



AVISO IMPORTANTE

Prefeitura Municipal de Redenção da Serra

A Prefeitura Municipal de Redenção da Serra informa à população sobre os procedimentos e cuidados necessários ao adquirir terrenos. É fundamental estar ciente de que existem requisitos e regulamentações que devem ser estritamente seguidos para garantir a legalidade e a segurança de sua futura aquisição.

1. Autorização e Registro

Para a implementação de loteamentos, é necessário obter a devida autorização e aprovação do projeto junto à Prefeitura Municipal de Redenção da Serra. Além disso, o loteamento deve ser registrado no Cartório de Registro de Imóveis. Esses passos são essenciais para assegurar a conformidade com as leis em vigor.

2. Comercialização de Lotes Irregulares

A comercialização de lotes irregulares é uma conduta considerada crime, conforme o artigo 50 da Lei nº 6.766/79. A pena prevista para essa prática pode atingir até 4 (quatro) anos de reclusão. Portanto, evite adquirir terrenos de fontes não confiáveis e verifique sempre a regularização do loteamento.

3. Riscos para o Comprador

A compra de lotes irregulares pode resultar na perda do investimento realizado pelo adquirente caso o loteamento não seja regularizado. É essencial estar ciente de que a regularização de empreendimentos nem sempre é possível, e isso pode afetar negativamente o seu investimento financeiro.

4. Busque Informações

A Prefeitura Municipal de Redenção da Serra está à disposição para fornecer informações detalhadas sobre a regularidade de loteamentos e parcelamentos na nossa cidade. Antes de efetuar qualquer compra, recomendamos que interessados busquem orientações para garantir a legalidade e a segurança de seu investimento.

Conte com a nossa equipe para esclarecer dúvidas e orientá-lo em todos os aspectos relacionados à aquisição de terrenos e loteamentos em nosso município.