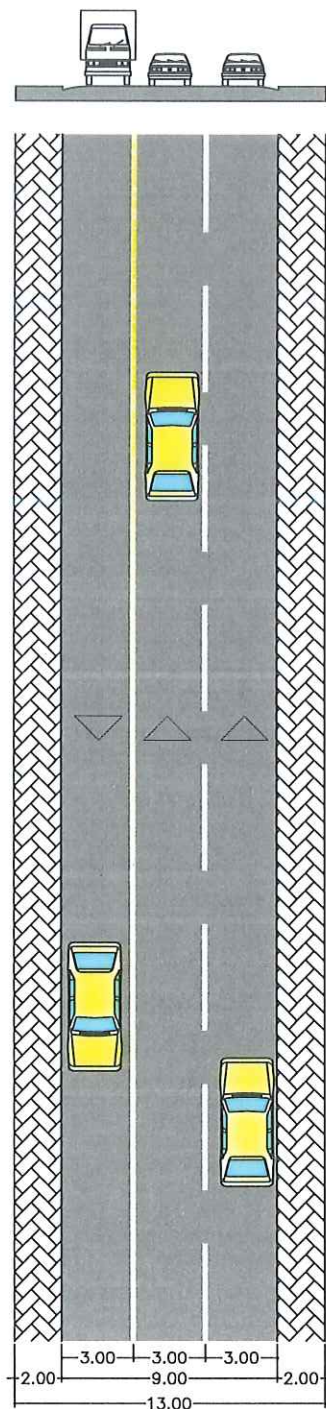




ANEXO III
INTERPRETAÇÃO GRÁFICA
VIAS MARGINAIS - NM

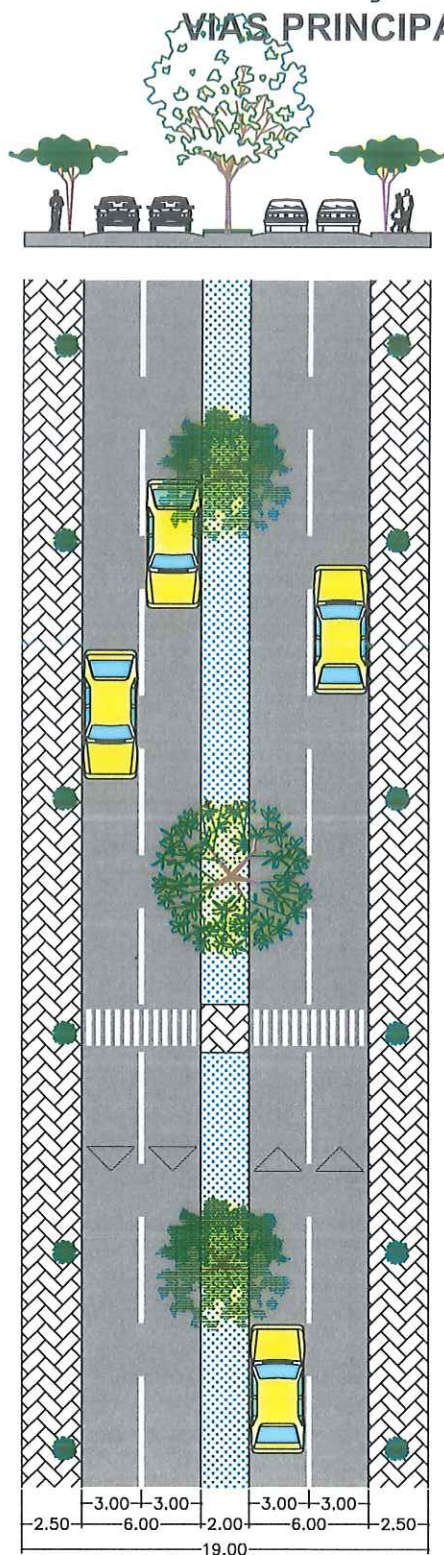


PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO LIMPO PAULISTA



Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista

ANEXO III INTERPRETAÇÃO GRÁFICA VIAS PRINCIPAIS - N1

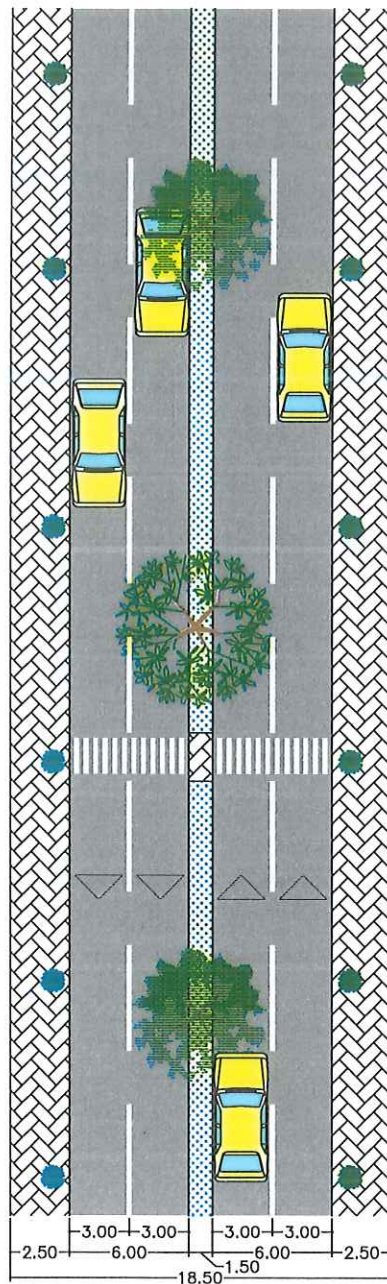


PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO LIMPO PAULISTA



Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista

ANEXO III INTERPRETAÇÃO GRÁFICA VIAS DE DISTRIBUIÇÃO - N2

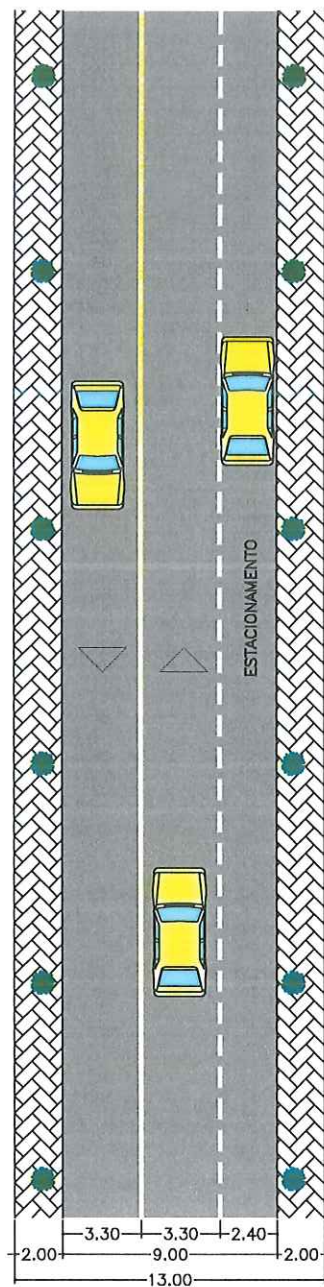


PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO LIMPO PAULISTA



Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista

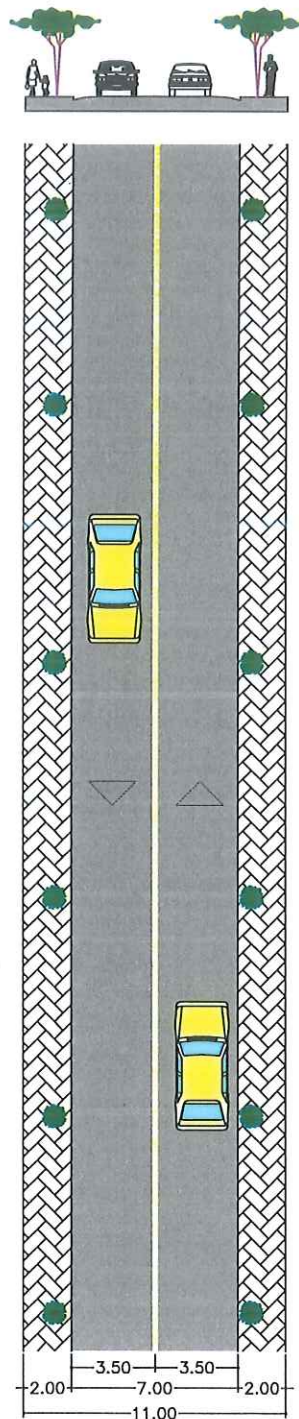
ANEXO III INTERPRETAÇÃO GRÁFICA VIAS SECUNDÁRIAS - N3



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO LIMPO PAULISTA**



ANEXO III
INTERPRETAÇÃO GRÁFICA
VIAS LOCAIS - N4



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO LIMPO PAULISTA



Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista

ANEXO III INTERPRETAÇÃO GRÁFICA RECUOS

DEFINIÇÕES:

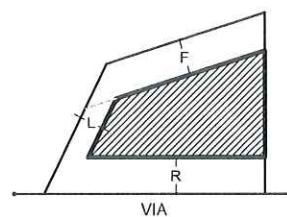
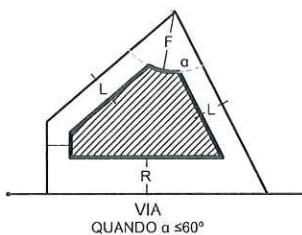
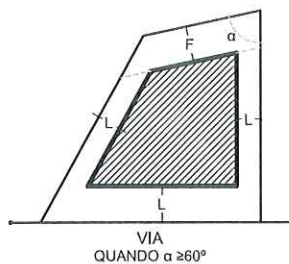
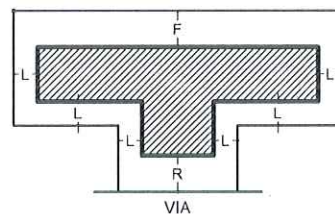
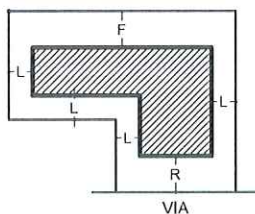
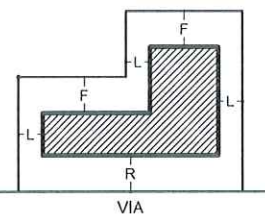
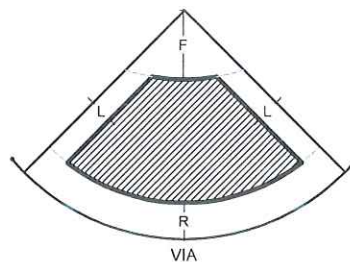
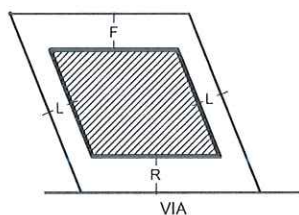
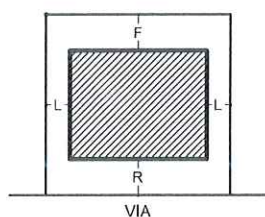


TAXA DE OCUPAÇÃO:

$$\frac{\text{Área de projeção horizontal da edificação}}{\text{Área do lote}}$$

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:

Índice que multiplicado pela área do lote dá a área máxima de construção permitida



LEGENDA:
R - RECUO DE FRENTE
F - RECUO DE FUNDO
L - RECUO LATERAL
 α - ÂNGULO FORMADO PELAS DIVISAS DO LOTE

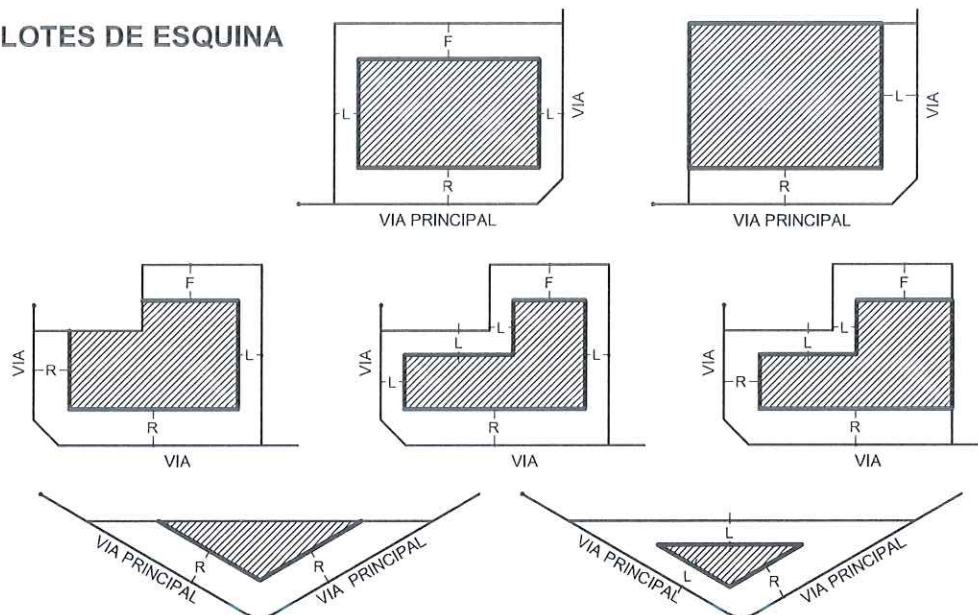


PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO LIMPO PAULISTA

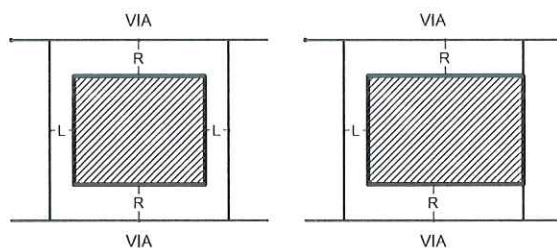


ANEXO III
INTERPRETAÇÃO GRÁFICA
RECUOS

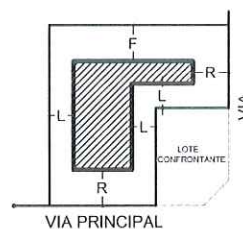
LOTES DE ESQUINA



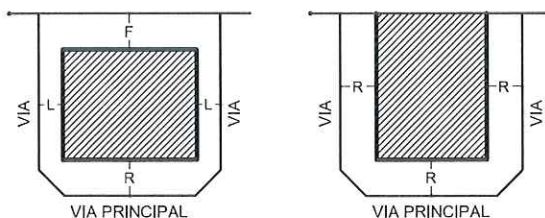
LOTES SEM FUNDOS



LOTES COM 2 FRENTES

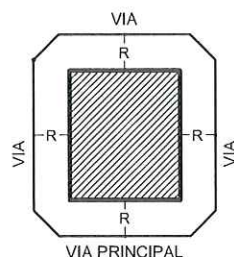


LOTES COM 3 FRENTES



LEGENDA:
R - RECUO DE FRENTE
F - RECUO DE FUNDO
L - RECUO LATERAL
 α - ÂNGULO FORMADO PELAS DIVISAS DO LOTE

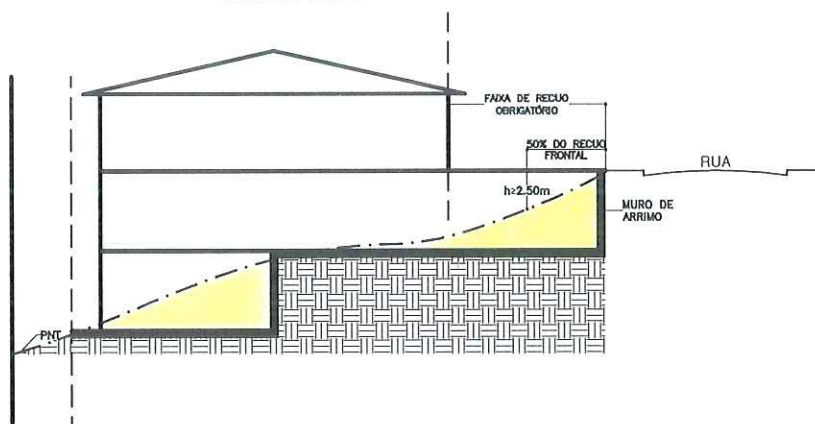
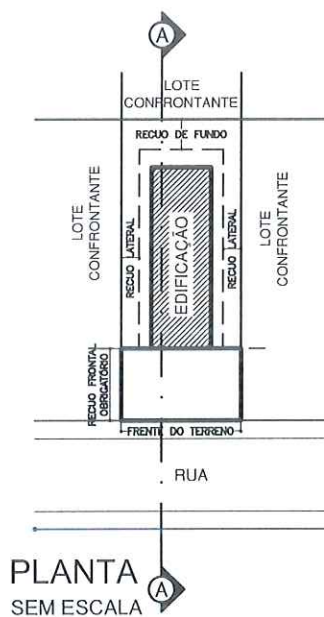
LOTES COM 4 FRENTES



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO LIMPO PAULISTA



ANEXO III
INTERPRETAÇÃO GRÁFICA
RECUO FRONTAL PARA TERRENOS EM DECLIVE



CORTE ESQUEMÁTICO AA
SEM ESCALA

LEGENDA	
ÁREA DE CORTE DO TERRENO	
LINHA DO RECUO OBRIGATORIO	----

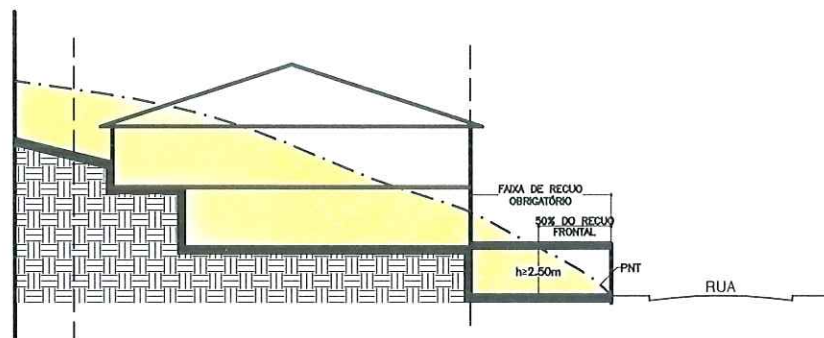
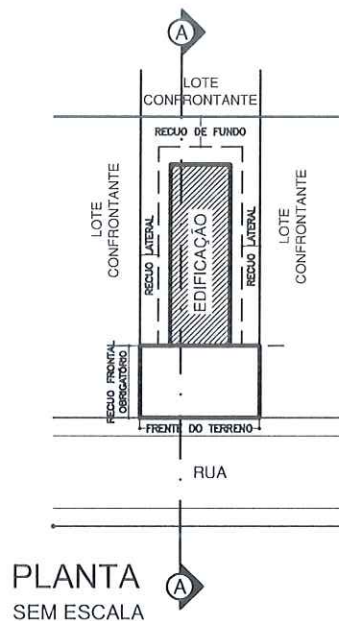


PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO LIMPO PAULISTA



Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista

ANEXO III INTERPRETAÇÃO GRÁFICA RECUO FRONTAL PARA TERRENOS EM ACLIVE



CORTE ESQUEMÁTICO AA
SEM ESCALA

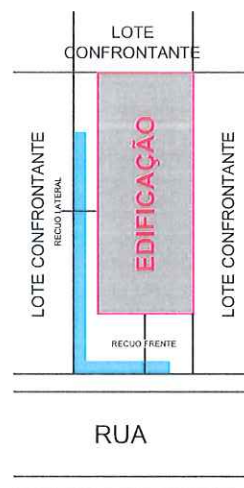
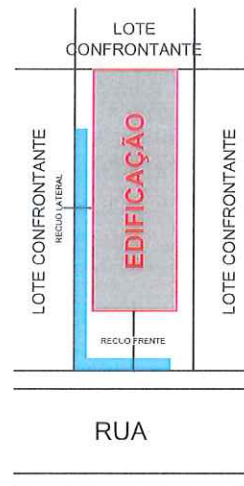
LEGENDA	
ÁREA DE CORTE DO TERRENO	
LINHA DO RECUO OBRIGATÓRIO	



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO LIMPO PAULISTA



ANEXO III
INTERPRETAÇÃO GRÁFICA
ZONA DE CENTRALIDADE (ZC)



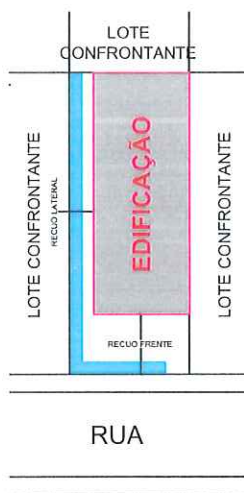
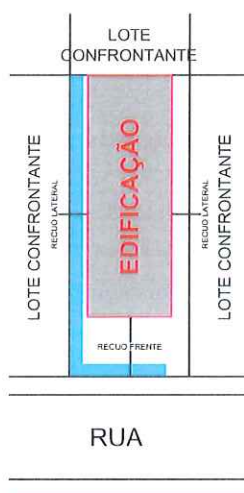
ZONA DE CENTRALIDADE		
RESIDENCIAL E COMERCIAL / ZC		
LARGURA DA VIA DA TESTADA + RECUO		
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)		250,00
FRENTE MÍNIMA (m)		10,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)		64,00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		1,50
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)		30,00%
RECUOS	FRENTE (m)	5,00
	FUNDO (m)	0,00
	LATERAL (m)	1,50
	OBSERVAÇÃO	2,00m OU RECUO ÚNICO



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO LIMPO PAULISTA



ANEXO III
INTERPRETAÇÃO GRÁFICA
ZONA MISTA DE MÉDIA-ALTA DENSIDADE (ZM-MA)



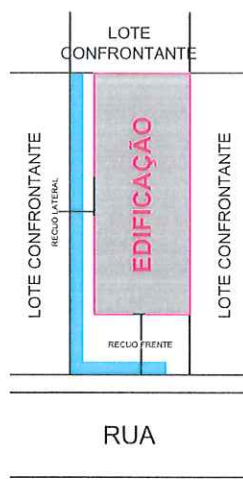
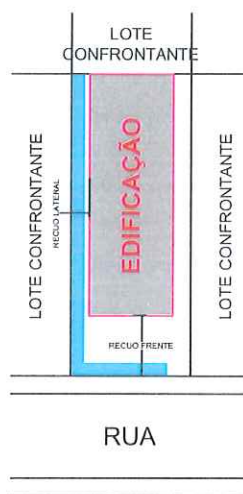
ZM-MA		
ZM-MA (1, 2, 3 e 4) RESIDENCIAL		
LARGURA DA VIA DA TESTADA		
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	250,00	
FRENTE MÍNIMA (m)	10,00	
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	64.00%	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,50	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	35.00%	
RECUOS	FRENTE (m)	5,00
	FUNDO (m)	0,00
	LATERAL (m)	1,50
	OBSERVAÇÃO	2,00m OU RECUO ÚNICO



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO LIMPO PAULISTA



ANEXO III
INTERPRETAÇÃO GRÁFICA
ZONA MISTA DE MÉDIA-ALTA DENSIDADE (ZM-MA)



ZM-MA		
ZM-MA (1, 2, 3 e 4) COMERCIAL		
LARGURA DA VIA DA TESTADA		
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	250,00	
FRENTE MÍNIMA (m)	10,00	
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	64,00%	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	2,00	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	35,00%	
RECUOS	FRENTE (m)	5,00
	FUNDO (m)	0,00
	LATERAL (m)	1,50
	OBSERVAÇÃO	2,00m OU RECUO ÚNICO



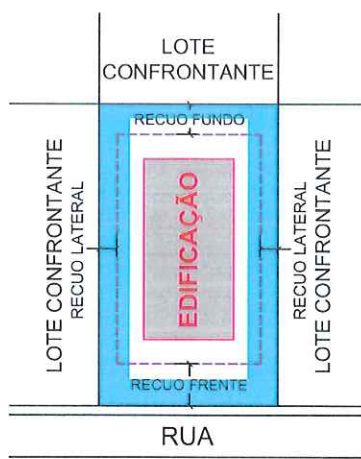
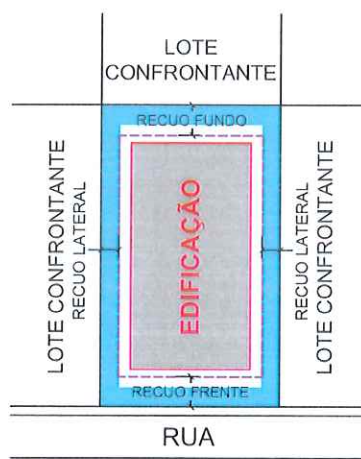
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO LIMPO PAULISTA



Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista

ANEXO III INTERPRETAÇÃO GRÁFICA ZONA MISTA DE MÉDIA-BAIXA DENSIDADE (ZM-B)

ZM-MB		
ZM-MB (1) / COMERCIAL		
LARGURA DA VIA DA TESTADA + RECUO		
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	1.500,00	
FRENTE MÍNIMA (m)	30,00	
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	50,00%	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	2,00	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	60,00%	
RECUOS	FRENTE (m)	5,00
	FUNDO (m)	5,00
	LATERAL (m)	3,00
ZM-MB		
ZM-MB (1) / RESIDENCIAL		
2 PAVIMENTOS		
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	1.500,00	
FRENTE MÍNIMA (m)	30,00	
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	30,00%	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,50	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	60,00%	
RECUOS	FRENTE (m)	7,00
	FUNDO (m)	5,00
	LATERAL (m)	3,00



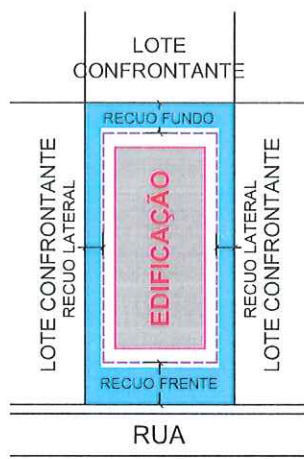
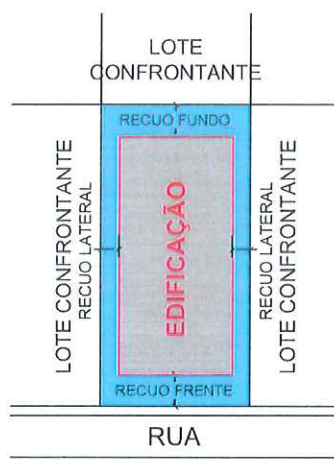
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO LIMPO PAULISTA



Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista

ANEXO III INTERPRETAÇÃO GRÁFICA ZONA MISTA DE MÉDIA-BAIXA DENSIDADE (ZM-B)

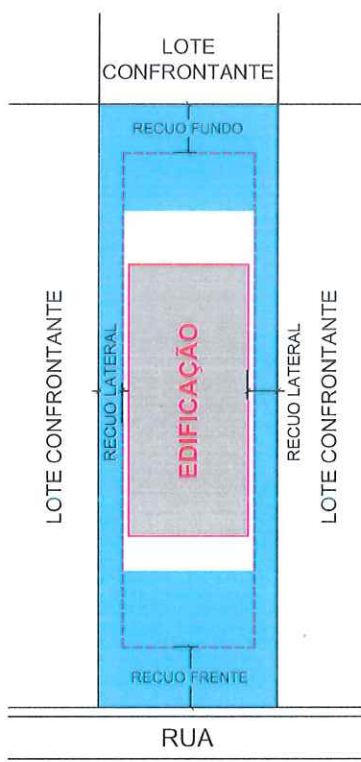
ZM-MB		
ZM-MB(2) e ZM-MB(3) / COMERCIAL		
LARGURA DA VIA DA TESTADA + RECUO		
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	1.250,00	
FRENTE MÍNIMA (m)	25,00	
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	60,00%	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	2,00	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	60,00%	
RECUOS	FRENTE (m)	5,00
	FUNDO (m)	5,00
	LATERAL (m)	3,00
ZM-MB		
ZM-MB(2) e ZM-MB(3) / RESIDENCIAL		
2 PAVIMENTOS		
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	1.250,00	
FRENTE MÍNIMA (m)	25,00	
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	40,00%	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,50	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	60,00%	
RECUOS	FRENTE (m)	7,00
	FUNDO (m)	5,00
	LATERAL (m)	3,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO LIMPO PAULISTA



ANEXO III
INTERPRETAÇÃO GRÁFICA
ZONA MISTA DE BAIXA DENSIDADE (ZM-B)



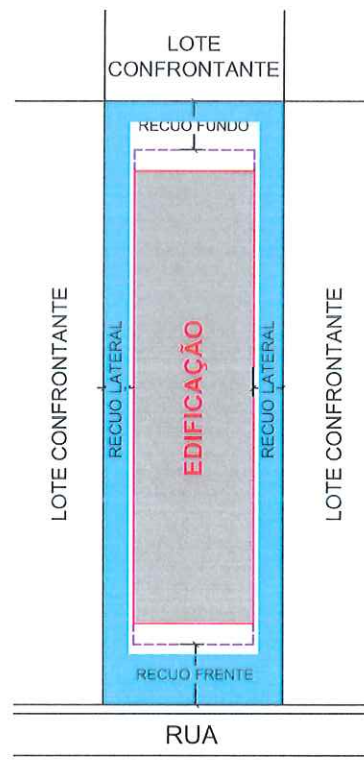
ZM-B		
ZM-B (E) RESIDENCIAL		
2 PAVIMENTOS		
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)		3.000,00
FRENTE MÍNIMA (m)		30,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)		30,00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		0,60
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)		80,00%
RECUOS	FRENTE (m)	10,00
	FUNDO (m)	8,00
	LATERAL (m)	4,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO LIMPO PAULISTA



ANEXO III
INTERPRETAÇÃO GRÁFICA
ZONA MISTA DE BAIXA DENSIDADE (ZM-B)



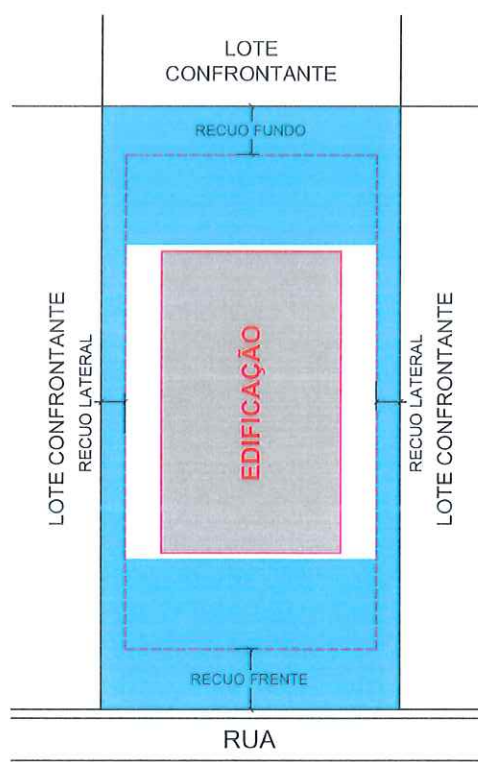
ZM-B		
ZM-B (E) COMERCIAL		
LARGURA DA VIA DA TESTADA + RECUELO		
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	3.000,00	
FRENTE MÍNIMA (m)	30	
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	50.00%	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,00	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	70.00%	
RECUELOS	FRENTE (m)	10,00
	FUNDO (m)	8,00
	LATERAL (m)	5,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO LIMPO PAULISTA



ANEXO III
INTERPRETAÇÃO GRÁFICA
ZONA MISTA DE BAIXA DENSIDADE (ZM-B)



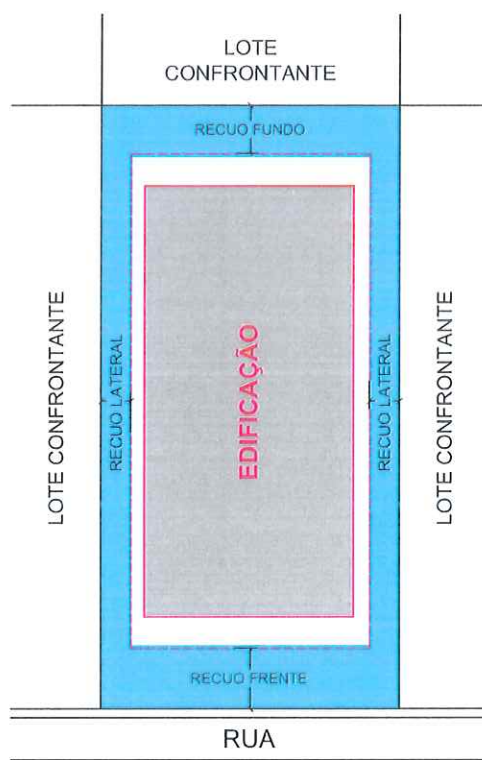
ZM-B		
ZM-B1 RESIDENCIAL		
2 PAVIMENTOS		
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)		5.000,00
FRENTE MÍNIMA (m)		50,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)		30.00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		0,60
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)		80.00%
RECUOS	FRENTE (m)	10,00
	FUNDO (m)	8,00
	LATERAL (m)	4,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO LIMPO PAULISTA



ANEXO III
INTERPRETAÇÃO GRÁFICA
ZONA MISTA DE BAIXA DENSIDADE (ZM-B)



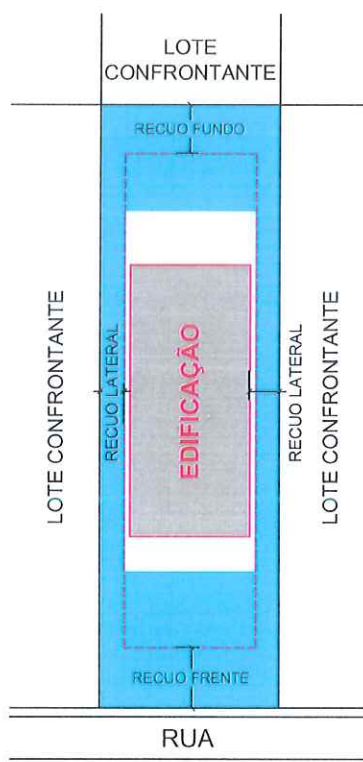
ZM-B		
ZM-B1 COMERCIAL		
LARGURA DA VIA DA TESTADA + RECULO		
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	5.000,00	
FRENTE MÍNIMA (m)	50,00	
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	50.00%	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,00	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	70.00%	
RECULOS	FRENTE (m)	10,00
	FUNDO (m)	8,00
	LATERAL (m)	5,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO LIMPO PAULISTA



ANEXO III
INTERPRETAÇÃO GRÁFICA
ZONA MISTA DE BAIXA DENSIDADE (ZM-B)



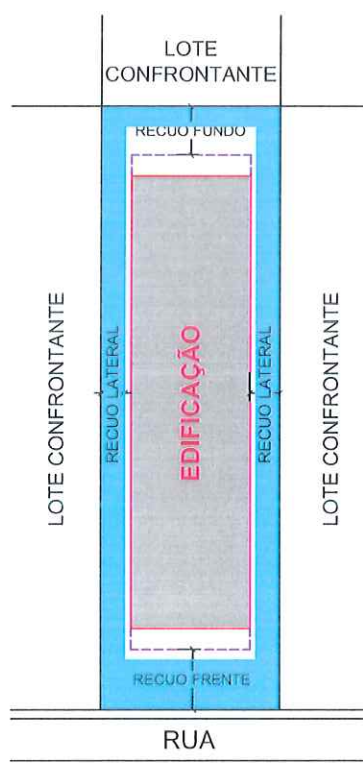
ZM-B		
ZM-B2 RESIDENCIAL		
2 PAVIMENTOS		
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)		3.000,00
FRENTE MÍNIMA (m)		30,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)		30.00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		0,60
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)		80.00%
RECUOS	FRENTE (m)	10,00
	FUNDO (m)	8,00
	LATERAL (m)	4,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO LIMPO PAULISTA



**ANEXO III
INTERPRETAÇÃO GRÁFICA
ZONA MISTA DE BAIXA DENSIDADE (ZM-B)**



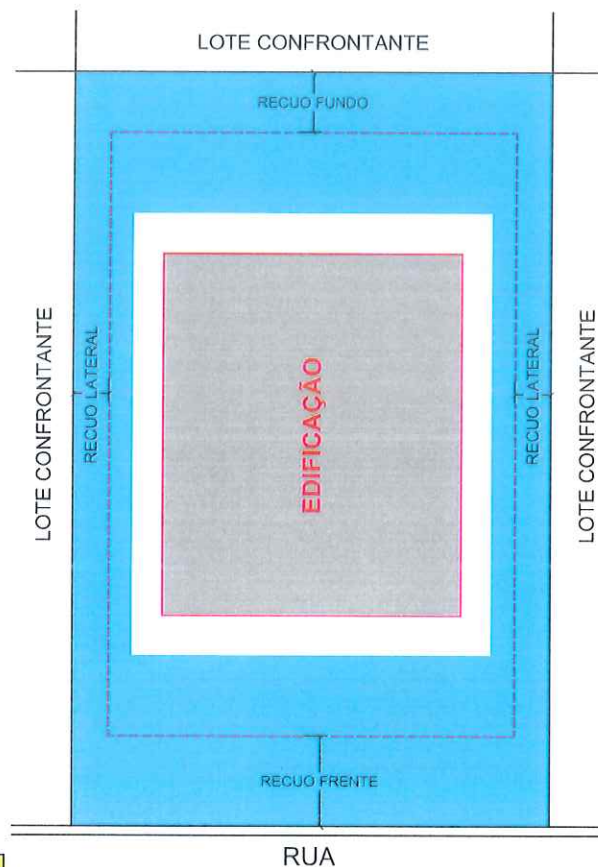
ZM-B		
ZM-B2 COMERCIAL		
LARGURA DA VIA DA TESTADA + RECUO		
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)		3.000,00
FRENTE MÍNIMA (m)		30,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)		50,00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		1,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)		70,00%
RECUOS	FRENTE (m)	10,00
	FUNDO (m)	8,00
	LATERAL (m)	5,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO LIMPO PAULISTA



ANEXO III
INTERPRETAÇÃO GRÁFICA
ZONA MISTA DE BAIXA DENSIDADE (ZM-B)



ZM-B		
ZM-B3 (A e B) RESIDENCIAL		
2 PAVIMENTOS		
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)		10.000,00
FRENTE MÍNIMA (m)		80,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)		30.00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		0,60
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)		80.00%
RECUOS	FRENTE (m)	15,00
	FUNDO (m)	10,00
	LATERAL (m)	6,00

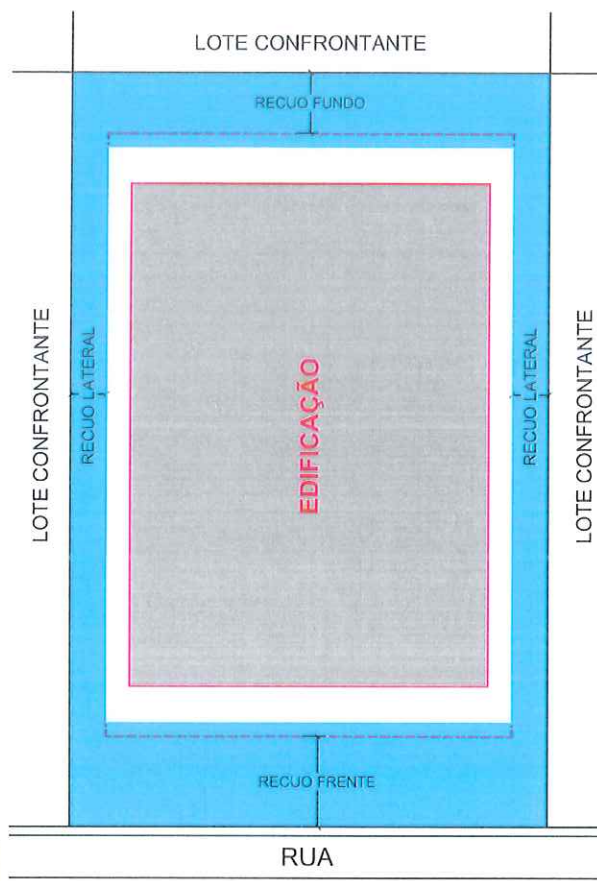


PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO LIMPO PAULISTA



Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista

ANEXO III INTERPRETAÇÃO GRÁFICA ZONA MISTA DE BAIXA DENSIDADE (ZM-B)



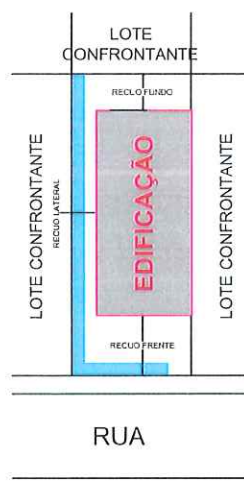
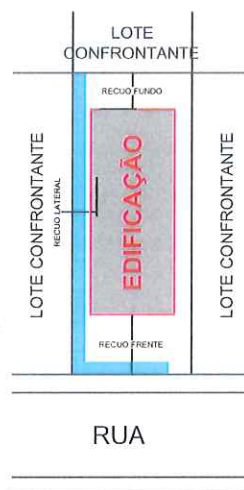
ZM-B		
ZM-B3 (A e B) COMERCIAL		
LARGURA DA VIA DA TESTADA + RECUO		
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	10.000,00	
FRENTE MÍNIMA (m)	80,00	
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	50,00%	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,00	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	70,00%	
RECUOS	FRENTE (m)	15,00
	FUNDO (m)	10,00
	LATERAL (m)	6,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO LIMPO PAULISTA



ANEXO III
INTERPRETAÇÃO GRÁFICA
ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA (AIU-1)



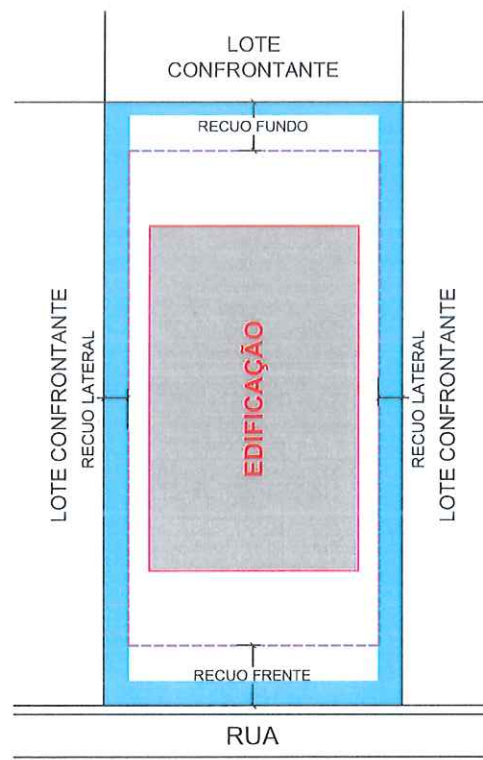
ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA		
AIU(1) / COMERCIAL E RESIDENCIAL		
2 PAVIMENTOS		
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)		250,00
FRENTE MÍNIMA (m)		10,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)		60,00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		1,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)		35,00%
RECUOS	FRENTE (m)	5,00
	FUNDO (m)	0,00
	LATERAL (m)	1,50
	OBSERVAÇÃO	2,00m OU RECUO ÚNICO



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO LIMPO PAULISTA



ANEXO III
INTERPRETAÇÃO GRÁFICA
ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA (AIU-2)



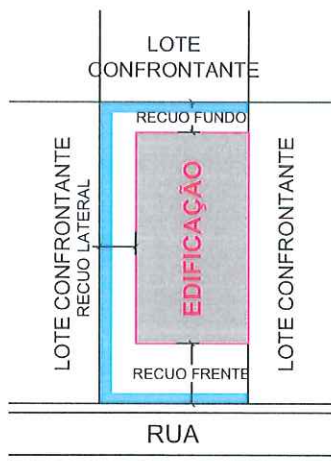
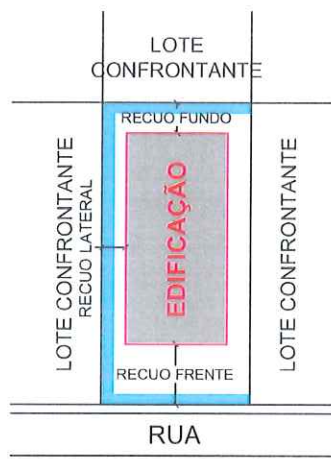
ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA		
AIU-(2)		
2 PAVIMENTOS		
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)		5.000,00
FRENTE MÍNIMA (m)		50,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)		40.00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		1,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)		35.00%
RECUOS	FRENTE (m)	10,00
	FUNDO (m)	8,00
	LATERAL (m)	4,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO LIMPO PAULISTA



ANEXO III
INTERPRETAÇÃO GRÁFICA
ÁREA INDUSTRIAL (ZI)



ÁREA INDUSTRIAL		
INDÚSTRIAS / ZI		
3 PAVIMENTOS		
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m ²)	1.250,00	
FRENTE MÍNIMA (m)	25,00	
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	60,00%	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	2,00	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	30,00%	
RECUOS	FRENTE (m)	8,00
	FUNDO (m)	3,00
	LATERAL (m)	4,00
	OBSERVAÇÃO	RECULO ÚNICO 6,00m

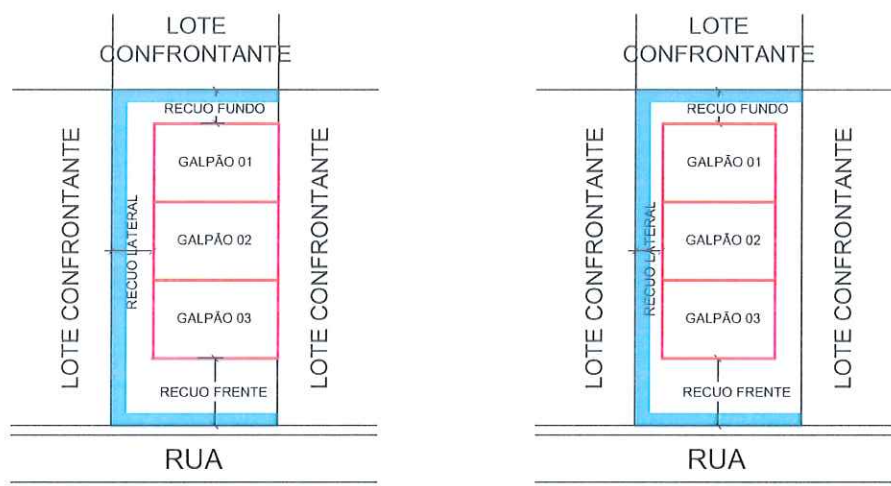


PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO LIMPO PAULISTA



Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista

ANEXO III INTERPRETAÇÃO GRÁFICA GALPÃO MULTIUSO (INDUSTRIAL, COMERCIAL E SERVIÇO)



NOTA:

A INTERPRETAÇÃO É APENAS REFERENCIAL, POIS PARA CADA APLICAÇÃO DEVERÃO SER OBSERVADOS OS RECUOS E ÍNDICES URBANÍSTICO DO QUADRO I DA LEI COMPLEMENTAR N.º 379/09

ÁREA INDUSTRIAL		
INDÚSTRIAS / ZI		
3 PAVIMENTOS		
ÁREA MÍNIMA DO TERRENO (m²)	1.250,00	
FRENTE MÍNIMA (m)	25,00	
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	60.00%	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	2,00	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	30.00%	
RECUOS	FRENTE (m)	8,00
	FUNDO (m)	3,00
	LATERAL (m)	4,00
	OBSERVAÇÃO	RECUO ÚNICO 6,00m



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO LIMPO PAULISTA