MACROZONAS	ZONAS NOVAS	ZONAS	USO PREDOMINANTE	DENSIDADE Unidades Habitacionais / he (UH / he)	DENSIDADE Unidades Habitacionais / he (UH / he) NOVA	DENSIDADE Habitantes / he (04 / UH)	DENSIDADE Habitantes/he NOVA (03 / UH) IBGE 2022	C.A.						DIMENSIONAMENTO E OCUPAÇÃO DOS LOTES												RECUOS MÍNIMOS (m)							OBSERVAÇÕES (NOVAS)	ESTACIONAMENTO (VAGAS)
								MÍNIMO	MÍNIMO NOVO	BÁSICO	BÁSICO NOVO	MÁXIMO	MÁXIMO NOVO (2)	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%) NOVA	TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%) NOVA (3)	LOTE MÍNIMO/ fração ideal (m2)	LOTE MÍNIMO (m2) NOVO	TESTADA MÍNIMA (m)	TESTADA MÍNIMA NOVA	UNIFAMILIAR/ MULTIFAMILIAR / MISTO / VIÁRIO	GABARITO ALTURA MÁXIMO (m)	GABARITO ALTURA (h) NOVO	FRENTE	FRENTE NOVO	FUNDOS	FUNDOS NOVO	LATERAL	LATERAL NOVO	Obs.: (recuo lateral)		
MUEPA	ZMP-R4	ZM-B(e)	comercial	5	8	20	24	0,05	0.03	0,5	1	1	2	50	40	70	80 (50/30)	3000	2.500 m²	30	35,00 m	Mímimo 65% Residencial	largura da via da testada + recuo	Máximo =11,00 m	10	10,0m	8	5,0 m	5	5,0 m		(1) de acordo com a Compensação Ambiental	Residencial 01 Vaga / UH ou Fração Mínimo 01 Vaga PCD
			residencial					0,02		0,1		0,6		30		80		3000		30			2 pavimentos		10		8		4				
		ZM-B1	comercial					0,05		0,5		1		50		70		5000		50			largura da via da testada + recuo		10		8		5			(2) com desconto de até 50 % de Outorga para Cota Ambiental	
			residencial					0,02		0,1		0,6		30		80		5000		50			2 pavimentos		10		8		4				
		ZM-B2	comercial					0,05		0,5		1		50		70		3000		30			largura da via da testada + recuo		10		8		5			(3) Permeabilidade (Direta / Indireta)	
			residencial					0,02		0,1		0,6		30		80		3000		30			2 pavimentos		10		8		4				
		ZM-B3(A) e ZM-B3(B)	comercial					0,05		0,5		1		50		70		10000		80			2 pavimentos		15		10		6			(4) Se houver aberturas, o Recuo Lateral mínimo será de 3,5m	
			residencial					0,02		0,1		0,6		30		80		10000		80			2 pavimentos		15		10		6				
		AIU (2)	comercial e residencial					1		1		1		40		35		5000		50			2 pavimentos		10		8		4				
	ZMP-R3	ZM-MB(2) e ZM-MB(3)	comercial	12	16	48	48	0,2	0,2	1	1	2	2	60	40	60	70 (40/30)	1250	1250 m²	25	25,00 m	Mímimo 65% Residencial	largura da via da testada + recuo	Máximo = 9,00 m	5	7,0 m	5	5,0 m	3	3,5 m			
			residencial					0,2		1		1,5		40		60		1250		25			2 pavimentos		7		5		3				
MUEC	ZMP-R2	ZM-MB(1)	comercial	12	50/60/80 (1)	48	150/180/240 (1)	0,2	0,2	1	1	2	2	50	30	60	60 (40/20)	1500	750 m²	30	20,00 m	Mímimo 65% Residencial	largura da via da testada + recuo		5	5,0 m	5	3,5 m	3	h / 10	Mínimo 3,5m		
			residencial					0,2		1		1,5		30		60		1500		30			2 pavimentos		7		5		3				
MUC	ZMP-R1	ZM-MA (1,2, 3,4)	comercial	50	80	200	240	0,25	0,25	1	1	2	2	64	70	35	30 (15/15)	250	250 m²	10	7,50 m	UNIFAMILIAR	largura da via da testada	Máximo = 9,00 m	5	5,0 m	0	0 (4)	1,5	0 (4)		2m, recuo único	Não Residencial 01 / 50m² AC ou Fração Mínimo 01 Vaga PCD
																						Mímimo 65% Residencial E1, E2, E3 (via ≥ 9m largura)		Lote ≤ 250m²	h ≤ 7,00 m								
			residencial					0,25		1		1,5		64		35		250		10			largura da via da testada		7,01m < h ≤ 10,00 m	5	0	3,5 m	1,5	3,5 m	7,0 m em Recuo Único	2m, recuo único		
		ZM-MA (1,2, 3,4)	fração total residencial					0,25		1		2		60		35		200		15			largura da via da testada + recuo		h > 10,01 m	5	3		3	h / 10	Mínimo 3,5 m acima dos 7,0 m		
			fração total comercial					0,25		1		2		70		35		100		15		Mímimo 65% Residencial E1 e E2	largura da via da testada + recuo	Lote > 250m²	h ≤ 7,00 m	5	5,0 m	3	0 (4)	3	0 (4)		
		ARJ (1)	comercial e residencial					0,1		1		1		60		35		250		10			2 pavimentos		h > 7,01 m	5		0	3,5 m	1,5	h / 10	Mínimo 3,5 m acima dos 7,0 m	2m, recuo único	
	ZMP-NR (ZC)	ZC	residencial	50	100	200	300	0,25	0,25	1	1	1,5	2	64	70	30	30 (15/15)	250	250 m²	10	7,50 m	Mínimo 50% Comercial E1, E2, E3 (via ≥ 9m largura) E4 e Vias ≤ de 7m de largura Recuo Frente Mínimo = 7m (2m em doação)	largura da via da testada + recuo	Máximo =11,00 m	5	5,0 m	0	0 (4)	1,5	Testada ≤ 10 m	0 (4)	2m,	Não Residencial Acima de 200m² 01 /50m² AC ou Fração 01 Vaga para Carga e Descarga e 01 Vaga PCD
			comercial					0,25		1		1,5		64		30		250		10			largura da via da testada + recuo		5		0		1,5			recuo único	
			fração total residencial					0,25		1		1,5		60		30		150		15			largura da via da testada + recuo		5		3	3,5 m	3	Testada > 10 m	L = h / 10 Mínimo 3,5 m acima dos 7,0 m		
			fração total comercial					0,25		1		1,5		70		30		100		15			largura da via da testada + recuo		5		3		3				
DIVERSAS	ZMP-IN	ZI	industrial	Não é permitido uso Residencial				0,25	0,25	1,2	1	2	2	60	70	30	30 (15/15)	1250	1250 m²	25	25,00 m		3 pavimentos	Máximo =11,00 m	8	7,0 m	3	3,5 m	4	3,5 m	7,0 m em Recuo Único	6m, recuo único		
MUEPA	ZEPA	ZEPAM	DEFINIÇÃO EM LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR ESPECÍFICA																														
	ZERU		DEFINIÇÃO EM LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR ESPECÍFICA																														
DIVERSAS	ZETA		DEFINIÇÃO EM LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR ESPECÍFICA																														
DIVERSAS	ZEIS	ZEIS	DEFINIÇÃO EM LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR ESPECÍFICA																														