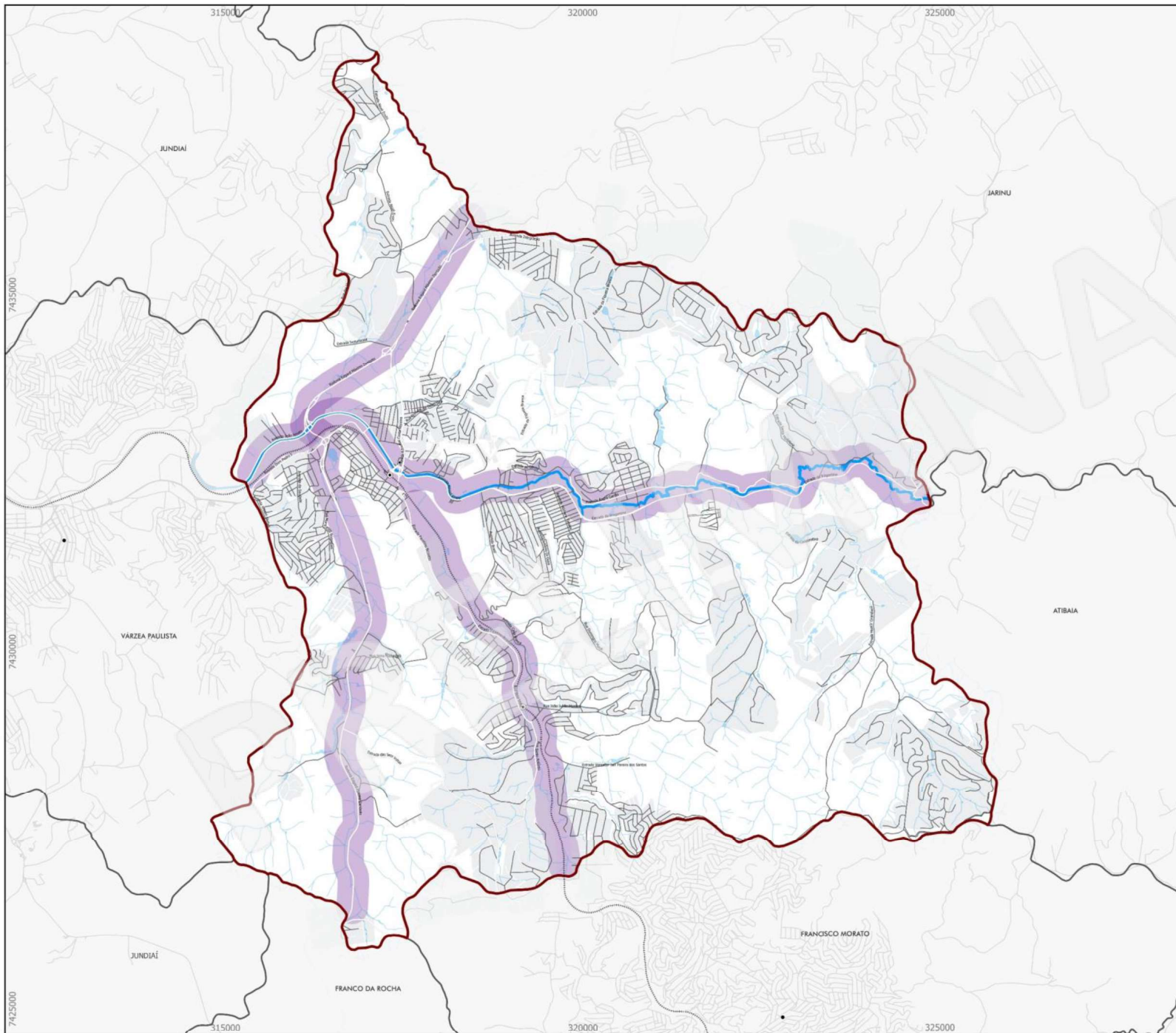


PREFEITURA
CAMPO LIMPO PAULISTA

LPP

FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO
UNIVERSIDADE PRESBITERIANA MACKENZIE
LABORATÓRIO DE PROJETO E POLÍTICA PÚBLICA

Elaborado em 27 de abril de 2023

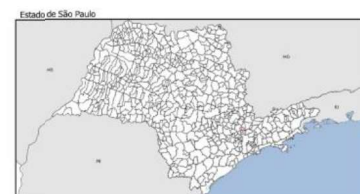


MAPA 02

ÁREA DE INTERESSE ESTRATÉGICO
MUNICÍPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA | SP
CARTOGRAFIA ILUSTRATIVA

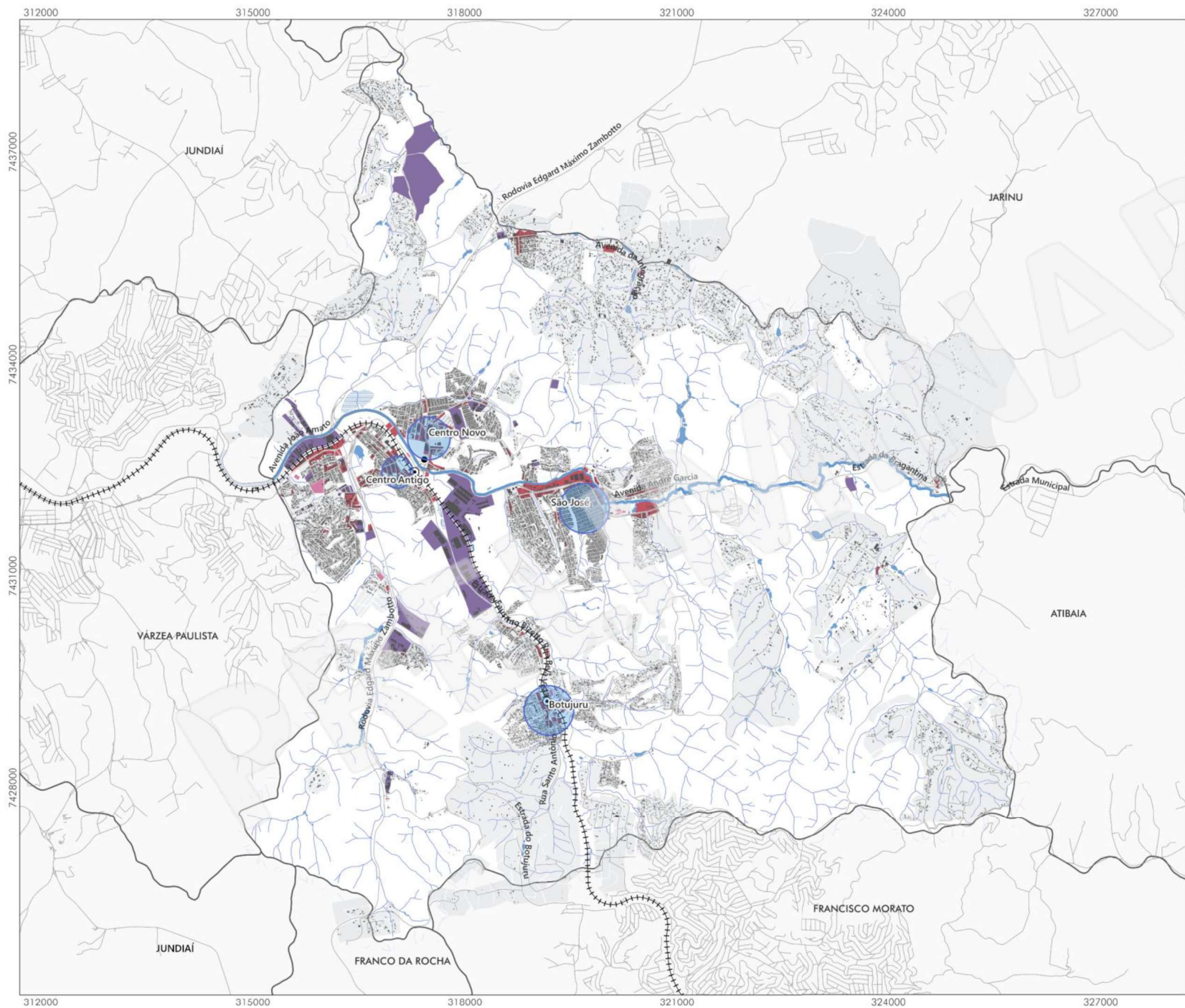
LEGENDA

- Prefeitura - Paço Municipal
- Estações CPTM Linha 07 Rubi
- Ferrovias
- Logradouro
- Quadra Viária
- Hidrografia
- Rio Jundiá
- Cursos d'água
- Corpos d'água
- AIE - Área de Interesse Estratégico
- AIE - Área de Interesse Estratégico
- Limites Administrativos
- Campo Limpo Paulista
- Limites Municipais



Desenvolvimento e Elaboração:
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista / LPP-FAU MACK
Bases Cartográficas e Fontes:
IBGE / Portal IBGE | 2017
Malha Digital de Setores Censitários 2010 | IBGE
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista
Serviço Geológico do Brasil
Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projection: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000





USO DO SOLO | 3 CATEGORIAS

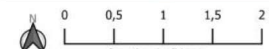
MUNICÍPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA | SP

CARTOGRAFIA ILUSTRATIVA

LEGENDA

- Prefeitura CLP
- Estações CPTM Linha 07 Rubi
- Ferrovias
- Logradouro
- Edificação
- Quadra Viária
- Hidrografia**
 - Rio Jundiá
 - Corpos D'água
 - Cursos D'água
 - Várzea de Inundação
- Limites Administrativos**
 - Limites Municipais
- Uso do Solo**
 - Indústria
 - Institucional
 - Comércio e Serviços

Centralidades - Quantitativo Expeculativo



Desenvolvimento e Elaboração
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista / LPP-PAU-MADE
Banco Cartográfico e Fotogramétrico
IBGE (Pouso IBGE) 2017
Módulo Digital de Sistema Cartográfico 2010 | IBGE
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista
Serviço Cartográfico do Brasil
Coordenado Sistema: SIRGAS 2000 UTM Zona 23S
Projeção: Transverso Mercator
Datum: SIRGAS 2000

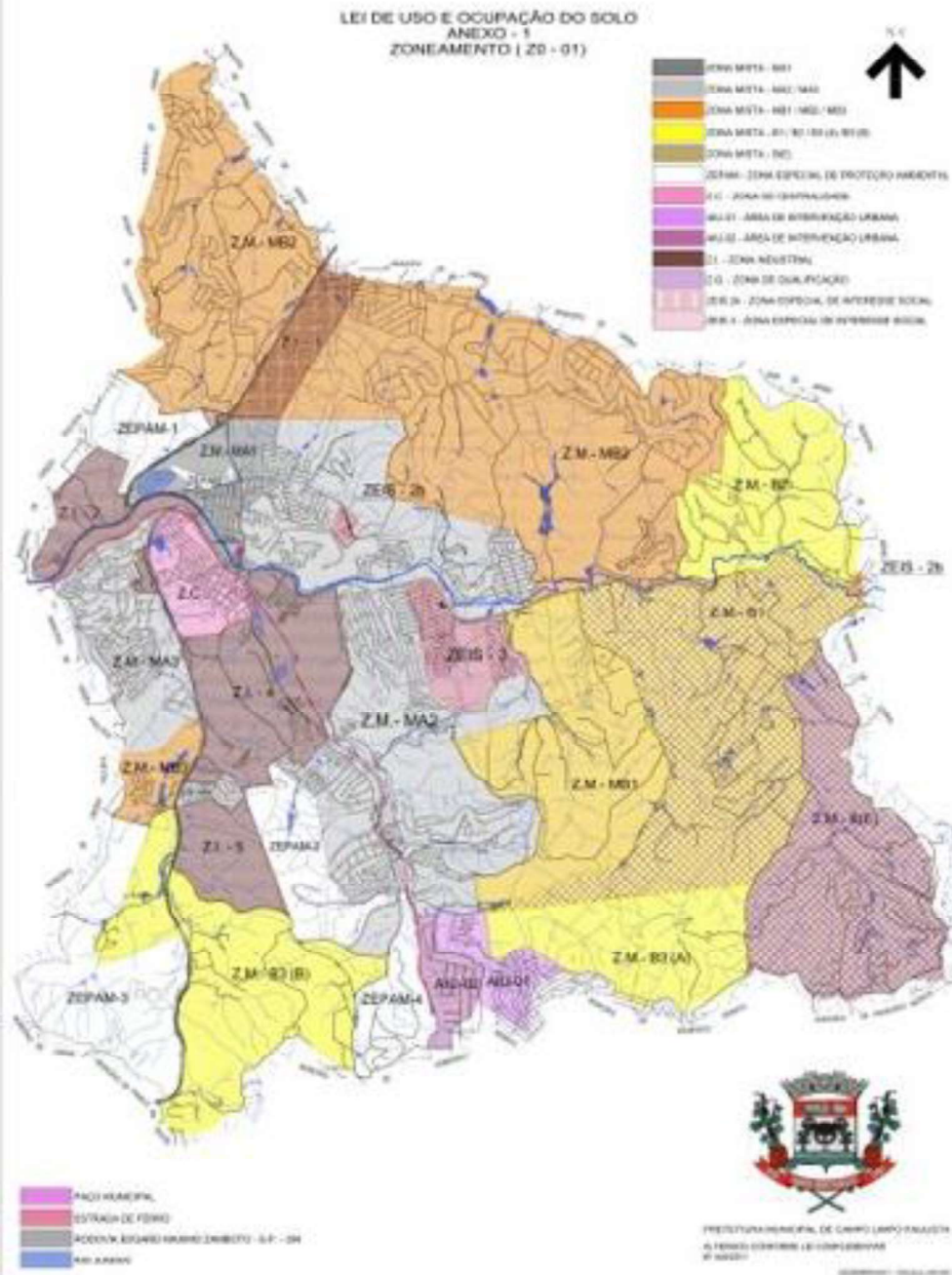


Elaborado em 15/05/2023

Art. 3º Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

Parágrafo único. Entende-se por desenvolvimento sustentável aquele que seja capaz de suprir as necessidades presentes, sem comprometer as necessidades das gerações futuras.

Zoneamento Atual



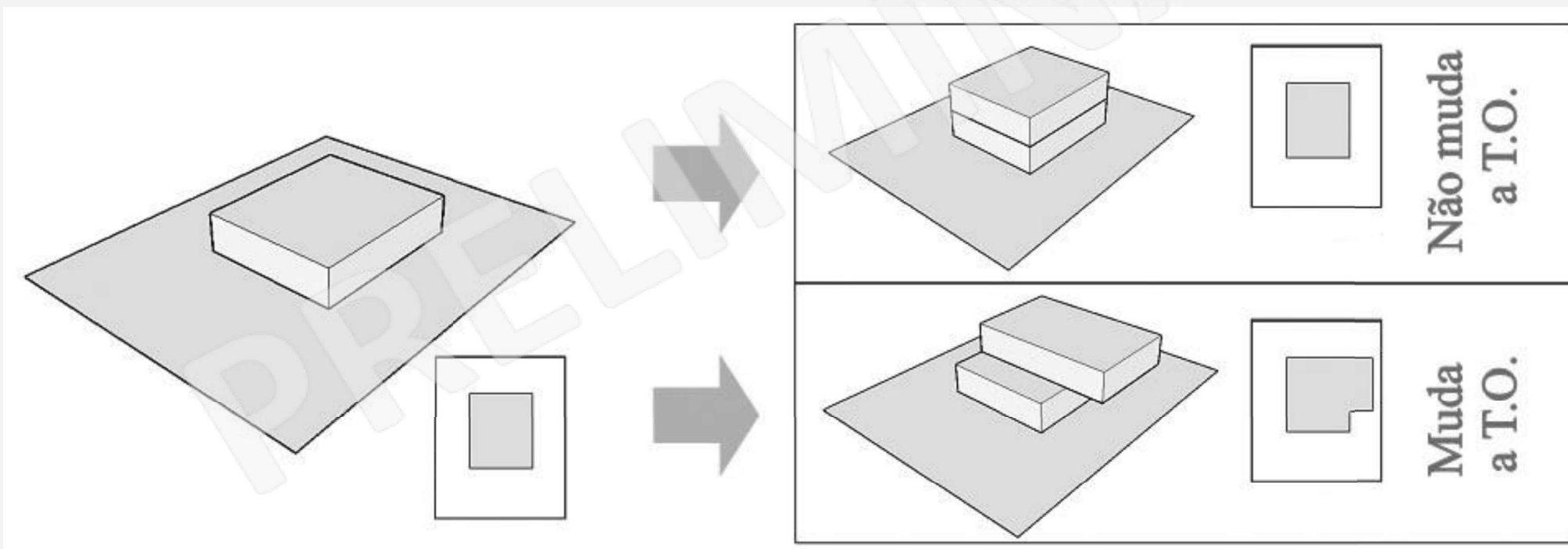
REVISÃO DA LEI DE ZONENTO

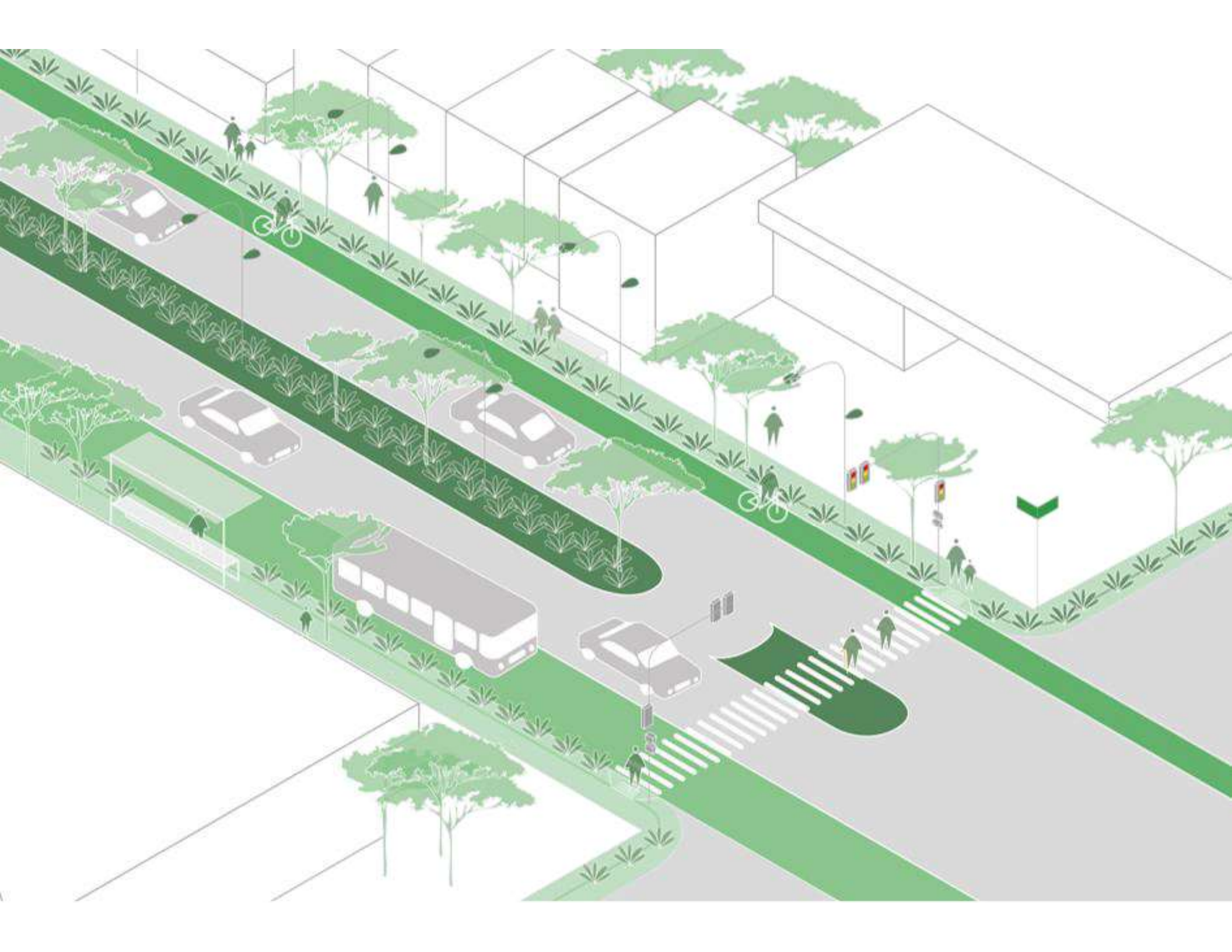
Coeficiente de aproveitamento - Quantas vezes posso construir essa área?

Taxa de Ocupação - Quanto desse lote pode ficar construído?

Taxa de permeabilidade – Quanto desse lote deve permitir o escoamento de água?

Uso (Habitação, Comércio, Indústria..) - O que posso fazer?





Obrigado pela atenção

@CAMPOLIMPOPAULISTA2033
Campolimpopaulista2033@gmail.com
lpp@lpp.arq.com.br

LPP

laboratório de
projetos e
políticas públicas



CAMPO
LIMPO
PAULISTA

