

CAMPO LIMPO PAULISTA



LPOUS | Lei de Parcelamento, Uso e
Ocupação do Solo



PREFEITURA

LPP

laboratório de
projetos e
políticas públicas



Mackenzie

SUMÁRIO

01 METODOLOGIA

02 CONTEXTUALIZAÇÃO

03 REVISÃO DA LEI DE ZONEAMENTO

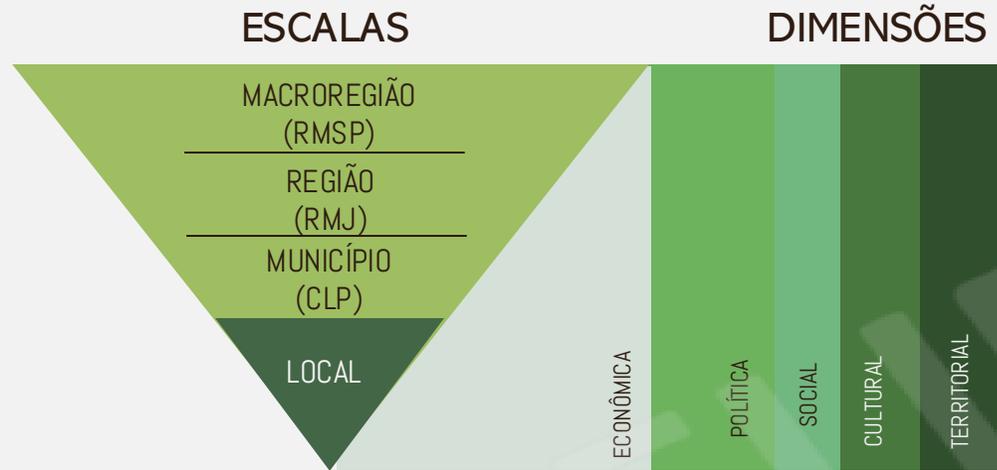
04 INSTRUMENTOS

05 ÍNDICES URBANÍSTICOS

METODOLOGIA

METODOLOGIA

Avaliação e Proposição Colaborativa



Interlocutores

EQUIPE LPP E ESPECIALISTAS:

CONSULTORES INTERNOS, EXTERNOS FONTES TÉCNICAS ACADÊMICAS E CIENTÍFICAS

EQUIPE INTERNA DA PREFEITURA:

SETOR DE PLANEJAMENTO DA PREFEITURA

SECRETARIAS:

SECRETARIAS AUTARQUIA ADMIN.
DIRETA ADMIN. INDIRETA

COMITÊ GESTOR:

COMISSÃO ORGANIZADORA DO PLANO DIRETOR DA PREFEITURA

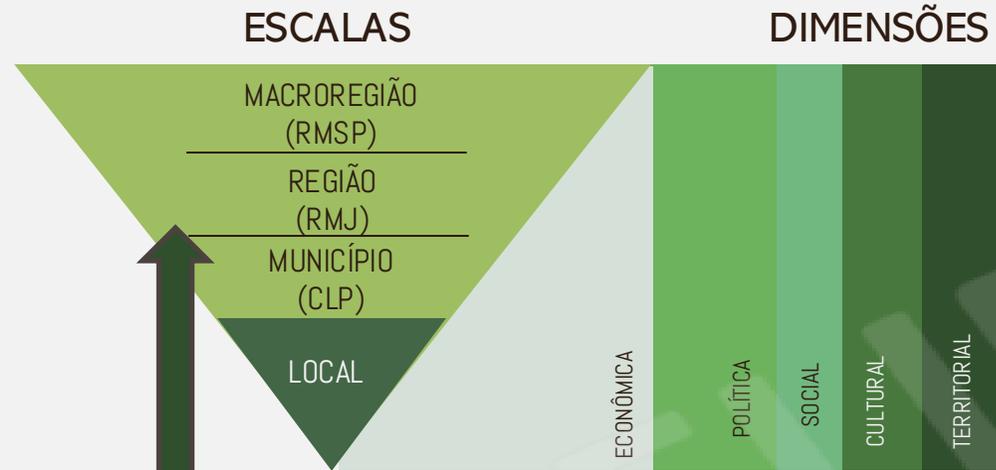
INTERLOCUTORES EXTERNOS:

MOVIMENTOS EMPRESÁRIOS POLÍTICOS SOCIEDAD E MOBILIZADA POR TEMA

Tangibilidade e materialidade

METODOLOGIA

Avaliação e Proposição Colaborativa



Conselho de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Jundiaí

Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUi)
Câmaras Setoriais Técnicas

Interlocutores

EQUIPE LPP E ESPECIALISTAS:

CONSULTORES INTERNOS, EXTERNOS FONTES TÉCNICAS ACADÊMICAS E CIENTÍFICAS

EQUIPE INTERNA DA PREFEITURA:

SETOR DE PLANEJAMENTO DA PREFEITURA

SECRETARIAS:

SECRETARIAS AUTARQUIA ADMIN.
DIRETA ADMIN. INDIRETA

COMITÊ GESTOR:

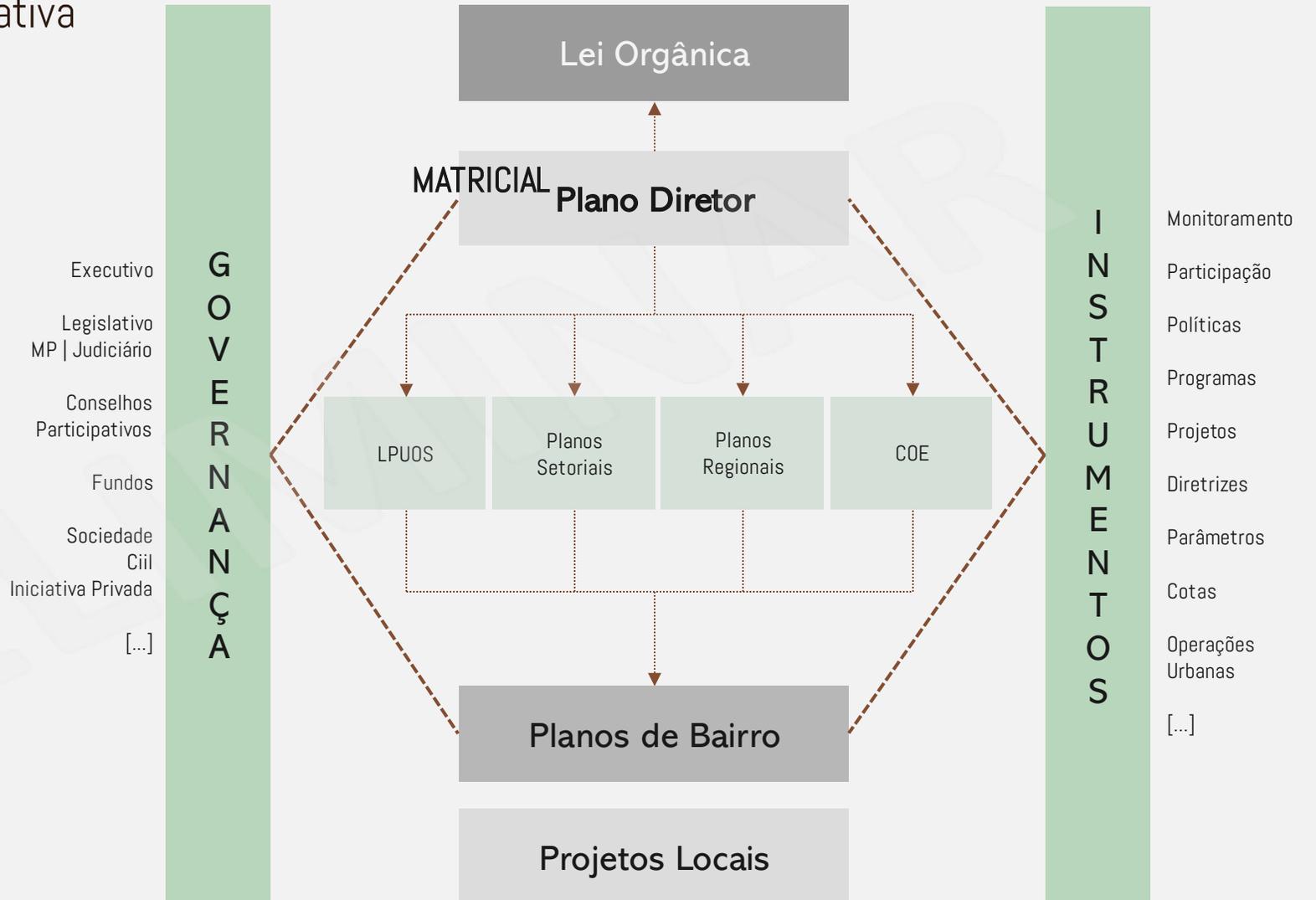
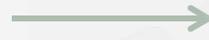
COMISSÃO ORGANIZADORA DO PLANO DIRETOR DA PREFEITURA

INTERLOCUTORES EXTERNOS:

MOVIMENTOS EMPRESÁRIOS POLÍTICOS SOCIEDAD E MOBILIZADA POR TEMA

METODOLOGIA

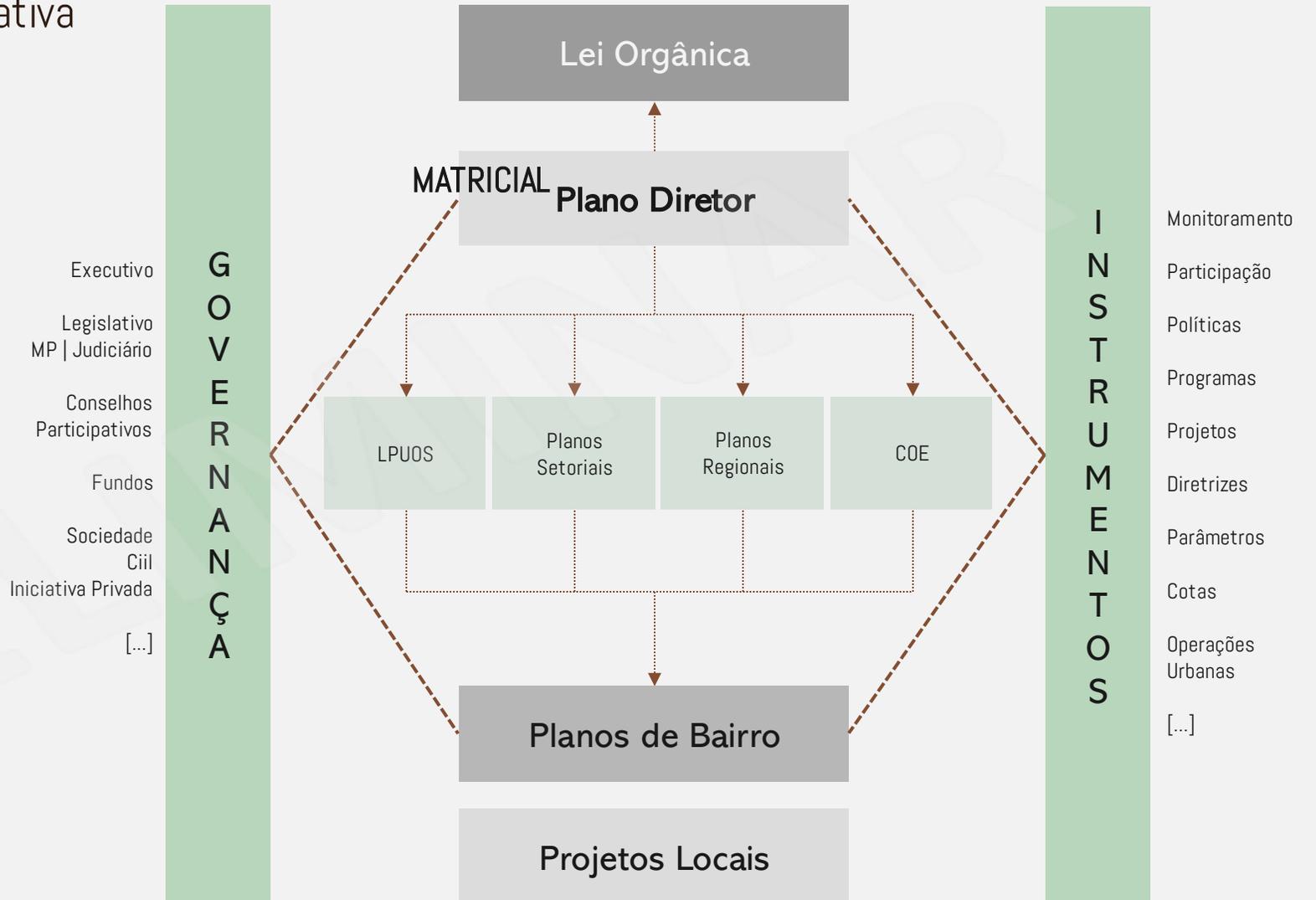
Avaliação e Proposição Colaborativa



METODOLOGIA

Avaliação e Proposição Colaborativa

LPUOS



CONTEXTUALIZAÇÃO

EVOLUÇÃO DA MACHA URBANA

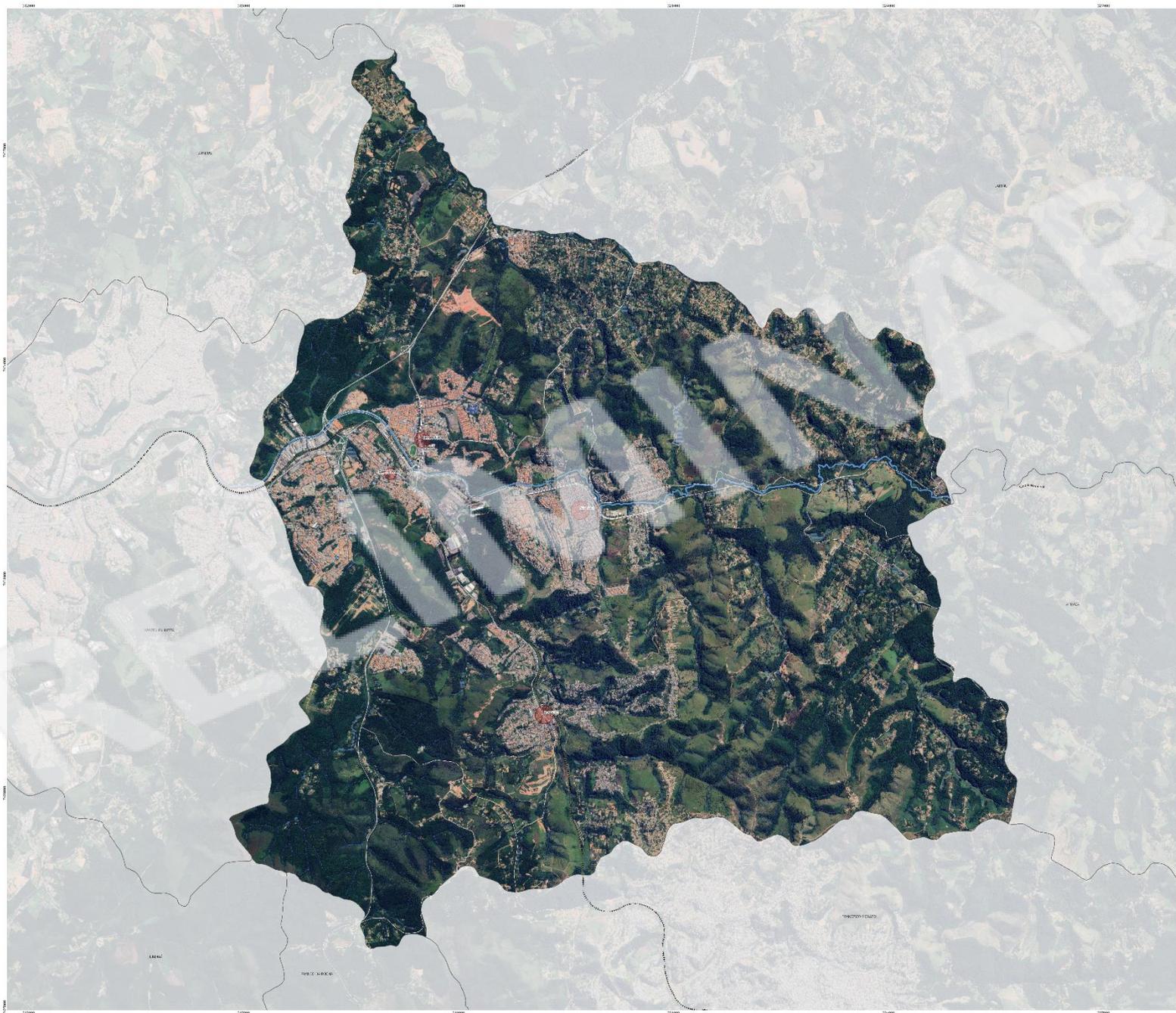
2009 - 2022

2009



Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

Fonte: Equipe LPP
via imagens Google Earth, jul 2022



LEGENDA

- Prefeitura C.P.
- Estações CPTM Linha C7 Bus
- Ferrovias
- Logradouros

Hidrografia

- Rio, Jundiaí
- Corpos D'água
- Cursos D'água
- Várzea de Inundação

Limites Administrativas

- Limites Municipais



Desenvolvimento e Elaboração:
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista / LPP-FAU MACK
Bases Cartográficas e Fontes:
IBGE | Portal IBGE | 2017
Malha Digital de Setores Censitários 2010 | IBGE
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista
Serviço Geológico do Brasil
Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projection: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000



Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

MACROZONEAMENTO

MUNICÍPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA | SP
CARTOGRAFIA ILUSTRATIVA

LEGENDA

- Prefeitura CLP
- Interções C-1/M-1 nha 07/RUBI
- Ferrovias
- Logradouros

Hidrografia

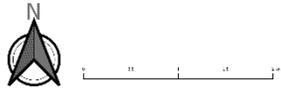
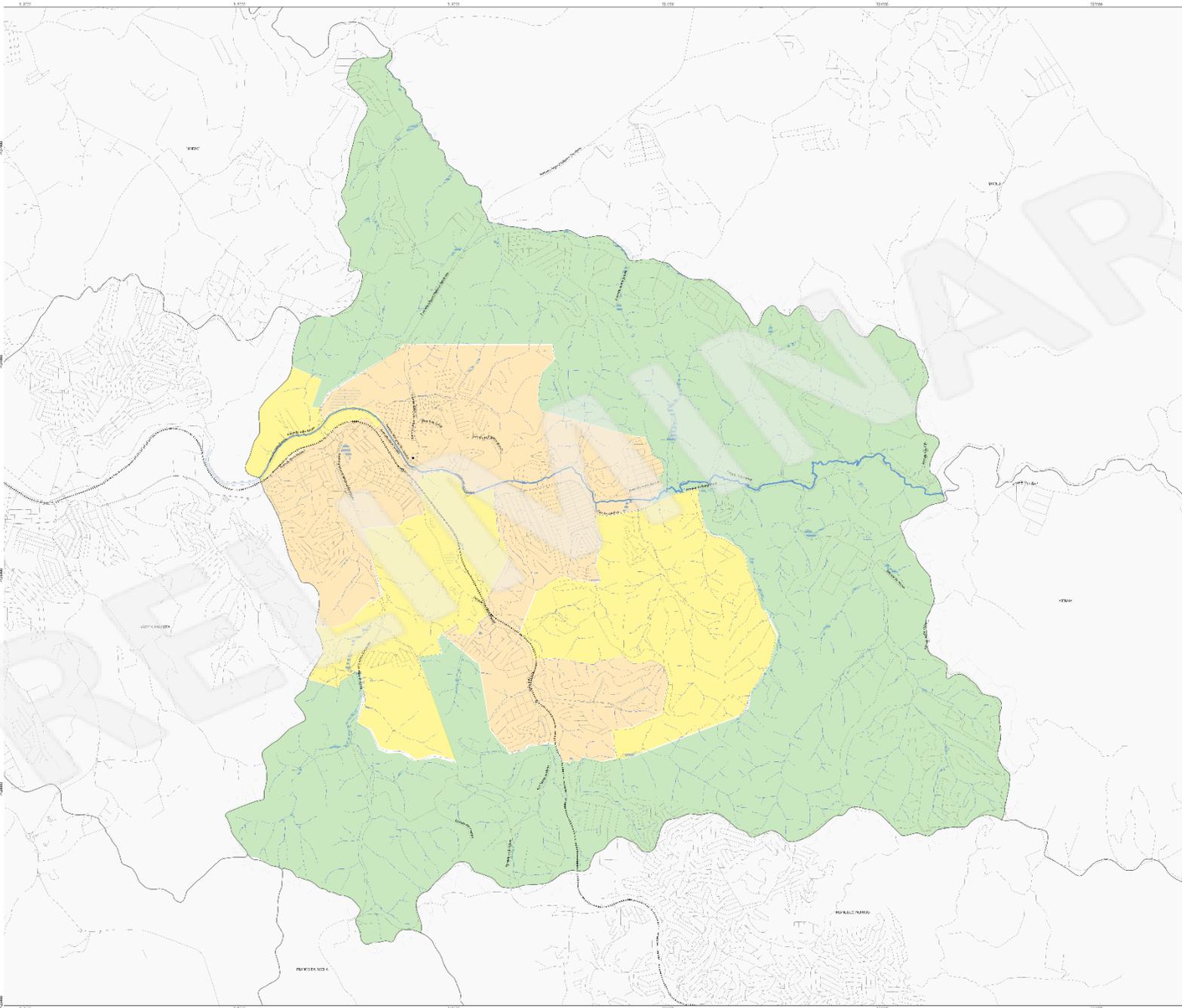
- Rio Juruaia
- Corpos D'Água
- Curros D'água
- Várzea de Inundação

Limites Administrativos

- Limites Municipais

Macrozonas

- Macrozona de Urbanização com Ênfase em Proteção Ambiental
- Macrozona de Urbanização Consolidada
- Macrozona de Urbanização em Consolidação



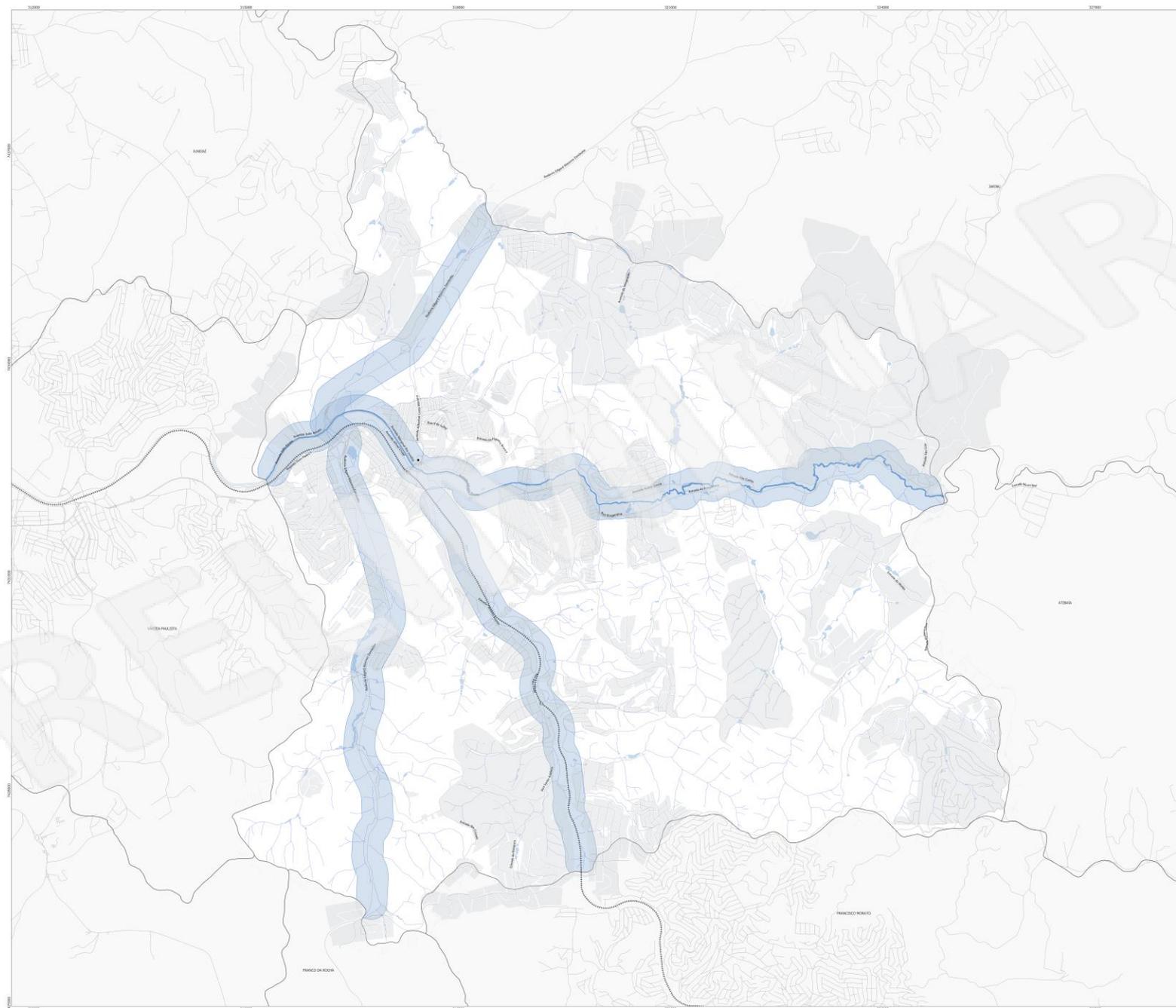
Desenvolvimento e Elaboração:
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista / LPP-FAU/MACK
Bases Cartográficas e Fontes:
IBGE | Atlas IBGE | 2017
Malha Digital do Setor Conselheiro 2010 | IBGE
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista
Serviço Geográfico do Brasil
Coordenado System: SIRGAS 2000 UTM Zona: 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000



Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

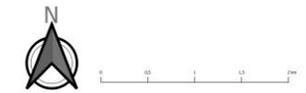
ÁREAS DE INTERESSE ESTRATÉGICO

MUNICÍPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA | SP
CARTOGRAFIA ILUSTRATIVA

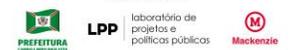


LEGENDA

- Prefeitura CLP
- Estações CPTM Linha 07 Rubi
- Ferrovias
- Logradouro
- Quadra Várzea Velho
- Hidrografia**
- Rio Jundiá
- Corpos D'água
- Cursos D'água
- Várzea de Inundação
- Limites Administrativos**
- Limites Municipais
- Áreas de Interesse Estratégico**
- AIE



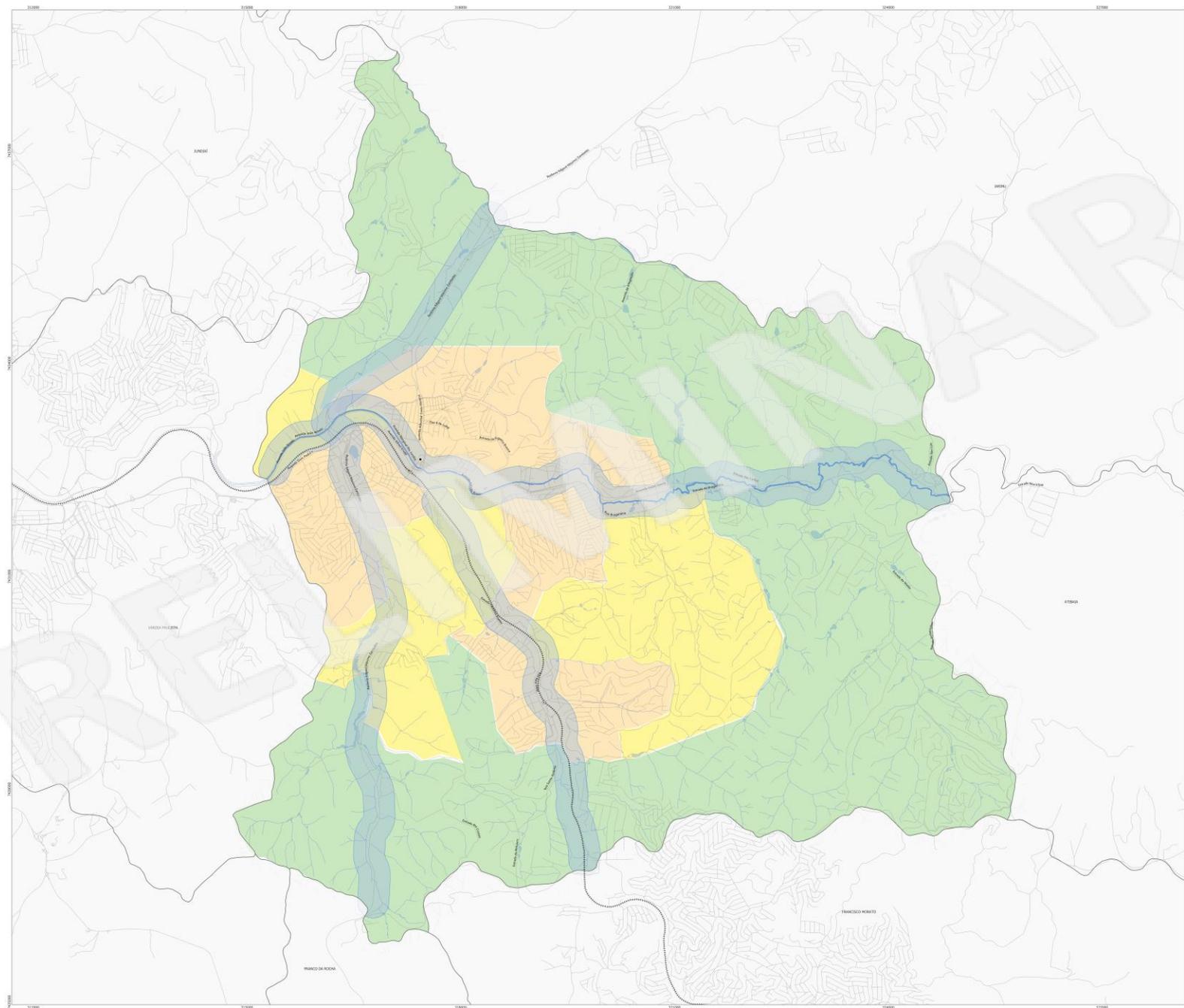
Desenvolvimento e Elaboração:
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista / LPP-FAU MACK
Bases Cartográficas e Fontes:
IBGE | Portal IBGE | 2017
Malha Digital de Setores Censitários 2010 | IBGE
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista
Serviço Geológico do Brasil
Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projection: Transverso Mercator
Datum: SIRGAS 2000



Editado em 25/06/2024

Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

**MACROZONEAMENTO X
ÁREAS DE INTERESSE
ESTRATÉGICO**
MUNICÍPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA | SP
CARTOGRAFIA ILUSTRATIVA



LEGENDA

Prefeitura CLP
Estações CPTM Linha 07 Rubi
Ferrovias
Logradouro

Hidrografia

Rio Jundiá
Corpos D'água
Cursos D'água
Várzea de Inundação

Limites Administrativos

Limites Municipais

Áreas de Interesse Estratégico

AIE

Macrozonas

Macrozona de Urbanização em Consolidação
Macrozona de Urbanização Consolidada
Macrozona de Urbanização com Ênfase em Proteção Ambiental



0 0,5 1 1,5 2 KM

Desenvolvimento e Elaboração:
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista / LPP-FAU MACK
Bases Cartográficas e Fontes:
IBGE | Portal IBGE | 2017
Malha Digital de Setores Censitários 2010 | IBGE
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista
Serviço Geológico do Brasil
Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Datum: SIRGAS 2000



laboratório de
projetos e
políticas públicas



Editado em 25/06/2024

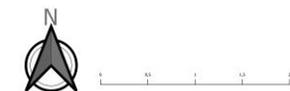
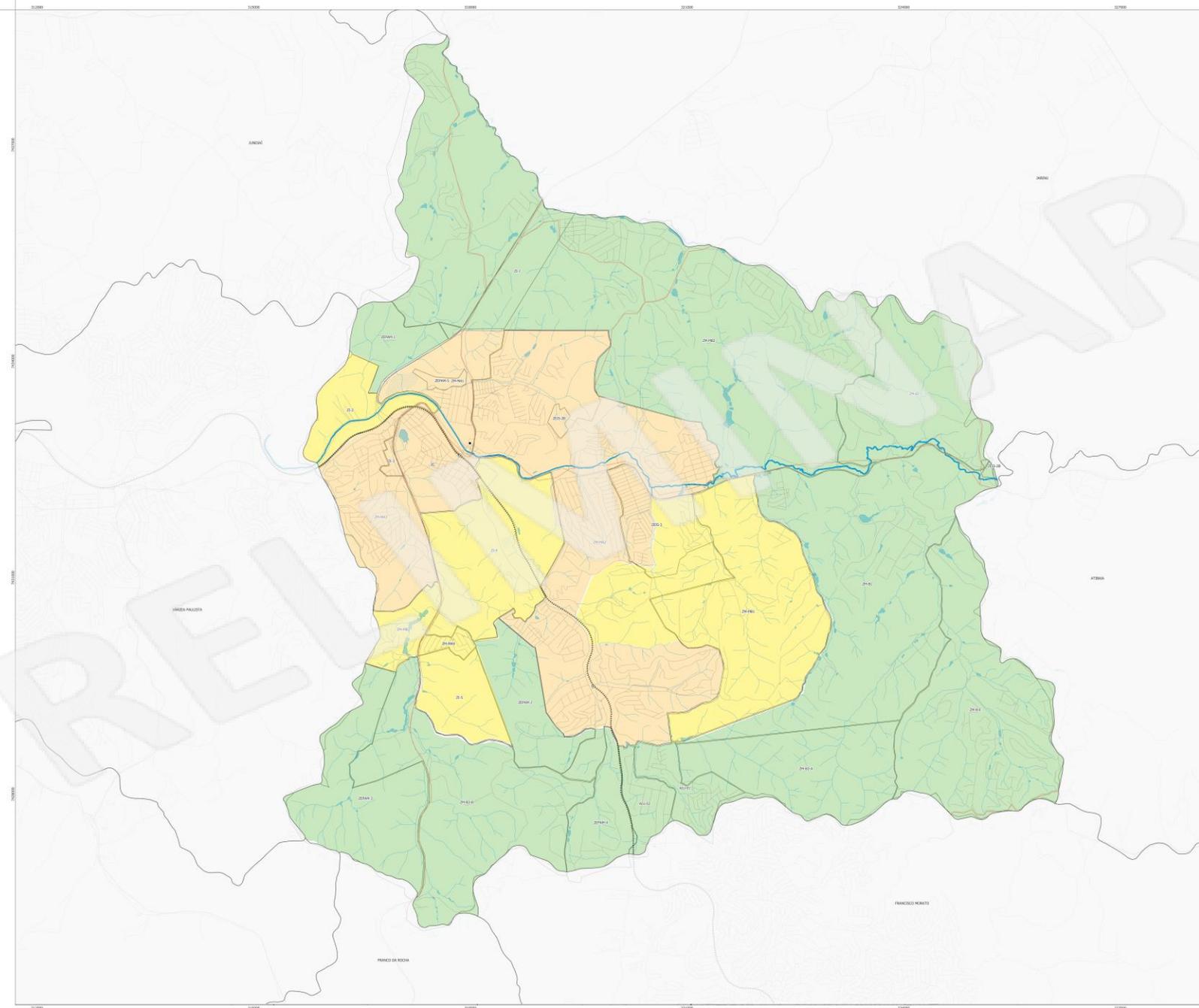
Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

MACROZONEAMENTO (Lei Complementar nº 613/2023) E ZONEAMENTO (Lei nº 379/2009)

MUNICÍPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA | SP
CARTOGRAFIA ILUSTRATIVA

LEGENDA

- Prefeitura CLP
- Estações CPTM Linha 07 Rubi
- Ferrovias
- Rodovias
- Lotes
- Hidrografia**
 - Rio Jundiá
 - Corpos D'água
 - Cursos D'água
 - Várzea de Inundação
- Limites Administrativos**
 - Limites Municipais
- Macrozonas Lei Complementar nº 613/2023**
 - Macrozona de Urbanização Consolidada
 - Macrozona de Urbanização em Consolidação
 - Macrozona de Urbanização com Ênfase em Proteção Ambiental
- Zoneamento (Lei Nº 379/2009)**
 - Zonas



Desenvolvimento e Elaboração:
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista / LPP-FAU MACK
Bases Cartográficas e Fontes:
IBGE | Portal IBGE | 2017
Malha Digital de Solos Censitários 2010 | IBGE
PAREER TÉCNICO 18856-301 2010 | IPT
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista
Serviço Geológico do Brasil
Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projection: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000

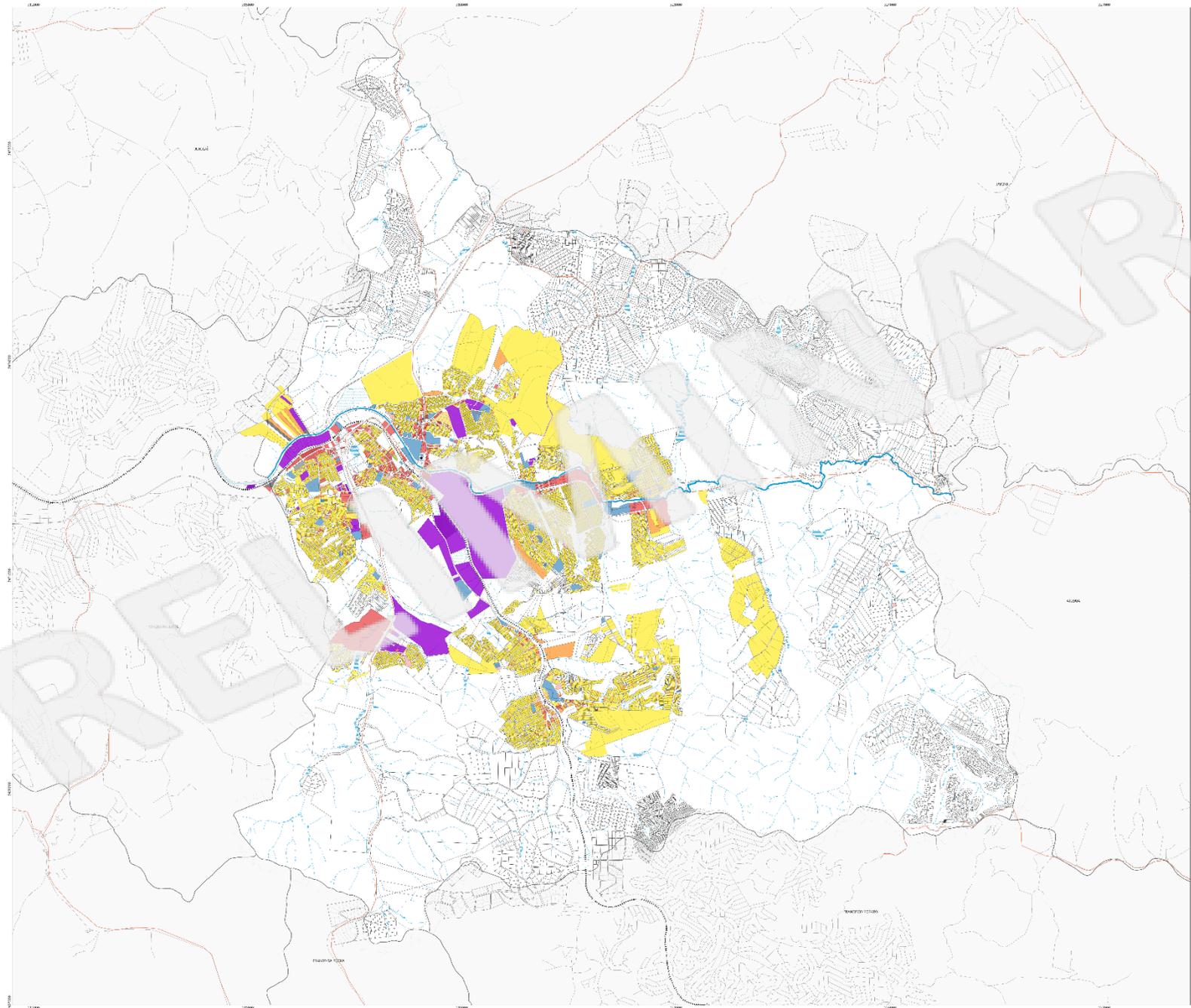


Editado em 25/06/2024

Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

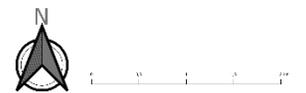
USO DO SOLO:
9 Categorias

MUNICÍPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA | SP
CARTOGRAFIA ILUSTRATIVA



LEGENDA

- Prefeitura CLP
- ✕ Estações CPTM Linha 07 - Azul
- Ferrovias
- Logradouro
- Quilômetros Viários
- Hidrografia**
- Rio Jurupia
- Corpos D'água
- Cursos D'água
- Vorzeza de Inundação
- Limites Administrativos**
- Limites Municipais
- Residencial
- Residencial Vertical
- Misto
- Comércio e Serviços
- Religioso
- Institucional
- Industrial
- Estacionamentos
- Sem Uso



Desenvolvimento e Elaboração:
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista | LPP-FAU MACK
Bases Cartográficas e Fontes:
IBGE | Portal IBGE | 2017
Malha Digital de Saneamento 2010 | 1986
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista
Serviço Geológico do Brasil
Coordinate System: SIRGAS 2008 UTM Zona 23S
Projection: Transverso Mercator
Datum: SIRGAS 2008



Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

GABARITOS CONSTRUTIVOS

MUNICÍPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA | SP
CARTOGRAFIA ILUSTRATIVA

LEGENDA

- Prefeitura CUP
- Estações CUP - M - Inicial / F - Final
- Ferrovias
- Rodovias
- Letes
- Logradouro
- Quilômetros Vários

- ### Hidrografia
- Rio Principal
 - Corpos D'água
 - Canais D'água
 - Várzea de Inundação

- ### Limites Administrativos
- Limites Municipais

- ### Gabaritos por Lote
- Térreo
- 1 Pavimentos Superiores
 - 2 Pavimentos Superiores
 - 3 Pavimentos Superiores
 - 4 Pavimentos Superiores



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Desenvolvimento e Elaboração:
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista / LPP-FAU-MACK
Bases Cartográficas e Fontes:
IBGE | Portal IBGE | 2017
Malha Digital de Satélite Constâncio 2010 | IBGE
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista
Serviço Geológico do Brasil
Coordenada System: SIRGAS 2000 UTM Zona 23S
Projeção: Transverso Mercator
Datum: SIRGAS 2000



LPP

Laboratório de
projetos e
políticas públicas



Atividade em: 2020/2024

Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

LINHAS DE ÔNIBUS 2022

MUNICÍPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA | SP

CARTOGRAFIA ILUSTRATIVA

Linha de Ônibus

- 4.01 - Botujuru
- 4.02 - Pau Arcado
- 4.03 - Parque Internacional
- 4.04 - Campo Verde
- 4.05 - Vila Ypê
- 4.07 - Figueira Branca
- 4.08 - Moinho
- 4.09 - Colina do Pontal
- 4.10 - Jardim Brasília
- 4.11 - Krupp
- Krupp Dorringo
- 4.12 - Jardim Marsola via Vila Olimpia
- 4.13 - São José II
- 4.14 - Jardim Marchetti | Vila Cardoso
- 4.15 - Jardim Santa Lucia
- 4.16 - Jardim Santa Maria
- 4.17 - Estância São Paulo
- Jundiaí via Santa Lucia
- Jundiaí via D Pedro
- Jundiaí via Marginal
- Campo Verde - Figueira Branca
- Figueira Branca via Saint James
- Linha Conexão CV-FG
- Conexão Terminal
- Linha Conexão 001

LEGENDA

- Prefeitura CLP
- Estações CPTM
- Linha 07 Rubi
- Ferrovias
- Logradouro
- Quadra Viária Velho

Hidrografia

- Rio Jundiaí
- Corpos D'água
- Cursos D'água
- Várzea de Inundação

Limites Administrativos

- Limites Municipais

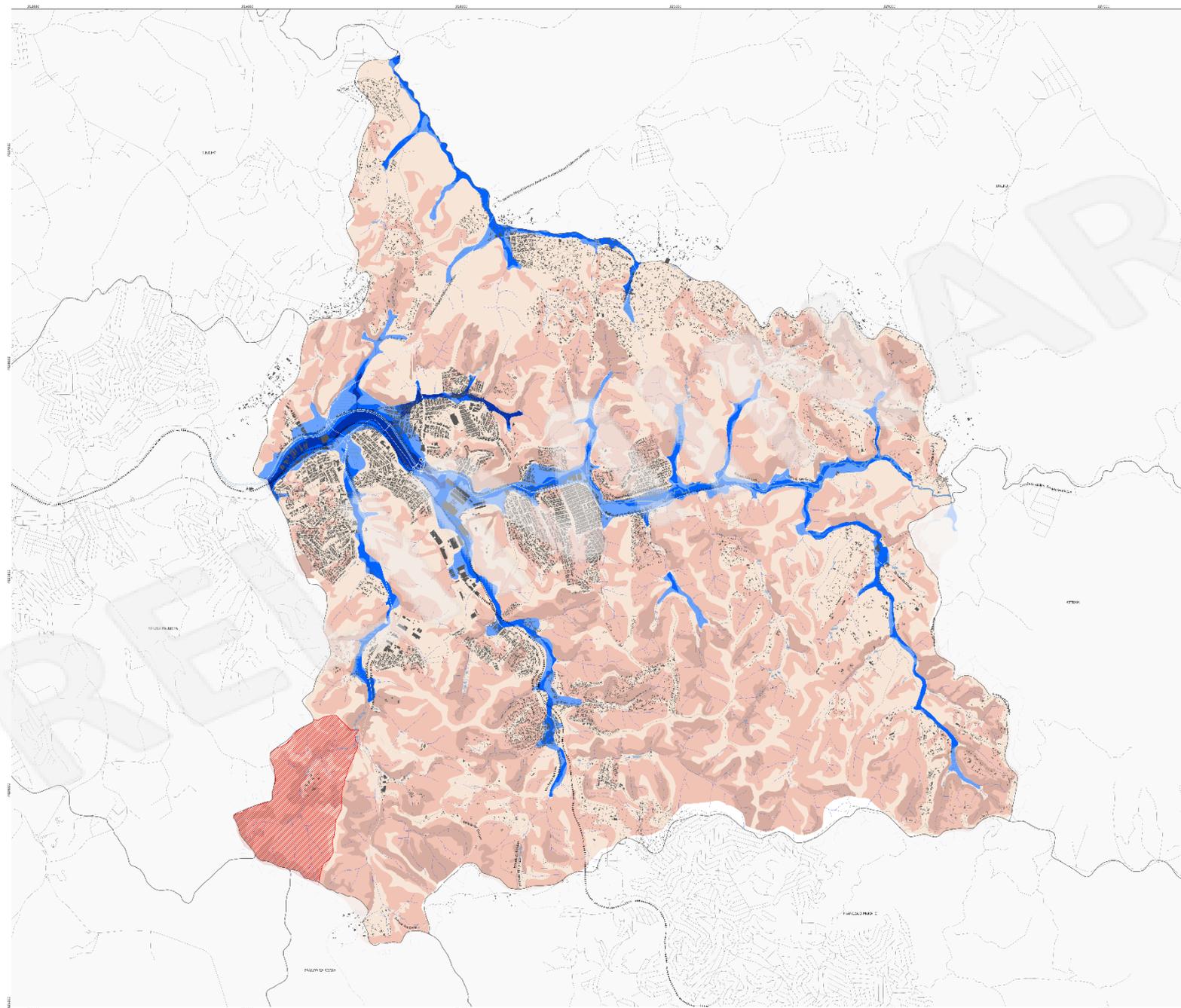


Desenvolvimento e Elaboração:
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista | LPP-FAU MACK
Bases Cartográficas e Fontes:
IBGE | Portal IBGE: 2017
Malha Digital de Setores Censitários 2010 | IBGE
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista
Serviço Geológico do Brasil
Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projection: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000



Editado em 25/06/2024

Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.



LEGENDA

- Prefeitura CLP
- Feições CPTM Linha 07 R.ubi
- Feições geográficas
- Edificação
- Suscetibilidade a Enxurrada

Hidrografia

- Lim. Municipal
- Corpos D'água
- Curvas D'água
- Varzea de inundação

Suscetibilidade a Movimento de Massa

- Alta
- Média
- Baixa

Suscetibilidade a Inundação

- Alta
- Média
- Baixa

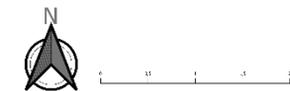
Limites Administrativos

- Limites Municipais

ENXURRADA: Grande quantidade de água que corre com violência, resultante de chuvas abundantes; águas selvagens, águaça, enxuro.

INUNDAÇÃO: Fenômeno natural que acontece quando as águas de determinado corpo hídrico extravasam suas margens e ocupam a planície de inundação, com alta suscetibilidade a alagamentos.

MOVIMENTO DE MASSA: Movimentos gravitacionais responsáveis pela movimentação de solo, sedimentos, vegetação ou rocha pela encosta abaixo, geralmente potencializados pela ação da água.



Desenvolvimento e Elaboração:
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista / LPP-FAU-MACK
Bases Cartográficas e Fontes:
IBGE | Portal IBGE | 2017
Malha Digital de Setores Constantes 2010 | IBGE
PARECER TÉCNICO 18856-301/2010 | IPT
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista
Serviço Geológico do Brasil
Coordenado System: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projecção: Transverso Mercator
Datum: SIRGAS 2000



Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

ÁREAS DE RISCO: IPT 2010 RISCO GEOLÓGICO E SUSCETIBILIDADE

MUNICÍPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA | SP

CARTOGRAFIA ILUSTRATIVA

LEGENDA

- Prefeitura CLP
- Estações CPTM Linha 07 Rubi
- Ferrovias
- Rodovias
- Lotes

Hidrografia

- Rio Lurdia
- Corpos D'água
- Corpos D'água
- Várzea de Inundação

Limites Administrativos

- Limites Municipais

Suscetibilidade a Enxurrada

- Suscetível a Enxurrada

Suscetibilidade a Inundação

- Suscetível a Inundação

Áreas de Risco IPT 2010

- (R1) Baixo
- (R2) Médio
- (R3) Alto
- (R4) Muito Alto

Área de Proteção Ambiental (APA)

- APA Campo Limpo Paulista 2022

ENXURRADA: Grande quantidade de água que corre com violência, resultante de chuvas abundantes, águas selvagens, águaça, enxurrada.

INUNDAÇÃO: Fenômeno natural que acontece quando as águas de determinado corpo hídrico extravasam suas margens e ocupam a planície de inundação, com alta suscetibilidade e alagamentos.

MOVIMENTO DE MASSA: Movimentos gravitacionais responsáveis pela movimentação de solo, sedimentos, vegetação ou rocha pelo encosta abaixo, geralmente potencializados pela ação da água.

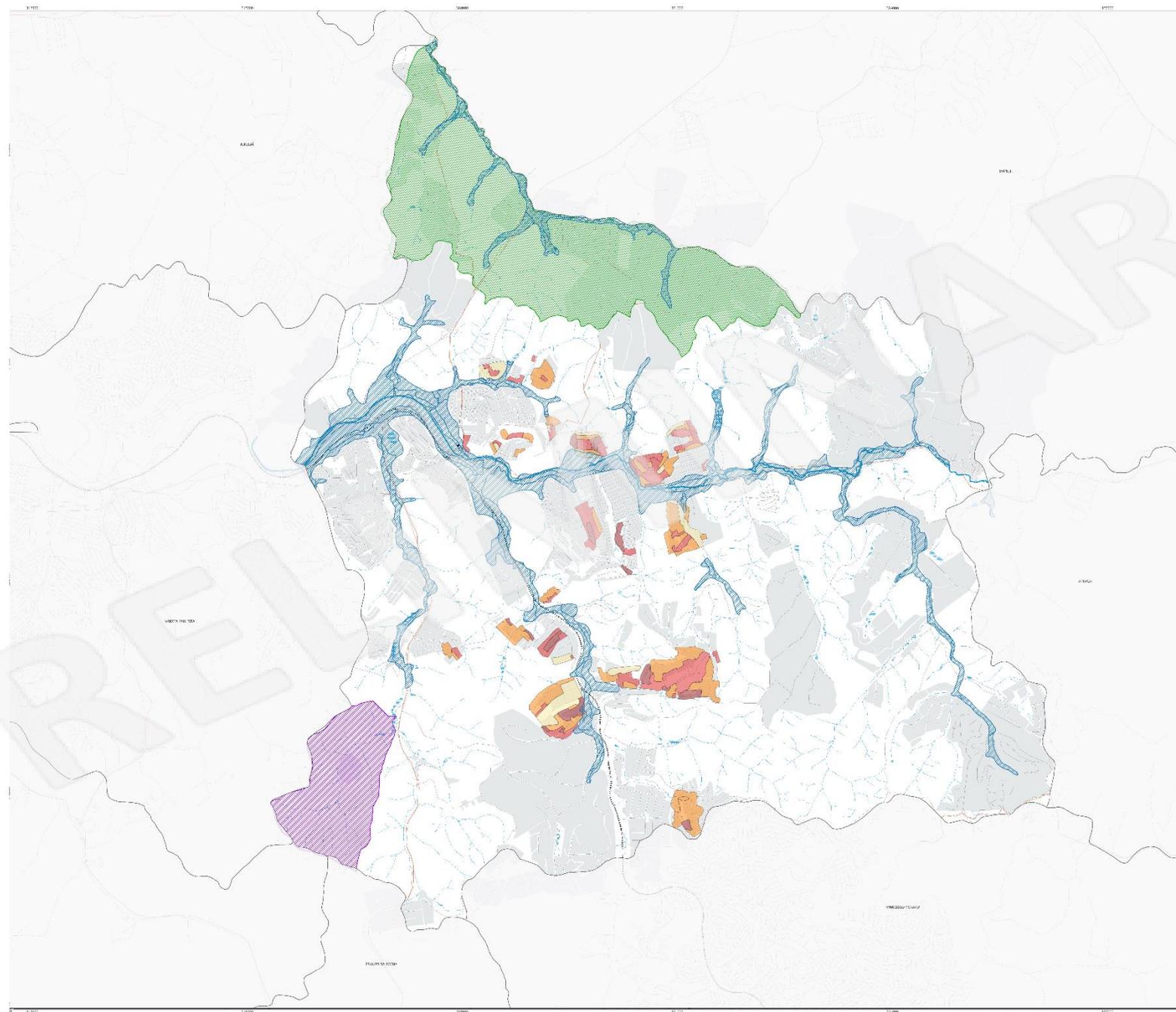
Classificação	Descrição
R1	Áreas de risco geológico de baixa suscetibilidade, com baixa probabilidade de ocorrência de eventos de risco geológico, geralmente em áreas com baixa declividade e solos com baixa suscetibilidade.
R2	Áreas de risco geológico de média suscetibilidade, com probabilidade moderada de ocorrência de eventos de risco geológico, geralmente em áreas com declividade moderada e solos com suscetibilidade moderada.
R3	Áreas de risco geológico de alta suscetibilidade, com probabilidade alta de ocorrência de eventos de risco geológico, geralmente em áreas com declividade alta e solos com alta suscetibilidade.
R4	Áreas de risco geológico de muito alta suscetibilidade, com probabilidade muito alta de ocorrência de eventos de risco geológico, geralmente em áreas com declividade muito alta e solos com muito alta suscetibilidade.



Desenvolvimento e Elaboração:
 Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista / LPP-FAU IMACK
 Base Cartográfica e Fontes:
 IBGE | Portal IBGE | 2017
 Mapa Digital de Serviços Cartográficos 2010 | IBGE
 PARECER TÉCNICO IBGE-01/2010 | IPT
 Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista
 Serviço Geológico do Brasil
 Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
 Projection: Transverse Mercator
 Datum: SIRGAS 2000



Lido em 25/06/2024



Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

CONECTIVIDADE BIOTA/FAPESP

MUNICÍPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA | SP

CARTOGRAFIA ILUSTRATIVA

LEGENDA

Prefeitura CLP
Estações CPTM Linha 07 Rubi
Ferrovias
Rodovias
Lotes
Logradouro
Quadras Viárias

Hidrografia

Rio Jundiá
Corpos D'água
Cursos D'água
Várzea de Inundação

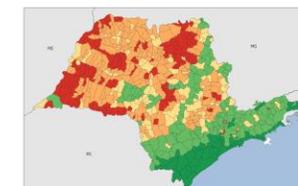
Limites Administrativos

Limites Municipais

Conectividade do Estado de São Paulo - BIOTA FAPESP



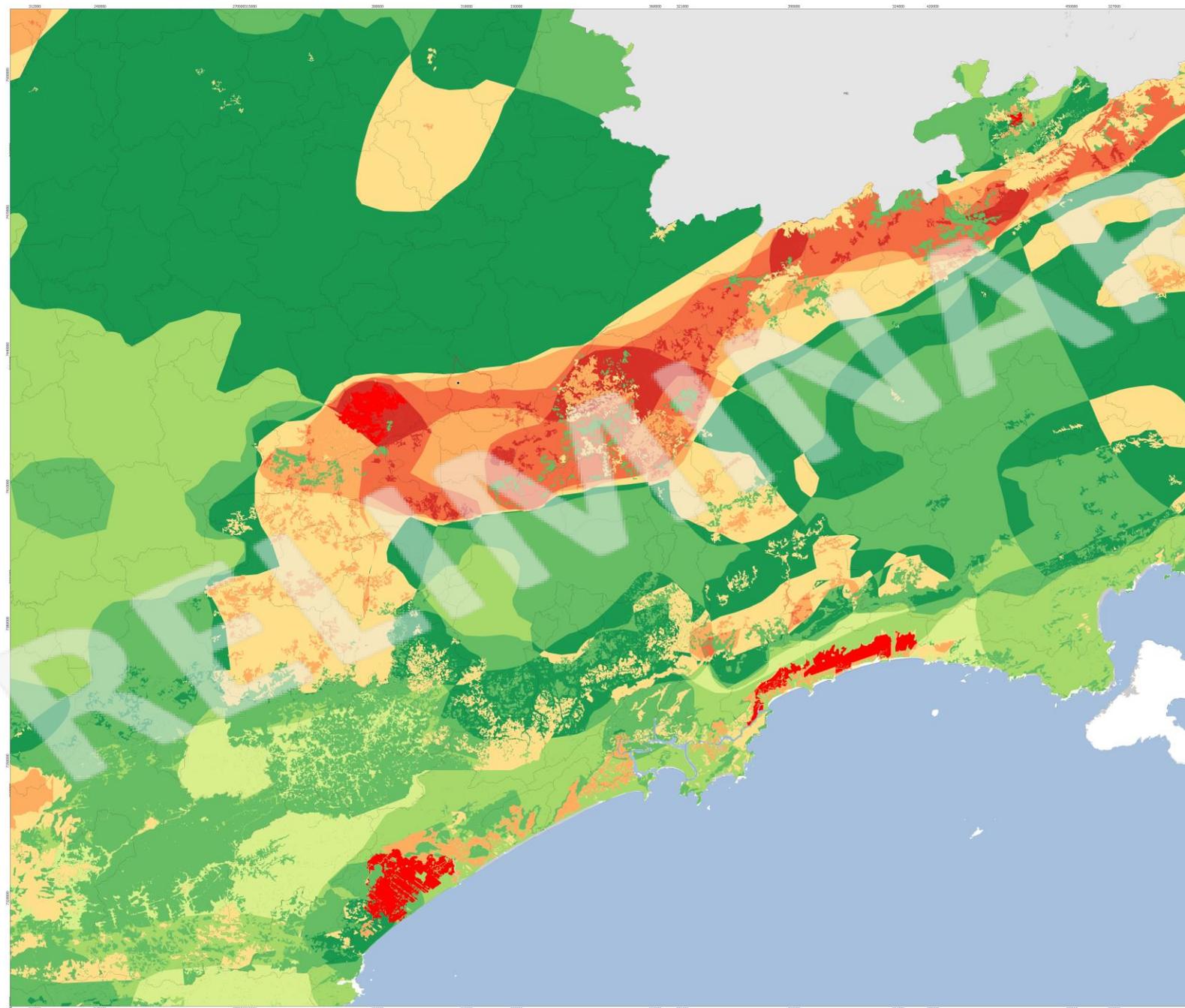
Áreas Prioritárias 2008 - BIOTA FAPESP



Desenvolvimento e Elaboração:
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista / LPP-FAU MACK
Bases Cartográficas e Fontes:
IBGE | Portal IBGE | 2017
Malha Digital de Setores Censitários 2010 | IBGE
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista
Serviço Geológico do Brasil
Coordenadas System: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projection: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000



Editado em 25/06/2024



Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

LEGENDA

- Prefeitura CLP •
- Estações CPTM Linha 07 Rubi •
- Ferrovias —
- Rodovias —
- Lotes □
- Logradouro □
- Quadras Viárias □

Hidrografia

- Rio Jundiá —
- Corpos D'água —
- Cursos D'água —
- Várzea de Inundação —

Limites Administrativos

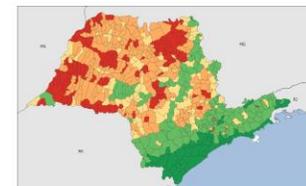
- Limites Municipais □

Conectividade do Estado de São Paulo - BIOTA FAPESP

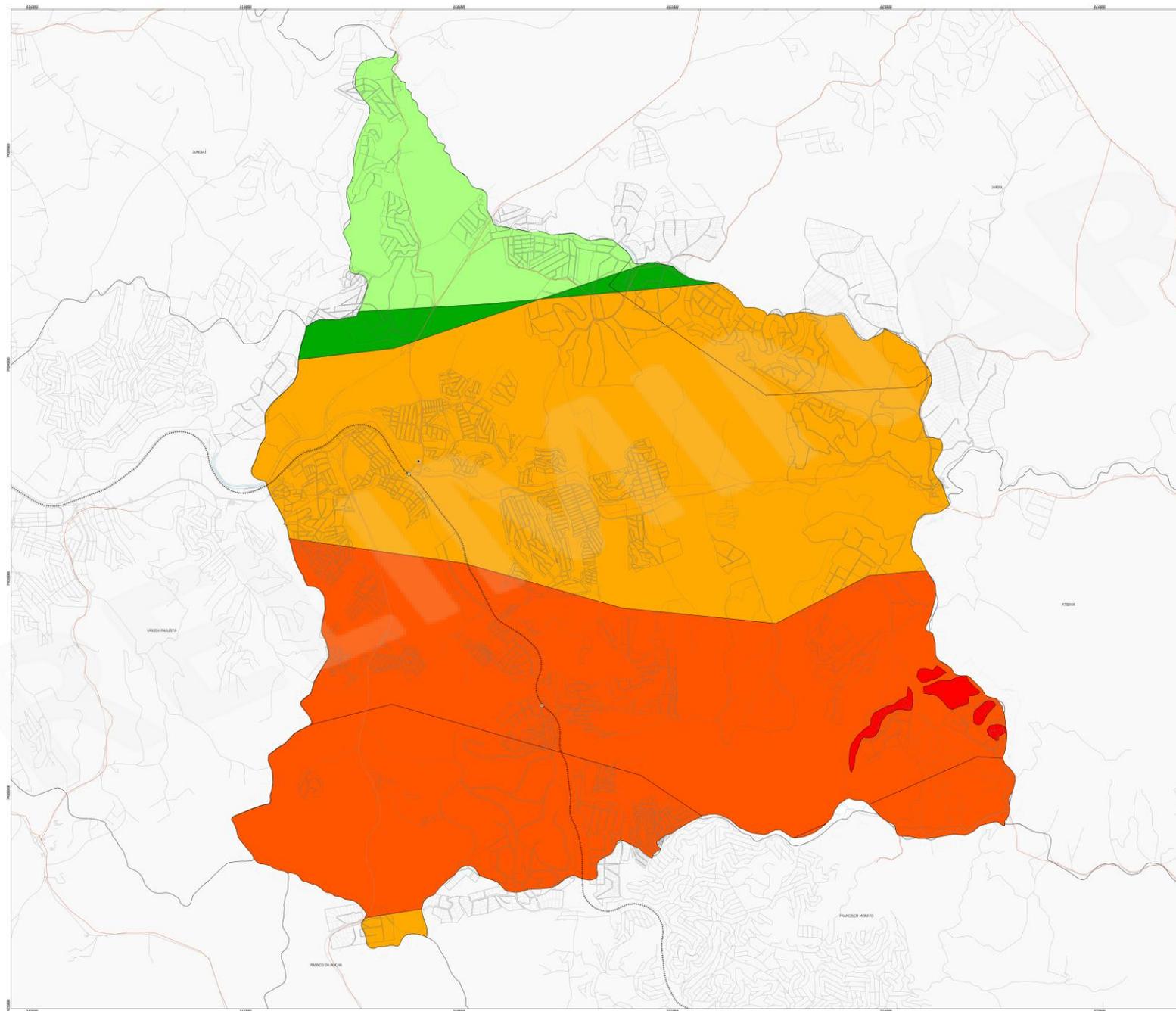
- 0 ■
- 1 ■
- 2 ■
- 3 ■
- 4 ■
- 5 ■
- 6 ■
- 7 ■
- 8 ■

Áreas Prioritárias 2008 - BIOTA FAPESP

- 15 a 25% ■
- 25 a 50% ■
- 50 a 80% ■
- 80 a 100% ■



Desenvolvimento e Elaboração:
 Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista / LPP-FAU MACK
 Bases Cartográficas e Fontes:
 IBGE | Portal IBGE | 2017
 Malha Digital de Setores Consistórios 2010 | IBGE
 Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista
 Serviço Geológico do Brasil
 Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
 Projection: Transverse Mercator
 Datum: SIRGAS 2000



Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

REVISÃO DA LEI DE ZONEAMENTO

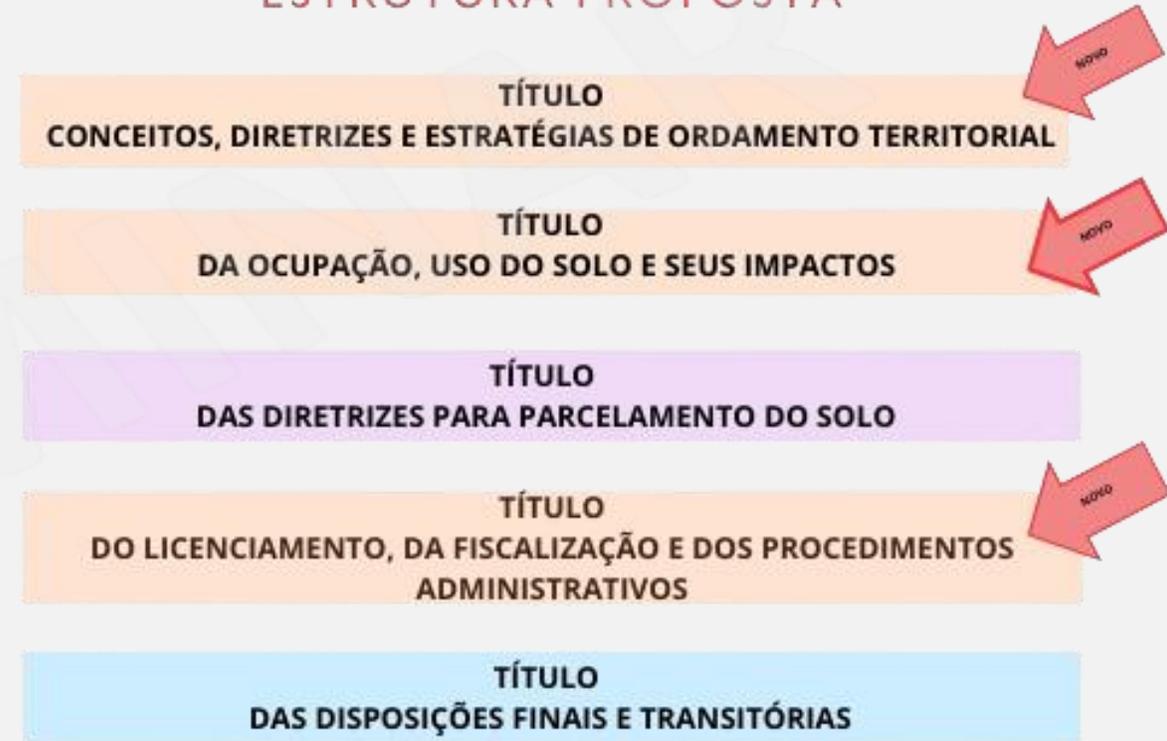
REVISÃO DA LEI DE ZONEAMENTO

Sumário Proposto

ESTRUTURA ATUAL



ESTRUTURA PROPOSTA

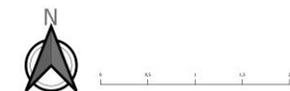
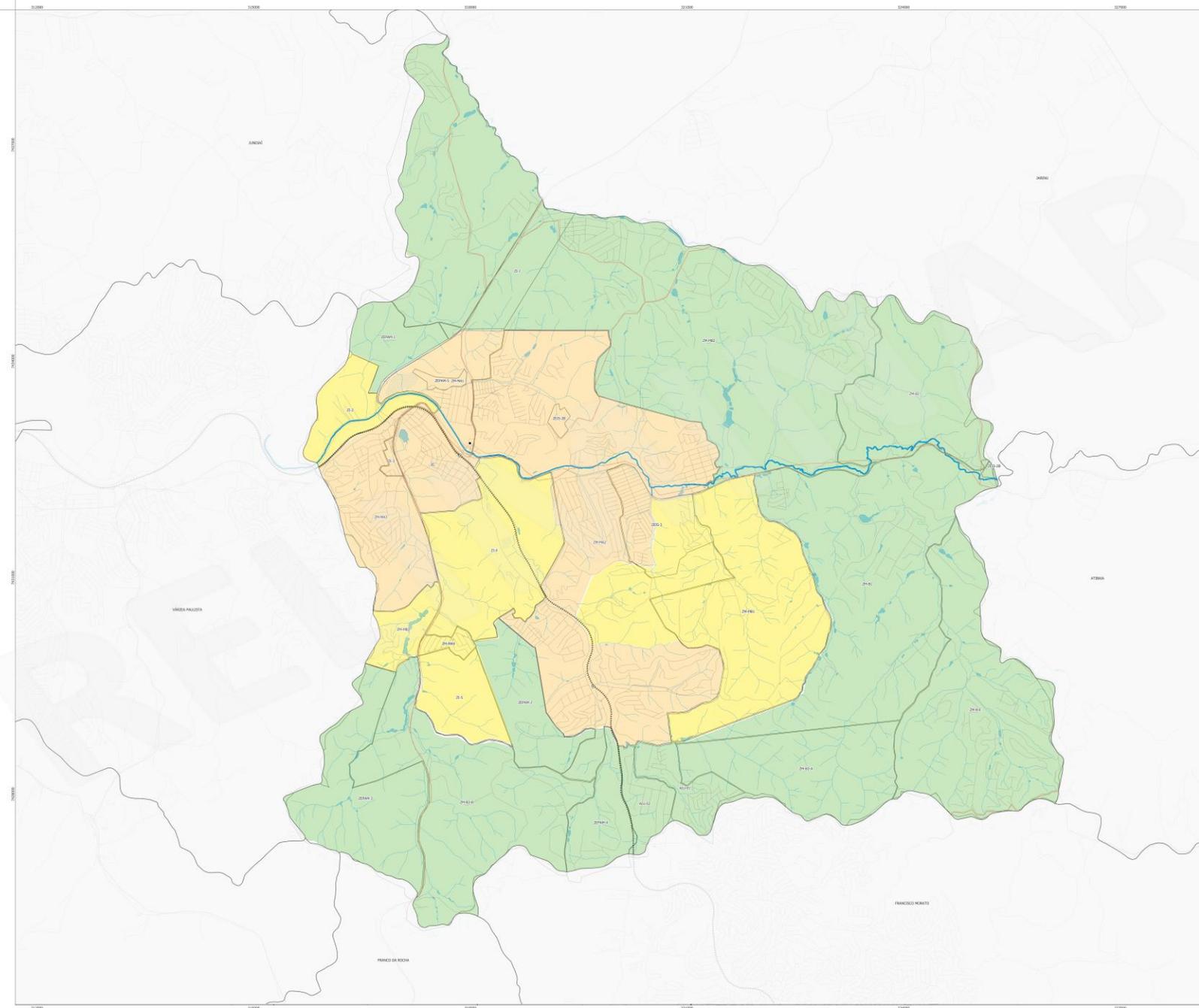


MACROZONEAMENTO (Lei Complementar nº 613/2023) E ZONEAMENTO (Lei nº 379/2009)

MUNICÍPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA | SP
CARTOGRAFIA ILUSTRATIVA

LEGENDA

- Prefeitura CLP
- Estações CPTM Linha 07 Rubi
- Ferrovias
- Rodovias
- Lotes
- Hidrografia**
 - Rio Jundiá
 - Corpos D'água
 - Cursos D'água
 - Várzea de Inundação
- Limites Administrativos**
 - Limites Municipais
- Macrozonas Lei Complementar nº 613/2023**
 - Macrozona de Urbanização Consolidada
 - Macrozona de Urbanização em Consolidação
 - Macrozona de Urbanização com Ênfase em Proteção Ambiental
- Zoneamento (Lei Nº 379/2009)**
 - Zonas



Desenvolvimento e Elaboração:
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista / LPP-FAU MACK
Bases Cartográficas e Fontes:
IBGE | Portal IBGE | 2017
Malha Digital de Solos Censitários 2010 | IBGE
PARECER TÉCNICO 1856-301 2010 | IPT
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista
Serviço Geológico do Brasil
Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projection: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000



Editado em 25/06/2024

Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

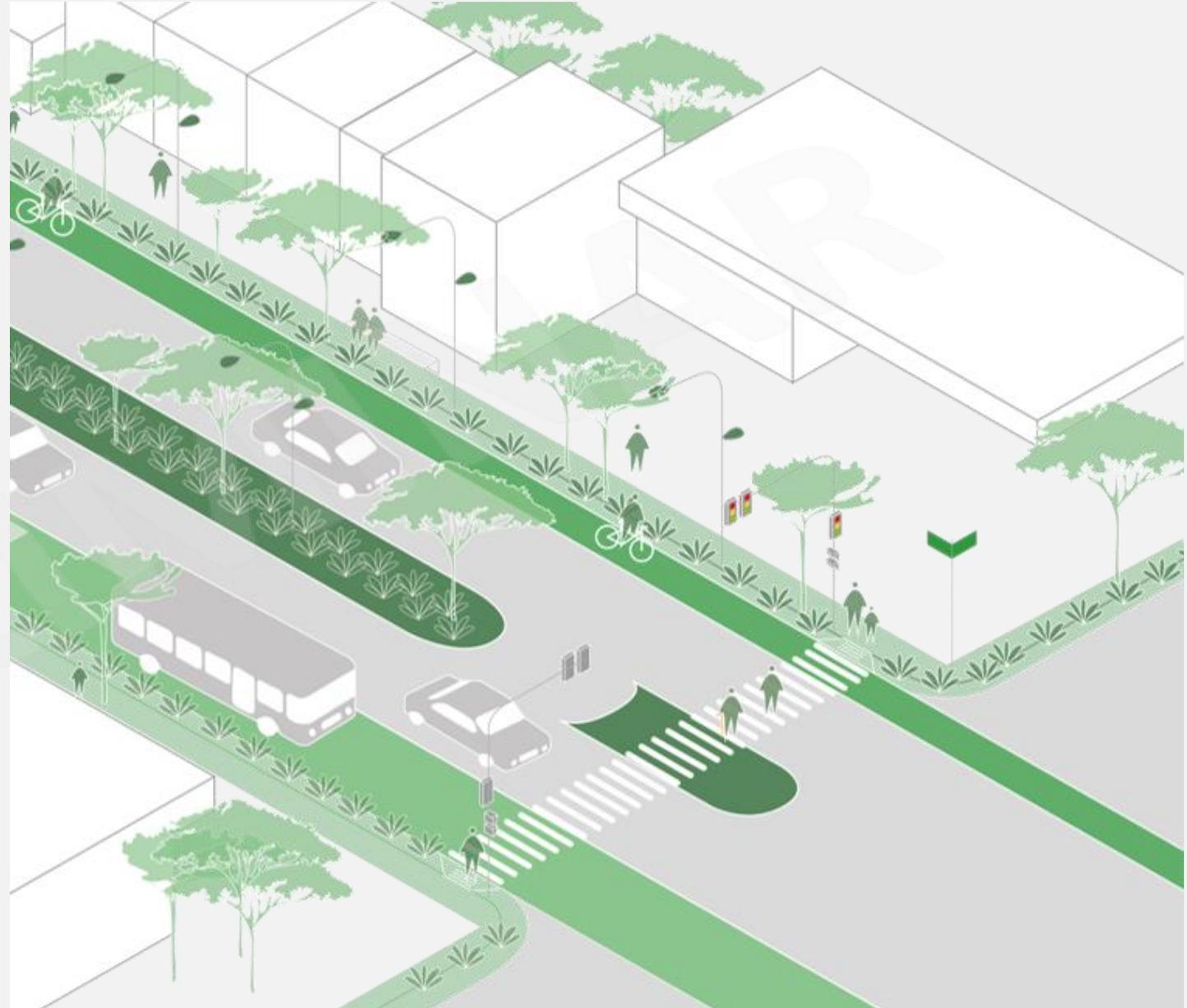
REVISÃO DA LEI DE ZONEAMENTO

Adensamento

**Adensamento
Populacional**

X

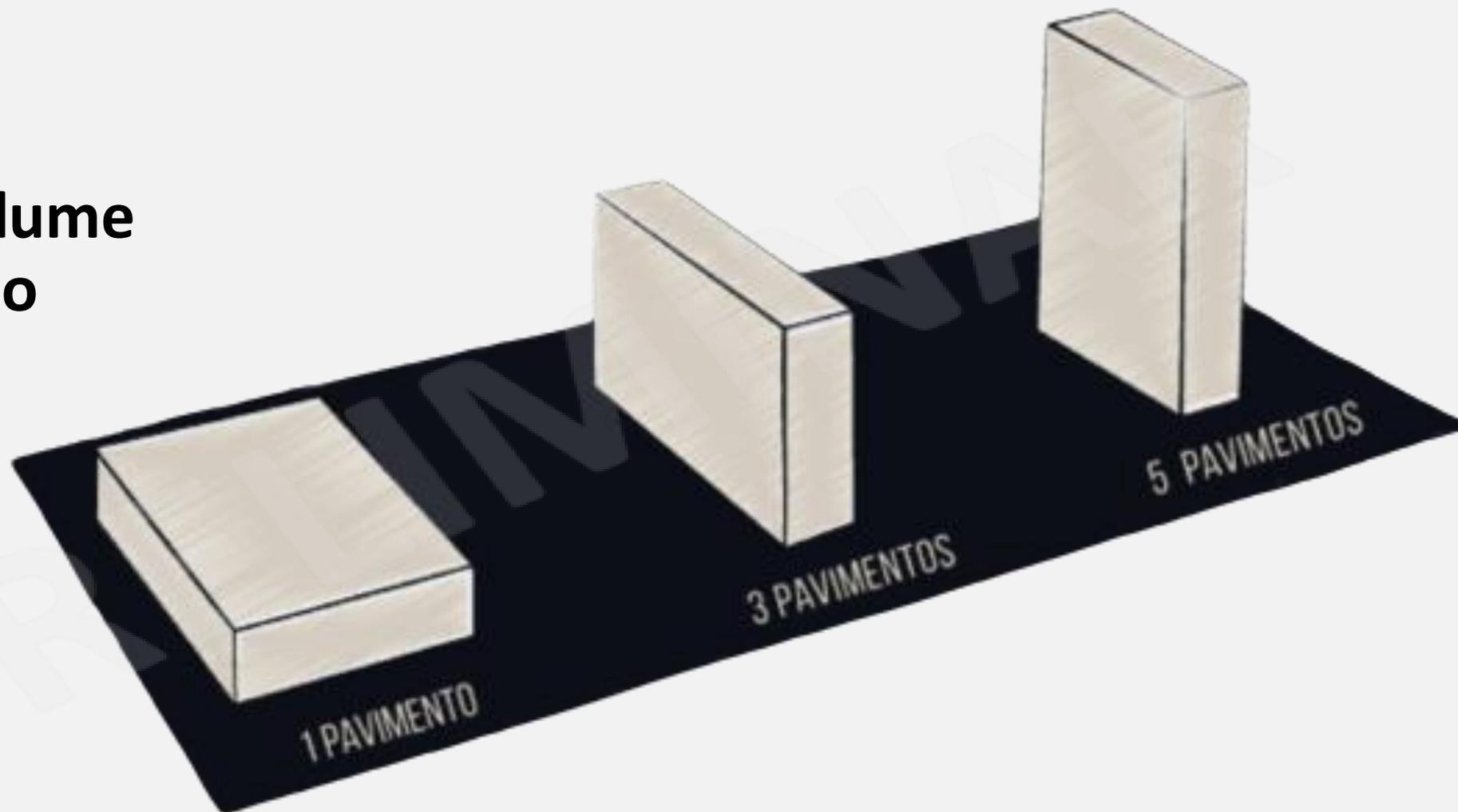
**Adensamento
Construtivo**



REVISÃO DA LEI DE ZONEAMENTO

Adensamento

**O mesmo volume
construído**



REVISÃO DA LEI DE ZONEAMENTO

Verticalização

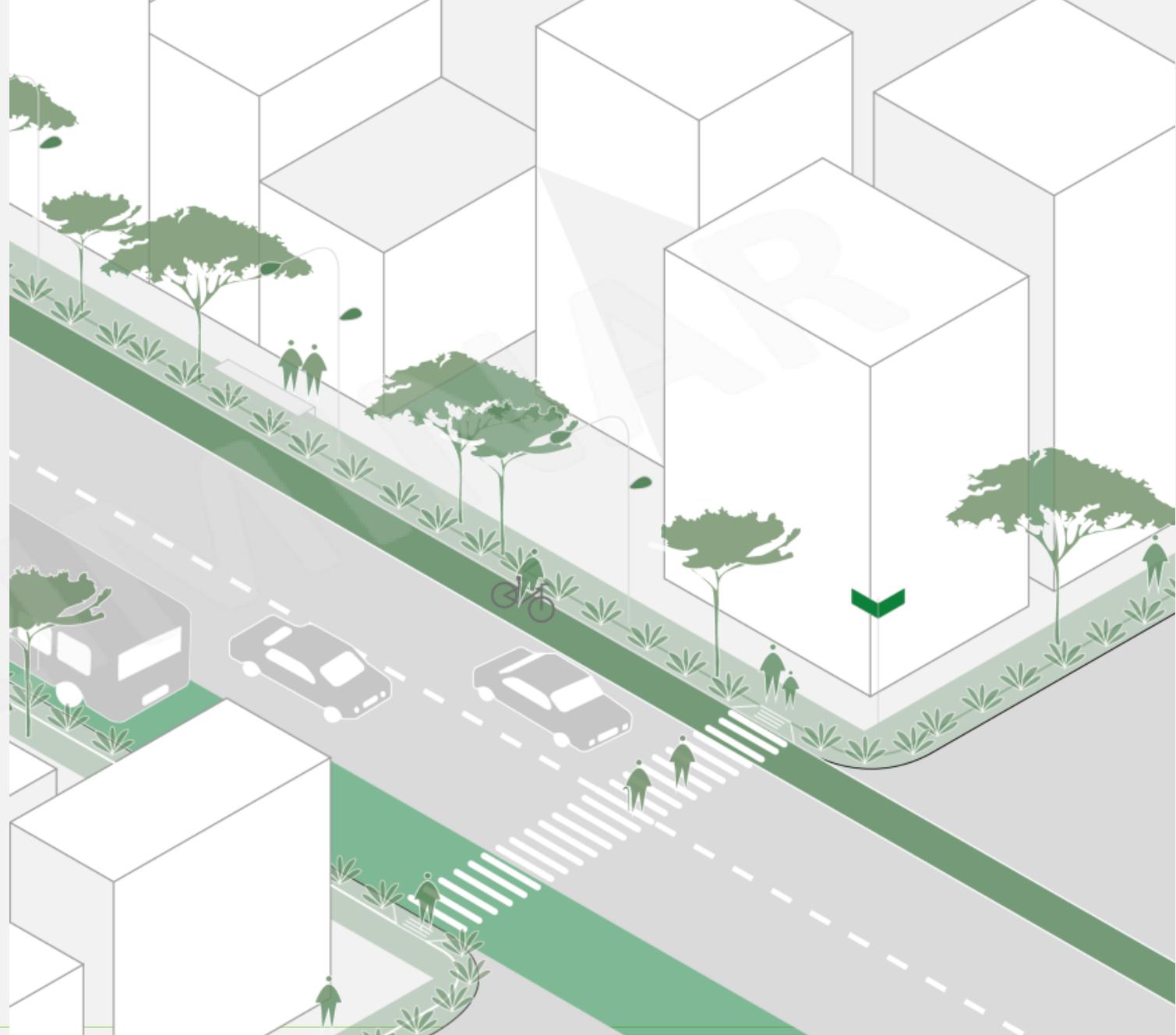
Edifícios com

4 a 7 andares

8 a 13 andares

14 a 17 andares

Mais de 17 andares

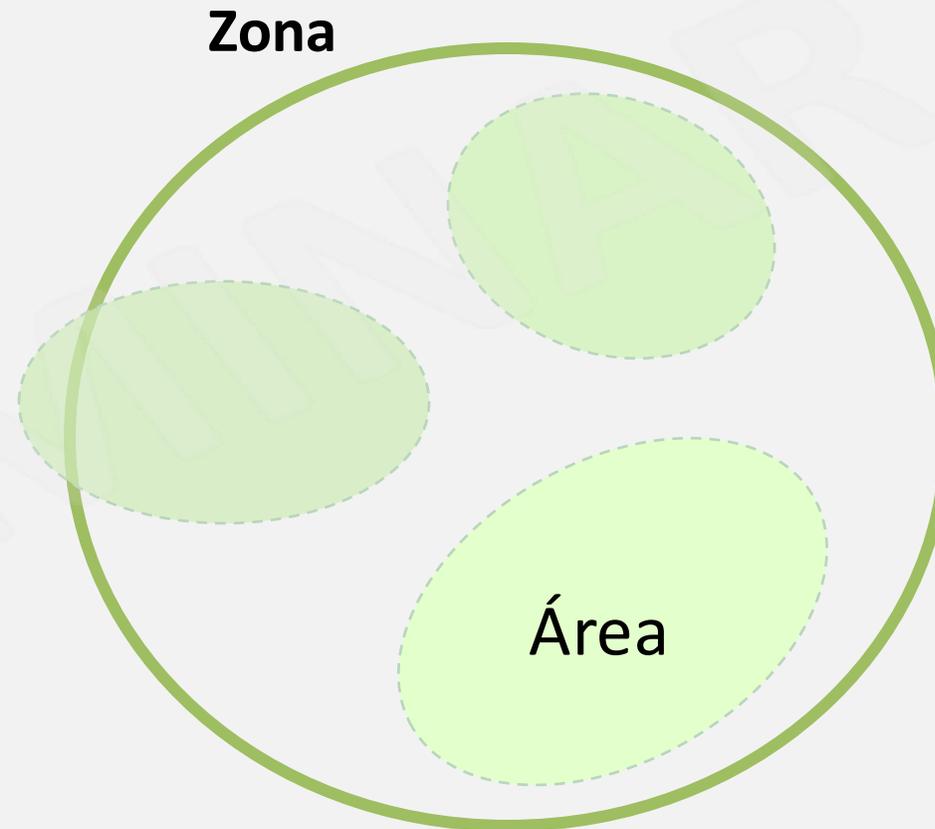


REVISÃO DA LEI DE ZONEAMENTO

Zonas e Áreas

Zonas – delimitadas na LPUOS e só modificável mediante a revisão completa da Lei.

Área - delimita em lei complementar, pode ser modificada quando necessário.

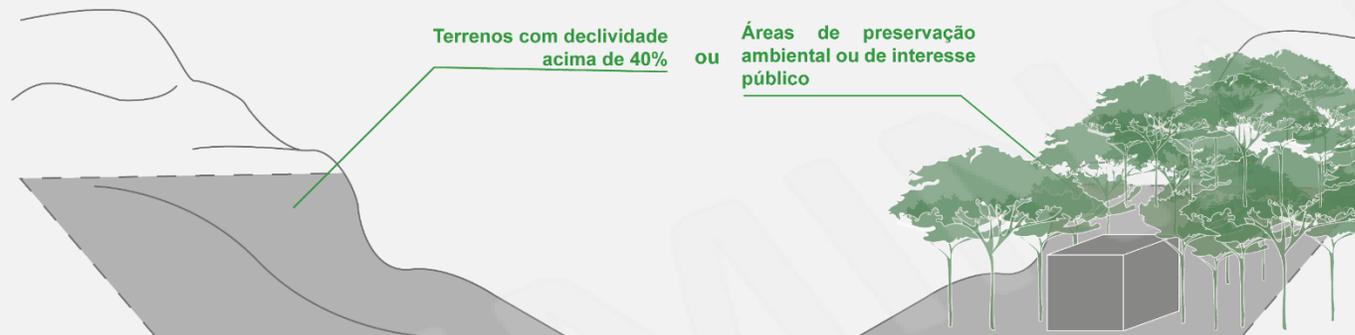


INSTRUMENTOS

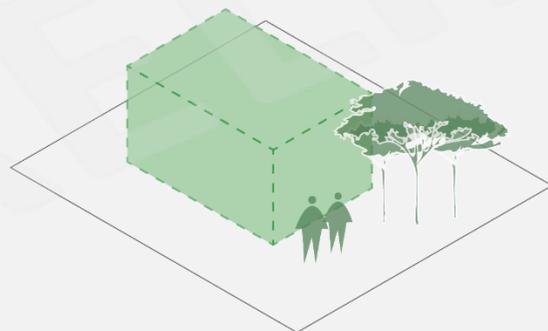
INSTRUMENTOS

Transferência do Direito de Construir (TDC)

Para propriedades com...



O proprietário pode...



por meio da

Comercialização do potencial construtivo para outro cidadão**

Uso do potencial construtivo em outro imóvel do proprietário

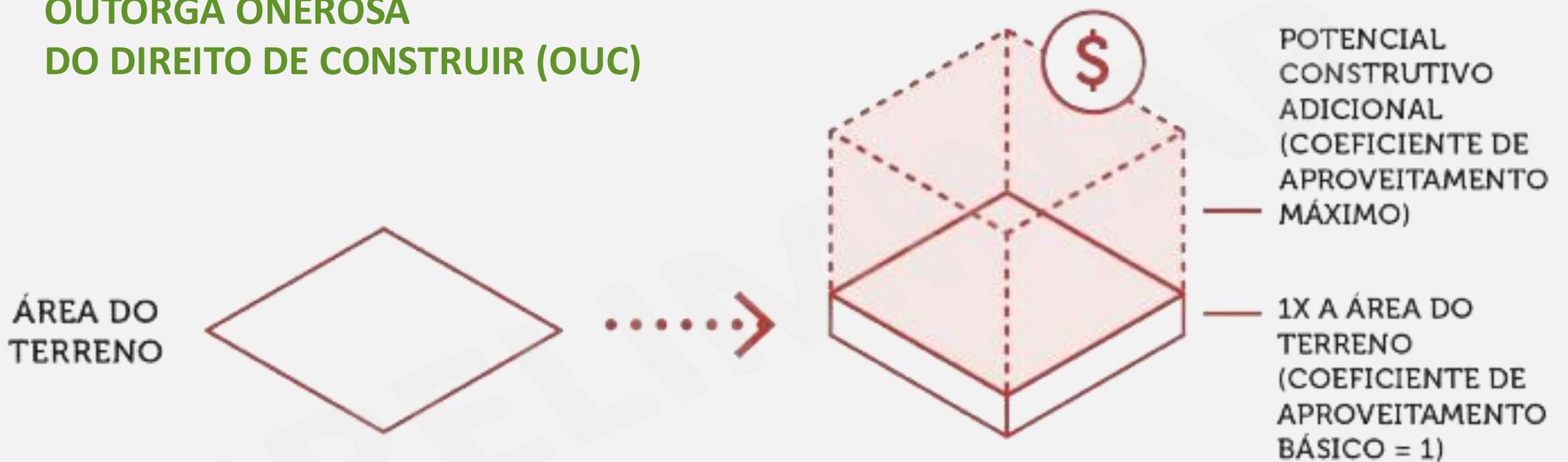
Transferir o potencial construtivo (total ou parcial) para outro imóvel na Macrozona de Urbanização Consolidada*

*Desde que esteja dentro dos limites de CA e TO definidos pelo zoneamento

**Parte da arrecadação é transferida para o Fundo de Habitação

INSTRUMENTOS

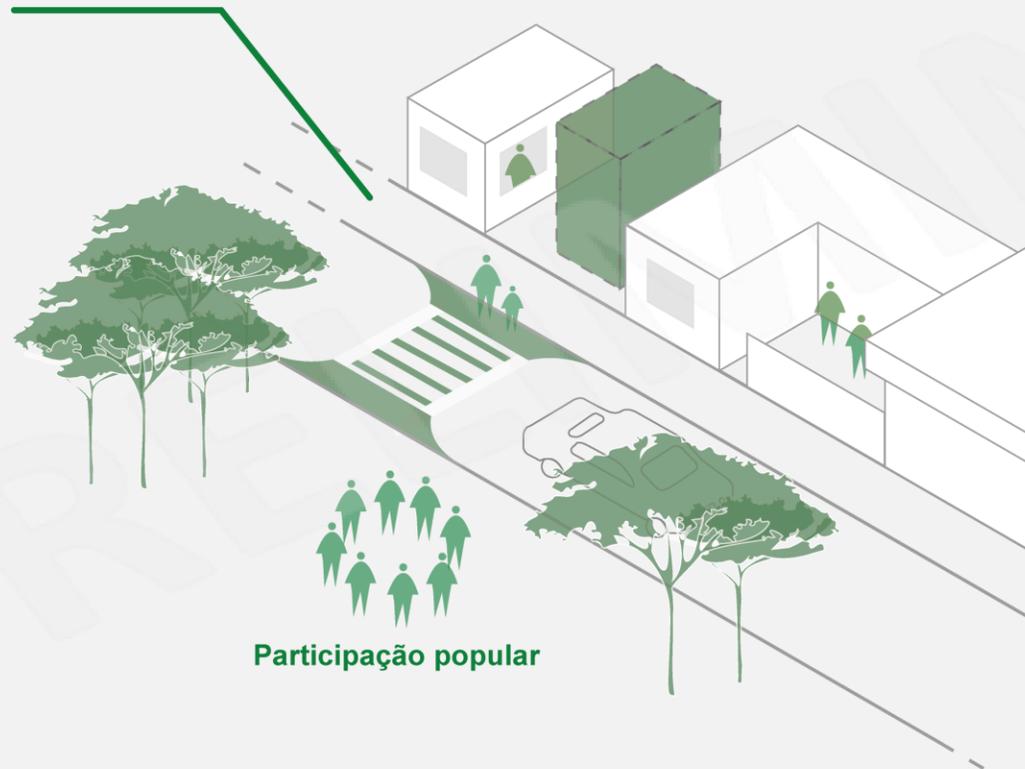
OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (OUC)



INSTRUMENTOS

Projeto Cidadão (PIU Cidadão)

Escala local



Propõe mudanças...



Urbanísticas

+



Sociais

+



Ambientais

+



Econômicas

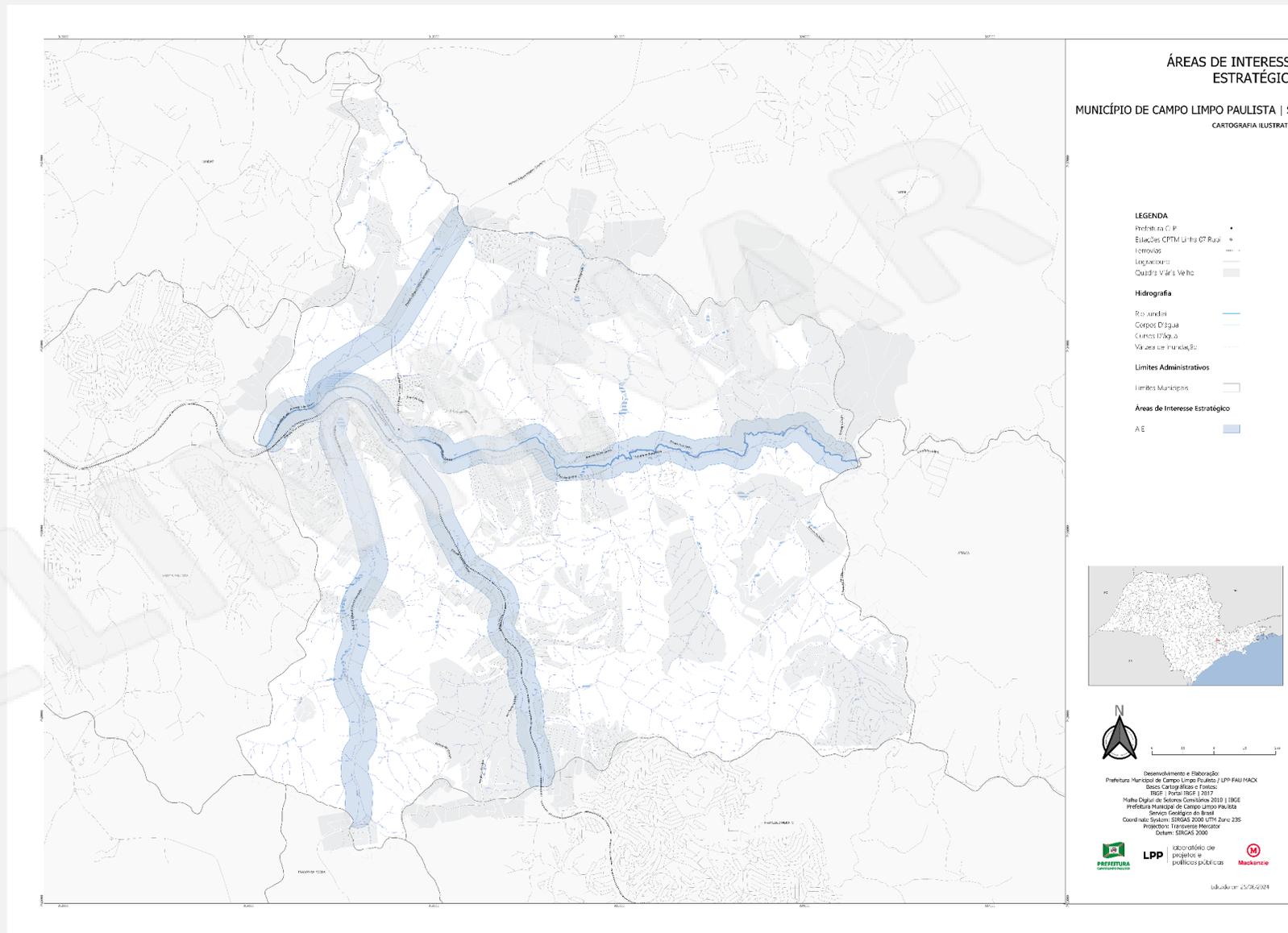
=

**Melhorias urbanísticas,
de qualidade de vida e
paisagísticas**

INSTRUMENTOS

ÁREA DE INTERESSE ESTRATÉGICO (AIE)

PROJETO PARA ÁREA DE INTERESSE ESTRATÉGICO (PAIE)

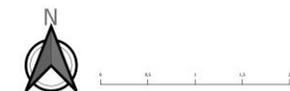
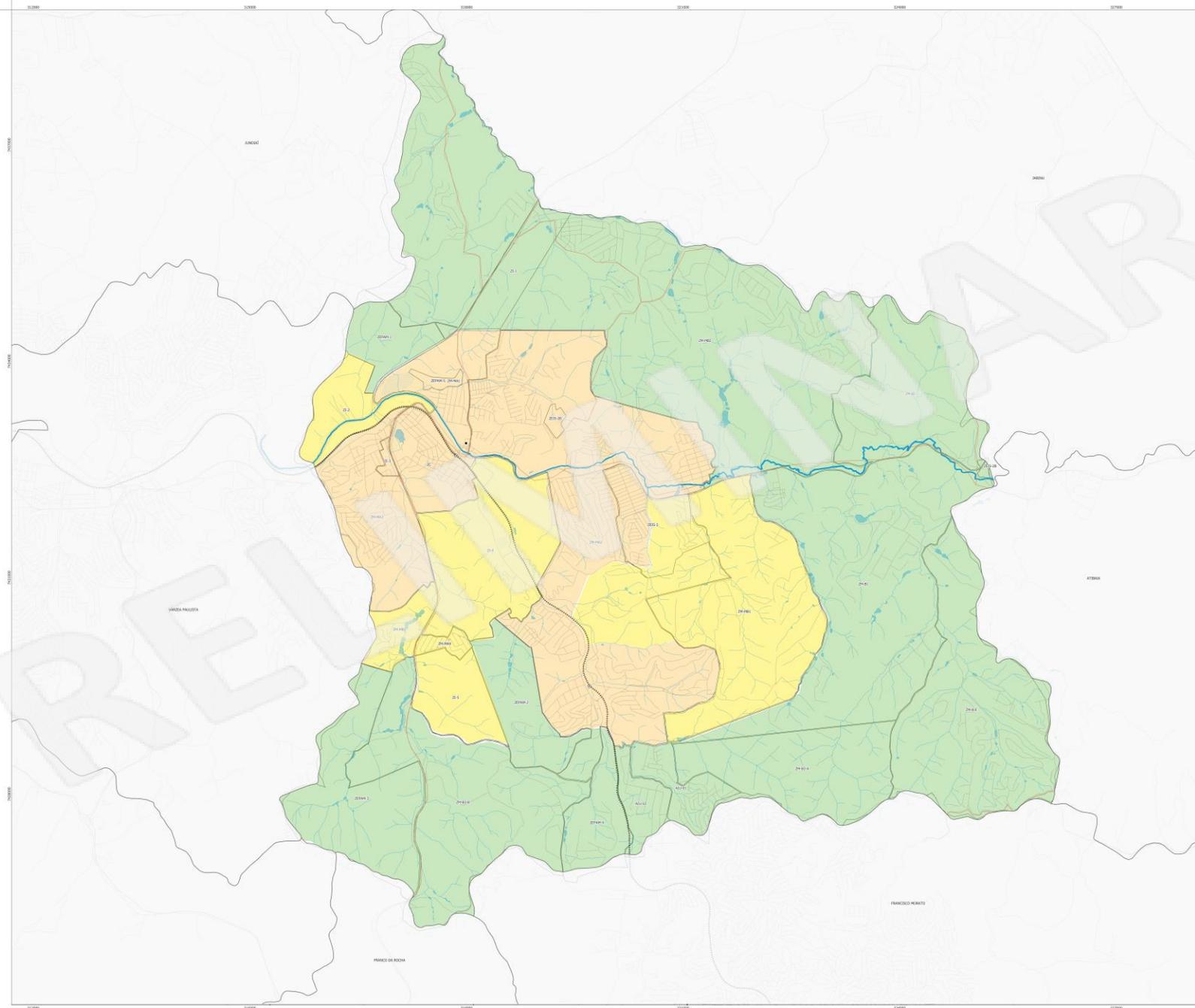


MACROZONEAMENTO (Lei Complementar nº 613/2023) E ZONEAMENTO (Lei nº 379/2009)

MUNICÍPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA | SP
CARTOGRAFIA ILUSTRATIVA

LEGENDA

- Prefeitura CLP
- Estações CPTM Linha 07 Rubi
- Ferrovias
- Rodovias
- Lotes
- Hidrografia**
 - Rio Jundiá
 - Corpos D'água
 - Cursos D'água
 - Várzea de Inundação
- Limites Administrativos**
 - Limites Municipais
- Macrozonas Lei Complementar nº 613/2023**
 - Macrozona de Urbanização Consolidada
 - Macrozona de Urbanização em Consolidação
 - Macrozona de Urbanização com Ênfase em Proteção Ambiental
- Zoneamento (Lei Nº 379/2009)**
 - Zonas



Desenvolvimento e Elaboração:
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista / LPP-FAU MACK
Bases Cartográficas e Fontes:
IBGE | Portal IBGE | 2017
Malha Digital de Solos Censitários 2010 | IBGE
PAREER TÉCNICO 18856-301 2010 | IPT
Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista
Serviço Geológico do Brasil
Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projection: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000



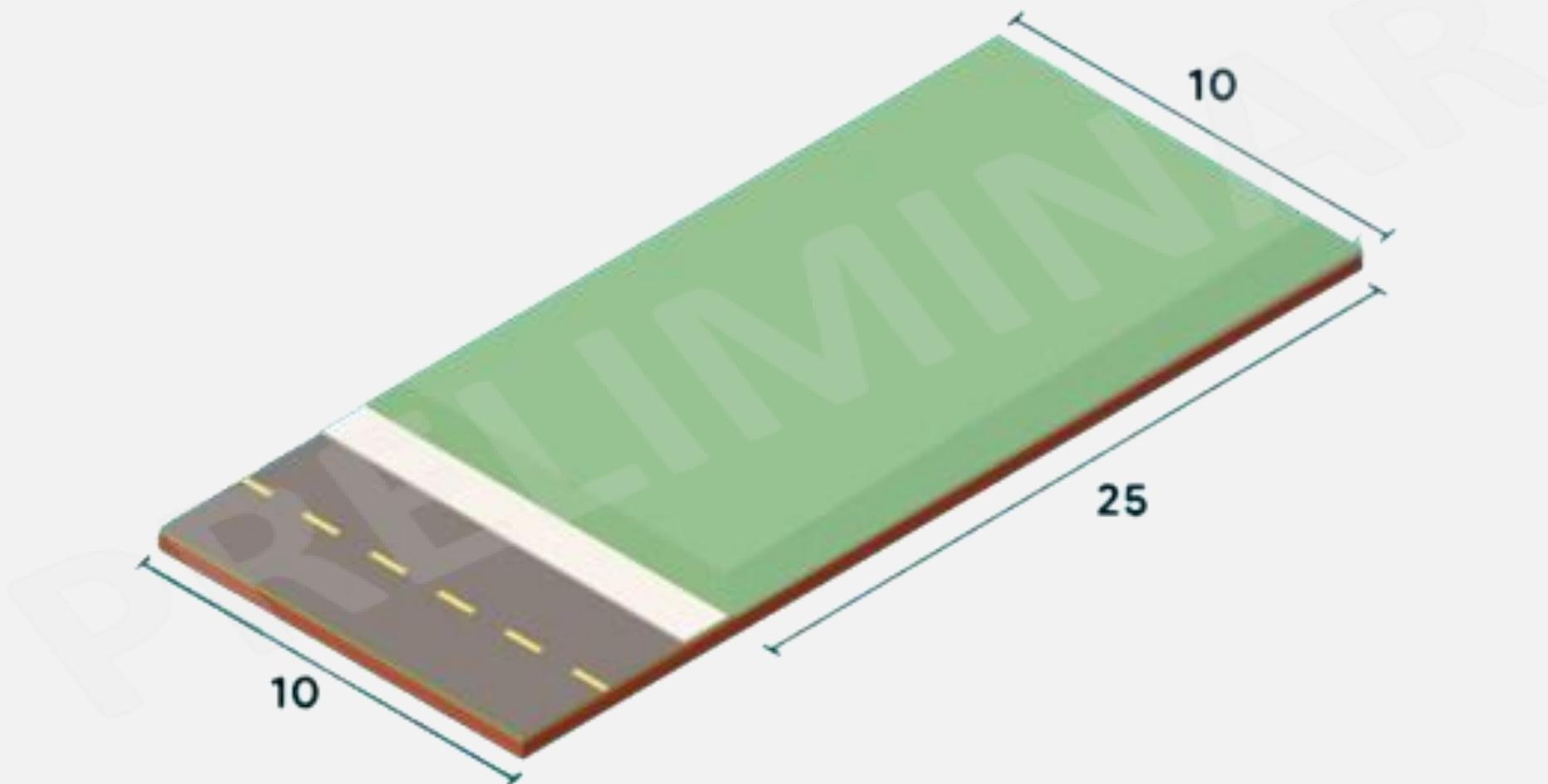
Editado em 25/06/2024

Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

INDICES URBANÍSTICOS

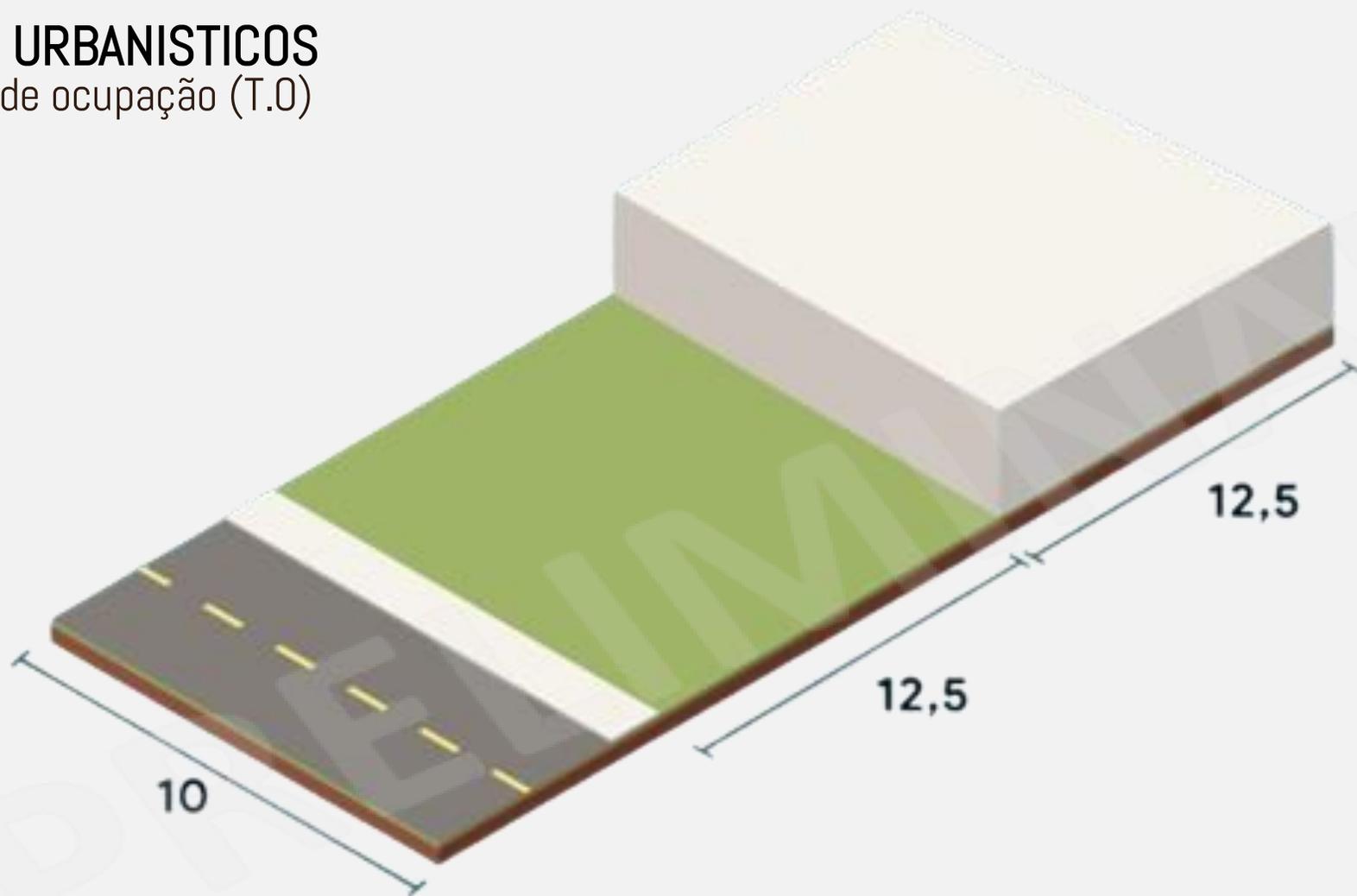
ÍNDICES URBANÍSTICOS

Coeficiente de Aproveitamento (C.A)



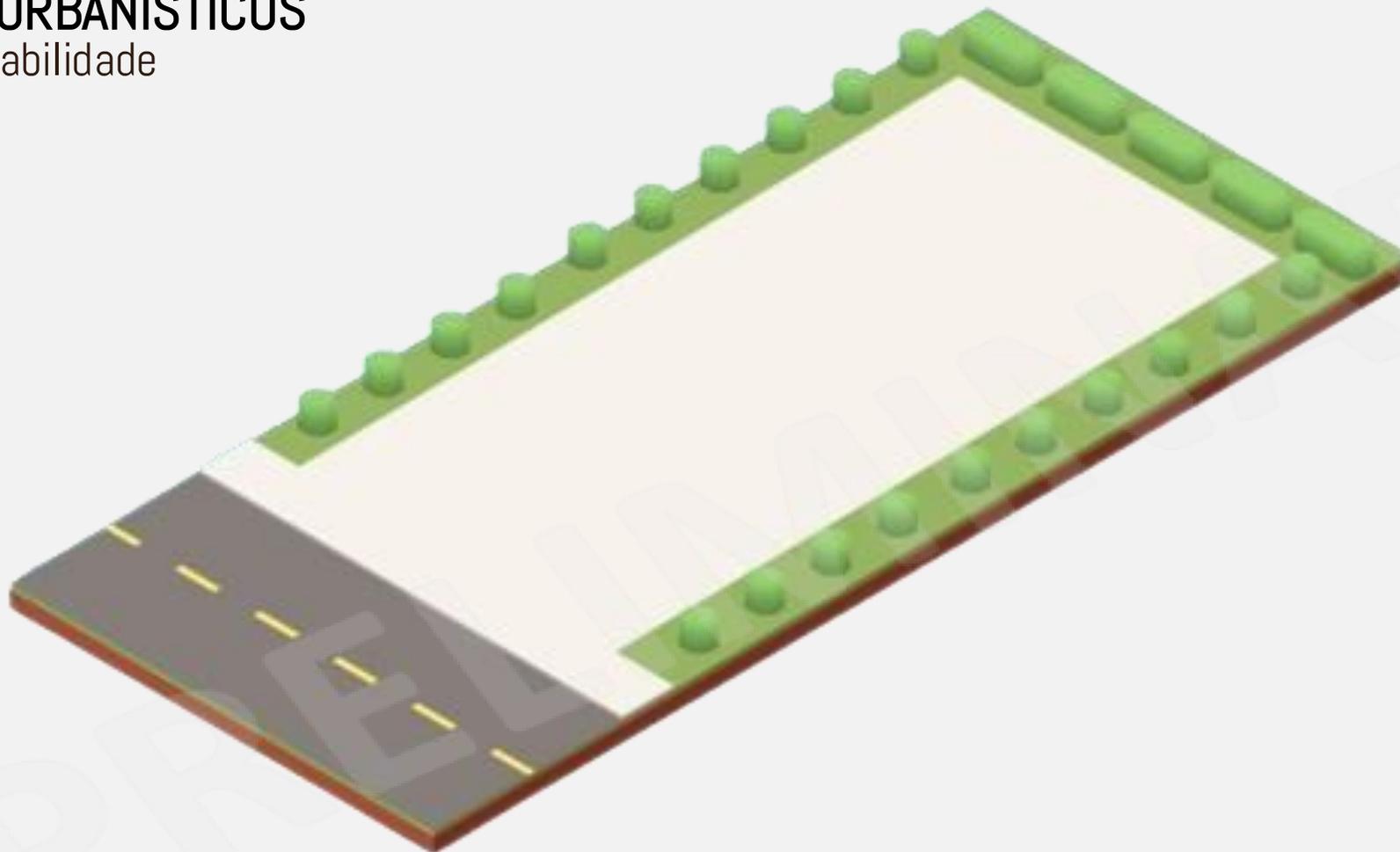
ÍNDICES URBANÍSTICOS

Taxa de ocupação (T.O)



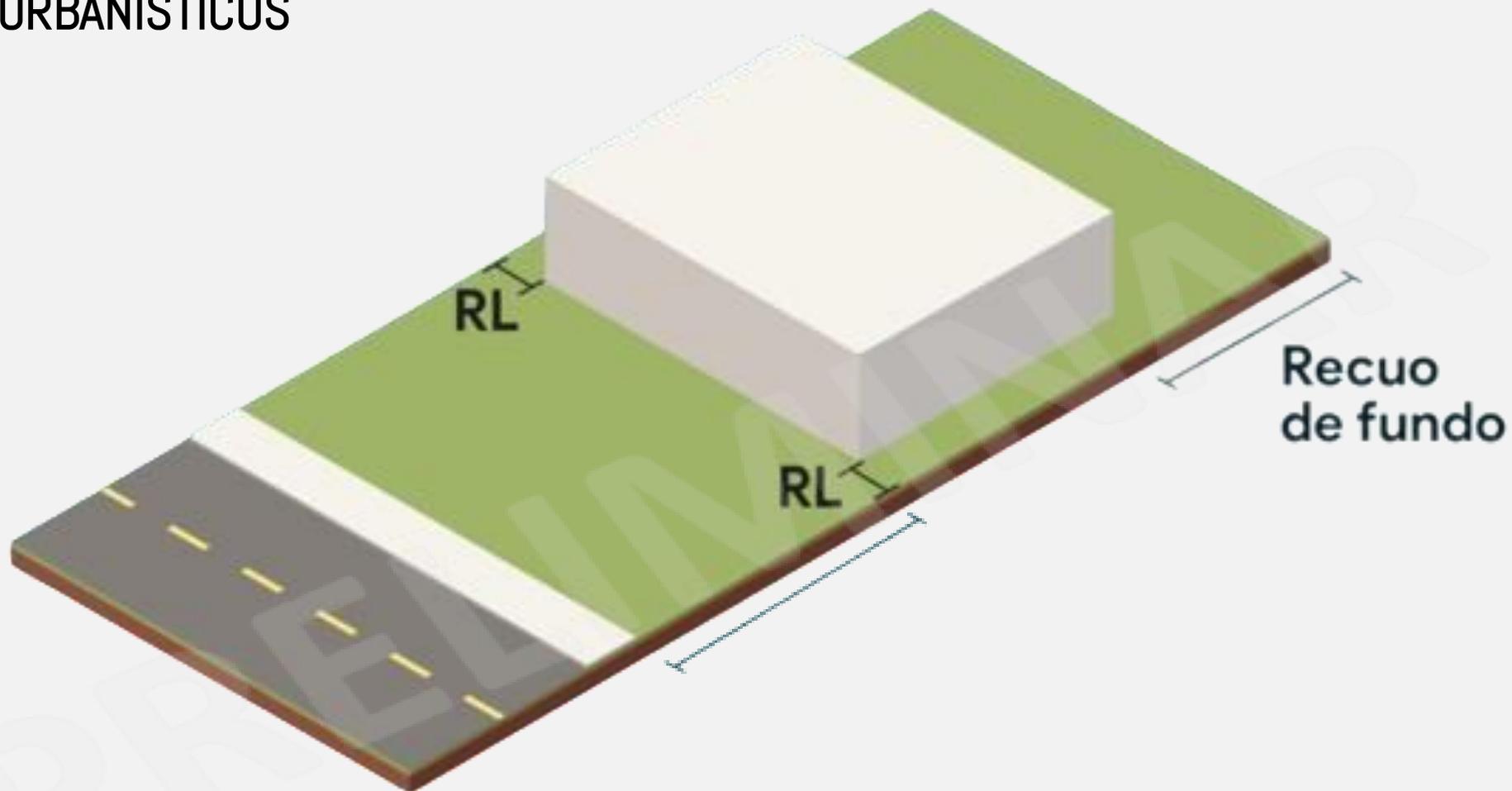
ÍNDICES URBANÍSTICOS

Permeabilidade



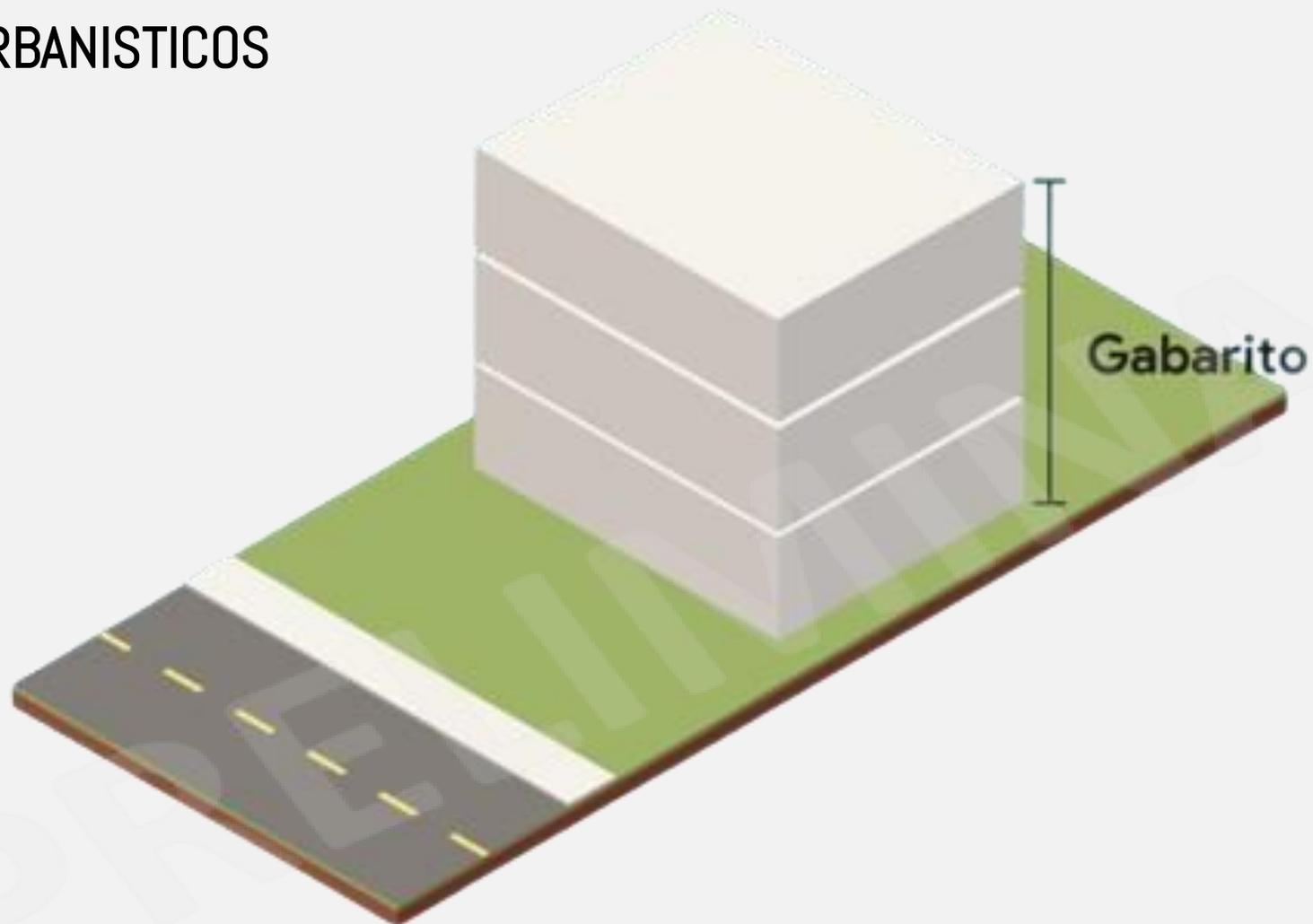
ÍNDICES URBANÍSTICOS

Recuo

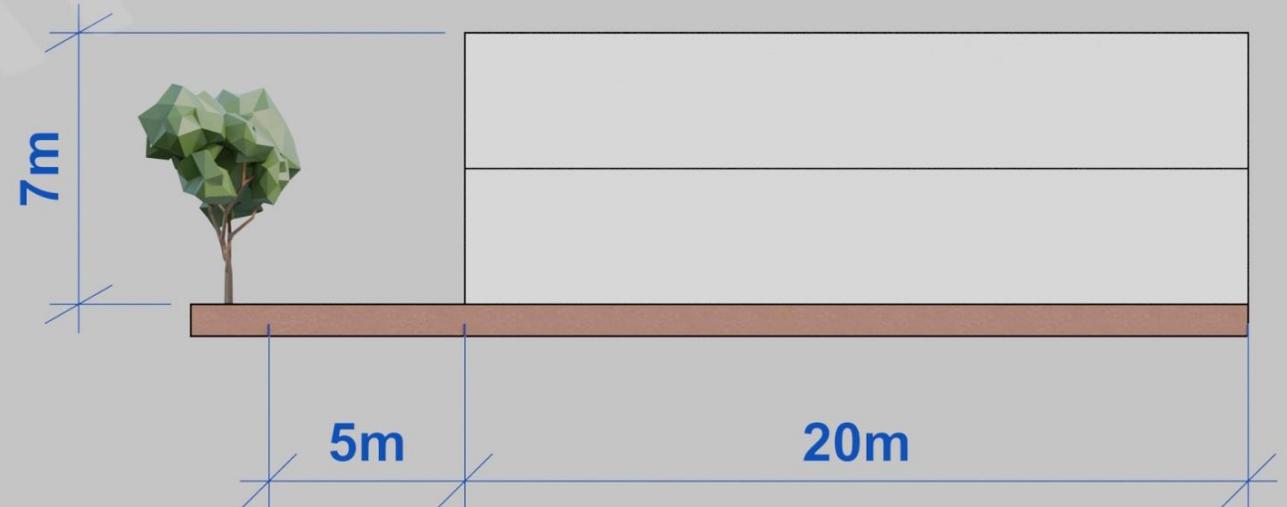


ÍNDICES URBANÍSTICOS

Gabarito

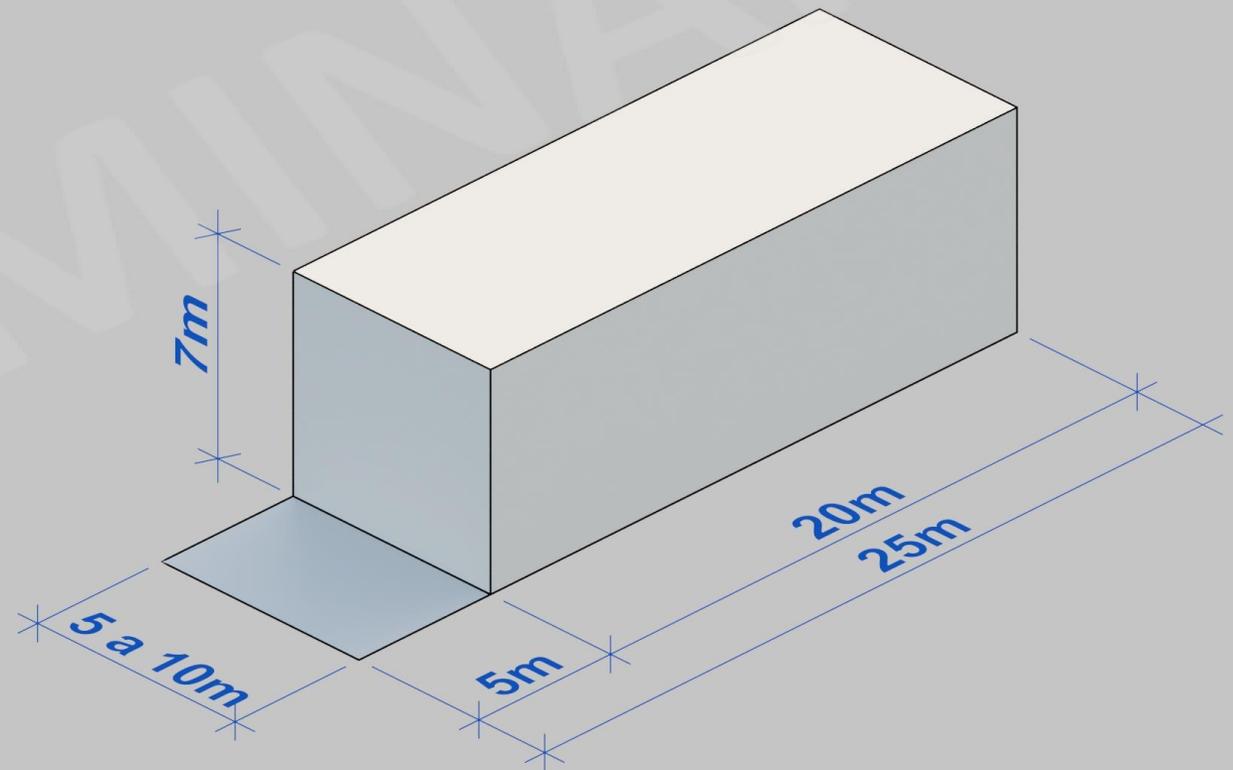


C.A. 1,0
T.O. 0,7
A.P. 15%
P.R. 15%



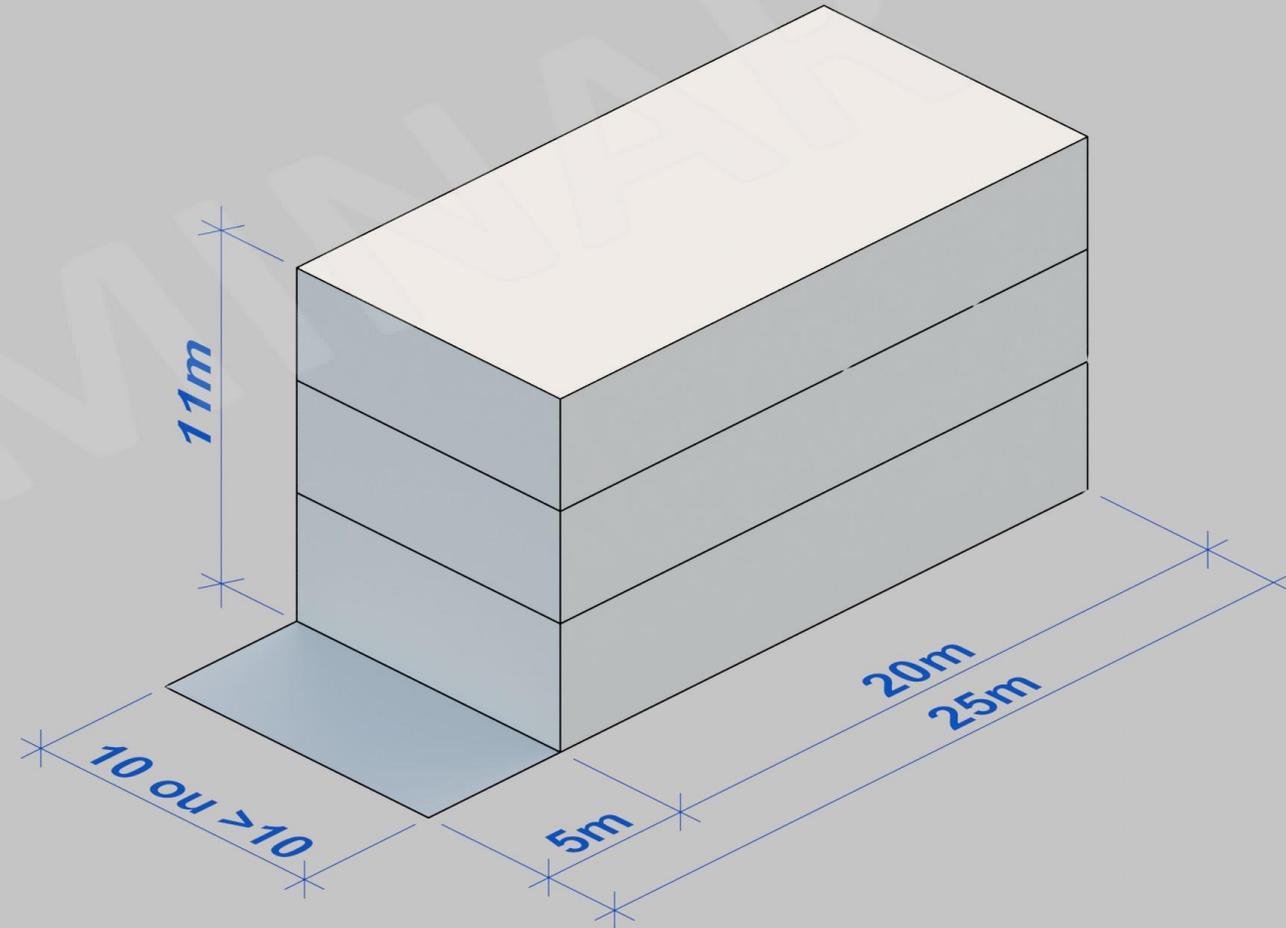
Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

C.A. 1,0
T.O. 0,7
A.P. 15%
P.R. 15%



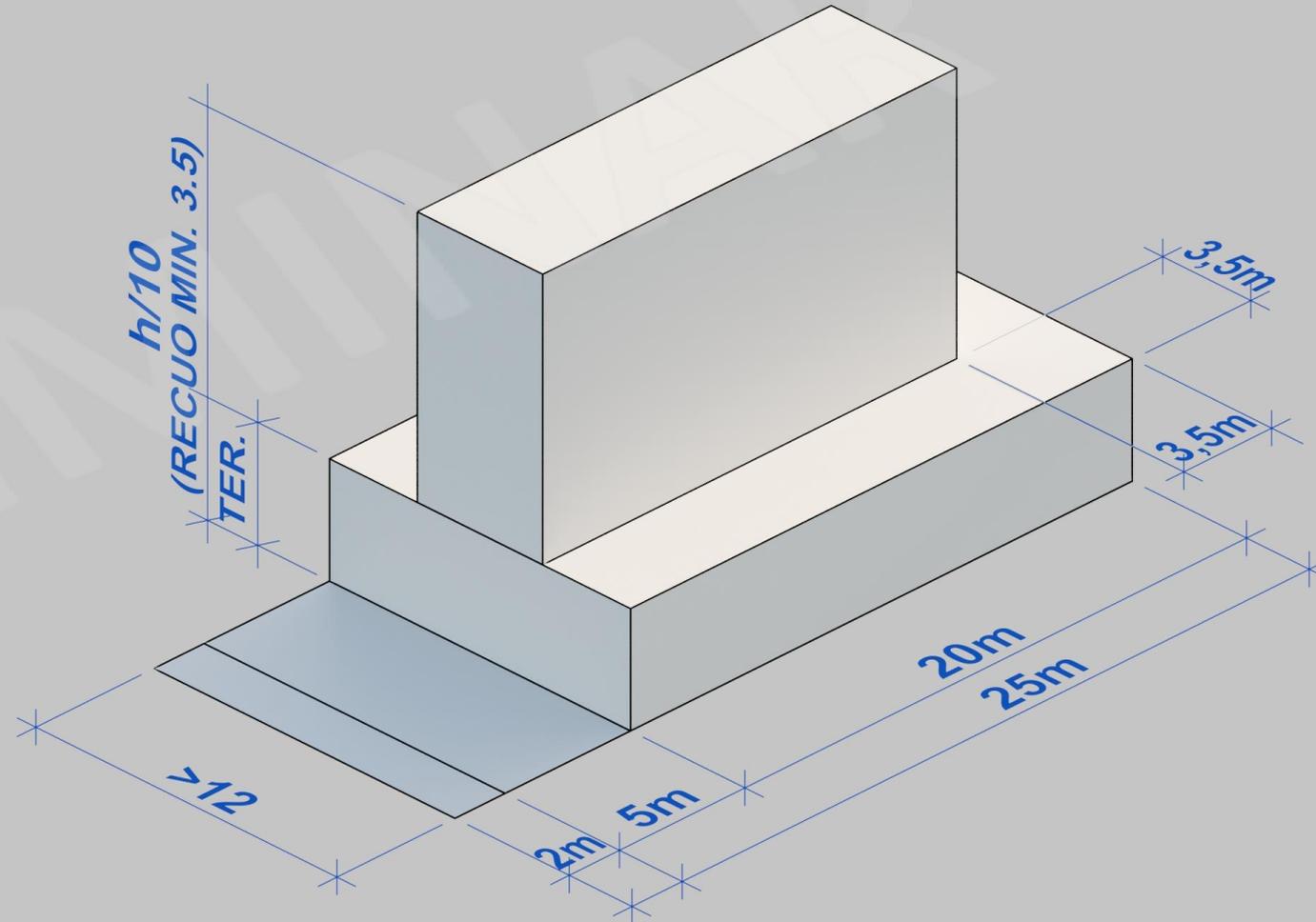
Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

C.A. 2,0
T.O. 0,7
A.P. 15%
P.R. 15%



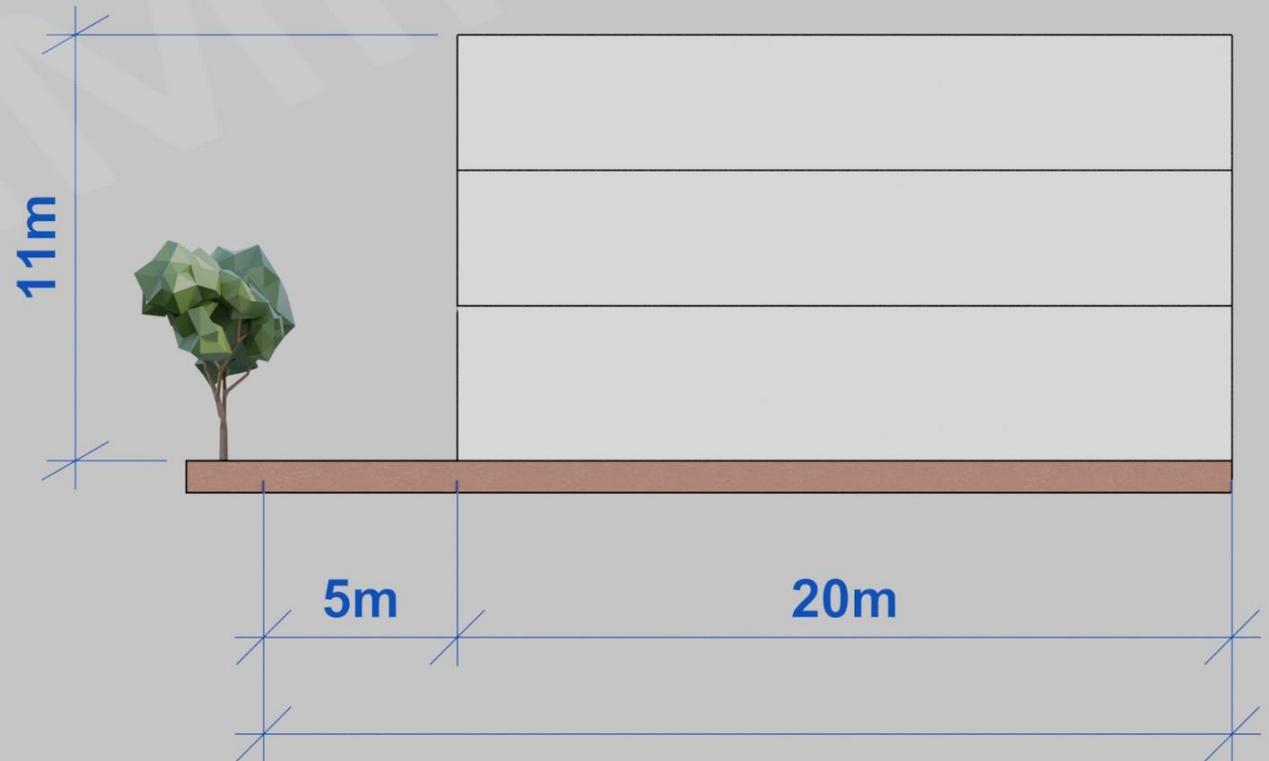
Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

C.A. 3,0
T.O. 0,7
A.P. 15%
P.R. 30%



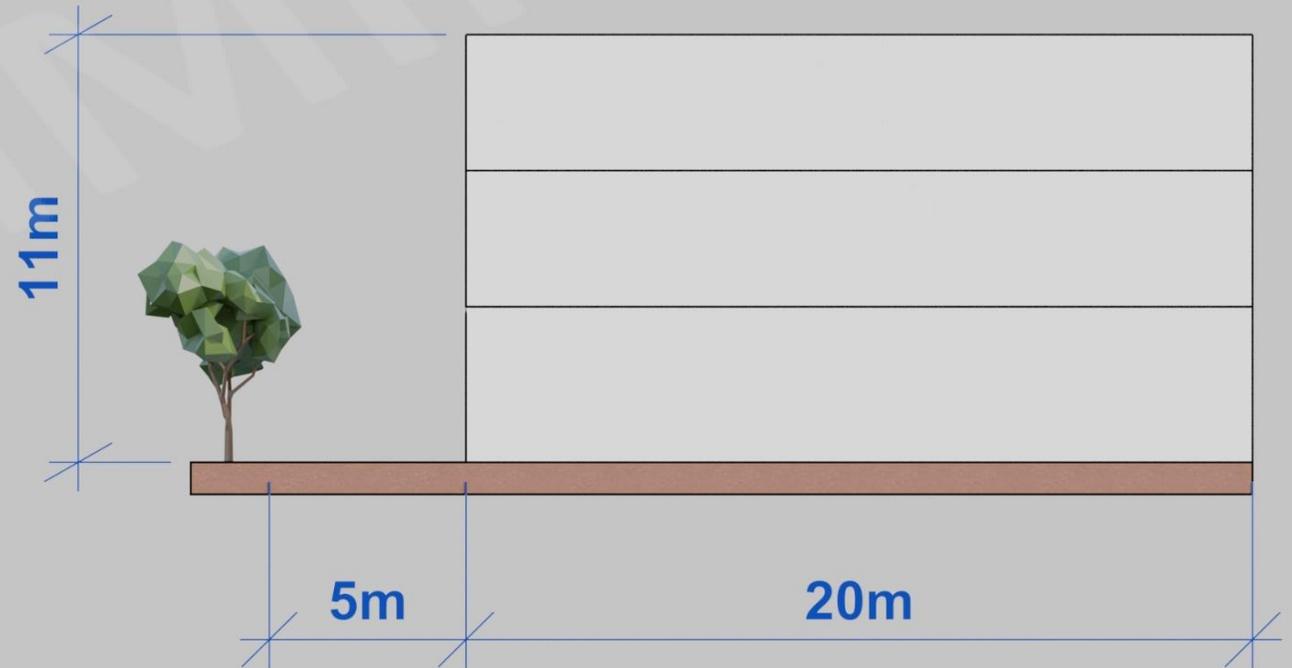
Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

C.A. 2,0
T.O. 0,7
A.P. 15%
P.R. 15%



Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

C.A. 2,0
T.O. 0,7
A.P. 15%
P.R. 15%



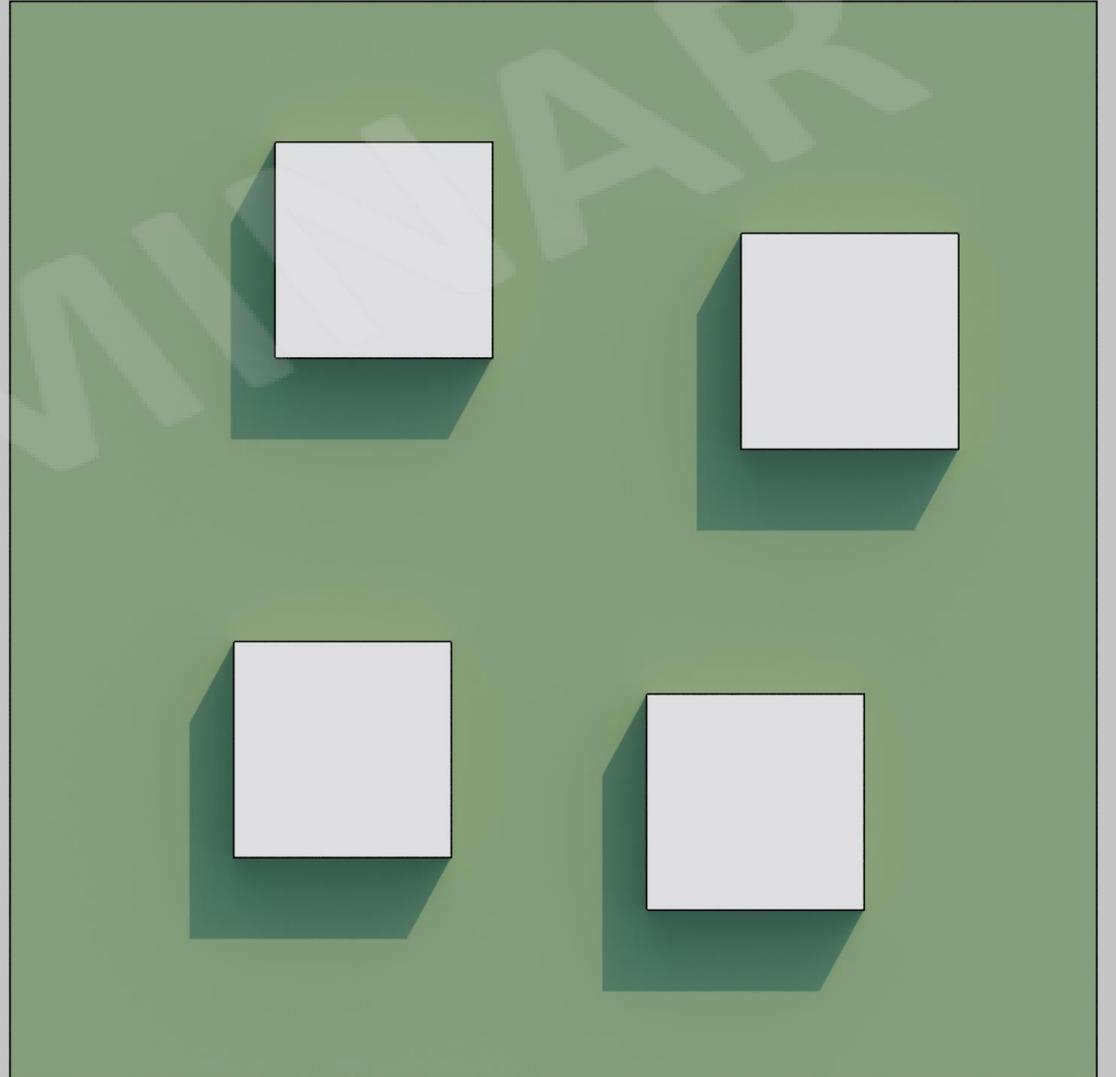
Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

C.A. 3,0
T.O. 0,7
A.P. 15%
P.R. 30%



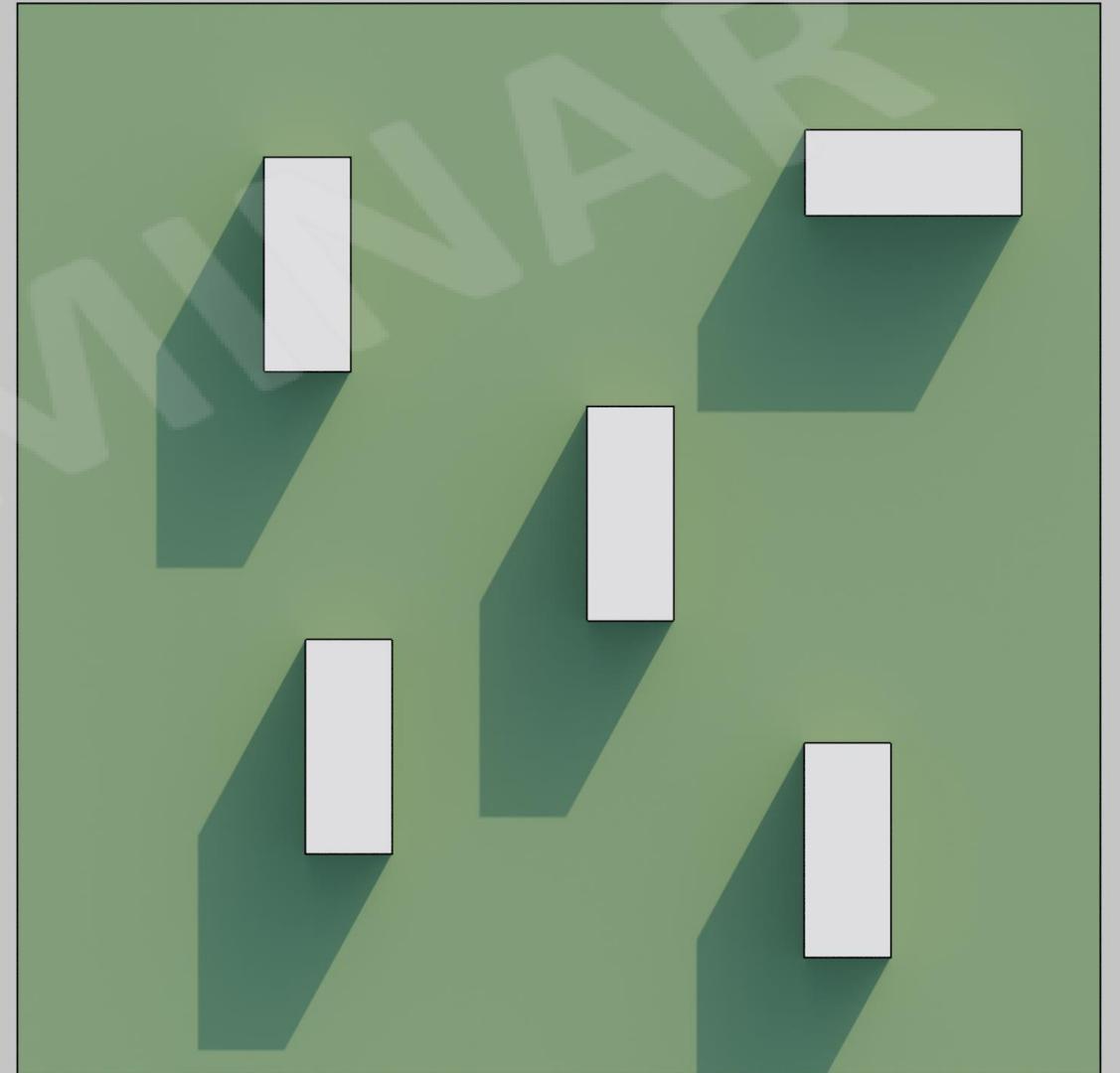
Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

C.A. 1,0
T.O. 0,1



Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

C.A. 1,5
T.O. 0,15



Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

ZONEAMENTO

ESTRUTURA ATUAL

ZM - MA1
ZM - MA2
ZM - MA3
ZM - MB1
ZM - MB2
ZM - MB3
ZM - B1
ZM - B2
ZM - B3 (A)
ZM - B3 (B)
ZC
ZEPAM - 1
ZEPAM - 2
ZEPAM - 3
ZEPAM - 4
ZEPAM - 5
ZI - 1
ZI - 2
ZI - 3
ZI - 4
ZI - 5

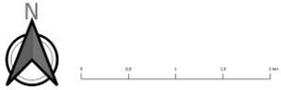
ESTRUTURA PROPOSTA

ZMP - R1
ZMP - R2
ZMP - R3
ZMP - R4
ZMP - NR OU ZMP - ZC
ZMP - AM
ZMP - RU
ZMP - IN

MACROZONEAMENTO

MUNICÍPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA | SP
CARTOGRAFIA ILUSTRATIVA

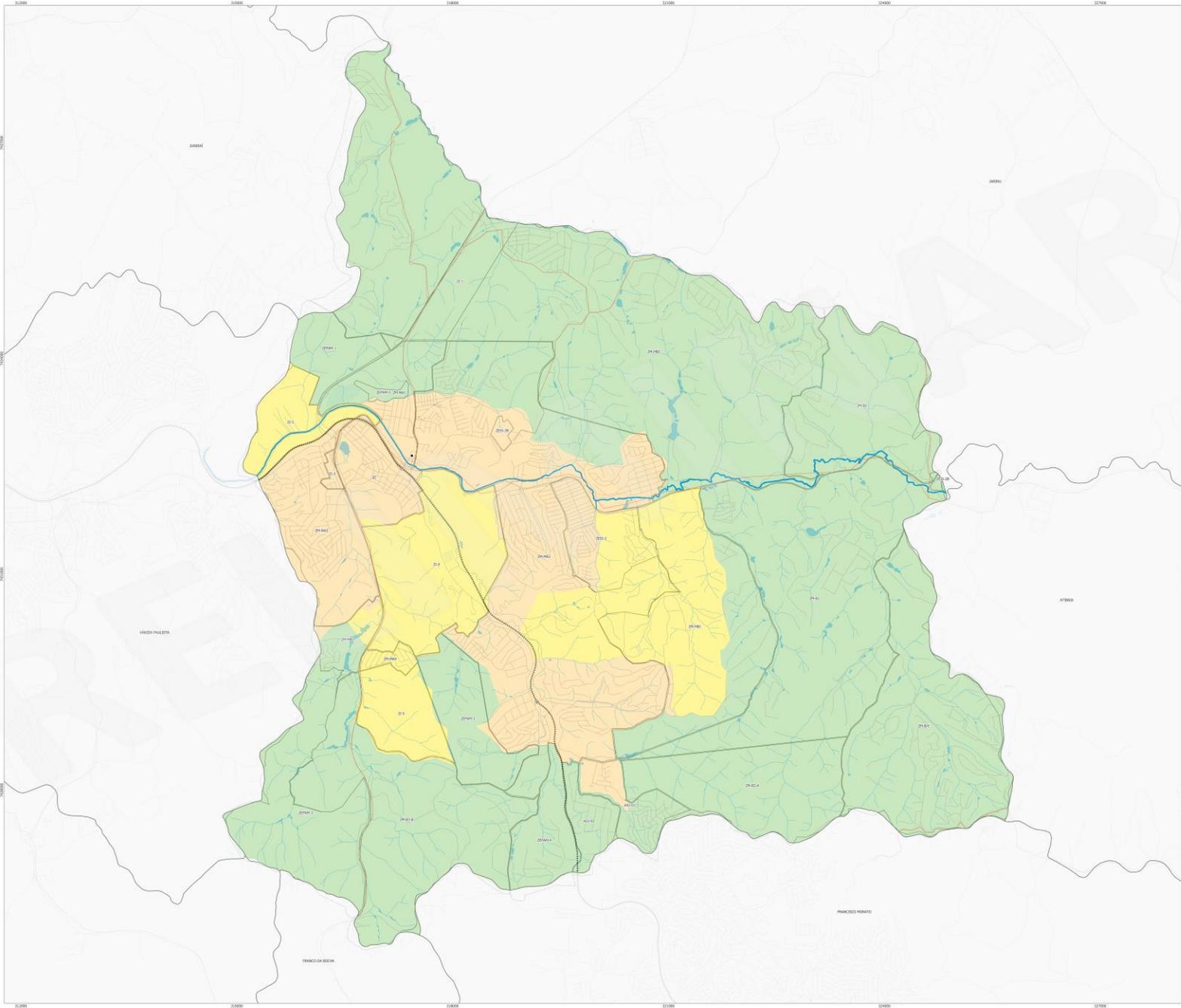
- LEGENDA**
- Prefeitura CLP
 - Estações CPTM Linha 07 Rubi
 - Ferrovias
 - Logradouro
- Hidrografia**
- Rio Jundiá
 - Corpos D'água
 - Cursos D'água
 - Várzea de Inundação
- Limites Administrativos**
- Limites Municipais
- Macrozonas**
- Macrozona de Urbanização Consolidada
 - Macrozona de Urbanização em Consolidação
 - Macrozona de Urbanização com Ênfase em Proteção Ambiental



Desenvolvimento e Elaboração:
 Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista / LPP-FAU MACK
 Bases Cartográficas e Fontes:
 IBGE | Portal IBGE | 2017
 Malha Digital de Setores Conselheiros 2010 | IBGE
 Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista
 Serviço Geológico do Brasil
 Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
 Projection: Transverse Mercator
 Datum: SIRGAS 2000



Editado em 25/06/2024



Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

Obrigado pela atenção

@CAMPOLIMPOPAULISTA2033

lpp@lpp.arq.br

LPP

laboratório de
projetos e
políticas públicas



Mackenzie

