



QUADRO III ASPECTOS PARA ESTUDOS DE IMPACTO E INCÔMODO

ASPECTOS	FOCO DA ANÁLISE	OBJETIVOS
ADENSAMENTO POPULACIONAL	Capacidade ou possibilidade de atrair novos moradores para o entorno	<ul style="list-style-type: none">aferição da capacidade de suporte da infraestrutura e equipamentos comunitários para atender a nova demanda
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Ventilação Iluminação	<ul style="list-style-type: none">garantir a saúde da população do entorno, verificando se as novas construções irão impedir a correta insolação e ventilação das existentesgarantir a salubridade das edificações existentes
VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Análise da valorização dos imóveis do entorno sem o empreendimento/atividades Projeção do valor imobiliário a partir da definição do empreendimento	<ul style="list-style-type: none">evitar/minimizar a expulsão da população residenteevitar/minimizar a desvalorização imobiliária dos imóveis do entorno mediante implantação de determinados usos
EQUIPAMENTOS URBANOS	Consumo de água	<ul style="list-style-type: none">aferir a capacidade das redes de infraestrutura urbana em atender à nova demanda
	Lançamento de esgoto	
	Drenagem de águas pluviais	
	Sistema de coleta de lixo	
	Consumo de energia elétrica	
	Rede de telefonia	
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	Consumo de gás canalizado	<ul style="list-style-type: none">aferir a capacidade dos equipamentos existentes em atender a nova demandaaferir a capacidade e condições para edificar novos equipamentos
	Equipamentos públicos de:	
	Educação	
	Saúde	
Lazer		
PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO NATURAL	Vegetação Arborização Poluição visual Preservação ambiental permanente	<ul style="list-style-type: none">evitar/minimizar a supressão de vegetação e cortes que alterem o microclima e/ou a paisagem comprometendo a organização espacial;evitar/minimizar a degradação do patrimônio natural
SISTEMA DE CIRCULAÇÃO E TRANSPORTES	Geração de tráfego	<ul style="list-style-type: none">evitar/minimizar tráfego acima da capacidade de absorção pelas dimensões do sistema viário existentegarantir condições de acessos, estacionamento, carga e descarga, sem onerar vias públicas,
	Acessibilidade/alteração do sistema viário	
	Estacionamentos / carga e descarga / embarque e desembarque	
	Transporte coletivo	
IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE	Impacto nas alterações de referências espaciais urbanas Impacto nas relações sociais de vizinhança por reestruturação dos acessos e circulações	<ul style="list-style-type: none">evitar desemprego imediato e futuropromover/garantir empregabilidade para população residente no entornoevitar rompimento das relações sociais existentes por descaracterização do espaço urbano consolidado