MACROZONAS	ZONAS NOVAS	ZONAS	USO PREDOMINANTE	DENSIDADE Unidades Habitacionais / ha (UH / ha)	DENSIDADE Unidades Habitacionais / ha (UH / ha) NOVA	DENSIDADE Habitantes / ha (04 / UH)	DENSIDADE Habitantes/ha NOVA (03 / UH) IBGE 2022	C.A.						DIMENSIONAMENTO E OCUPAÇÃO DOS LOTES											RECUOS MÍNIMOS (m)							OBSERVAÇÕES (NOVAS)	ESTACIONAMENTO (VAGAS)
								MÍNIMO	MÍNIMO NOVO	BÁSICO	BÁSICO NOVO	MÁXIMO	MÁXIMO NOVO (2)	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%) NOVA	TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%) NOVA (3)	LOTE MÍNIMO/ fração ideal (m2)	LOTE MÍNIMO (m2) NOVO	TESTADA MÍNIMA (m)	TESTADA MÍNIMA NOVA	UNIFAMILIAR/ MULTIFAMILIAR / MISTO / VIÁRIO	GABARITO ALTURA MÁXIMO (m)	GABARITO ALTURA (h) NOVO	FRENTE	FRENTE NOVO	FUNDOS	FUNDOS NOVO	LATERAL	LATERAL NOVO	Obs.: (recuo lateral)		
MZU-PAM	ZMP-R04	ZM-B(e)	comercial	5	8	20	24	0,05	0,03	0,5	1	1	2	50	40	70	80 (50/30)	3000	2,500 m²	30	35,00 m	Mímimo 65% Residencial	largura da via da testada + recuo	Máximo =11,00 m	10	10,0m	8	5,0 m	5	5,0 m		(1) de acordo com a Compensação Ambiental (2) com desconto de até 50 % de Outorga para Cota Ambiental (3) Permeabilidade (Direta / Indireta) (4) Se houver aberturas, o Recuo Lateral mínimo será de 3,5m	Residencial 01 Vaga / UH ou Fração Mínimo 01 Vaga PCD
			residencial					0,02		0,1		0,6		30		80		3000		30			2 pavimentos		10		8		4				
		ZM-B1	comercial					0,05		0,5		1		50		70		5000		50			largura da via da testada + 2 pavimentos		10		8		5				
			residencial					0,02		0,1		0,6		30		80		5000		50					10		8		4				
		ZM-B2	comercial					0,05		0,5		1		50		70		3000		30			largura da via da testada + 2 pavimentos		10		8		5				
			residencial					0,02		0,1		0,6		30		80		3000		30					10		8		4				
		ZM-B(A) e ZM-B(B)	comercial					0,05		0,5		1		50		70		10000		80			2 pavimentos		15		10		6				
			residencial					0,02		0,1		0,6		30		80		10000		80					15		10		6				
		ARJ (2)	comercial e residencial					1		1		1		40		35		5000		50			2 pavimentos		10		8		4				
	ZMP-R03	ZM-MB(2) e MB(3)	comercial	12	16	48	48	0,2	0,2	1	1	2	2	60	40	60	70 (40/30)	1250	1250 m²	25	25,00 m	Mímimo 65% Residencial	largura da via da testada + 2 pavimentos	Máximo = 9,00 m	5	7,0 m	5	5,0 m	3	3,5 m			
			residencial					0,2		1		1,5		40		60		1250		25					7		5		3				
MZU-ECN	ZMP-R02	ZM-MB(1)	comercial	12	50/60/80 (1)	48	150/180/240 (1)	0,2	0,2	1	1	2	2	50	30	60	60 (40/20)	1500	750 m²	30	20,00 m	Mímimo 65% Residencial	largura da via da testada + 2 pavimentos		5	5,0 m	5	3,5 m	3	h / 10 Mínimo 3,5m			
			residencial					0,2		1		1,5		30		60		1500		30					7		5		3				
MZU-COM	ZMP-R01	ZM-MA (1, 2, 3,4)	comercial	50	80	200	240	0,25	0,25	1	1	2	2	64	70	35	30 (15/15)	250	250 m²	10	7,50 m	UNIFAMILIAR Mímimo 65% Residencial E1, E2, E3 (via ≥ 9m largura)	largura da via da testada	Máximo = 9,00 m Lote ≤ 250m²: h ≤ 7,00 m	5	5,0 m	0	0 (4)	1,5	0 (4)		2m, recuo único	Não Residencial 01 / 50m² AC ou Fração Mínimo 01 Vaga PCD
			residencial					0,25		1		1,5		64		35		250		10					5		0	3,5 m	1,5	3,5 m	7,0 m em Recuo Único	2m, recuo único	
		ZM-MA(1, 2, 3,4)	fração total residencial					0,25		1		2		60		35		200		15			largura da via da testada + recuo	Lote ≤ 250m²: 7,01m < h ≤ 10,00 m	5		3		3	h / 10 Mínimo 3,5 m acima dos 7,0 m			
																								Lote ≤ 250m²: h > 10,01 m	5								
			fração total comercial					0,25		1		2		70		35		100		15		Mímimo 65% Residencial E1 e E2	largura da via da testada + recuo	Lote > 250m²: h ≤ 7,00 m	5	5,0 m	3	0 (4)	3	0 (4)			
		ARJ (1)	comercial e residencial					0,1		1		1		60		35		250		10			2 pavimentos	Lote > 250m²: h > 7,01 m	5		0	3,5 m	1,5	h / 10 Mínimo 3,5 m acima dos 7,0 m		2m, recuo unico	
	ZMP-CNT	ZC	residencial	50	100	200	300	0,25	0,25	1	1	1,5	2	64	70	30	30 (15/15)	250	250 m²	10	7,50 m	Mínimo 50% Comercial E1, E2, E3 (via ≥ 9m largura) E4 e Vias ≤ de 7m de largura Recuo Frente Mínimo = 7m (2m em doacão)	largura da via da testada + recuo	Máximo =11,00 m	5	5,0 m	0	0 (4)	1,5	Testada ≤ 10 m	0 (4)	2m.	
			comercial					0,25		1		1,5		64		30		250		10			largura da via da testada + recuo		5		0		1,5			recuo único	
			fração total residencial					0,25		1		1,5		60		30		150		15			largura da via da testada + recuo		5		3	3,5 m	3	Testada > 10 m	L = h / 10 Mínimo 3,5 m acima dos 7,0 m		
			fração total comercial					0,25		1		1,5		70		30		100		15			largura da via da testada + recuo		5		3		3				
DIVERSAS	ZMP-IND	ZI	industrial	Não é permitido uso Residencial				0,25	0,25	1,2	1	2	2	60	70	30	30 (15/15)	1250	1250 m²	25	25,00 m		3 pavimentos	Máximo =11,00 m	8	7,0 m	3	3,5 m	4	3,5 m	7,0 m em Recuo Único	6m, recuo unico	
MZU-PAM	ZMP-AMB	ZEPAM	DEFINIÇÃO EM LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR ESPECÍFICA																															
	ZMP-RUR		DEFINIÇÃO EM LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR ESPECÍFICA																															
DIVERSAS	ZETA		DEFINIÇÃO EM LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR ESPECÍFICA																															
DIVERSAS	ZEIS	ZEIS	DEFINIÇÃO EM LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR ESPECÍFICA																															