



**PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023**



PLANO DIRETOR DE TURISMO

REVISÃO

2023



SETUREJ – Avenida Tabelaão Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11)
4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur



**PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023**



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRIPORÃ

www.mairipora.sp.gov.br

www.mairipora.sp.gov.br/tur

**WALID ALI HAMID
PREFEITO**

**WILSON ROGÉRIO DOS SANTOS
VICE PREFEITO**

**FERNANDO CÉSAR BRILHA BRANDÃO
SECRETÁRIO DE TURISMO, ESPORTES E JUVENTUDE**

**EDUARDO PEREIRA DOS SANTOS
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

**DOUGLAS PEREIRA DA SILVA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, RECURSOS HUMANOS E
MODERNIZAÇÃO**

**EDISON PAVÃO JUNIOR
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

**SILVANA FRANCINETE DA SILVA
SECRETARIA DA FAZENDA**

**RAPHAEL APARECIDO DE SOUZA
SECRETARIA DA SAÚDE**

**RICARDO MASSONETO
SECRETARIA DE CULTURA**

**LILIAN BRAGA VIEIRA
SECRETARIA DA EDUCAÇÃO**

**ISABEL DE CÁSSIA ZINNI ABREU
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

**MARCUS IVONICA
SECRETARIA DE OBRAS**

**ALEXANDRE DOS SANTOS
SECRETARIA DE HABITAÇÃO, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E
PLANEJAMENTO URBANO**

**JOSÉ EDUARDO VICTORINO
SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE**





**PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023**



**VALDECI FERNANDES
SECRETARIA DE SERVIÇOS URBANOS**

**FRANCISCO WANDERLEI ROHRER
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA, TRANSPORTE E MOBILIDADE
URBANA**

**RODOLFO LEANDRO IANNUZZI
SUBPREFEITURA DO DISTRITO DE TERRA PRETA**

**JORGE SALOMÃO CHAMMA NETO
PRESIDENTE DO CONSELHO MUNICIPAL DO TURISMO**



SETUREJ – Avenida Tabelaão Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11)
4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur



PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Ressaltamos que todas as informações contidas neste material, são o resultado da Pesquisa de Gabinete e Levantamento de Campo realizado pela Secretaria de Turismo, Esportes e Juventude do Município Turístico de Mairiporã.



SETUREJ – Avenida Tabelaão Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11)
4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur



PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



SUMÁRIO

Lei Complementar N° 398, de 09 de setembro de 2016

Lei Complementar N° 424 de 10 de dezembro de 2020

Apresentação

Objeto de Estudo: “Descobrimos Mairiporã”

Introdução

Audiência Pública

Inventário Turístico

Atrativos Culturais

Atrativos Naturais

Meios de Hospedagem

Alimentos e Bebidas

Espaços de Eventos

Pesqueiros

Haras

Serviços Turísticos

Resultado do Inventário

Diagnóstico Turístico

Comparativo 2020 - 2023

Visão Geral

Análise SWOT

Mapa Estratégico

Prognóstico Turístico

Comparativo 2020 - 2023

Ações Propostas

Ações a serem desenvolvidas e em fase de implantação





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Visão Geral
Projetos Específicos
Principais Pontos

Gestão da Revisão do Plano

Considerações Finais

Referências Bibliográficas

Equipe

Declaração de Autoria



SETUREJ – Avenida Tabelaio Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11)
4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur



PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



LEI COMPLEMENTAR Nº 398, DE 09 DE SETEMBRO DE 2016

Institui o Plano Diretor de Turismo de Mairiporã e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MAIRIPORÃ, Senhor MARCIO CAVALCANTI PAMPURI, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º Fica instituído o Plano Diretor de Turismo de Mairiporã - Pdtur, constante do Anexo I - Conteúdo de Levantamento Histórico e Metodológico do Pdtur, Anexo II - Inventário Turístico - Invtur e Anexo III - Diagnóstico, Prognóstico e Diretrizes do Pdtur da presente lei.

Art. 2º O Plano Diretor de Turismo de Mairiporã - Pdtur, foi elaborado com participação da sociedade, sob a coordenação do Departamento de Turismo e Eventos e do Conselho Municipal do Turismo.

Art. 3º A execução do Plano Diretor de Turismo de Mairiporã - Pdtur, pautar-se-á pelo regime de colaboração entre a União, o estado, o município e a sociedade civil organizada.

Art. 4º O Plano Diretor de Turismo de Mairiporã, sua execução e o cumprimento de suas metas serão objetos de monitoramento contínuo e de avaliações periódicas, realizadas pelas seguintes instâncias:

I - Departamento de Turismo e Eventos;

II - Conselho Municipal de Turismo.

Art. 5º O Plano Diretor de Turismo - Pdtur, contém a proposta turística do município, com suas perspectivas diretrizes, objetivos, metas e ações, conforme documentos anexos.

Art. 6º O Conselho Municipal do Turismo poderá sugerir ao Departamento de Turismo e Eventos a realização de fóruns ou de conferências municipais para discussão e elaboração de futuras propostas de trabalho e fomento do turismo municipal.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Art. 7º O Conselho Municipal de Turismo, o Conselho Municipal de Cultura, o Conselho Municipal de Meio Ambiente e o Conselho Municipal do Patrimônio Cultural, poderão sugerir ao Departamento de Turismo e Eventos ações correlatas às suas áreas, a fim de valorizar sobre todas as instâncias para o engrandecimento das atividades turísticas do município.

Art. 8º Os Poderes Executivo e Legislativo empenhar-se-ão na divulgação do presente plano e dos seus objetivos e metas, para que a sociedade o conheça amplamente e acompanhe sua implementação.

Art. 9º Os instrumentos normativos que norteiam a política de desenvolvimento turístico municipal, de acordo com a lei orgânica municipal são:

- I - o Plano Diretor do Município;
- II - o Plano Diretor de Turismo - PDtur;
- III - o Código de Obras;
- IV - o Código de Posturas;
- V - Lei nº 3.156/2011 - Poluição sonora;
- VI - e demais legislações pertinentes que concernem à área.

Art. 10 As despesas decorrentes da aplicação desta lei correrão à conta das verbas orçamentárias próprias, consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessárias.

Art. 11 O Poder Executivo, em articulação com a sociedade civil procederá à avaliação periódica da implementação do Plano Diretor de Turismo - Pdtur.





**PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023**



Art. 12 Esta lei complementar entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Palácio Tibiriçá, 09 de setembro de 2016.

MARCIO CAVALCANTI PAMPURI

Prefeito de Mairiporã

MARCELO TENAGLIA DA SILVA

SANDRO FLEURY BERNARDO

SAVAZON

Procurador-

Geral do Município

Secretário Municipal de Governo

DOUGLAS PEREIRA DA SILVA

Diretor Administrativo





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



LEI COMPLEMENTAR Nº 424 DE 10 DE DEZEMBRO DE 2020

Dispõe sobre a revisão do Plano Diretor de Turismo do Município de Interesse Turístico de Mairiporã, instituído pela Lei Complementar 398, de 9 de setembro de 2016.

O VICE-PREFEITO EM ATIVIDADE DE PREFEITO EM EXERCÍCIO, Senhor **EDUARDO DYOTARO YOKOMIZO**, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu promulgo e sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º O Plano Diretor de Turismo - PDTur é um instrumento de planejamento que visa orientar o desenvolvimento sustentável do turismo, aliando a preservação e divulgação de seus atrativos naturais e culturais ao desenvolvimento socioeconômico do Município de Interesse Turístico de Mairiporã, tendo por finalidade orientar a atuação da administração pública, do COMTUR – Conselho Municipal do Turismo – e da iniciativa privada, revisado por esta Lei Complementar, atendendo os artigos 4º e 11 da Lei Complementar nº 398, de 9 de setembro de 2016 e também ao inciso IV do artigo 4º, da Lei Complementar nº 1.261, de 29 de abril de 2015, do Estado de São Paulo.

Art. 2º O Município de Mairiporã promove o turismo como fator de desenvolvimento social, econômico e cultural, por meio do Plano Diretor de Desenvolvimento Turístico (PDTur), buscando sempre a melhoria da qualidade de vida da população e o incremento do bem-estar da comunidade.

Art. 3º O Plano Diretor de Turismo faz parte de um processo permanente de planejamento municipal, constituindo-se como instrumento básico e estratégico da política de desenvolvimento turístico do Município, devendo garantir o pleno exercício das funções sociais da atividade turística, o desenvolvimento socioeconômico compatível com a preservação do patrimônio cultural e natural do Município, e o uso socialmente justo ecologicamente equilibrado de seus recursos e do seu território, desta forma, a Revisão do Plano Diretor de Turismo de Mairiporã, descrita no Anexo I desta lei complementar, visa atualizar o planejamento do turismo em Mairiporã.

Art. 4º Esta lei complementar entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Palácio Tibiriçá, em 15 de dezembro de 2020.

EDUARDO DYOTARO YOKOMIZO
Vice-Prefeito em Atividade de Prefeito em Exercício

LEONÍLIA LEITE

SETUREJ – Avenida Tabelaão Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11)
4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Secretária Municipal de Administração, Tecnologia e Modernização

MARCELO RENAN GOLLA
Procurador Geral do Município

ANDRÉA DIAS DE TOLEDO
Assessoria Jurídico Parlamentar

APRESENTAÇÃO

O Plano Diretor de Turismo é um documento técnico que orienta o desenvolvimento turístico de um município com base em sua situação atual e as vocações turísticas identificadas. O principal objetivo é a busca pelo uso de novas tecnologias e inovação do setor, a fim de podermos nos preparar para a nova realidade e desenvolver mecanismos que proporcionem um maior desenvolvimento da atividade turística.

Nossa Política Municipal de Turismo consiste no conjunto de ações destinadas ao crescimento quantitativo e qualitativo da atividade turística, em especial a capacitação e instituição de mecanismos que resultem no reposicionamento dessa atividade na economia de Mairiporã. São nossos objetivos através da Política Municipal de Turismo:

- I. Fomentar a atividade turística transformando-a em uma alternativa econômica para as porções ambientalistas sensíveis do território municipal;
- II. Promover o ecoturismo como fator de sustentabilidade dos meios visitados, com envolvimento sociocultural e econômico das comunidades no desenvolvimento da atividade;
- III. Incentivar o desenvolvimento do turismo rural, gastronômico, de aventura, de entretenimento e eventos em geral.

Objetivando a Revisão do Plano Diretor de Turismo do município de Mairiporã, a equipe de turismo da Secretaria de Turismo, Esportes e Juventude - SETUREJ, em parceria com o Conselho Municipal de Turismo – COMTUR e a Associação de Desenvolvimento Turístico - ADTUR, iniciou os trabalhos,

SETUREJ – Avenida Tabelião Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11)
4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



realizando pesquisas sobre a oferta e demanda turística do município, avaliação dos materiais adquiridos e reuniões com pautas a serem consideradas. No decorrer da elaboração da revisão deste PDTur, foi atualizado o Inventário Turístico Municipal, realização de um Diagnóstico das Infraestruturas turísticas e de apoio, tais como: Hospedagem, Alimentos e Bebidas e Atrativos Culturais/Naturais, um Prognóstico baseado nas ações sugeridas do PDTur 2016 – Lei Complementar N° 398, de 09 de setembro de 2016 e da revisão do PDTur 2020 – Lei Complementar N° 424, de 10 de dezembro de 2020 e propostas para expansão do turismo no município, que por fim, foram analisados e avaliados pelo turismólogo Jorge Salomão Chamma Neto, Diretor de Turismo da prefeitura, passando a ser o responsável técnico da revisão.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



OBJETO DO ESTUDO: “DESCOBRINDO MAIRIPORÃ”

O povoado surgiu em 1607 em volta da capela Santa Inês nas terras de sua fundadora Inês Monteiro de Alvarenga, a Matrona, e seu esposo Salvador Pires de Medeiros. No final do século XVII, por volta do ano de 1696, transfere a sede do povoado em torno da Capela de Nossa Senhora do Desterro de Juqueri - erguida por Antônio de Souza Del Mundo e utilizada como apoio elementar de serviços às atividades rurais exclusivas na região - um povoado dotado de interessante traçado e capaz de adaptar-se ao sítio de instalação pouco favorável.

O recente povoado, durante todo o século XVIII, transforma-se em uma grande fonte de produtos agrícolas para a cidade de São Paulo, produzindo algodão e até mesmo vinhos para a exportação, passando a chamar-se Vila de Juqueri. Em 1769, por determinação da Câmara Paulistana, inicia-se, então, a abertura de uma longa estrada entre a Vila de Juqueri e São Paulo, o "Caminho de Juqueri", que passaria mais tarde a ter o nome Estrada Velha de Bragança.

Mais de duzentos anos após sua fundação, precisamente no dia 27 de março de 1889, através da Lei Provincial N° 67, Juqueri ganha finalmente o status de município. No entanto, em 1898, com a inauguração da Colônia de Juqueri, um hospital para tratamentos psiquiátricos – hoje localizado em Franco da Rocha – os juquerienses sentiram-se desconfortáveis ao verem o nome da cidade tornar-se sinônimo de “loucura”. Por esse motivo, o prefeito Bento de Oliveira solicitou à Assembleia Legislativa autorização para a mudança do nome do município. Aprovada somente em 24 de dezembro de 1948, através da Lei N° 233, Juqueri passa, então, a chamar-se Mairiporã, que em tupi-guarani significa “cidade bonita”, carinhosa chamada de “aldeia pitoresca”.

Em relação à história econômica do município, muito de sua evolução deve-se principalmente à chegada de dez grandes famílias de imigrantes japoneses, que a partir do ano de 1913 decidem se estabelecer por aqui e acabam impulsionando drasticamente a agricultura na região. Muitas outras





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



famílias também fariam da cidade seu novo lar, fazendo com que Mairiporã seja uma das mais antigas colônias japonesas do Brasil. Além da colônia japonesa várias outras colônias de imigrantes, como, italianas, libaneses, alemãs e espanholas contribuíram com a formação cultural, social e econômica de Mairiporã, ressaltamos aqui a fundação dos dois tradicionais clubes da cidade, o Juquery Esporte Clube, hoje Esporte Clube de Mairiporã, fundado em 1922 e o Olaria Esporte Clube, fundado em 1960, nome dado em reconhecimento a motriz econômica do município como veremos a seguir.

Além da agricultura, duas outras atividades também ajudaram o impulsionamento e o desenvolvimento da cidade. Surgidas por volta da década de 20 do século passado as olarias começaram a ganhar destaque na economia municipal; culminando, durante os anos de 1950 e 1970, em um impulso econômico extraordinário, e se transformando nas olarias mais importantes do estado de São Paulo. Outro marco da época é a instalação da Companhia Cinematográfica MultiFilmes, dirigida pelo cineasta Mário Civelli, que contava em seu elenco com nomes bastante conhecidos, como os atores Procópio Ferreira e Paulo Autran, a estreadora Eva Wilma; a primeira-bailarina do Teatro Municipal do Rio de Janeiro, Beatriz Consuelo; e a cantora e compositora Inezita Barroso. A mesma companhia foi também responsável pelo primeiro filme colorido no Brasil.

Hoje em dia, Mairiporã, nossa cidade bonita, estando localizada a 39 km da capital, 37.1km do Aeroporto de Guarulhos, 48.4km de Congonhas, 106.7km do Porto de Santos, com uma população de 93.853 mil habitantes segundo IBGE 2022, em seu território está o Sistema Cantareira de Abastecimento de Águas formando a Represa Paulo de Paiva Castro que é composta da Barragem do Rio Juquery, a maior da Região Metropolitana de SP, e um dos maiores sistemas de abastecimento de água do mundo, onde são tratados 33 mil litros de água por segundo destinados a 8,1 milhões de pessoas das zona norte, central e partes das zona leste e oeste da capital, bem como os municípios de Franco da Rocha, Francisco Morato, Caieiras, Osasco, Carapicuíba e São Caetano do Sul, além de parte dos municípios de Guarulhos, Barueri, Taboão da Serra e Santo André. O Sistema Cantareira é formado pelos rios: Jaguari, Jacareí, Cachoeira, Atibainha e Juquery.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Nosso clima serrano, abraçada pela reserva da Biosfera do famoso cinturão verde da cidade São Paulo, com a Serra da Cantareira, “ a maior floresta urbana do mundo “, tendo quatro Parques Estaduais em seu território, são eles: Parque do Juquery, Parque da Cantareira e seus dois contínuos, Parque do Itapetinga e Parque do Itaberaba; acolhendo também o tão histórico Vale do Rio Juquery faz que com toda essa preservação ambiental, beleza natural e sua população acolhedora, transforme o turismo como a principal atividade econômica da cidade.

Inserida na Secretaria de Turismo do Estado de São Paulo e oficialmente no Circuito Turístico entre Serras e Águas e chancelada pelo Governo Estadual como Município de Interesse Turístico em 01 de novembro de 2017, Mairiporã conta com o vetor turístico riquíssimos nas seguintes segmentações: - Social – Ecoturismo – Cultural – Religioso – Negócios – Eventos – Rural – Saúde (onde a medicina preventiva se faz presente com as práticas de lazer) – Contemplação – Gastronômico – Sustentável – Lazer – Esportivo, com atividades na Pesca, Náutico, Aventura, entre elas, Rapel, Escalada e Corrida de Montanha (sendo conhecida como a “capital do ciclismo” com atividades do *MTB, Speed, Street e DownHill*).

Com uma Secretaria de Turismo, Esportes e Juventude, composta por uma equipe altamente capacitada com três turismólogos graduados, Plano Diretor, Inventário de Oferta Turística, Estudos de Demanda, com um trade turístico atuante, com uma Associação, a ADTUR, com o COMTUR e FUMTUR ativos, com um APL – Arranjo Produtivo Local - De Eventos na Natureza, desde 2019, chancelada através de decreto do Governo Estadual, Mairiporã é capaz sim de abraçar grandes causas turísticas em todos os âmbitos qualificados, destinando o município com rota certa de turistas, dentro do Estado de São Paulo, na grande São Paulo, além de se transformar em um importante “Polo Turístico Nacional e Internacional”, como demonstra o título recebido em 2023 de TOP DESTINO TURÍSTICO – TURISMO DE ESPORTES.

Mairiporã acolhe visitantes do mundo todo diariamente, e alta temporada se estende pelo ano todo devido a vasta segmentação turística desportiva, balneária, gastronômica e contemplativa.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Nossa cidade tem uma logística privilegiada, a Rodovia Fernão Dias corta Mairiporã e também estamos próximos das Rodovias D. Pedro I, Presidente Dutra, Ayrton Senna, Rodoanel Mário Covas, Anhanguera, Bandeirantes e um lindo e charmoso acesso pela zona Norte de SP pela nossa querida Serra da Cantareira, onde repleta de encantos abre caminhos através do turismo de contemplação pelas estradas da Roseira, Santa Inês e Estrada Velha de Bragança Paulista, tornando um dos fatores primordiais para fomentar o turismo na cidade.

Uma cidade com infraestrutura turística adequada, com preservação, mais de 80% de áreas de manancial e uma riqueza natural exuberante.

Um destino turístico consolidado, determinante de um turismo efetivo gerador de deslocamentos e estradas de fluxo permanente de visitantes com expressivos atrativos.

Com infraestrutura adequada para a produção associada do artesanato que em parceria com a ADTUR, Mairiporã está devidamente fortalecida e capaz de acolher o turista de forma íntegra e respeitosa e automaticamente gerando emprego, renda e qualidade de vida aos seus munícipes.

Dispomos de infraestrutura básica para atender as populações fixas e flutuantes no que se refere ao abastecimento de água potável, sistema de coleta e tratamento de esgoto sanitário e gestão de resíduos sólidos. Hoje 100% do centro da cidade conta com abastecimento de água potável e através do contrato vigente com a Sabesp ao fim do mesmo a meta será totalmente concluída.

Com todos esses requisitos essa terra de gigantes, imigrantes trabalhadores e sonhadores, escravos e seu anseio de liberdade, palco de grandes histórias de bandeirantes, o mundo vive aqui, o mundo passa por aqui, com a real percepção dos fatos, acreditamos cegamente que muito mais nos fortalecerá, com qualidade e excelência no acolhimento com muita honra o Título de ESTÂNCIA TURÍSTICA DE MAIRIPORÃ que escreverá mais um capítulo de destaque em nossa cidade.

...” Mairiporã, o Paraíso ao pé da Serra...”

SETUREJ – Avenida Tabelaão Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11)
4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



INTRODUÇÃO

Dados Gerais do Município

Nome: Mairiporã.

UF: São Paulo.

Fundação: 1607.

Emancipação: 27/03/1889.

Municípios Limítrofes: São Paulo (ao sul); Atibaia (ao norte); Nazaré Paulista (a nordeste); Guarulhos (a sudeste); Caieiras, Franco da Rocha e Francisco Morato (a oeste).

Área Total: 320.697 km².

População no último censo (2022): 93.853 pessoas.

Densidade demográfica (2022): 292,65 hab/km².

Índice de Desenvolvimento humano – IDH (2010): 0,788.

PIB per capita (2020): R\$ 18.943,90.

Atividades Econômicas

Comércio, Serviços (Turismo) e Indústria.

Atividades Turísticas Desenvolvidas no Município

Turismo de Eventos: O município destaca-se como a “Cidade do Casamento no Campo”, em virtude principalmente de sua localização estratégica e da proximidade com a cidade de São Paulo. Seus inúmeros espaços e *buffets* e, obviamente, suas belezas naturais é o convite perfeito para esse tipo de festividade. Mairiporã também é sede de muitos eventos de aventura, como o *Campeonato Brasileiro de Enduro, MTB Festival, Campeonato Brasileiro de Canoagem e o Mairiporã Ecofest Adventure*. Além dos eventos citados, a





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



cidade também possui seus eventos locais, como o Aniversário da Cidade, o Carnaval da Família, a Festa da Padroeira, Arraia da Vila, Vila de Natal entre outros.

Turismo Gastronômico: Mairiporã possui vasta e diversificada oferta gastronômica, são mais de 186 estabelecimentos, divididos entre restaurantes, pizzarias, bares, cafés e lanchonetes, oferecendo pratos típicos das mais diversas culinárias. A Serra da Cantareira concentra a maior parte desses estabelecimentos e atrai uma grande quantidade de turistas.

Turismo de Aventura e Ecoturismo: Nosso município transformou-se em palco de eventos e atividades de aventura, tendo uma boa oferta e demanda do segmento. O ecoturismo é realizado com o objetivo de despertar a consciência ecológica dos turistas e visando também a contribuição para um olhar eco sustentável acerca da preservação da natureza. Atividades mais procuradas: Tirolesa, cavalgada, jet-boia, cicloturismo, pesca esportiva, observação de fauna e flora, estudos do meio ambiente, parapente, asa-delta, trilhas, caiaque, stand-up surf, paintball, paraglider, motocross, jet sky, passeios náuticos, entre outros.

Turismo de Contemplação e Lazer: Quem busca tranquilidade, aventura, ar puro e belas paisagens vai encontrar em Mairiporã diversos atrativos turísticos em locais de contemplação, pesqueiros, locais para prática de esportes, haras/ranchos e spas para desfrutar tempo de qualidade com a família e os amigos desenvolvendo atividades de saúde e social.

Turismo Religioso: Com uma característica ímpar, a cidade Turística de Mairiporã possui diversos locais onde acolhe o turista da fé.

Turismo Cultural: Com uma vasta diversidade cultural, Mairiporã recebe em 2022 o título de Capital da Cultura, com muitos eventos extremamente significativos como a Virada Cultural de Mairiporã que trouxe turistas de várias





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



localidades para ver artistas renomados. São 24h de diversos shows para todas as idades.

Turismo Rural: Um cantinho bem especial em diversos empreendimentos que aplicam o cuidado com os animais, alimentação natural, está a força do turismo rural aqui. Com fazendinhas e haras como exemplo, atraem turistas de diversas idades para um passeio em família encantador.

Turismo de Saúde: Com a alta demanda de prática de diversas modalidades esportivas, a medicina preventiva se faz presente fazendo com que muitos frequentadores de nossos equipamentos esportivos sintam a importância de ter uma vida saudável.

Turismo Sustentável: Com base na Agenda 2030 da ODS muitas das práticas são desenvolvidas em todas as segmentações. Um grande exemplo é O Hotel Unique Garden que possui visitas guiadas explicando o exemplo de compostagem, preservação ambiental, dentre outros pontos que só visitando pra entender de fato como nossa cidade defende e pratica esta causa.

Turismo de Pesca:

Turismo Cinematográfico: Nossas belas paisagens e atrativos encantadores, foram palco de grandes produções nos 3 últimos anos. E a procura cada ano é sempre maior.

Turismo de Intercâmbio: Algumas de nossas escolas possuem parcerias com empresas que fazem intercâmbio pelo mundo todo.

Planejamentos de Projetos ligados ao Turismo





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



A Secretaria de Turismo, Esportes e Juventude (SETUREJ) desenvolve junto ao COMTUR – Conselho Municipal de Turismo e a ADTUR – Associação de Desenvolvimento Turístico– projetos de infraestrutura turística, todos estes custeados pela Prefeitura, DADETUR ou Ministério do Turismo e iniciativa privada.

Gestão Pública

Nome do Prefeito: Walid Ali Hamid

Mandato de 01/01/2021 a 31/12/2024.

Endereço da Prefeitura: Alameda Tibiriçá, 374 - Vila Nova CEP: 07600-084.

Telefone: (11) 4419-8000.

Home Page: www.mairipora.sp.gov.br

E-mail: gabinete.prefeito@mairipora.sp.gov.br

Órgão Municipal Responsável pelo Turismo

Nome do Órgão: Secretaria de turismo, Esportes e Juventude (SETUREJ).

Nome do Responsável: Fernando César Brilha Brandão.

Diretor de Turismo: Tur^o Jorge Salomão Chamma Neto.

Gestora de Turismo: Tur^a Marguerite Fioravante dos Santos

Técnica de Turismo: Tur^a Katia Barros de Freitas

Estagiária de Turismo: Beatriz da Silva Sousa.

Endereço do órgão: Avenida Tabelaão Passarela, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264.

Telefone: (11) 4419-7357.

Home Page: www.mairipora.sp.gov.br/tur.

E-mail: turismo@mairipora.sp.gov.br

Conselho Municipal de Turismo – COMTUR

Criado pela Lei nº 3.436, de 21 de agosto de 2014, constitui em órgão local na conjunção de esforços entre poder público e a sociedade civil, de caráter deliberativo e consultivo, para o assessoramento da municipalidade em questões referentes ao desenvolvimento turístico da cidade de Mairiporã.

Atual Presidente: Jorge Salomão Chamma Neto.



SETUREJ – Avenida Tabelaão Passarela, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11)
4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur



PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Plano Diretor de Turismo: PDTur 2020 – Lei Complementar N° 424, de 10 de outubro de 2020.

Fundo Municipal de Turismo - FUMTUR

Criado pela Lei N° 2580, de 22 de Junho de 2006.

Pontos Fortes: Está criado.

Pontos Fracos: Inatividade.

Dotação Orçamentária: Existe.

Plano Diretor: Em revisão.

Divulgação

Informação Turística:

- 1- Centro de Informações Turísticas – Avenida Tabelaio Passarela, 465 - Centro – Mairiporã - Funcionamento de segunda a sexta, das 08:00 às 17:00, aos finais de semana das 09:00 às 18:00;
- 2- Casa do Turista e Artesão – Avenida Tabelaio Passarela, 676 – Centro – Mairiporã - Funcionamento de segunda a sexta, das 09:00 às 17:00; aos finais de semana das 09:00 às 18:00;
- 3- Ponto de Apoio ao Ciclista – Rua Raymundo José Cervenka, 52 – Cidade Jardim – Mairiporã – Funcionamento aos finais de semana das 08:00 às 17:00;

Promoção Turística:

Panfletária (folders e mapa do município): Atrativos, rede hoteleira, rede gastronômica, eventos e mapa de localização confeccionados pela Secretaria de Turismo, Esportes e Juventude e/ou setor privado, os quais serão distribuídos nos estabelecimentos, rede hoteleira, pontos de informações turísticas, e feiras e eventos fora do município..

Mídia Eletrônica: Site oficial da Prefeitura, portal da Secretaria de Turismo, Esportes e Juventude – (SETUREJ) e página nas redes sociais oficiais da

SETUREJ – Avenida Tabelaio Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11) 4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Prefeitura Municipal de Mairiporã, no *Facebook*, *Instagram* e canal no *YouTube*, no *Instagram* @gestaoesporturismo e *Aplicativo Destinos Inteligentes*.

Pontos Fortes da Ação Promocional:

Grande quantidade de material para divulgação.
Divulgação rápida e eficaz nas redes sociais.

Pontos Fracos da Ação Promocional:

Falta de interatividade entre *Trade*.
População despreparadas para passar informação turística.

Fluxo Turístico

Fluxo turístico nos últimos dois anos: Aumentou.

Permanência em média de turistas no município: Finais de semana e feriados prolongados (1 a 3 dias).

Descrição resumida dos principais segmentos de turistas: Eventos, aventura, gastronomia, ecoturismo e lazer.

Motivação: Participação nos eventos (sociais e religiosos), prática de esportes, visita a amigos e parentes, lazer e descanso.

Período de visitação turística: Durante o ano inteiro.

Meses de alta visitação: Meses de férias.

Infraestrutura Básica

Acessos

Meio de acesso mais utilizado: Rodoviário.

Transporte Rodoviário: Existe.

Rodovias: Rodovia Fernão Dias (BR-381) - Rodovia Luiz Salomão Chamma (SP-023) – Estrada Arão Sahm (Estrada Velha de Bragança - SP-008) – Av. Vereador Belarmino Pereira de Carvalho (Estrada da Roseira) - Estrada Sarkis





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Tellian (Estrada da Santa Inês) – Estrada de Nazaré/Guarulhos –
Estrada Augusto Coimbra (Estrada do Rio Acima).

Chegada de ônibus da Capital Diária: Sim.

Quantidade: 40.

De outras capitais: Não.

De outros municípios: Franco da Rocha e Atibaia.

Principais rotas para chegar à Mairiporã:

Rodovia Fernão Dias (BR-381) - Rodovia Luiz Salomão Chamma (SP-023) –
Estrada Arão Sahm (Estrada Velha de Bragança - SP-008) – Av. Vereador
Belarmino Pereira de Carvalho (Estrada da Roseira) - Estrada Sarkis Tellian
(Estrada da Santa Inês) – Estrada Augusto Coimbra (Estrada do Rio Acima).

Transporte Hidroviário de Passageiros: Somente com apelo turístico.

Transporte Ferroviário de Passageiros: Estações em Municípios vizinhos.

Localizações das estações: Caieiras, Franco da Rocha e Francisco Morato .

Transporte Aéreo: Aeroporto em Municípios vizinhos.

Nome: Aeroporto Internacional de Guarulhos e Aeroporto de Congonhas.

Localização do aeroporto: Guarulhos/SP e São Paulo/SP.

Telefone: (11) 2445-2945.

Distância em relação ao centro de Mairiporã - 37.1km do Aeroporto de
Guarulhos, 48.4km de São Paulo.

Abastecimento de energia

O abastecimento de energia elétrica é realizado pela Elektro.

Abastecimento de água

O abastecimento de água é realizado pela Superintendência do Abastecimento
de Água do Estado de São Paulo – SABESP.

Sistema de rede geral:

O abastecimento de água tratada para toda a cidade; Área rural recebe
tratamento de água pela SABESP através de caminhões pipas e poços.

Esgoto Sanitário



SETUREJ – Avenida Tabelaão Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11)
4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur



PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Serviço de coleta de esgoto e tratamento realizado pela Superintendência do Abastecimento de Água do Estado de São Paulo – SABESP.

Limpeza Pública

Realizada pela prefeitura por meio de uma empresa terceirizada.

Serviços de Comunicação

Agência dos Correios:

- Endereço: Rua XV De Novembro, 56 - Centro – CEP: 07600-971 - Mairiporã/SP;
- Endereço: Rua Coronel Fagundes, 265 - Centro - CEP: 07600-970 – Mairiporã/SP
- Endereço: Avenida Vitor Odorico Bueno, S/N – Terra Preta – CEP: 07661-605 – Mairiporã/SP .

Telefonia Móvel:

- Operadoras - Vivo, Claro, Tim e Nextel.

Emissoras de rádio FM:

- Rádio Estação FM, Dumond, Transcontinental, 105 FM, Transamérica, Jovem Pan, Top FM, Rádio Vida FM.

Telefonia Fixa:

- Vivo.

Provedores de Internet:

- Vivo, USNET, WHT Internet Satélite Hughesnet, NETBRAX Serviços e Comunicação Multimídia LTDA, CSI Mais Net.

Serviços de Transportes Internos



SETUREJ – Avenida Tabelaão Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11)
4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur



PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



- **ETM Mairiporã** - Linha Urbana e Intermunicipal - Rua João Evangelista Germano, Estrada da Capoavinha, 330 – Bairro: Capoavinha.
- **Viação Mairiporã** – Linhas Municipais – Rua Tenente Valfredo de Oliveira, 101 – Bairro: Capoavinha.
- **Terminal Rodoviário Shiguemi Aiacyda** – Avenida Tabelaio Passarela, Bairro: Centro.
- **Terminal Rodoviário Ver. José Damião de Oliveira** – Rua Valdemir Pereira de Carvalho, 35 – Bairro: Distrito de Terra Preta
- **Ponto de Táxi 1**- Rua: Nicolau Antônio Brilha – Bairro: Centro.
- **Ponto de Táxi 2** - Avenida Antônio Oliveira – Bairro: Centro.
- **Ponto de Táxi 3** - Praça Bento Oliveira Nascimento – Bairro: Centro.
- **Ponto – Fórum** - Alameda Tibiriçá – Bairro: Vila Nova.
- **Ponto – Fórum** - Rua: Ana Maria Conceição Camargo – Bairro: Centro.
- **Five Star**- Aplicativo de carro
- **Ponto de Táxi da Rua São Paulo** - Rua São Paulo – Vila Nova.

- **Ponto de Táxi (UBS)** - Rua Vereador Carlos R. dos Santos – Bairro: Centro.
- **Ponto de Táxi Hospital (Pronto Socorro)** - Rua: Coronel Otavio Azevedo - Bairro: Centro.
- **Ponto Vila Sabesp** – Rua Elias Pinheiro – Bairro: Sabesp.
- **Ponto Terra Preta** – Avenida Pietro Petri – Bairro: Terra Preta.

Serviços de Saúde

- **Hospital e Maternidade Nossa Senhora do Desterro** (Hospital Infantil) - Rua Ipiranga, 280 - Centro
- **Hospital Anjo Gabriel** – Rua São Judas Tadeu, 200 – Jardim Odorico Pereira Bueno, Mairiporã/SP.
- **Quarteirão da Saúde – Centro de Especialidades** - Rua Vereador Carlos Nunes dos Santos, 21 – Centro, Mairiporã/SP.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



- **Hospital Distrital** – Rua José Claudino dos Santos, 139 - Terra Preta, Mairiporã/SP.
- **ESF - Cantareira**- Rua das Palmeiras, 910 – Caraguatá
- **ESF - Capoavinha I e II**- Estrada Ecki Tahira, 1300 – Jardim Capoavinha
- **ESF - HORTOLANDIA /PARQUE SUIÇO**- Rua Berna, s/n - Parque Suiço
- **ESF - Jardim Fernão Dias**- Rua Alzira Ferreira Campos, 480 – Jardim Fernão Dias
- **ESF - Jardim Pereira**- Francisco Miranda de Mello, 100 - J.D Pereira/Terra Preta
- **ESF - Jardim Pinheiral**- Rua Laurindo Felix da Silva, 117 - J.D Pinheiral
- **ESF - Lajota**- Estrada Lara Mara, s/nº – Lajota – Terra Preta
- **ESF - Pirucaia**- Estrada do Pirucaia, s/n - Km 13
- **ESF - Rio Acima**- Rua Avenida Jacaranda, 50 - Ypeville/Vila Arnoni
- **ESF - Santa Filomena** -Estrada Santa Inês, 3000 – Jardim Samambaia
- **ESF - São Vicente**- Rua São Bernardo, Nº 26 - Bairro São Vicente
-
- **ESF - Sol Nascente Corumba** Rua Cecília Meirelles, 147 – Jardim Gibeon – Terra Preta
- **ESF - Vila Machado** -Rua Antonio Bueno de Moraes, 23 - VI. Machado
- **ESF Mato Dentro** -Estrada Henrique Barbosa Ortiz, s/nº – Mato Dentro
- **UBS - Dr. Amadeu Mendes Da Silva Neto**- Rua José Claudino dos Santos, 139 – Jd S. Francisco II – T. Preta
- **UBS - Dr. Emilio Luiz Lattari**- Rua Vereador Carlos Nunes dos Santos, 21 – Centro
- **UBS - Pref. Aloysio A. Salott**- Estrada Tahira Eki, 1300 – Capoavinha

Serviços de Segurança Pública

- **Delegacia de Polícia** - Avenida Pietro Petri, 585 - Terra Preta, Mairiporã/SP.

SETUREJ – Avenida Tabelaão Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11) 4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



- o **2ª CIA da Polícia Militar** - Rua Ipiranga, 275 – Centro, Mairiporã/SP
- o **Posto Policial Militar** - Avenida José Ganesella 8072 - Parque Imperial, Mairiporã/SP.
- o **Base da GCM** - Avenida Nipo Brasileira s/nº- Centro, Mairiporã/SP.
- **Sede da Secretaria de Segurança Pública e Mobilidade** – Rua Jamil Salomão Jorge Chamma 299, Bairro: Cidade Jardim.
- o **GGIM–M (Gabinete de Gestão Integrada Municipal – Mairiporã)** - Rua João Pedro Miziara 20 Distrito Terra Preta

Farmácias e Drogarias

- **Sol Drogaria** – Rua Motomo Maeda, 08 – Bairro: Centro.
- **Drogaria Sol** – Rua Coronel Fagundes, 108 – Bairro: Centro.
- **Drogaria Popular** – Rua XV de Novembro, 160 – Bairro: Centro.
- **Ultrafarma**- Av. Tab. Passarela, 427 – Centro
- **Farma Conde**- Av. Tab. Passarela, 340- Bairro: Centro
- **Farma Conde**- Av. Pietro Petri, 461- Terra Preta

- **Sol Drogaria** – Avenida Tabelaão Passarella, 153 – Bairro: Centro.
- **Farma 100** – Avenida Tabelaão Passarella, 595 – Bairro: Centro.
- **Drogaria São Paulo** – Avenida Tabelaão Passarella, 331 – Bairro: Centro;
- **Farma 100** – Rua Pio XII, 311 – Bairro: Centro.
- **Farma & Cia** – Rua São Paulo, 304 – Bairro: Centro.
- **Farmácia Fernão Dias** – Rua São Paulo, 478 – Bairro: Jardim Fernão Dias.
- **Drogasil** – Avenida Tabelaão Passarella, 839 – Bairro: Centro.
- **Farmácia Popular** – Rua XV de Novembro – Bairro: Centro.
- **Farma Mais** – Avenida Pietro Petri, 745 – Terra Preta.
- **Drogaria Bifarma** - Avenida Pietro Petri, 568 – Terra Preta.
- **Drogaria Avenida** - Avenida Pietro Petri, 568 – Terra Preta.

SETUREJ – Avenida Tabelaão Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11) 4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Serviços Bancários

- **Banco do Brasil** - Av. Tabelação Passarela, 474 - Centro, Mairiporã – SP.
- **Banco Itaú** - Av. Tabelação Passarela, 424 - Centro, Mairiporã – SP.
- **Santander** – Rua XV de Novembro, 174 - Centro, Mairiporã – SP.
- **Bradesco** - Rua Cel. Fagundes, 84 – Centro, Mairiporã – SP e Avenida Pietro Petri, 787 - Terra Preta.
- **Caixa Econômica Federal** - Av. Tab. Passarela, 382 – Centro, Mairiporã – SP.
- **Sicredi** – Praça Bento de Oliveira Nascimento, 26 – Centro, Mairiporã – SP.

Postos de Gasolina

- **Auto Posto Laércio Mairiporã** - Rua Benedito J da Silva, 156 - Lavapés, Mairiporã/SP.
- **Auto Posto Nova Saída Boxter Mairiporã** - Rua São Paulo, 354 - Vila Nova, Mairiporã/SP.
- **Posto Petrobras** - Avenida Tabelação Passarela, 654 – Bairro: Centro.
- **Barbosa Auto Posto** - Avenida Tabelação Passarela, 77 – Bairro: Centro.
- **Posto Ipiranga** - Rua Ipiranga, 315 – Bairro: Centro.
- **Posto Ipiranga** - Avenida Leonor de Oliveira, 130 – Bairro: Centro.
- **Posto Ipiranga Sabesp** - Estrada do Rio Acima - Bairro: Vila Sabesp.
- **Rodo posto Mairiporã LTDA** - Rod. Fernão Dias, SN - km 61,5 - Bairro: Olho D' Água.
- **Posto 67 da Fernão** - Rodovia Fernão Dias, Km 67 - Bairro: Votorantim.
- **Max Auto Posto** - Avenida Pietro Petri, 760 - Bairro: Terra Preta.
- **Auto Posto Crocodilo** – Rua Ari da Silva, 45 - Bairro: Terra Preta
- **.Posto Ipiranga** - Avenida Vitor Odorico Bueno, 77 - Bairro: Terra Preta.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Lojas de Artigos em Geral

- **Líder Elétrica e Hidráulica** – Avenida Tabelaio Passarella, 250 – Bairro: Centro;
- **Líder Rural Garden** – Avenida Tabelaio Passarella, 251 – Bairro: Centro.
- **Graal Mairiporã**- Via de Acesso Norte KM 61 600m, Rod. Fernão Dias - Pico do Olho D'agua
- **Graal Rancho Português**- Rod. Fernão Dias, BR 381
- **Papelaria Presentes Ipiranga**- R. Ipiranga, 230
- **Papelaria Roma**- R. Cel. Fagundes, 41 - Centro

Condições Geográficas

Clima: Subtropical, variando muito de acordo com as estações do ano.

- Altitude de 790 metros.
- Meses de maior calor: Novembro a fevereiro.
- Meses mais chuvosos: Dezembro, janeiro e fevereiro.

Fauna – Espécies Predominantes

- Nambu, capivara, diversas espécies de macacos, bicho-preguiça, cobras, veado-mateiro, caxinguelê, quati, jacu, onça parda, gato do mato pequeno, sagüi e jaguatirica.

Flora – Aspectos Gerais

- Mata Atlântica: nativa e reflorestada.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Audiência Pública – Revisão do PDTur

Uma das etapas fundamentais da elaboração da Revisão do PDTur foi a Audiência Pública, realizada no Plenário “27 de Março” – na Câmara Municipal de Mairiporã, no dia 01 de Dezembro de 2023, às 18:30 horas, com a finalidade de apresentar a proposta da **Revisão do Plano Diretor de Turismo** a população e coletar as opiniões e apontamentos dos mesmos. Nestas oportunidades a Equipe de Turismo da Secretaria de Turismo, Esportes e Juventude - SETUREJ e o Presidente do Conselho Municipal de Turismo - COMTUR apresentaram às autoridades e à sociedade civil do Município, por meio das mídias digitais, o conjunto dos estudos e propostas que compõe a Revisão do PDTur de Mairiporã.

Participaram da Audiência Pública: Fernando César Brilha Brandão – Secretário do Desenvolvimento de Turismo, Esportes e Juventude, Jorge Salomão Chamma Neto – Presidente do COMTUR e Turismólogo responsável da revisão, Jonatas Januário da Silva – Presidente da ADTUR, Marguerite Fioravante dos Santos – Gestora de Turismo e Chefe de Gabinete da SETUREJ, Katia Barros de Freitas – Técnica de Turismo, Beatriz Silva Sousa – Estagiária de Turismo.

Após as apresentações e explanações a respeito das diretrizes a serem seguidas na Revisão, os participantes externaram suas dúvidas, opiniões e considerações a serem estudadas, analisadas e dentro das possibilidades e viabilidades incorporadas a Revisão na consolidação dos trabalhos.

Ata da Audiência Pública

Ao primeiro dia do mês de dezembro de dois mil e vinte e três, as 18:30 horas, no Plenário “27 de Março” na Câmara Municipal de Mairiporã foi realizada a Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Turismo de Mairiporã. Composto a mesa de apresentação estavam, Fernando César Brilha Brandão – Secretário de Turismo, Esportes e Juventude, Jorge Salomão Chamma Neto – Diretor de Turismo e Turismólogo Responsável





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



pela Revisão PDTur 2023, Jonatas Januário da Silva – Presidente da ADTUR, Rogério Felipe – Secretário do COMTUR e José Eduardo Victorino – Secretário de Meio Ambiente. A mesa de apoio técnico era composta por Marguerite Fioravante dos Santos – Gestora de Turismo e Chefe de Gabinete da SETUREJ e Beatriz da Silva Souza – Estagiária de Turismo. Os demais presentes estão registrados em lista de presença em anexo. As 18 horas e 46 minutos, o Sr. Jorge Chamma fez a abertura explicando a parte regimental da audiência e posteriormente passa a palavra ao Secretário Fernando Brandão, que dá boas vindas a todos e ressalta a importância da Revisão do Plano. Retornando a palavra ao turismólogo Jorge, que solicita que as perguntas e considerações sejam feitas após a apresentação e avisa aos participantes da mesa que a fala dos mesmos ficará para após da exposição e inicia a apresentação expondo a importância da revisão do PDTur como norteador para qualquer município que queira utilizar o turismo como uma alternativa para o desenvolvimento municipal. Explica que a atualização deste Plano se faz necessário para atender a Lei Complementar nº 1261/2015, que estabelece requisitos para a criação dos MITs, seja de Estâncias - ET e municípios de interesse turístico – MT. Em seguida esclarece o objetivo da Revisão assim como as etapas e fases de elaboração em que se encontra além dos métodos usados para pesquisar, atualizar e obter novas informações para o inventário turístico da cidade. E passa apresentar os 39 slides que resumem o plano e já estava 72 horas antes da audiência no site da prefeitura.

Apresentando o Inventário Turístico, o Diagnóstico Turístico, tal que baseado no Prognóstico da Revisão do PDTur de 2020, mostra se as ações, no período entre 2020 a 2023, foram: Realizadas, Realizadas Parcialmente ou Não Realizadas. O Diagnóstico mostra o cenário turístico atual do município, celebrando os segmentos de: Hospedagem, Alimentos e Bebidas, Atrativos Culturais/Naturais e as Infraestruturas Turísticas e de Apoio, além disso e mostrado uma Análise SWOT. Dando sequência, se expõe o Prognóstico Turístico 2023, onde as ações sugeridas continuam a abranger: Educação e capacitação para o turismo, Infraestrutura básica e turística, Divulgação e comercialização do município e Gestão do turismo na

SETUREJ – Avenida Tabelaão Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11)
4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



região. As novas ações contemplam programas de sensibilização turística aos munícipes, estratégia de divulgação, aumento da geração de renda através do turismo receptivo e a revitalização dos atrativos, o ultimo já está sendo implantado por meio da Secretaria de Turismo do Estado, que transferem recursos financeiros aos MITs – Municípios de Interesse Turístico.

Logo o turismólogo lê as considerações finais da apresentação e passa a palavra ao Sr. Eduardo Victorino, que parabeniza o trabalho da SETUREJ na elaboração da revisão do PDTur 2023 e enaltece a gestão do Prefeito Aladim que traz uma forma inovadora de administrar a cidade e que podemos contar com grandes feitos para cidade e que o anunciado projeto “Mairiporã a Nova Zelândia Brasileira” pode ser um sonho mas que deverá se tornar realidade pelo o ímpeto da gestão, e deu exemplos de realizações que pareciam ser impossível no início de 2021, mas que hoje já se torna realidade, como, o Mc Donald, o Hipermercado X, o fim das enchentes e Revitalização da Rua São Paulo e demais localidades do centro, além da obra da Avenida Boulevard que dará uma nova cara para o centro da cidade, tudo isso com a grande conquista da compatibilização do plano diretor geral do município com a legislação do estado no que tange ao meio ambiente o que possibilitou as liberações ambientais serem efetuadas pelo município, além de comunicar que a Sabesp deverá abastecer o total do município com agua e saneamento básico até o fim de 2029 e lembra que essa última ação é pré requisito para Mairiporã se tornar Estância Turística; em seguida a palavra é passada para o Presidente da ADTUR, Jonatas Silva, que enaltece o trabalho da revisão do Plano, agradece a presença dos conselheiros do Comtur e associados da Adtur, agradeceu ao secretário Victorino dizendo do apoio que sempre recebe da secretaria de meio ambiente, agradeceu o apoio que a ADTUR recebe de todos da SETUREJ e afirmou que a movimentação vista pelo turismo em Mairiporã é muito boa que que o turismo realmente deixou de ser “potencial” para se tornar uma grata realidade, e por isso convida a todos a participarem das reuniões da Adtur as terças quarta-feira de cada mês eu que essa será para aproximar o setor hoteleiro com o receptivo, em seguida a palavra foi

SETUREJ – Avenida Tabelião Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11)
4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



passada para o Secretário do COMTUR, Rogério Felipe, que agradeceu a oportunidade de estar representado o COMTUR já que o Presidente Jorge Chamma está realizando seu trabalho como turismólogo responsável da revisão do PDTur 2023, disse que ele se admira de ver como o turismo cresceu nos últimos anos da cidade e ele sempre acompanha as atividades do turismo e que tem certeza que muito em breve Mairiporã será estância turística. Em seguida o Sr. Jorge abriu para perguntas e considerações:

A Sra. Juliana Fernandes, solicitou que os eventos da ADTUR realizados nesse período e que já são tradicionais, como, o Show de Prêmios, que tem como prêmios os produtos e serviços do turismo local e a Rota ESG.

O Jorge respondeu que irá inserir, muito justa a solicitação.

O Sr. Douglas Souza, perguntou qual é a previsão da questão da Estância Turística?

O Jorge respondeu que as informações irão do município para a Secretaria de Turismo e Viagens do Estado até abril e que o Estado divulgará o resultado após as eleições de outubro do ano que vem.

A Sra. Valeska Mitchiguián perguntou sobre a diferença entre Estância Turística e Distrito Turístico?

O Fernando explicou que a Estância Turística é algo mais institucional de ganho direto para o município; já o Distrito Turístico é algo que a iniciativa privada dos municípios envolvidos tem benefícios importantes para quem tem intenção de colocar um empreendimento “Ancora” no Distrito.

O Sr. Rogério Felipe, solicitou que a Estrada Velha de Bragança seja inserida como uma das estradas a Serra da Cantareira. E solicitou que o Festival Gastronômico seja feito por região.

O Jorge respondeu que quanto a estrada Velha com certeza será inserida, na realidade já está em outros trechos da revisão.

O Fernando respondeu que sobre o festival poderá haver um estudo para isso.





**PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023**



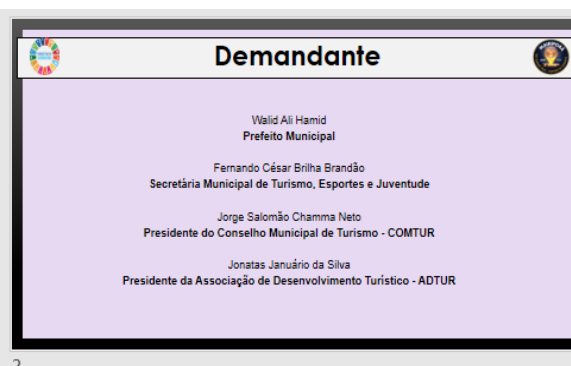
Finalizando a audiência pública, o Secretário Fernando Brandão presta

Lista de Presença da AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PDTUR (Plano Diretor de Turismo) DO MUNICÍPIO TURÍSTICO DE MAIRIPORÃ
01 de dezembro de 2023
18h30m

NOME	CPF	REPRESENTATIVIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
Yuliana Diniz Jucink	207533738-02	Secretaria Turismo	95581-2831	[assinatura]
Fernando Pais R	0904066985	Conselho	944193330	[assinatura]
MARLENE F S	268525015	Sec. Tur. Eto JW	938701178	[assinatura]
Wanderlei de Jesus	3436355880	Sec. Turismo V	938235164	[assinatura]
Estelita da Silva Souza	463292028-39	Secretaria de Turismo	917654860	[assinatura]
Daniel Sampaio	0423269254	Participante	909469703	[assinatura]
Rogério Felipe	9699999-9	Soc. Civil	99521-2159	[assinatura]
Valdeci Antunes	5982680	Associação de Intercâmbio	91128-2373	[assinatura]
Wilton S. N. S. C.	3624986580	S. M. T. E. J.	93498262	[assinatura]
Fernando B. Brando	292806908-85	Sec. Turismo	99672-2629	[assinatura]
Luzia Aparecida K. Lopes	796810505-0	Associação de Intercâmbio	99609-1894	[assinatura]
JORGE SALOMÃO CHAMMA NETO	135.593.2784	Associação de Intercâmbio	99845.8827	[assinatura]
JOSÉ CARLOS MORENO	75864288-68	SECRETARIA MUNICIPAL	997713188	[assinatura]
ELISSE DA SILVA	709036578-91	SECRETARIA TUR. CHAMMA NETO	810670865	[assinatura]
José Carlos		Associação de Intercâmbio	11943922143	[assinatura]
Luiz Carlos de Almeida	461969738-94	Associação de Intercâmbio	11943922143	[assinatura]
Sônia Denise Moraes		Associação de Intercâmbio	995063949	[assinatura]
Genice Lúcia de Moraes	49.659.993-7	Associação de Intercâmbio	963129274	[assinatura]
ITÁULO GARCIA	012.417.398-94	Associação de Intercâmbio	998551530	[assinatura]
Jonatas Januário da Silva	237.627.268-42	ADTUR	97797-7724	[assinatura]
Daniel YGuedes	22488926139	Associação de Intercâmbio	94231571	[assinatura]
Maurício F. Alves	465.791.772-0	Associação de Intercâmbio	949897173	[assinatura]

seus agradecimentos aos desenvolvedores da revisão e despedisse dos participantes. As 20 horas e 46 minutos o turismólogo Jorge Salomão Chamma Neto encerra a audiência.

Lista de Presença da Audiência Pública – Foto



Conteúdo da Apresentação da Audiência Pública

SETUREJ – Avenida Tabelaão Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11) 4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Elaboração, Autoria e Coordenação Técnica

Corpo Técnico da Secretaria de Turismo, Esportes e Juventude:

Tur^o Jorge Salomão Chamma Neto – Diretor de Turismo
Turismólogo Responsável

Tur^a Marguerite Fioravante dos Santos – Gestora de Turismo

Tur^a Katia Barros de Freitas – Técnica em Turismo

Beatriz Silva de Souza – Estagiária de Turismo

3

Apresentação

O Plano Diretor de Turismo é um documento técnico, que orienta o desenvolvimento turístico de um município, com base em sua situação atual e as vocações turísticas identificadas. O principal objetivo é a busca pelo uso de novas tecnologias e inovação do setor, a fim de podermos nos preparar para a nova realidade e desenvolver mecanismos que proporcionem um maior desenvolvimento da atividade turística.

Nossa Política Municipal de Turismo consiste no conjunto de ações destinadas ao crescimento quantitativo e qualitativo da atividade turística, em especial a capacitação e instituição de mecanismos que resultem no reposicionamento dessa atividade na economia de Mairiporã. **São nossos objetivos, através da Política Municipal de Turismo:**

- I. Fomentar a atividade turística, transformando-a em uma alternativa econômica para as porções ambientais sensíveis do território municipal;
- II. Promover o ecoturismo como fator de sustentabilidade dos meios visitados, com envolvimento sociocultural e econômico das comunidades no desenvolvimento da atividade;
- III. Incentivar o desenvolvimento do turismo rural, gastronômico, de aventura, de treinamento e eventos em geral.

4

Apresentação

ETAPAS

- Inventário turístico;
- Diagnóstico da situação analisada;
- Prognóstico para o turismo no município;
- Propostas de ações que configurem um planejamento estratégico;

OBJETIVOS

- Direcionar as ações do poder público;
- Integrar interessados no âmbito do turismo no município;
- Trocar estratégias de inserção do município no cenário local, regional ou nacional;
- Permitir acesso às políticas de incentivo ao turismo;

5

Apresentação

Objetivando a Revisão do Plano Diretor de Turismo do município de Mairiporã, a equipe de turismo da Secretaria de Turismo, Esportes e Juventude – STUREJ, juntamente com o Conselho Municipal de Turismo – COMTUR, iniciou os trabalhos, realizando pesquisas sobre a oferta e demanda turística do município, avaliação dos materiais adquiridos e reuniões com pautas a serem consideradas. **No decorrer da elaboração da revisão deste PDTur foi atualizado o Inventário Turístico Municipal, realização de um Diagnóstico das Infraestruturas turísticas e de apoio, tais como: Hospedagem, Alimentos e Bebidas e Atrativos Culturais/Naturais, um Prognóstico baseado nas ações sugeridas do PDTur 2016 – Lei Complementar N° 338, de 09 de setembro de 2016 e PDTur 2020 – Lei Complementar N° 424, de 10 de dezembro de 2020, e propostas para expansão do turismo no município, que por fim, foram analisados e avaliados pelo turismólogo responsável pela revisão, Jorge Salomão Chamma Neto.**

6

Classificação para Municípios Turísticos

Lei Complementar n° 1261/2015, que estabelece requisitos para a criação de estâncias e municípios de interesse turístico

O que são Municípios Turísticos?

Com a aprovação da PEC 11/13 e do PLC 32/2012, são considerados municípios turísticos as estâncias de qualquer natureza e os municípios de interesse turístico, assim classificados por lei, mediante o cumprimento dos requisitos estabelecidos na Lei Complementar n° 1261, de 29 de abril de 2015. Com a nova redação dada ao artigo 146 da Constituição Estadual, pela Emenda Constitucional n° 40 de 9 de abril de 2015, o programa do Governo do Estado de incentivo ao turismo, com a transferência de recursos do tesouro garantido constitucionalmente, foi ampliado para atender até 210 municípios, sendo 70 estâncias e 140 municípios de interesse turístico – MIT's.

Município de um Município de Interesse Turístico – MIT – reconhecido pelo Estado desde 2017. Além disso, faz parte do Circuito Turístico Serra Negra e Águas de São Pedro em âmbito estadual (Lei n° 40) e de turismo.

7

INVENTÁRIO TURÍSTICO

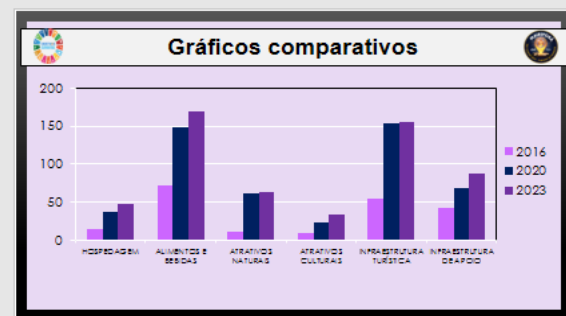
PDTur 2023

8

Resultado do Inventário

SEGMENTO	2016	2020	2023
HOSPEDAGEM	12	33	47
ALIMENTOS E BEBIDAS	72	147	169
ATRATIVOS NATURAIS	12	61	64
ATRATIVOS CULTURAIS	10	21	34
INFRAESTRUTURA TURÍSTICA	22	123	156
INFRAESTRUTURA DE APOIO	43	65	87

9



10

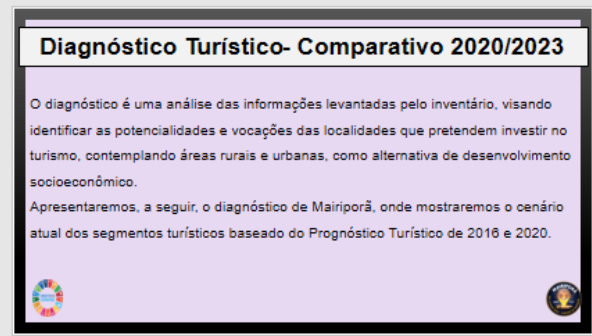




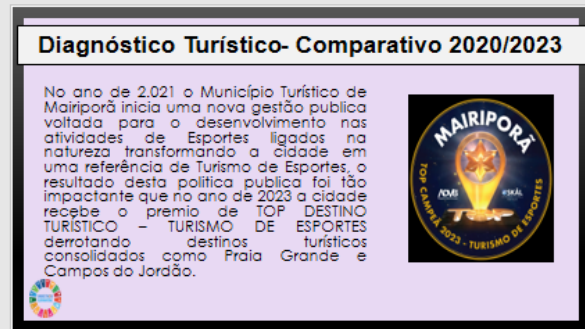
PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



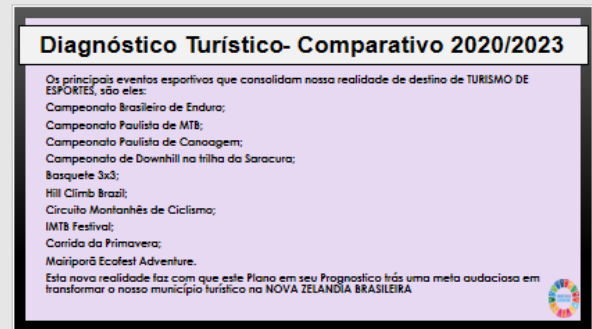
11



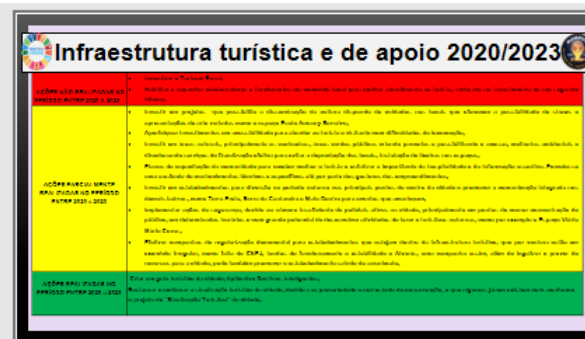
12



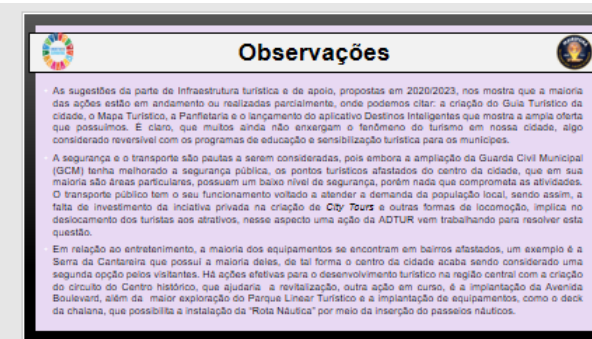
13



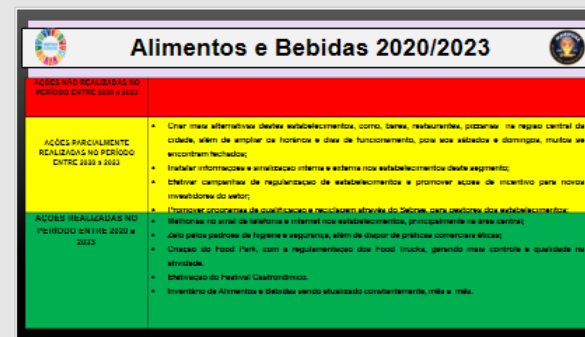
14



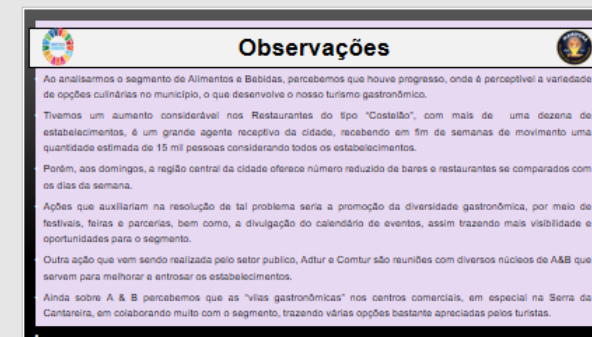
15



16



17



18





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Hospedagem 2020/2023

AÇÕES NÃO REALIZADAS NO PERÍODO ENTRE 2020 e 2023	<ul style="list-style-type: none">Auxiliar na infraestrutura de provedores de internet para uma melhor utilização de tecnologia necessária equipamentos de hospedagem;Promover melhores campanhas de divulgação e marketing;Incentivar programas de esgotamento das águas subterrâneas de recursos naturais, de água potável de redução e abastecimento de água de chuva para reutilização na limpeza e de energia elétrica;
AÇÕES PARCIALMENTE REALIZADAS NO PERÍODO ENTRE 2020 e 2023	<ul style="list-style-type: none">Capacitar e promover o desenvolvimento profissional;Estimular a divulgação e venda dos produtos consolidados e com potencial;Criar parcerias para melhor aproveitamento dos espaços de eventos dos hotéis para a promoção de eventos locais e regionais;
AÇÕES REALIZADAS NO PERÍODO ENTRE 2020 e 2023	<ul style="list-style-type: none">Estimular o desenvolvimento social e econômico, contribuindo assim para o fortalecimento da economia local por meio de ações de qualificação de serviços;Incentivar, comprometer, planejar e divulgar políticas de qualidade;

19

Observações

Observando as propostas de ações para infraestrutura de hospedagem, fica visível o desafio que temos para realizá-las. O poder público não pode agir de forma direta sobre este segmento, cabe a nós estimular e incentivar as propostas e ações. Os próprios empreendedores devem planejar e implantar ações que visam a melhoria de seus estabelecimentos, o que pode gerar até mesmo novas opções de negócios.

Porém ressaltamos a ampla expansão do segmento com 47 unidades de hospedagens no levantamento atual e enfatizamos o projeto de Instalação do Hotel da Inter de Milão com foco na modalidade esportiva e boutique, que se somará aos renomados Unique Garden e Hotel Resort Cheiro de Mato como hospedagens padrão "A".

20

Infraestrutura Atrativos culturais e naturais 2020/2023

AÇÕES NÃO REALIZADAS NO PERÍODO ENTRE 2020 e 2023	
AÇÕES PARCIALMENTE REALIZADAS NO PERÍODO ENTRE 2020 e 2023	<ul style="list-style-type: none">Planejamento e monitoramento para realização de visitas turísticas aos atrativos culturais;Implementação de uma infraestrutura turística para os Atrativos naturais;Adequação de uma infraestrutura para utilização de represa visando as atividades náuticas;Conclusão do projeto para construção do teleférico no Pico do Olho D'Água;
AÇÕES REALIZADAS NO PERÍODO ENTRE 2020 e 2023	<ul style="list-style-type: none">Realização de todo o ambiente do Parque Linear e melhoria no sistema de segurança, gerando a presença mais efetiva de população e dos turistas no local;Melhoria nas instalações da Casa do Turista e do Artesão, ampliação das atividades da Casa para o Centro de Informações Turísticas (CIT), na antiga Telesp, visando ampliar a cultura e o desenvolvimento do produto local;

21

Observações

Quando examinamos os atrativos naturais e culturais constatamos que muitas ações estão em andamento, no qual muitos atrativos que estão sendo criados e restaurados, pelo fato do município estar enquadrado como MIT, o que nos garante verbas da Secretaria de Turismo do Estado, onde podemos citar as obras já realizadas no Balcão da Cachoeira da Cadeia, Nova Arena Pump e Deck da Chalana para atracação de embarcações para passeio no Parque Linear Turístico.

Um dos atrativos mais conhecidos da cidade é o Pico do Olho D'Água que atrai bastante turistas, porém é uma propriedade particular com várias questões a serem resolvidas ambiental e administrativamente falando, o que trava vários projetos. Por esses motivos na área já há estudo de uma DUP (Declaração de Utilidade Pública) pela municipalidade, superando os empecilhos para o desenvolvimento turístico deste atrativo.

Mairiporã possui uma grande equipe de artesãos e uma variedade em artesanatos o que, já disponibiliza uma grande produção de souvenirs turísticos, e com a nova estrutura a Casa do Turista e do Artesão, e a criação do CIT - Centro de Informações Turísticas, na antiga TELESP, em parceria com a ADTUR.

22

Oficina SWOT- 30/10/2023

23

SWOT - FORÇAS - STRENGTHS

- Reconhecida como MIT - Município de Interesse Turístico
- Reconhecida com APL - Arranjo Produtivo Local de Eventos na natureza
- Vencedora do Prêmio TOP DESTINO TURÍSTICO - TURISMO DE ESPORTES
- Passou fácil acesso a uma das principais rodovias federais - Fimão Dias, Dutra e pelo Rodonai - Anhanguera, Castelo Branco, Bandeirantes, Regis Bittencourt, Rápido Favelas, Imigrantes e Anchieta.
- Conselho Municipal de Turismo ativo
- Associação de Desenvolvimento Turístico - ADTUR como fortalecedor do empreendedor e do trade
- Ampla oferta de espaços para eventos e buffets devido o reconhecimento como cidade dos casamentos no campo
- Ampla oferta gastronômica
- Diversidade de atrativos naturais
- Passou uma história e uma cultura a ser explorado
- Segmentos Turísticos consolidados: Turismo de Eventos (religiosos e sociais), Turismo Gastronômico, Turismo de Lazer e Contemplação e Turismo de Aventura/Ecoturismo (esportivos)
- Turismo Náutico em expansão na Represa Favela Castro, parte de um dos maiores rios do mundo
- Liberações ambientais sob responsabilidade da municipalidade
- Localizada na maior floresta nativa urbana, a Serra do Cantareira

24

SWOT - OPORTUNIDADES - OPPORTUNITIES

- Revitalização de atrativos e ampliação da infraestrutura, através das verbas da secretaria de turismo do Estado, destinadas ao Município de Interesse Turístico
- Classificação para Estância Turística
- Crescente demanda nacional por Ecoturismo, turismo de natureza, turismo de bem estar, turismo de esportes e turismo de contemplação
- Baixa custo de investimento (Real X Dólar)
- Ambiente favorável a "ESG" como política de prioridade por investidores
- Preocupação global com a preservação dos recursos hídricos
- Proximidades com bairros de classes abastadas da capital paulista, sem a necessidade de viagens longas e com estradas aptas ao turismo de contemplação (Estados do Rio de Janeiro, Santa Inês e Vale do Bragança Paulista)
- Utilização de ações de promoção do destino Mairiporã na principal porta de entrada do Brasil, Aeroporto Internacional de São Paulo na cidade de Guarulhos devido sua proximidade.
- Visão Ambiental Global: Crédito de carbono, pagamento por serviços ambientais e "ESG"
- Lei de Incentivos Fiscais 3999/2021

25

SWOT - FRAQUEZAS - WEAKNESSES

- Avaliação de uma estratégia de marketing
- Insuficiência orçamentária para criação de atrativos turísticos e organizações que incluem transporte, alimentação, mentiras e guia, caracterização do ambiente e visitação aos atrativos naturais
- Avaliação de apoio à divulgação da produção produzida pelos artesãos locais
- Falta de identificação para o produto local
- Insuficiência no segmento náutico, principalmente do equipamento do baixo custo, para atender a demanda em época de grandes eventos
- Materiais e produtos de comunicação turística insuficientes
- Iluminação pública das ruas não adequada
- Falta de acessibilidade nos equipamentos e atrativos turísticos
- Capacitação de mão de obra, apesar de ofertas essenciais de cursos, ainda não despertou a população e ao trade e incentivando ao se especializar
- Falta de integração entre os Planos de Município
- Falta de acessibilidade nas estradas
- Falta de um plano de manejo e controle da carga vários atrativos estão sofrendo degradação
- Falta de um plano e iniciativas para aumentar o fluxo de turistas do durante a semana
- Tráfego na entrada da cidade
- Diminuição na oferta gastronômica aos fins de semana na área central

26





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



SWOT - AMEAÇAS - THREATS

- Uso desordenado dos atrativos turísticos
- Má conservação na Rodovia Fênix Dias
- Falta de Empreendimentos "Ancora" no setor turístico
- O mercado não comercializa Mairiporã como destino turístico
- Falta de incentivo na região de Ibiá
- Crescimento no turismo de massa
- Sabias com pouco interesse e falta de incentivo em relação ao desenvolvimento turístico no município
- Aumento do fluxo da rodovia Fênix Dias com grande trânsito principalmente aos feriados e fins de semana
- Especulação imobiliária atraiendo empreendimentos de baixa qualidade
- Queda da economia global

27

PROGNÓSTICO TURÍSTICO

PDtur 2023

28

Ações propostas no PDTur 2020

O prognóstico é a etapa que permite antever como um problema atual será solucionado ou como se fará o encaminhamento de uma questão para chegar a um resultado esperado, no futuro.

Apresentaremos, a seguir, o prognóstico de Mairiporã, onde mostraremos as ações sugeridas que foram desenvolvidas na previsão no PDTur 2020 – Lei Complementar Nº 424, de 10 de dezembro de 2020:

- 1 Educação e Capacitação para o Turismo;
- 2 Infraestrutura Básica e Turística;
- 3 Divulgação e Comercialização do Município;
- 4 Gestão do Turismo da Região;

29

Prognóstico turístico- Comparativo 2020/2023

Educação e Capacitação para Turismo	Infraestrutura Básica e Turística	Divulgação e Comercialização do Município
TREINAMENTO E CAPACITAÇÃO PROFISSIONAL – Curso de monitor de turismo, Senac em 2022; Curso de Agência de Viagens, Sebrae em 2023; TURISMO NA ESCOLA – Programa Descobrimos Mairiporã;	Ampliação de Guarda Municipal Melhores nos Trechos do Município, com equipamentos de esporte e lazer Criação do Porto de Apoio ao Ciclismo; Reforma da Casa do Turismo e do Artesão Monumentos na Itabirânia de entrada do Município e na Rua São Paulo pelo artista plástico Rodrigo Bittercourt Criação do CII – Centro de Informações Turísticas no antigo prédio de Celso Criação do sistema de Cadeias de Cadeias Fase 1 e 2 de Simulação Turística, incluindo Itinerário de entrada do município e treinamento de hora	Participação de Paraisópolis subdividido pela AMTUBSP CALENDÁRIO TURÍSTICO – Ação realizada em parceria com o Secretário de Cultura; OBJETIVOS TURÍSTICO / CIRCUITO TURÍSTICO – Ação realizada em parceria setor público e setor privado; MAPA TURÍSTICO DO MUNICÍPIO – (Atualizado e Atualização do Mapa 2021) - Ampliação do Material de divulgação, cartões, folhetins, brochuras que compõe o Projeto Desenvolvimento Mairiporã - Contribuição do APP Destinos Inteligentes

30

Prognóstico turístico- Comparativo 2020/2023

GESTÃO DO TURISMO DA REGIÃO

- Classificação com Município de Interesse Turístico – MIT em 2017
- Chancela do Município como APL de Eventos – Arranjo Produtivo Local em 2023;
- Premio de melhor gestão pública para SETUREJ em 2022
- Premio TOP DESTINOS – TURISMO DE ESPORTE J em 2023;
- Primeira Edição do Encontro de Network em 2022;
- Eventos: Campeonato Brasileiro de Enduro; Campeonato Paulista de MTB; Campeonato Brasileiro de Canoagem; Campeonato de Downhill na trilha da Saracura; Basquete 3x3; Hill Climb Brazil; Circuito Montanhês de Ciclismo; MTB Festival; Corrida da Primavera; Mairiporã Ecofest Adventure, 3ª Moto Clássic;
- Reforma da Casa do Turista e do Artesão;
- Festival Gastronômico;
- Lei da Pesca Esportiva;
- Lei do Festival da Sardinha;

31

Prognóstico 2023 – Ações propostas e em fase de implantação

Como já foi apresentado nesta Revisão, o desenvolvimento integrado e sustentável do turismo, dependerá de uma série de ações planejadas que qualifiquem o seu potencial e determine os caminhos que deverão ser seguidos para alcançar objetivos.

Foram listados os objetivos, estratégias e ações que devem ser tomados para solucionar ou minimizar os problemas apresentados em diagnóstico, bem como melhor aproveitamento das potencialidades identificadas. Assim, desenvolvemos as principais propostas a serem cumpridas ao longo dos próximos três (3) anos, com a participação do poder público, terceiro setor e iniciativa privada.

As ações sugeridas nesta revisão seguem as propostas do PDTur 2020 – Lei Complementar Nº 424, de 10 de dezembro de 2020 onde continuaremos abrangendo:

- 1 Educação e Capacitação para o Turismo;
- 2 Infraestrutura Básica e Turística;
- 3 Divulgação e Comercialização do Município;
- 4 Gestão do Turismo da Região.

32

Ações a serem desenvolvidas

Subsistema de Infraestrutura Turística	Infraestrutura Básica e Turística
Conscientização e Sensibilização turística: Capacitar a comunidade local para o fomento do turismo, de forma que a população não seja prejudicada e os turistas tenham suas expectativas atendidas; Divulgação e Comercialização do Município: Plano de divulgação turística: Criação de estratégia de Marketing de "Mairiporã - A NOVA ZELÂNDIA SIFASILVANA"; Aumentar a comunicação e entrosamento entre o comércio, gestão pública e outros setores do segmento; Ampliação dos roteiros e pacotes de viagem, onde será explorado a cultura e memória de cidade, em parceria de Aduar. Ampliação do calendário de eventos do município;	Oficializar o Selo de Qualidade – Turismo com qualidade. Investir em equipamentos para desenvolvimento turístico no centro da cidade; Ampliar a oferta de meios de hospedagem de baixo custo; Criar uma estrutura para os atrativos turísticos (lago do Oito O'Água e a Pedreira Dão para uma melhor recepção aos turistas, onde valerão que essas áreas são privadas). Classe: Trilha do Tor do Sol – Convênio 04043822; Deck de Chafariz Pava 2 – Convênio 027711222; Balcão de Cachaça de Casas Pava 2 – Convênio 027711222; Construção de Nova Pump Area – Convênio 04043822. Criação de Parques Públicos e Itinerários para manutenção em equipamentos turísticos de municipalidade, exemplo, deck de chafariz, balcão de cachaça de casas, entre outros

33

Legislação de Referência

Propor a criação de uma lei nos moldes da Lei Nº 16.832 DE 7 DE FEVEREIRO DE 2016 do município de São Paulo estendendo para Mairiporã o Fato de Insustentável Científico;

Criar fontes de receita para o FUNTUR – Fundo Municipal de Turismo;

Estimular a geração de emprego e renda aos profissionais de turismo;

Explorar a chancela do Município como APL de Eventos – Arranjo Produtivo Local;

Explorar o Projeto Top Destinos – TURISMO DE ESPORTES

Estimular os empreendimentos a inovar nos eventos como o Campeonato Brasileiro de Enduro, Campeonato Paulista de MTB, Campeonato Brasileiro de Canoagem, Campeonato de Descent na trilha de Saracura, Basquete 3x3, Hill Climb Brazil, Circuito Montanhês de Ciclismo, MTB Festival, Corrida da Primavera, Mairiporã Ecofest Adventure, 3ª Moto Clássic;

Trazer para o município e cidade de fomento dos espaços de eventos;

Possibilitar aos jovens uma oportunidade para o aprendizado de uma nova profissão;

Ampliar a oferta de cursos técnicos e superior no segmento;

Projeto Descobrimos Mairiporã para desenvolver o senso de pertencimento dos jovens a cidade;

34





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Projetos específicos

PROJETOS REALIZADOS	PROJETOS EM ANDAMENTO
<ul style="list-style-type: none"> Deck Chalana Fase 1 Balneário da Cachoeira da Cacoia Portais e Monumentos das Entradas da Cidade, rotatória, Rua São Paulo e SP 23 Reforma da Casa do Turista e Artesão Sinalização Turística Fase 1 e 2 Placas de Sensibilização de proteção da fauna Três Corredores de Passagens da fauna na Serra da Cantareira 	<ul style="list-style-type: none"> Deck Chalana Fase 2 Praça do Por do Sol Balneário da Cachoeira da Cacoia Fase 2 Construção da Nova Pump Arena
	PROJETOS EM ANÁLISE
	<ul style="list-style-type: none"> Mirante Turístico da Terra Preta Calçadões Turísticos na Serra da Cantareira Áreas de soltura de animais silvestres e avistamento de aves

35

Gestão da Revisão do Plano Diretor de Turismo

Nosso objetivo a partir desta revisão é avaliar se o plano está sendo reconhecido pela população, quais seus aspectos positivos e negativos, e como a sociedade civil pode contribuir para o avanço do plano.

A divulgação e empoderamento do PDTUR, pelas autoridades, trade e principalmente a população geral, fortalecerá o investimento no setor e a visibilidade do município no mercado turístico.

Considerações finais

A Revisão do Plano Diretor de Turismo de Mairiporã foi elaborado pela Secretaria de Turismo, Esportes e Juventude, em parceria com o Comtur e Adtur, que realizou diversas pesquisas e consultas ao trade turístico, o que procedeu na elaboração e evolução dos programas, projetos e ações constantes nesta revisão. Estas propostas requisitarão o engajamento de todos, com vistas a solidificar e permitir o desenvolvimento pleno turístico no município de Mairiporã.

36

Veículos de comunicação

Sede da Secretaria de Turismo, Esporte e Juventude - Ponto de informação Turística (TELESP)
 Av. Tab. Passarela, 465 - Mairiporã, SP, 07600-000
 Telefone: (11) 4419-7357
 WhatsApp: (11) 97147-9835
detur@mairipora.sp.gov.br

Casa do Turista e do Artesão
 Av. Tab. Passarela, 671 - Centro, Mairiporã - SP, 07600-264
 WhatsApp: (11) 9 5473-3814
turismo@mairipora.sp.gov.br

37

Referências bibliográficas

MAIRIPORÃ. Lei Complementar nº 318, de 09 de setembro de 2014. Institui o Plano Diretor de Turismo de Mairiporã. Mairiporã, 2014.

MAIRIPORÃ. Lei Complementar nº 424, de 10 de dezembro de 2020. Revisa o Plano Diretor do Turismo de Mairiporã. Mairiporã, 2020.

BARRETO, M. (2005). Planejamento responsável do turismo. Campinas: P. Papirus.

MANOJA, M. N. & CORVALHO, P. (2010). Turismo, planejamento e desenvolvimento sustentável. Ministério do Turismo. (2006). Projeto Inventário do Olhar Turístico. Brasília: MCTUR.

PEREIRA, D. S. & MORAES, M. M. (2006, julho). Inovação em Turismo: por um modelo de superação metodológica. Anais do IV Seminário - Seminário de Pesquisas em Turismo da UBERLÂNDIA, Minas Gerais, 03-04-05.

RUSCHMANN, D. V. M. & WIDMER, G. M. (2000). Planejamento turístico. In: M. G. S. Anselmi (org.). Turismo, como aprender, como ensinar. São Paulo: Editora SENAC.

TIGHEIRO, C. M. (1995). Marketing e Turismo: como planejar e administrar o marketing turístico para uma localidade. Rio de Janeiro: OABTur/mar.

VELLA, J. (2006). Gestão Integrada do Destino Turístico Sustentável. Rio de Janeiro: Editora ADTV.

XAVIER, W. G. & MALO, A. G. (2006, agosto). Planejamento estratégico do turismo: um estudo comparativo entre o planejamento estratégico do Município de Jandira e o seu planejamento estratégico turístico. Plano de Desenvolvimento Turístico e de Lazer de Mairiporã (2008) elaborado por: Associação para Estudos do Ambiente.

PLANO DIRETOR DE TURISMO dos Municípios de Santo Inácio (2014), Nazaré Paulista (2015), Mairiporã (2015), Bom Jesus das Pedras (2014), Sotão Negro (2013), Campinas (2016), Itapetininga (2009), Itirapina (2012).

FERRER, P.T. Roteiro de Saúde e Bem-estar do Açuquary/Mairiporã. 1. ed. Bragança Paulista: A&T Editora, 2012.

BRANDÃO, P. FERREIRA, W. Guia Mairiporã Turismo. 2. ed. Mairiporã: Estratégia Comunicação, 2019.

MASSUCATO, S. (2017). Biblioteca Municipal e Memorial. Mairiporã, SP.

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA, IBGE. Cidades.

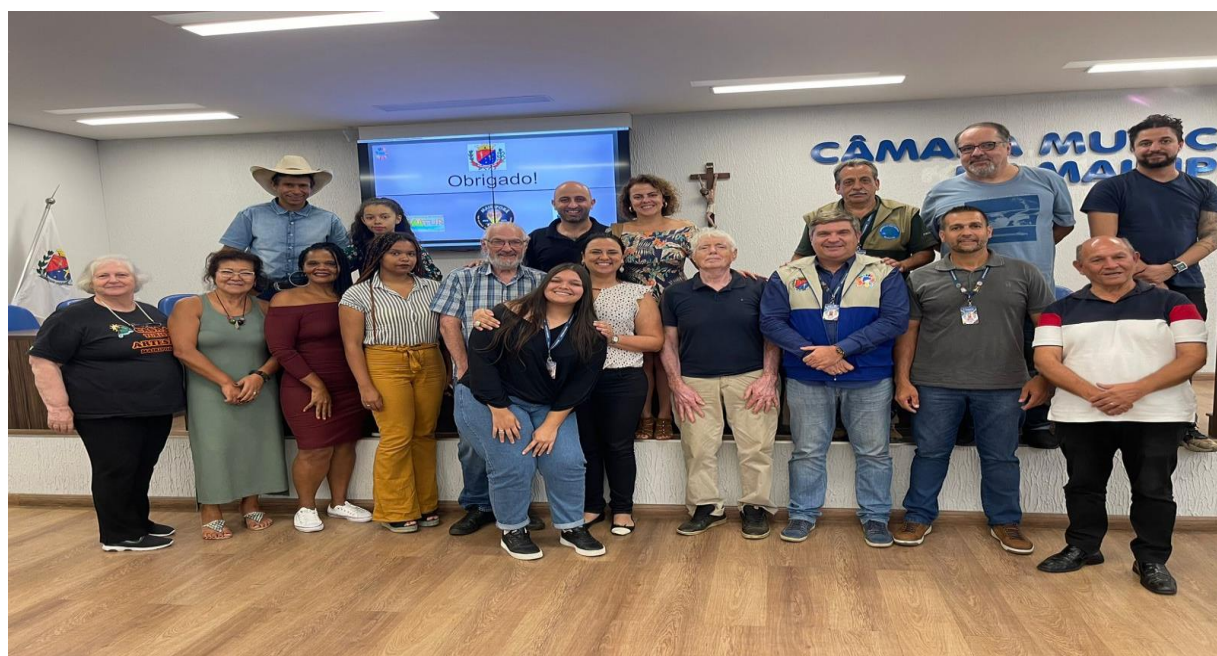
38

Obrigado!

39



Fotos comprobatórias da Audiência Pública





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Divulgação da Audiência Pública

- Convite enviado pela internet, via redes sociais Facebook e Instagram:



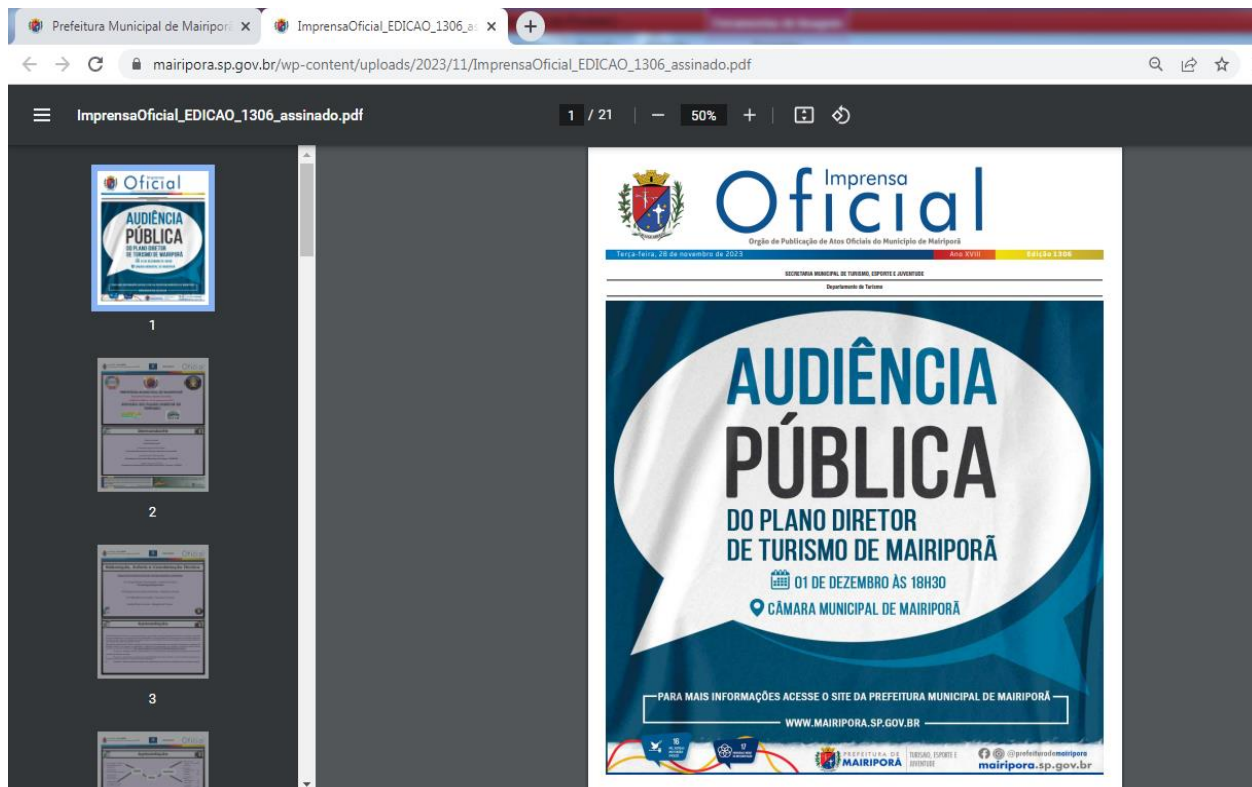
- Divulgação no site da Imprensa Oficial da Prefeitura:



SETUREJ – Avenida Tabelaão Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11)
4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur



PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



- Divulgação em via pública através de placas, localizadas na Av. Pietro Petri, em Terra Preta; entrada da Estrada da Roseira e na entrada da Fernão Dias, respectivamente:



SETUREJ – Avenida Tabelaão Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11)
4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur



PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



SETUREJ – Avenida Tabelaão Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11)
4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur



PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



INVENTÁRIO TURÍSTICO

ATRATIVOS CULTURAIS



**Igreja Matriz
Nossa
Senhora do
Desterro**

A antiga Capela Del Mundo transformou-se em Igreja Matriz que, durante os últimos dois séculos, passou por diversas transformações, a mais significativa delas sendo a construção de sua torre em 1841. Na sua última reforma, teve as paredes no seu interior pintadas pelo artista Sérgio Prata Garcia, tendo como tema o segundo sonho de São José e a fuga para o Egito, ladeando um Cristo Pantocrator.

Nossa Senhora do Desterro representa a fuga da Sagrada Família para o Egito e teve como influência para sua construção a devoção de bandeirantes que desbravaram a região, como Amador Bueno da Ribeira e Fernão Dias Paes Leme.

Nome: Igreja Matriz Nossa Sra. Do Desterro.
Localização: Urbana.
Endereço: Rua Pio XII - Bairro: Centro.
Tipologia: Religião.
Sinalização de Acesso: Sim - **Turística:** Sim.
Sinalização Interna: Não.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Proximidades: Comércio em Geral.

Monumentos: Cruzeiro e gruta.

Acessibilidade: Área de estacionamento, rampa de acessos a cadeirantes e banheiro adaptado.

Estado de Conservação: Bom.

Cruzeiro



Teve sua primeira versão erguida pelo proprietário da área, Sr. Antônio D'Agostino, no início da década de 40, em forma de agradecimento a Deus pela graça e proteção recebidas após um acidente durante a construção de sua propriedade. Nas décadas de 40, 50 e 60, o Cruzeiro passou a ser um mirante especial, haja vista que sua localização possibilita uma visão panorâmica da cidade.

O Cruzeiro atual, construído em 1997, representa o maior símbolo da religiosidade, com mais de sete metros de altura, ilumina e guia o destino de nossa cidade.

Nome: Cruzeiro.

Localização: Urbana.

Endereço: Estrada Dr. Alípio Leme - Bairro: Olho D' Água.

Tipologia: Contemplação.

Sinalização de Acesso: Sim - **Turística:** Sim.

Sinalização Interna: Não.

Proximidades: Pico do Olho D' Água / Centro.

SETUREJ – Avenida Tabelaão Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11)

4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



Monumentos: Sim.
Acessibilidade: Ruim.
Estado de Conservação: Precário.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Memorial Municipal de Mairiporã



Inaugurado em 11 de junho de 2017, o Memorial Municipal foi idealizado pelo o funcionário público, pesquisador e memorialista Bethos Massucato. Contando os 411 anos de história da cidade, desde a época de Juqueri Colônia, reúne objetos do passado histórico de nossa cidade. Seu acervo conta parte de nossa história: lendas urbanas, a importância das Olarias, a imigração japonesa (uma das maiores de São Paulo), a história da Multifilmes e de seu idealizador, Mario Civelli, o Vale da música, com suas bandas e fanfarras, etc.

Nome: Memorial Municipal de Mairiporã.

Localização: Urbana.

Endereço: Rua Vereador Antônio Morelato, - Bairro: Centro.

Tipologia: Cultural.

Sinalização de Acesso: Sim - **Turística:** Sim.

Sinalização Interna: Não.

Proximidades: Comércio em Geral.

Monumentos: Não.

Acessibilidade: Vagas de estacionamento em frente.

Estado de Conservação: Bom.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Casa do Turista e do Artesão



Inaugurada em 2016, a Casa do Turista e do Artesão visa à divulgação dos produtos artesanais produzidos pelos artistas de Mairiporã. Após reforma, foi reaberta em novembro 2019. Um termo de concessão assinado pela Prefeitura Municipal de Mairiporã a ADTUR – Associação de Desenvolvimento Turístico – possibilitou, além de divulgação, a comercialização dos produtos artesanais fortalecendo e valorizando ainda mais o setor. Nela encontra-se também o PIT – Posto de Informação Turística.

Nome: Casa do Turista e do Artesão.

Localização: Urbana.

Endereço: Avenida Tabelião Passarella, 111 - **Bairro:** Centro.

Natureza: Pública.

Sinalização de Acesso: Não - **Turística:** Sim.

Sinalização Interna: Não.

Proximidades: Comércio em geral.

Monumentos: Não.

Acessibilidade: Sim. Possui estacionamento com vagas para até 3 veículos.

Estado de Conservação: Bom.

Observações: Um prédio histórico, que nas décadas 20 e 70 abrigou a sede da Cooperativa das Olarias, uma das principais fontes de riqueza no município na época; e também a Escola Tia Emília, idealizada pela Professora Emília Galvão Cardoso, fundadora e diretora da Banda Marcial Tia Emília.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



**MAITEC – MUSEU DE ARQUIOLOGIA INDUSTRIAL E TECNOLOGIA –
THOMAZ CRUZ**



Fundado em 2006, pelo o Dr. Thomaz Melo Cruz, o museu dedica-se à Arqueologia Industrial. Com recursos próprios, visa o incentivo à pesquisa, restauração, conservação e divulgação de bens patrimoniais industriais, considerados obsoletos, porém, portadores de grande valor histórico-cultural. O estreito contato entre os diversos setores industriais e a sociedade, sensíveis à conservação desse patrimônio, torna seu acervo acessível a um amplo e diversificado público, contribuindo desta maneira para o desenvolvimento da educação, o despertar de vocações, o fortalecimento da cidadania e o turismo cultural.

Nome: MAITEC - Museu de Arqueologia Industrial e Tecnologia.

Localização: Urbana.

Endereço: Avenida Doutor Thomas Rodrigues da Cruz, 111 - **Bairro:** Luiz Fagundes.

Tipologia: Museu.

Natureza: Privada.

Sinalização de Acesso: Sim - **Turística:** Não.

Sinalização Interna: Não.

Proximidades: Rodovia Fernão Dias.

Monumentos: Sim.

Acessibilidade: Sim.

Estado de Conservação: Bom.

Observações: Entre muitos atrativos está “A Baronesa”: réplica da primeira locomotiva a vapor.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



FEIRA DE ARTESANATO

A Feira de Artesanato de Mairiporã é organizada pela Secretaria da Cultura e possui dois núcleos: Centro e Serra. A primeira, se localiza na praça do Rosário e a segunda na Serra da Cantareira. No evento, artesãos locais comercializam seus produtos.



Nome: Feira de Artesanato e Economia Criativa.

Localização: Urbana.

Endereço: Rua Vereador Antônio Morelato, 95 - **Bairro:** Centro.

Tipologia: Arte.

Natureza: Pública.

Sinalização de Acesso: Sim - **Turística:** Sim.

Proximidades: Comércio em geral.

Monumentos: Não.

Acessibilidade: Sim.

Observações: A Feira oferece vasta diversidade de técnicas artesanais: entalhe, pintura, crochê, tricô, macramê, trançado, artesanato sustentável que utiliza a reciclagem na sua produção, entre outras.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



ROSA DE SARON – PRAÇA ALBERTINA MASSUCATO PIRES



Obra do escultor Rodrigo Bittencourt,

Albertina Massucato Pires foi moradora do Jardim Fernão Dias, local onde fez diversas ações solidárias e por isso se tornou uma personalidade importante para o bairro. Assim, o monumento foi instalado na praça que leva seu nome.

Nome: Monumento Rosa de Saron- Praça Albertina Massucato Pires.

Localização: Urbana.

Endereço: Rua São Paulo - **Bairro:** Centro.

Tipologia: Contemplação.

Sinalização de Acesso: Não - **Turística:** Não.

Sinalização Interna: Não.

Proximidades: Comércio em Geral.

Monumentos: Não.

Acessibilidade: Sim.

Estado de Conservação: Bom.

Observações:





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



MÃO DE DEUS – PRAÇA DA BIBLIA



Obra do escultor Rodrigo Bittencourt.

Monumento instalado na antiga Praça XIII de Maio, melhorando o visual local.

Nome: MÃO DE DEUS

Localização: Urbana.

Endereço: Rua São Paulo - **Bairro:** Centro.

Tipologia: Contemplação.

Sinalização de Acesso: Não - **Turística:** Não.

Sinalização Interna: Não.

Proximidades: Comércio em Geral.

Monumentos: Não.

Acessibilidade: Sim.

Estado de Conservação: Bom.

Observações:



SETUREJ – Avenida Tabelião Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11)
4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur



PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



MONUMENTO DO ESPORTURISMO E CASAMENTO NO CAMPO



Obra do escultor Rodrigo Bittencourt.

Monumento localizado na entrada da cidade, próximo a saída para a Rodovia Fernão Dias. Representa as principais atividades turísticas da cidade: Cicloturismo, esportes radicais e casamentos (eventos no campo).

Nome: Monumento do Esporturismo e Casamento no Campo

Localização: Urbana.

Endereço: Praça Rotary - **Bairro:** Centro.

Tipologia: Lazer e esporte.

Sinalização de Acesso: Não - **Turística:** Não.

Sinalização Interna: Não.

Proximidades: Comércio em Geral.

Monumentos: Não.

Acessibilidade: Sim.

Estado de Conservação: Bom.

Observações:





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



PORTAL TURÍSTICO DE MAIRIPORÃ



Portal Turístico localizado e sinalizando a entrada do centro da cidade. Suas cores são as mesmas da bandeira do município. Além disso, contém uma placa em homenagem ao prefeito Luiz Salomão Chamma, que também deu o nome a rodovia SP- 023, exato endereço do portal.

Nome: Portal Turístico de Mairiporã

Localização: Urbana.

Endereço: - **Bairro:** Centro.

Tipologia: Contemplação.

Sinalização de Acesso: Não - **Turística:** Não.

Sinalização Interna: Não.

Proximidades: Comércio em Geral.

Monumentos: Não.

Acessibilidade: Sim.

Estado de Conservação: Bom.

Observações:

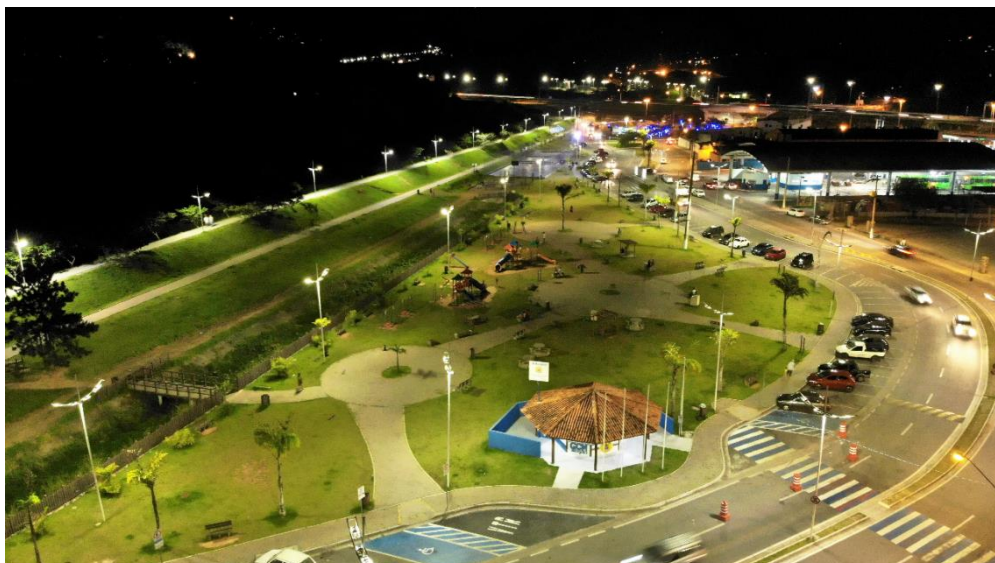




PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



PARQUE LINEAR TURÍSTICO



Parque público com área que “corta” o centro facilitando assim as atividades de lazer e recreação, bem como incentivando o comércio local. Possui estrutura com sanitário, bebedouro, espaços para prática de esportes, comércio e espaço de alimentação. Também possui uma base da GCM.

Nome: Parque Linear Turístico

Localização: Urbana.

Endereço: Rua Nipo Brasileira - **Bairro:** Centro.

Tipologia: Lazer e esporte.

Sinalização de Acesso: Não - **Turística:** Não.

Sinalização Interna: Não.

Proximidades: Comércio em Geral.

Monumentos: Não.

Acessibilidade: Sim.

Estado de Conservação: Bom.

Observações: O Parque Linear possui várias opções de lazer: quadras para a prática de esportes, pump arena, pista para skate e bicicleta e o Bosque da Amizade, ideal para piqueniques familiares, prática de yoga e contemplação da natureza.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



COMPLEXO O VELHÃO



Nome: Complexo O Velhão.

Endereço: Estrada Santa Inês, 3000 **Bairro:** Jardim Samambaia.

Tipologia: lazer e contemplação.

Natureza: privado.

Localização: urbano

Sinalização: de acesso: sim. **Turística:** sim.

Sinalização Interna: sim.

Proximidades: próxima à cidade de São Paulo (saída por Santana, Tucuruvi).

Monumentos: O espaço trata-se de um grande museu a céu aberto.

Características: comida mineira de fogão à lenha.

Estado de Conservação: Muito bom.

Observações: O Velhão é um espaço condecorado por diversos meios da crítica especializada. Preços acessíveis e refeições executivas durante a semana, e um cardápio mais especializado aos finais de semana.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



CENTROS RELIGIOSOS E IGREJAS MAIS POPULARES NO MUNICÍPIO

NOME	LOCALIZAÇÃO
Igreja do Rosário	Praça do Rosário – Bairro: Centro
Igreja Universal do Reino de Deus	Av. Tabelião Passarella, 344- Centro
Igreja Metodista Livre de Mairiporã	Rua Nicolau Antônio Brilha,13 - Bairro: Centro
Igreja Matriz	Rua Pio XII - Bairro: Centro.
Salão de Assembleias das Testemunhas de Jeová	Estrada de Santo Antônio, 400 – Bairro: Canjica / Terra Preta
Apóstolo do Oratório Arautos do Evangelho	Alameda Pernambuco, 313 – Bairro: Parque Petrópolis
Núcleo de Estudos Espírita Emmanuel	Rua Alzira Ferreira Campos, 193 – Bairro: Jardim Fernão Dias





EVENTOS

CARNAVILA DA FAMÍLIA



Festa de Carnaval para todos os públicos.

Principais Eventos que atraem público externo	
Nome do evento:	Carnavila da Família
Descrição do Evento	Uma das festas mais tradicionais no Brasil. Apresentação dos blocos carnavalescos tradicionais do município.
Característica	() Municipal () Regional () Nacional (X) Internacional
	() Esportivo () Religioso () Exposição () Feira () Temático (X) Comemorativo () Artístico Cultural





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



ANIVERSÁRIO DO MUNICÍPIO



O evento contém várias atividades, esportivas e culturais, principalmente.

Principais Eventos que atraem público externo

Nome do evento:	Aniversário do Município
Descrição do Evento	Comemoração da emancipação do município. Promove e divulga artista do município e de escala nacional. A festa ainda conta com parque de diversão infantil e uma variada quantidade de comidas típicas.
Característica	(X) Municipal () Regional () Nacional () Internacional
	() Esportivo () Religioso () Exposição () Feira () Temático (X) Comemorativo () Artístico Cultural





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



CORPUS CHRISTI



Principais Eventos que atraem público externo

Nome do evento:	Corpus Christi
Descrição do Evento	Comemoração Litúrgica Católica em que a procissão caminha por vias públicas ornamentadas por tapetes coloridos, feitos com diversos materiais, de desenhos de natureza religiosa.
Característica	() Municipal () Regional (X) Nacional () Internacional
	() Esportivo (X) Religioso () Exposição () Feira () Temático () Comemorativo () Artístico Cultural





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



CAVALGADA



Principais Eventos que atraem público externo

Nome do evento:	Cavalgada
Descrição do Evento	Manifestação cultural em forma de passeio, realizada por grupos de cavaleiros e amazonas.
Característica	() Municipal () Regional (X) Nacional () Internacional
	(X) Esportivo (X) Religioso () Exposição () Feira () Temático () Comemorativo () Artístico Cultural





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



ARRAIÁ DA VILA



Principais Eventos que atraem público externo	
Nome do evento:	Arraiá da Vila
Descrição do Evento	Tradicional festa brasileira
Característica	(X) Municipal () Regional () Nacional () Internacional
	() Esportivo () Religioso () Exposição () Feira () Temático () Comemorativo (X) Artístico Cultural





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



VILA DE NATAL



Principais Eventos que atraem público externo	
Nome do evento:	Vila de Natal
Descrição do Evento	Evento realizado nas praças do Rosário e da Igreja Matriz, bem como no Parque Linear Turístico, com a apresentação especial da Orquestra e Coral de Mairiporã, seguida da tão aguardada chegada do Papai Noel.
Característica	(X) Municipal () Regional () Nacional () Internacional
	() Esportivo () Religioso () Exposição () Feira () Temático (X) Comemorativo () Artístico Cultural





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



MTB FESTIVAL



Principais eventos que atraem público externo	
Nome do evento:	MTB Festival
Descrição do Evento	Campeonato Brasileiro de Mountain Bike.
Característica	() Municipal () Regional (X) Nacional () Internacional
	(X) Esportivo () Religioso () Exposição () Feira () Temático () Comemorativo () Artístico Cultural





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



ENCONTRO DE NETWORK



Principais Eventos que atraem público externo	
Nome do evento:	Encontro de Network
Descrição do Evento	Promover e divulgar as atividades das indústrias do município, gerando expectativas de negócios.
Característica	(X) Municipal () Regional () Nacional () Internacional
	() Esportivo () Religioso () Exposição (X) Feira () Temático () Comemorativo () Artístico Cultural





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



MAIRIPORÃ ECO FEST - ADVENTURE



Parque Linear Turístico
Bosque da Amizade
Atividade gratuita

Passeio Ciclístico



Principais Eventos que atraem público externo

Nome do evento:	ECO FEST ADVENTURE
Descrição do Evento	O Mairiporã EcoFest foi criado para agregar os praticantes e aventureiros num evento onde se pratique efetivamente, diversas modalidades esportivas relacionadas à aventura e natureza, promovendo passeios e competições na busca pela integração e conscientização da sociedade para a proteção do meio ambiente e acentuar ainda mais o potencial Eco turístico de Mairiporã.
Observação	O Evento Mairiporã Ecofest foi oficializado no Calendário Municipal através da Lei 3.455/2014 e também no Calendário Estadual de Turismo através da Lei 17.098/2019.
Característica	(X) Municipal (X) Regional () Nacional () Internacional (X) Esportivo () Religioso () Exposição () Feira () Temático () Comemorativo () Artístico Cultural





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



EVENTOS TRADICIONAIS	
Férias no Parque	Realizado em janeiro
Carnavila da Família	Realizado no mês de fevereiro / março
Aniversário do Município	Realizado no mês de março
Paixão de Cristo	Realizados no mês de abril
Aniversário Distrito de Terra Preta	
Semana da Imigração Japonesa	Comemorada no mês de maio
Corpus Christi	Realizado no mês de maio / junho
Arraiá da Vila	Realizada no mês de julho
Festa de São Cristóvão	
Festa da Padroeira	
Virada Cultural	Realizados no mês setembro
Cavalgada	
Dia Municipal do Nordeste	Comemorado no mês de novembro
Encontro de Network	Realizado em Novembro
Vila de Natal	Realizado em Dezembro

EVENTOS ESPORTIVO	
Abertura da Copa Paulista de Corridas de Montanha	Realizada no mês de janeiro
Corrida de Montanha "Ladeira Trail"	Realizada no mês de março
Corrida Rústica de Terra Preta	Realizada no mês de abril
Volta da Represa "Corrida Pedestre"	Realizada no mês de julho
MTB Festival	Data a ser definida de acordo ao calendário dos organizadores.
Arrancadão na Lama	Realizado no mês de outubro
Caminhada Outubro Rosa	
Campeonato Latino de Wakebord	Realizado no mês de outubro (podendo ser alterada a data de acordo com os organizadores)
Campeonato de Pesca Esportiva	
Ecofest Adventure	Realizado no mês de novembro
Remada	





**PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023**



Campeonato de Canoagem	
Campeonato de Arco e Flecha	

EVENTOS NOVAS INICIATIVAS

Encontro de Network	Data a ser definida de acordo ao calendário dos organizadores.
Semana do Empreendedorismo	Data a ser definida de acordo ao calendário dos organizadores.
Festival Gastronômico	Data a ser definida de acordo ao calendário dos organizadores.

NOVOS EVENTOS INSERIDOS NO CALENDÁRIO

Moto Fest	Realizado no mês de março
Festival de Música Autoral	Realizado no mês de maio
Festival de Teatro	Realizado no mês de junho
Festival de Música Religiosa	Realizado no mês de setembro
Marcha para Jesus Mairiporã	Realizado no mês de setembro





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



ATRATIVOS NATURAIS

Pico Do Olho D'Água



Muito procurado para contemplação por suas extensas paisagens, voo livre, piqueniques, ensaios fotográficos e trilhas de *downhill*, tem esse nome pelos veios de água que brotam da serra, também é chamado de Morro do Juqueri e é tombado pelo Condephaat.

Nome: Pico Do Olho D'Água

Localização: Urbana

Endereço: Estrada Dr. Alipio Leme – **Bairro:** Olho D'Água

Tipologia: Contemplação / Lazer.

Natureza: Privado.

Sinalização de Acesso: Sim - **Turística:** Sim.

Sinalização Interna: Não.

Proximidades: Pico da montanha.

Acessibilidade: Sim, porém há necessidades de melhorias, mas é possível ter acesso.

Estado de Conservação: Bom, por se tratar de uma área particular não há supervisão ou esteja sob alguma responsabilidade para cuidados e preservação.

Observações: Há projeto da chegada de um teleférico, e apesar de ser muito usado para os voos livres, não possui rampa de salto.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Pedreira Mantiqueira – DIB



A pedreira foi desativada há 30 anos, pois durante a mineração houve o estouro de um veio de água que obrigou o abandono do local. A paisagem formada pelas rochas já foi alvo de diversas campanhas publicitárias, mas o seu melhor aproveitamento é sem dúvida a prática de esporte, desde rapel, bungee-jump, escalada, slackline entre outros.

Nome: Pedreira Mantiqueira – DIB

Localização: Urbana

Endereço: Estrada Arão Sham, 25.100 - **Bairro:** Mantiqueira

Tipologia: Esporte / Lazer.

Natureza: Privado.

Sinalização de Acesso: Sim - **Turística:** Sim.

Sinalização Interna: Sim.

Proximidades: Restaurante Dib e loteamentos residenciais.

Acessibilidade: Sim. Para chegar ao bairro, apesar de asfaltada a estrada é sinuosa, já para acessar a Pedreira é de estrada de cascalho.

Estado de Conservação: Bom, a Prefeitura é responsável pela conservação da estrada do entorno. Na área da Pedreira a manutenção é feita pelo proprietário.

Observações: Por ser usada por vários esportistas de rapel, eles já traçaram 45 vias de escalada com altura máxima de 77 metros. Tem 76 metros de profundidade, mas é imprópria para mergulho.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Rio Juqueri



Nasce aos pés da Serra Vermelha, no bairro do Mascate Grande, em Nazaré Paulista. Passa pelos municípios de Nazaré Paulista, Mairiporã, Franco da Rocha, Caieiras, São Paulo, Cajamar, Santana de Parnaíba e Pirapora do Bom Jesus, onde desagua no Rio Tietê. Em Mairiporã, forma a Represa Paiva Castro, que abastece boa parte da região da Grande São Paulo. Até Franco da Rocha, possui águas limpas.

Nome: Rio Juquery

Localização: Rural / Urbana

Endereço: Corta todo o município pela Rodovia Prefeito Luiz Salomão Chamma – SP 23 / Avenida Tabelaio Passarella.

Tipologia: Lazer/ esporte / pesca.

Natureza: Pública.

Sinalização de Acesso: Sim - **Turística:** Sim.

Sinalização Interna: Sim.

Proximidades: Condomínios, Loteamentos Residências e Comercio do Centro e do Bairro.

Acessibilidade: Sim.

Estado de Conservação: Bom, as margens do rio é de responsabilidade da Sabesp.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Represa Paiva Castro



Represa Paiva Castro tem seu início no centro de Mairiporã, estendendo-se por dez km até ultrapassar o limite municipal com Franco da Rocha. Represa integrante do sistema Cantareira de abastecimento, é responsável por proporcionar água para mais da metade da população da grande São Paulo. Possui muitas paisagens cênicas e é muito procurada para a prática de esportes náuticos e pesca esportiva e amadora.

Nome: Represa Paiva Castro

Localização: Urbana

Endereço: Rodovia Luiz Salomão Chamma / SP 23.

Tipologia: Lazer e pratica de esportes náuticos.

Natureza: Público.

Sinalização de Acesso: Sim - **Turística:** Sim.

Sinalização Interna: Não.

Proximidades: Condomínios, Loteamentos Residências e Comercio de Bairro.

Monumentos: Sim. Há um marco de concreto simbolizando a inauguração da Represa próximo ao auto posto Laercio.

Acessibilidade: Sim

Estado de Conservação: Muito bom.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Sete Quedas



A **Barragem Sete Quedas de Mairiporã** — também chamada de Véu de Noiva foi construída para represar as águas do rio Juqueri é considerada um dos pontos turístico do município, pela beleza da queda da água e toda natureza a sua volta.

Nome: Sete Quedas – Véu de Noiva
Localização: Urbana
Endereço: Estrada do Rio Acima, Km 07 - **Bairro:** Rio Acima
Tipologia: Contemplação
Natureza: Público
Sinalização de Acesso: Sim - **Turística:** Sim
Sinalização Interna: Placa de Advertência de Risco de Morte
Proximidades: Condomínio Residencial e Escola Municipal.
Monumentos: Sim
Acessibilidade: Através de Ponte
Estado de Conservação: Bom



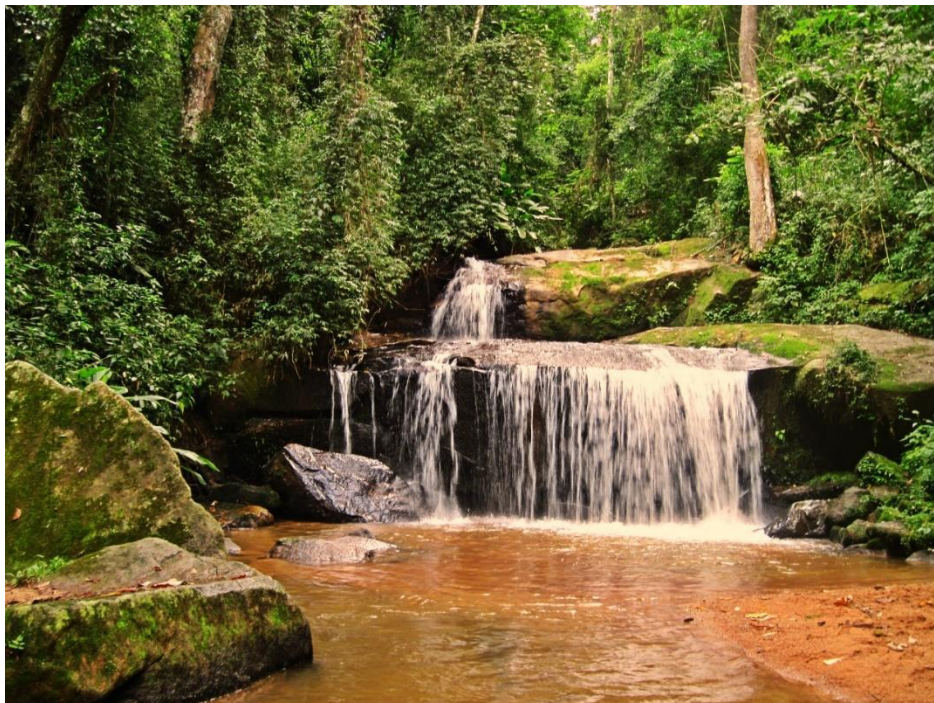
SETUREJ – Avenida Tabelião Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11)
4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur



PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Balneário da Cachoeira da Caceia



Um dos pontos turísticos mais visitados no verão, cercada por puro verde, a área é separada por trilhas curtas e varia entre uma cortina de água e pequenas piscinas naturais.

Nome: Balneário Cachoeira da Caceia

Localização: Rural

Endereço: Estrada Armando Barbosa de Almeida, Km 06 - **Bairro:** Caceia.

Tipologia: Lazer.

Natureza: Privado / Acesso Público.

Sinalização de Acesso: Sim - **Turística:** Sim.

Sinalização Interna: Sim.

Proximidades: Condomínios, Loteamentos Residências e Comercio de Bairro.

Acessibilidade: Apesar de ser estrada de terra, a Prefeitura faz manutenção constante, pois há linha de ônibus municipal na localidade.

Estado de Conservação: Bom, proprietário da área faz manutenção e limpeza da área de solicitar aos visitantes a preservação do local.

Observações: Local muito visitado. Não é necessário agendamento porem há uma porteira de acesso ao local.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Deck da Chalana



Primeiro embarcadouro público do município, possibilitando a ampliação da atividade de turismo náutico já existente na cidade. Tendo acesso dentro do Parque Linear Turístico, o Deck da Chalana permite acesso a represa e proporciona a visão de uma bela paisagem.

Nome: Deck da Chalana
Localização: Rural
Endereço: Rua Leonor de Oliveira - **Bairro:** Centro.
Tipologia: Lazer.
Natureza: Privado / Acesso Público.
Sinalização de Acesso: Sim - **Turística:** Sim.
Sinalização Interna: Sim.
Proximidades: Comércio em geral.
Acessibilidade: Trilha.
Estado de Conservação: Regular.
Observações:

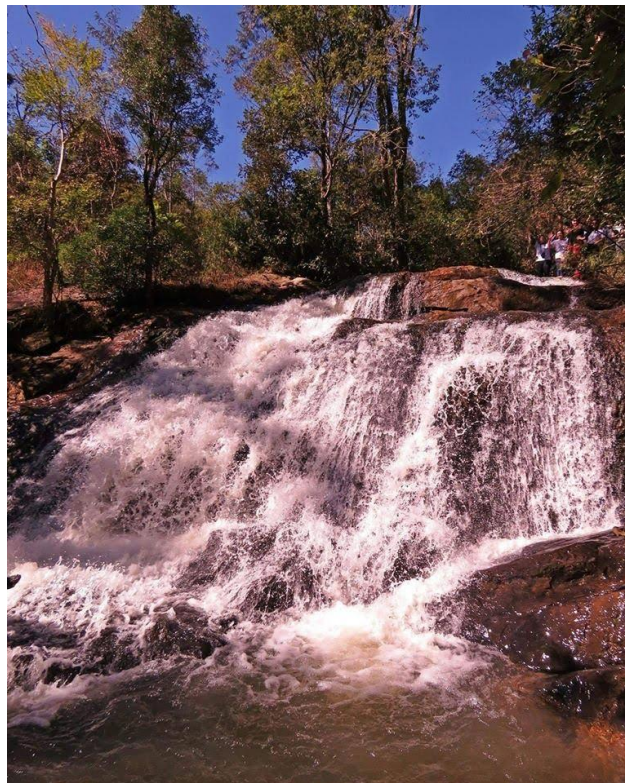




PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Cachoeira do Capim Branco



Nome: Cachoeira do Capim Branco

Localização: Rural

Endereço: Estrada Capim Branco, Km 06 - **Bairro:** Capim Branco.

Tipologia: Lazer.

Natureza: Público.

Sinalização de Acesso: Não - **Turística:** Sim.

Sinalização Interna: Sim.

Proximidades: Condomínios Residenciais.

Acessibilidade: Sim.

Estado de Conservação: Bom, proprietário da área faz manutenção e limpeza da área de solicitar aos visitantes a preservação do local.

Observações: Local com pouca segurança, sem infraestrutura.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Trilha da Saracura



Nome: Trilha Saracura

Localização: Rural

Endereço: Estrada Armando Barbosa de Almeida -

Bairro: Chácara Arantes.

Tipologia: Lazer.

Natureza: Privado / Acesso Público.

Sinalização de Acesso: Sim - **Turística:** Sim.

Sinalização Interna: Sim.

Proximidades: Loteamentos Residenciais / Bares.

Acessibilidade: Sim.

Estado de Conservação: Bom.

Observações: Tem 2180m de extensão / Etapas de Campeonato Nacionais acontecem regularmente nesta trilha. Usada apenas para Downhill.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Núcleo Águas Claras – Parque Estadual Cantareira



Nome: Núcleo Águas Claras – Parque Estadual Cantareira

Endereço: Av. Sen. José Erminio de Moraes s/n

Bairro: Est. Velha de Bragança.

Tipologia: lazer

Natureza: público

Localização: urbano

Sinalização: de acesso: sim

Turística: sim

Sinalização Interna: há placas de sinalização de deslocamento e localização além de banners com explicação do Parque, história e animais existentes.

Proximidades: Na divisa de SP e Mairiporã

Monumentos: não

Características: Despertar a conscientização e preservação ambiental. Recebe escolas com prévio agendamento durante a semana.

Acessibilidade: Tem bilheteria, estacionamento, portaria, atendimento ao visitante, banheiros, parquinho e área de piquenique.

Estado de Conservação: muito bom.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



Cachoeiras do município

CACHOEIRAS	
Cachoeira 7 Quedas	Bairro: Remédios
Cachoeira Cascata	Bairro: Saboó
Cachoeira 4 Cantos	Bairro: Roseira
Cachoeira Boas Novas	Bairro: Pirucaia
Cachoeira Jundiaizinho	Bairro: Jundiaizinho
Cachoeira dos Macacos	Bairro: Serra da Cantareira
Cachoeira do Mato Dentro	Bairro: Mato Dentro
Cachoeira Apolinário	Bairro: Palhinha
Cachoeira Vale das Águias	Bairro: Caceia
Cachoeira Remédios	Bairro: Remédios
Cachoeira do Capim Branco	Bairro: Capim branco
Cachoeira Lavras	Bairro: Lavras

PICOS E MONTANHAS	
NOME	LOCALIZAÇÃO
Pico do Olho d'Água	Bairro: Olho d'Água
Morro Pedra Vermelha	Bairro: Pedra Vermelha

OUTRAS TRILHAS NO MUNICÍPIO

TRILHAS	
NOME	ATIVIDADES
Trilha da Aranha	Prática de diversos segmentos esportivos
Trilha 42	Prática de esportes com bicicleta





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



Trilha Belarmino	Prática de esportes com moto
Trilha Cupins Caixa D'agua Sabesp	Prática de esportes com moto
Trilha da Caixa D'agua	Prática de esportes com moto
Trilha da Coruja	Prática de esportes com bicicleta, moto e carro
Trilha Pedra Rachada	Prática de diversos segmentos esportivos
Trilha Saracura	Prática de esportes com bicicleta
Trilha da Vaca	Prática de diversos segmentos esportivos
Trilha das Antenas	Prática de diversos segmentos esportivos
Trilha das Flores	Prática de esportes com moto
Trilha Denis Fubeka	Prática de esportes com moto e bicicleta
Trilha do Canal	Prática de diversos segmentos esportivos
Trilha do Cemitério	Prática de esportes com moto
Trilha do Galho Hard	Prática de esportes com moto e bicicleta
Trilha do Pinheirinho	Prática de diversos segmentos esportivos
Trilha do Portão	Prática de esportes a pé
Trilha do Urubu	Prática de esportes com moto e a pé
Trilha do Xuxu	Prática de diversos segmentos esportivos
Trilha dos Macacos	Prática de esportes com bicicleta
Trilha do Lenheiro Hard Pontinha	Prática de esportes com moto





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



Trilha Manilha ST Morriss	Prática de diversos segmentos esportivos
Trilha Mulua Hard	Prática de esportes com moto
Trilha Muro Naval	Prática de esportes com moto
Trilha Palhoça Um e Dois	Prática de esportes com moto
Trilha Posto Goro Um e Dois	Prática de esportes com moto
Trilha Pau do Jacaré	Prática de esportes com moto e bicicleta
Trilha Pedra do 40	Prática de esportes com moto e a pé
Trilha Pedra Vermelha Lado A	Prática de esportes com moto, bicicleta e a pé
Trilha Pedra Vermelha Lado B	Prática de esporte com bicicleta
Trilha Pedrinhas Hard	Prática de esportes com moto e a pé
Trilha Pic Nic Center	Prática de esportes com moto, bicicleta e a pé
Trilha Picareta	Prática de esportes com moto
Trilha Pinheirinho	Prática de diversos segmentos esportivos
Trilha Pinheirinho Pedreira	Prática de diversos segmentos esportivos
Trilha Pistinha Toribio	Práticas de esportes com moto e a pé
Trilha Ponte Alta Sete Quedas	Prática de esportes com moto, bicicleta e a pé
Trilha Porteira Rio Acima	Prática de esportes com moto, bicicleta e a pé
Trilha Presuntinho	Prática de esportes com moto, bicicleta e a pé
Trilha Raizeira Hard	Prática de esportes com moto





**PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023**



Trilha Três E	Prática de esportes com moto
Trilha Urubuzinho	Prática de esportes com moto, bicicleta e a pé
Trilha Velinhos Carpi Tambi	Prática de esportes com moto
Trilha Zig Zag	Prática de esportes com moto





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



MEIOS DE HOSPEDAGEM

EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO
RECANTO AROUCA	2004 Estrada Municipal do Olho D'Água Aldeia de, Mairiporã - SP, 07600-000
CHALÉ DA CANTAREIRA	Al. Acacias, 35 – Pq Petrópolis
POUSADA NATURALUZ	Alameda Azaléia, 341, Caceia
POUSADA SUA CASITA	ALAMEDA DOS PINHEIROS 280 Jardim 5 lagos, Estr. Pirucaia
HOTEL PET FOCINHO DE ANJO	Alameda dos Xavantes, 153 - Mato Dentro, Mairiporã - SP, 07656-155
POUSADA CANTAREIRA	Av. dos Pinheiros, 30 – Pq. Petrópolis
POUSADA CASA ROSA	Av. Dr. Thomas Rodrigues da Cruz, s/n – Barreiro
RECANTO DYNICK	Chácara: Alameda Dom Bosco 438
COCHICHO DAS ÁGUAS	Est João Rosa de Miranda, Sítio Cochicho das Aguas- Capoava
RECANTO DO TATÚ	Est. Armando Barbosa do Nascimento, 1500
HOTEL REFÚGIO CHEIRO DE MATO	Est. Da Caceia, 8000
CHALÉS ALDEIA PITORESCA	Estrada da Palhinha, 290- Palhinha
POUSADA MATO DENTRO	Est. Henrique Barbosa Ortiz, 2399. Mato Dentro
POUSADA PAPAGAIOS	Est. Henrique Barbosa Ortiz, 4135. Mato Dentro
HOTEL SPA UNIQUE GARDEN	Est. Laramara, 3500
RECANTO POUSADA SEARA	Est. Olho D'Água- Mato Dentro
POUSADA DOS CÂNTAROS CHALÉS	Est. Pedra Pereira da Silva, 142
POUSADA BELAS ÁGUAS	Estr. Armando Barbosa de Almeida, 2955
HOTEL FAZENDA COSTELÃO MAIRIPORÃ	Estr. Jonas Siaulys - Corumbá, Mairiporã - SP, 07666-050
CHÁCARA SANTANA	Estr. Laramara, 35
SÍTIO FLORENTINO	Estr. olho d'agua, 1575 - Aldeia de, Mairiporã - SP, 07656-160
CAMPING E POUSADA 5 LAGOS	Estr. Pirucaia, km 4 - Mairiporã, SP, 07600-000
POUSADA MORADA DO SOL	Estr. Sítio dos Nunes, 683
SENHOR DOS TRILHOS CHALÉS	Estrada Armando Barbosa de Almeida, KM 7,5
POUSADA PASSION	Est. Henrique Barbosa Ortiz, 83
CHÁCARA MAIRIPORÃ ESSENCE	ESTRADA ARMANDO BARBOSA DE ALMEIRA, 6300
CHÁCARA SANTA HELENA EVENTOS E LAZER	ESTRADA DO SABOÓ , S/N
REFÚGIO DO JAPU	Estrada Justo Martos Nenclares, 305-
POUSADA CANTO DOS	Estrada Juvenal Cardoso, R. Lizeu Odorico

SETUREJ – Avenida Tabelaão Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11)

4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



PASSAROS	Bueno, 555 - Terra Preta, Mairiporã - SP, 07600-220
ACAMPAMENTO TIMBALAIA	Estrada Municipal do Rio Acima, 6459
ESTÂNCIA CANTAREIRA	ESTRADA MUNICIPAL DO BAIRRO DOS MARMELOS.5306
CANTAREIRA SPA	Estrada Prefeito Dr. Sarkis Tellian, 5297 – Santa Inês
ESPAÇO BELA VISTA	R. Custódio Lavapés, 180
HAWAII 5.0 MOTEL	Rod. Fernão Dias, Km 67 – Bairro Votorantim
MOTEL BANDEIRA	Rod. Fernão Dias, Km 68 – Bairro Votorantim
HOTEL REFÚGIO VISTA SERRANA	Rodovia Fernão Dias, km 59
VILA LILO	Rod. Luiz Salomão Chamma, Rio Abaixo
CHÁCARA GIRASSOL	Rua São Paulo, 250
POUSADA TOP	Rua 21 de Abril, 128- Jardim Odorico
HOTEL DA MATA	Rua Benedito Antonio da Silva Filho s/n- Jundiaizinho
POUSADA REFUGIO DINAMARCA	Rua Bucarest, 630 – Pico do Olho D'Água
POUSADA CASARÃO MAIRIPORÃ	Rua Ipiranga, 449- Centro
POUSADA OLUAP	Rua Ipiranga, 590 - Centro
REFUGIO PASARGADA	Rua Maranduba- Caceia
POUSADA PITORESA E CASA AMARELA	Rua Orlando bruno, 180 – Jd. Odorico
VILA LILO	Rod. Pref. Luiz Salomão Chamma, km 50 - 8. casa 5
VILA BEM QUERER	R. Torajiro Torigoe, 73 - Mairiporã
POUSADA FAZENDINHA VELHO JOE	Rua Padre Celestino André Trevisan, 325 – Barreiro
HOTEL GRAAL IN	Via de Acesso Norte KM 62, Rod. Fernão Dias





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



ALIMENTOS E BEBIDAS

EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO
SUSHI GARDEN	Av. Tabelaão Passarella 359
SACHÔ RESTAURANTE E TEMAKARIA	Av. José Giamessella, 500 sala 3- Serra da Cantareira
NAOKO RESTAURANTE E TEMAKARIA	Rua Profª. Maria Antonieta Vaz, 36- Centro
GRAAL MAIRIPORÃ	Rod. Fernão Dias Km 62 Norte
MATSUISUSHI	R. Ipiranga, 409 - Centro, Mairiporã - SP, 07600-252
KOMA KI SHUSHI	R. Pedro Galvão do Nascimento, 226 – Jd. Leonor, 07600-213
RANCHO DO RICARDINHO	Est. Henrique Barbosa Ortiz , 95 Km 8
AS VÉIA (O VELHÃO)	Est. Santa Inês, 3000, Jd. Santa Inês
RECANTO DO TATU	Est. Armando Barbosa do Nascimento, 1500 km 2,7
EMPORIO RANCHO OLHO D'AGUA	Rua Chile, 58- Pico do Olho d'agua
BAR E RESTAURANTE PORTA DE BOTEQUIM	Rua Zinho Marques, 60 Centro
RESTAURANTE HOTEL VISTA SERRANA	Rodovia Fernão Dias, km 59
O FILHOTÃO	Arua D.João VI, 23- Jd Samambaia
RESTAURANTE DIB DELL QUEIROZ	Av. Cel. Sezefredo Fagundes 25.100
BADAROSCA'S BAR	Alameda Tibiriçá, 633- Vila Nova
MARICOTA RESTAURANTE E BAR	Rua Laura Barbosa do nascimento, 19. Jd Galvão
RANCHO CONQUISTA	Est. Santa Inês, s/n km17
SANTA ROÇA DELICIAS MINEIRAS	Av. Antonio de Oliveira, 48- Centro
CASA DO COZINHEIRO	Lago do Rosario 63, Centro
RECANTO MINEIRO	Est. Da Roseira, km 8- Serra da Cantareira
RECANTO DO GAUCHO	Est. Velha de Bragança- SP- 08, km 30
BAR DO PEDRÃO	Est. Da Roseira, km 06- Serra da Cantareira
CANTINA GIRASSOLE	Rua Laura Barbosa do nascimento, 44. Jd Galvão
BRASEIRINHO ESPETINHOS & SNACK BAR	Rua Dom José Mauricio - 166- Centro
TASQUINHA DA SERRA	Av. das Palmeiras, 3000 Loja 05 IL Centro Cantareira





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



CHOCOLATERIA DA SERRA	AVENIDA DAS PALMEIRAS 3000 LOJA 2
DECK CANTAREIRA STEAK HOUSE	Av. das Palmeiras, 3000 - Serra da Cantareira
DUANA RESTAURANTE E PIZZARIA	Av. Serra da Cantareira, 11 - Altos da Cantareira, Mairiporã - SP, 07600-00
JACQUES CAFÉ	Av. Serra da Cantareira, 11 - Altos da Cantareira, Mairiporã - SP, 07600-01
AÇAI DA SERRA E BURGER COMPANY	Av. Leonor de Oliveira, 191 – Centro
FRUTTA E CREMA GELATERIA ITALIANA	Av. José Ganesella, 500 - Parque Imperial da Cantareira,
SACHO CULINÁRIA JAPONESA	Av. José Ganesella, 500 - Parque Imperial, Mairiporã
ORA POIS RESTAURANTE PORTUGUES	Av. Ver. Belarmino Pereira de Carvalho, 8018,
BABO DOMÊNICO	Estr. da Roseira, 9501 - Parque Petrópolis, Mairiporã - SP, 07600-000
POLÔNIA BURGERS	Avenida Belarmino Pereira de Carvalho, Estr. da Roseira, 1043, Mairiporã
MALOCA GASTRONOMIA	Av. Ver. Belarmino Pereira de Carvalho, 1043 - Mairiporã, SP, 07611-380
O PESCADOR BAR E RESTAURANTE	Av. Ver. Belarmino Pereira de Carvalho, 8 - Mairiporã, SP, 07600-000
MERCEARIA DO PROSA	Av. Ver. Belarmino Pereira de Carvalho, 5555- Mairiporã Sp
ORBARFBIER GARDEN	Av. Dr. Luis Felipe França Ramos, Av. Parque Petrópolis, 2950, Mairiporã - SP, 07600-000
LUGA DI RI RESTAURANTE E LAZER	Avenida vereador, Av. Ver. Belarmino Pereira de Carvalho, 3648 - Roseira, Mairiporã - SP, 07619-738
ALPEN CANTAREIRA	Av. das Palmeiras, nº 3000 - Beverly Hills Park, Mairiporã - SP, 07619-288
BAR CONSPIRAÇÃO DO JOGO	Estr. Santa Inês, 3000 O Velhão- Mairiporã, SP, 02415-000
RANCHÃO DO PEIXE	Av. Ver. Belarmino Pereira de Carvalho 5001
DONA VITÓRIA RESTAURANTE	Rua Centauro, 55 Pirucaia- Residencial Recanto do Céu Azul
FAZENDINHA VELHO JOU	Rua Padre Celestino André Trevisan, 325- Barreiro
PIRATAS ROCK BAR	R. Ipiranga, 18 Centro
AS NOVA-CERVEJARIA	Est. Santa Inês, 3000
GK - RESTAURANTE E LANCHONETE	Rua XV de Novembro, 265 Centro





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



DOÇURINHA DOCES E SALGADOS	R. Cel. Fagundes, 216 – Centro
CARTOON BURGERS	Rua Laudemiro Ramos, 487- Centro
BEMDITO BURGER	Rua Antônio de Oliveira, 111 Centro
FORNEIRO PIZZARIA MAIRIPORÃ	AV. Ipiranga, 285- Centro
PIZZARIA FORNEIRO TERRA PRETA	Av. Demetrio Leonidas Konnides, - Terra Preta
PIZZARIA R. TOSIM	Rua Pio XII, 221- Centro
CHURRASKING PRAZERES DA CARNE	AV. Pietro Petri, 954 A- Terra Preta
MIRANTE PIZZA BAR	Rua Silva Maria, 87 Lavapés
GIL LANCHES	Av. Leonor de Oliveira, 299, em frente ao pq linear
CIDADE BONITA PIZZA BAR	Al. Tibiriça, 600- Vila Nova
AS PIZZA	Est. Da Santa Inês, 3000- Jd. Samambaia
KAIRÓS PIZZARIA	Al. Tibiriça, 472. Jd. Mairi
RECANTO DO PASTEL E PIZZARIA	Estrada Henrique Barbosa Ortiz, 1114 - Mato dentro, Mairiporã
RECANTO DO PASTEL PIZZARIA BOM GOSTO	Travessa Francisco Galvão de França Sobrinho, 20 Rua Laudemiro Ramos, 489- Vila Nova
BELA VISTA RESTAURANTE	Rua Apostolo Paulo, 10- em frente a rotatoria da Vila Paula
PADARIA PORTUGUESA	Rua XV de Novembro- 251- Centro
PIZZARIA BELA VISTA	Rua das Orquideas, 232- Jd Bela Vista
CASA DE BOLOS	Av. Tabelaão Passarella, 391 – Centro
DONA FARINHA	R. Cardoso Cesar, 52-A – Centro –
PADARIA PAPAÍ E MAMÃE	R. Edson Petri, 250 – Colinas II – Terra Preta
SODIE DOCES MAIRIPORÃ	Av. Tabelaão Passarella, 468 – Centro
CHALÉ DAS FLORES CAFÉ	Av. Ver. Belarmino Pereira de Carvalho, 10.000 – Roseira
CAFÉ MANACÁ	Av. Ver. Belarmino Pereira de Carvalho, – Roseira
ZINHOS PÃES E DOCES	Al. Tibiriça, 453- Vila Nova
CONFEITARIA CASA COPACABANA	Rua Coronel Fagundes, 220- Centro
FRIMONI SORVETES	R. Motomo Maeda, 37 – Centro
PADARIA CRIS E JESSÉ	Rua Maria das Dores Nascimento Chamma, 221
PASTEL DE VENTO	R. XV de Novembro, 301 – Centro
CASUAL BOTECO	Al. Tibiriça, 865 - Vila Ipanema
OGGI SORVETES	Av. Tabelaão Passarella, 568 – Centro
ESPAÇO GOURMET	Av. José Ganesella, 1500- Pq Petropolis





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



RESTAURANTE DO QUEIJEIRO- TERRA PRETA	Av. Pietro Petri, 800- Terra Preta- Mairiporã
RESTAURANTE DO QUEIJEIRO- FERNÃO DIAS	Rod. Fernão Dias, km 62
RESTAURANTE DO QUEIJEIRO	Rua XV de Novembro,53 – Centro
AÇAI COCONUT	Av. Tabelaio Passarella, 777 – Centro
YOOH AÇAI	Av. Tabelaio Passarella, 530 – Centro
ESQUINA DO ESPETO	Av. Tabelaio Passarella, 556 – Centro
ESPERANÇA PÃES E CONVENIÊNCIA	Av. tabelaio Passarella, 288- Centro
PADARIA DO ITALIANO	Al. Tibiriça, 875- Vila Ipanema
PADARIA SANTA INÊS	***
PADARIA E CONFEITARIA ALMEIDA	Rua Laudemiro Ramos, 672. Jd.Fernão Dias
PIZZARIA & ESFIHARIA VIDAL MAIRIPORÃ	Rua Ipiranga, 586- Centro
HAMBURGUERIA PETISCO DO BAIRRO	Rua Dona Laura Barbosa de Almeida.165-Centro
COMODORO MAIRIPORÃ BAR E RESTAURANTE	Estrada Henrique barbosa Ortiz, 79 - Mato Dentro
PONTO CERTO	Rodovia Fernão Dias, km 59
RESTAURANTE CHEN	R.Cel. Fagundes,127 – Centro
ESPETO 100%	R. Brasil, 52 – Centro
CHEF BURGUER	Rua Cardoso Cesar, 118 – Centro
YAKI DELIVERY	***
ANNA'S LANCHONETE E RESTAURANTE	R. Antônio Rondina, 110 – Jd. Paulista – Terra Preta
GRAAL RANCHO PORTUGUÊS	Rod. Fernão Dias, Mairiporã
ESFIHA ALI	Rua Ipiranga, 554 centro
ESFIHA E CIA GODOY	Av. Antônio de Oliveira, 37 - Mairiporã, SP, 07600-000
PONTO DA ESFIHA	Av. Tab. Passarella, 375 - Mairiporã, SP, 07600-000
PORTAL DO PEIXE	Est. Sarkis Tellian- Vila Machado
BAR DO PEIXE- REI DA TRAÍRA	Est. De Guarulhos- Nazaré, km 43
SIMBAD MAIRIPORA RESTAURANTE	Av. Tabelaio Passarella, 526 – Centro
BAR CERVEJA & CIA	Al. Das Paineiras, – Pq. Petrópolis





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



RESTAURANTE HOTEL VISTA SERRANA	Rod. Fernão Dias, Km 59 Norte – Olho D'Água
RAB BURGUER	R. Olavo Bilac, 225 – Vila Nova
VILLA CANTAREIRA	Estr. Santa Inês, 5124 (alt.km.15)
SHUSHI- Ô JAPAN FOOD	Av. Antônio de Oliveira, 135 - Mairiporã, SP, 07600-000
ESFIHARIA VITORIA & CIA	R.Motomo Maeda, 23 – Centro
PARADOR DO PAY	Rua Antonio José Moraes Machado, 08 vila Machado
RESTAURANTE DA REPRESA	Av. Leonor de Oliveira, 566 - Centro - Mairiporã/SP – BR
IT'S CAFÉ	Av. Antônio de Oliveira, 115 - Centro, Mairiporã - SP, 07600-006
RESTAURANTE CANTAREIRA	Estr. Santa Inês, 111 - Mairiporã, SP, 07600-000
MADALENA PIZZA BAR	Av. Tab. Passarela, 321 - Centro, Mairiporã - SP, 07600-000
COSTELÃO FOGO DE CHÃO MAIRIPORÃ	R. Raimundo J. Cervenka, 07600-000 - Cidade Jardim, Mairiporã - SP, 07600-372
GIGANTE DA SERRA	Av. Ver. Belarmino Pereira de Carvalho, 5555 – Roseira
RESTAURANTE CAIPIRADO	R. Elidia Maria Pedrosa, número 282 - Terra Preta, Mairiporã - SP, 07600-000
MIB'S DOGUE	Al.Tibiriça, 610 – Centro
PETISCO MÚSICA SINTÔNIA	Rua Bucarest, 63
RESTAURANTE DO SON	Av. Vitor Odorico Bueno, 465 - São Francisco, Mairiporã - SP, 07600-000
POINT DA PIZZA	Av. Dos Coqueiros, 114 Barreiro
BURBONI HAMBURGUERIA MAIRIPORÃ	R. Laudemiro Ramos,125 – Vila Nova
BURBONI HAMBURGUERIA TERRA PRETA	R. Sete de Setembro,79 – Terra Preta
VARANDAS PIZZARIA E ESFIHARIA	Estr. Mario Freitas da Silva, 2155 – Mato Dentro
CACAU SHOW	Av. Tabelaão Passarella, 261 – Centro
PIZZARIA CHOPERIA VÉRITAS	Alameda Monico,13 Parque Petrópolis
EX BURGER MAIRIPORÃ	Rua Ipiranga, 408 Centro
RESTAURANTE CASA SOBRAL	Rua Pio XII, 245, Centro
GARCIA TEX-MEX	Rua Laudemiro Ramos, 610
RESTAURANTE REI DA TRAÍRA	SP-036, Rodovia Guarulhos à Nazaré Plta nº 11600





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



NA BRASA- MISTURA DO TEMPERO BRASILEIRO	Estr. Mun. Norberto Antonio de Moraes, 280- Jardim Mairi, Mairiporã- SP, 07600-000
GEE'S BAR E RESTAURANTE	Rua XV de Novembro, 41-53 – Centro
OHANA AÇAITERIA E GELATERIA	Avenida Serra da Cantareira-Avenida Caraguata,11 - Serra da Cantareira
RESTAURANTE TEMPERO ARTILHEIRO DA FABI	Rua São Paulo, 336 – Centro
TRAILER KARECAS ESPETOS	Parque Linear Turístico (atrás do Terminal Rodoviário)
PASTEL MAIRIMANGA'S	Parque Linear Turístico (atrás do Terminal Rodoviário)
SANTO RANGO HAMBURGUER DELIVERY	Serra da Cantareira
TRAILER CHURROS CANTAREIRA	Avenida das Paineiras, 445 - Pq. Petropolis
AÇAÍ DO SUSSU	Parque Linear Turístico (próximo a GCM)
RUZZ RESTAURANTE E CAFÉ	Rua Nicolau Antonio Brilha, 80 - Sala 5 - Piso Superior – Centro
TRAILER LANCHES TIA ANA	Avenida Antonio de Oliveira, 100 – Centro
TRAILER MAGA LANCHES	Avenida Tabelaão Passarella, 367 – Centro
TRAILER SHARK FOOD	R. Vairo - Centro, Mairiporã
TRAILER SOLANGE LANCHES	Rua Anjo Gabriel, Terra Preta (em Frente o Res. Cannã)
TRAILER CLEUSA LANCHES	Rua Anjo Gabriel, Terra Preta (em Frente o Res. Cannã)
TRAILER CHURRASQUINHO DO ANDERSON	Rua São Paulo X Rua Firmo Campos
TRAILER TIA INES	Avenida Tabelaão Passarella, 767 – Centro
SENHOR PIZZA PAN	Rua Olavo Bilac, 220 – Centro
MAIS MILK MAIRIPORÃ	Rua XV de Novembro, 135 – Centro
ESPETECOS FRANGO ASSADO - MAIRIPORÃ	Rua Ipiranga, 220 – Centro
ESPETECOS FRANGO ASSADO - TERRA PRETA	Rua Pietro Petri, 960 - Terra Preta
NG SALGADOS	Av, Coronel Fagundes, 87- Centro
RECANTO DO SOSSEGO PESCA E LAZER	Estrada Mario frias, km 11,5 – Mato Dentro https://m.facebook.com/restauranterecontodosossego





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



RANCHO VÓ MARIA RESTAURANTE E LAZER	Estrada Henrique Barbosa Ortiz, Estr. do Mato Dentro, 6157 - Chácara São José, Mairiporã - SP, 07600-000
AÇAÍ DA BARRA VISTA SERENA	R. Pio XII, 28a - Mairiporã, SP, 07600-000
PIZZARIA CANALI	Alameda Recanto Ouro Verde, Estr. da Canjica, 486, Mairiporã - SP, 07659-005
RANCHO OURO VERDE- FOGO DE CHÃO	Alameda Ouro Preto, 1989 - Terra Preta, Mairiporã - SP, 07659-015
VILA CANTAREIRA RESTAURANTE E HOTELARIA LTDA	portaria principal do Alpes da Canterira - rua los angeles - Mairiporã, SP, 07622-265
BABU	Estr. Henrique Barbosa Ortiz, 225 - Mairiporã
COSTELÃO DO BAFO	Estr. Sarkis Tellian, SN - Santa enes, Mairiporã - SP, 07610-300
RESTAURANTE CANTAREIRA	Estr. Santa Inês, 5115 - Mairiporã
HOTEL FAZENDA COSTELÃO MAIRIPORÃ	Av. Ezequias Odorico Bueno, 460- Corumbá – Terra Preta
PASTELARIA DO LARGO DO ROSÁRIO	Próximo ao Largo do Rosário
BAR DO JORGINHO	Av. Antônio de Oliveira, 100 - Centro

PESQUEIROS

PESQUEIROS	
EMPREENDIMENTO	LOCALIZAÇÃO
Pesqueiro Recanto do Dirceu	Estrada Mário Freitas, 1978 - Bairro: Mato Dentro
Império da Pesca	Estrada do Rio Acima, 4.995 - Bairro: Rio Acima
Pesqueiro Amigos do Amigão	Rua: Ezequias Odorico Bueno, 61 - Bairro: Corumbá
Pesqueiro da Mata	Rua: Padre Celestino André Trevisan, 375 - Bairro: Barreiro
Pesqueiro do Flávio	Estrada Dos Remédios, 706 - Bairro:





**PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023**



	Remédios
Pesqueiro Santo Antônio	Rua João Meinberg - Bairro: Boa Vista
Pesqueiro Morada do Gigante	Estrada do Rio Acima Km 4,5 - Bairro: Vila Davi
Paraíso dos Peixes	Estrada do Marmelo, km 31,5 - Bairro: Marmelo
Pesqueiro Pesca Mundial	Estrada Municipal Maria Emília F. Simoneli, 4993 - Bairro: Rio Acima
Pesqueiro Recanto da Truta	Estrada da Palhinha, 50 - Bairro: Palhinha
Pesqueiro Refugio de Israel	Estrada Dos Remédios, 5930 - Bairro: Remédio
Pesqueiro Santo Ari	Estrada Municipal dos Remédios - Bairro: Remédio
Pesqueiro e Pousada do Soneca	Alameda Coral, 474 - Bairro Terra Preta
Pesqueiro Takenaka	Estrada do Rio Acima, km 10 - Bairro: Rio Acima
Ranchão do Peixe	Avenida Vereador Belarmino Pereira de Carvalho, 5001 - Bairro: Cerros Verdes
Recanto Sossego Pesca e Lazer	Estrada Mato Dentro, km 11,5 - Bairro: Mato Dentro

HARAS E RANCHOS

HARAS E RANCHOS	
EMPREENDIMENTO	LOCALIZAÇÃO
Rancho e Pousada 4 Corações	Estrada Municipal do Apolinário; 700 - Bairro:





**PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023**



	São Vicente
Haras Terras Brasilis	Rua: Dona Maria Nunes, 300 - Bairro: São Vicente
Haras Cantareira	Estrada Augustinho Antonio Da Silva - Bairro: Palmeiras
Haras Coração Valente	Estrada Dona Elsa Alves Rodrigues, 07 - Bairro: Das Palmeiras
Haras Capú	Estrada Dos Remédios, 1000 -Bairro dos Bentos
Rancho São José- Lelo	Est. Juvenal Barbosa de Camargo, 200- Olho D'água
Haras Manaisa	Estrada Pedro Pereira da Silva, 40 - Bairro: Luiz Fagundes
Rancho Conquista	Estrada Santa Inês, km 17 - Bairro: Serra da Cantareira
Rancho do Karlão	Estrada Justos Martos Nenclares - Bairro: Capuava
Rancho Faisca	Estrada Tahira Eki - Bairro: Capoavinha
Rancho Isabella	Estrada Concremix, 7000 - Bairro: Parque Petrópolis
Rancho Libuno	Estrada Henrique Barbosa Ortiz - Bairro: Mato Dentro
Rancho dos Meninos	Estrada Norberto Antônio de Moraes - Bairro: Capoavinha
Rancho Santa Luzia	Rua: Galileu Galilei, 500 - Bairro: Parque Petrópolis
Rancho São Miguel	Estrada São Pedro - Bairro: Serra da Cantareira
Rancho Velho Jou	Rua: Padre Celestino André Trevizan, 325 - Bairro: Barreiro





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



SERVIÇOS TURÍSTICOS

SERVIÇOS TURÍSTICOS	
OPERADORA/AGÊNCIA	LOCALIZAÇÃO
Salomão Receptivo	Rua: Ipiranga, 449 - Bairro: Centro
Óreas Tour - Turismo Receptivo	Estrada dos Nunes - Bairro: Roseira
Mfk - Turismo Receptivo	Alamedas dos Ipês, 190 - Bairro: Capoavinha
Realização Viagens e Turismo	Coronel Fagundes, 180 - Bairro: Centro
CVC – Viagens	Avenida Antônio de Oliveira, 128 - Bairro: Centro
Guia de Turismo Carolina	Vinculada a ADTUR
Guia Mairiporã - Turismo Receptivo	Rua: Zinho Marques, 94 - Bairro: Centro
Bananinhas Off – Road	Rua: Abilio Cardoso Bueno, 41 - Bairro: Barreiro
Multi Opção - Transporte e Turismo	Rua: Arão Sahn, 927 - Bairro: Terra Preta





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



ESPAÇO DE EVENTOS

ESPAÇO DE EVENTOS	
EMPREENDIMENTO	LOCALIZAÇÃO
Acampamento Cantareira	Rua: João Meinberg, 05 - Bairro: Boa Vista
Acampamento Timbalaia	Estrada do Rio Acima, 6459 - Bairro: Rio Acima
Ana's Buffet	Estrada Municipal Augusto Coimbra, km 6 - Bairro: Jardim Marisol
Best Choice Comercial Ltda	Estra Henrique Barbosa Ortiz, 4135 - Bairro: Mato Dentro
Buffet Callegari	Av. Parque Petrópolis, 365 - Bairro: Serra da Cantareira
Buffet Cavaleiros	Rua: Miguel Jorge Curi, 77 - Bairro: Vila Nova
Buffet Renascença	Rua: Ângela Cristina, 109 - Bairro: Prainha
Casa Alto da Serra	Rua: São José, lote 22 - Chácara Lenci Flora
Chácara Aconchego	Estrada Municipal do Xadrez - Bairro: Alpes
Chácara Bauhaus	Alameda do Poente, 212
Chácara Delícia	Avenida dos Jequitibás, 750 - Bairro: Parque Petrópolis
Chácara do Moá	Estrada Bom Jesus da Capela, 360 - Bairro: Capoavinha
Chácara do Zô	Estrada do Rio Acima - Bairro: Rio Acima
Chácara e Pousada Papagaios	Estrada Henrique Barbosa Ortiz, 4135 - Bairro: Mato Dentro
Chácara Franklin	Estrada do Pirucaia - Bairro: Pirucaia
Chácara Girasol	Rua: São Paulo, 250 - Bairro: Centro
Chácara Kiosk	Rua: Aparecido Custodio de Oliveira - Bairro: Rio Acima
Chácara Meu Pequeno Vale	Estrada Henrique Barbosa Ortiz, 4100 - Bairro: Mato Dentro
Chácara Muro de Pedra	Estrada da Capoavinha - Bairro: Capoavinha
Chácara Ouro Verde	Alameda Ouro Verde, 1989 - Bairro: Terra Preta
Chácara Parque das Rosas	Estrada do Pirucaia, 120 - Bairro: Pirucaia
Chácara Phaloma	Estrada do Mato Dentro, 81 - Bairro: Mato Dentro
Chácara Recanto Arouca	Estrada Olho D' Água, 2400 - Bairro: Pico do Olho D' Água
Chácara Recanto das Pedras	Estrada Armando Barbosa de Almeida - Bairro: Caceia
Chácara Santana	Estrada Laramara, 35 - Bairro: Terra Preta
Chácara São Paulo	Alameda dos Jequitibás, 1000 - Bairro: Roseira
Chácara Sonho de Menino	Estrada Henrique Barbosa Ortiz, s/n - km 6,5 - Bairro: Mato Dentro
Chácara Três Irmãos	Henrique Ortiz Barbosa, 7998 - Bairro: Mato Dentro
Chácara Villa Castro	Rua: Kingston, 30 - Bairro: Pico do Olho D' Agua
Chácara Vovô	Alameda Tulipa, 150 - Bairro: Caceia
Chácaras Bela Vista Eventos e Temporadas	Alameda das Margaridas - Bairro: Caceia
Espaço Alpes Serrano	Avenida Parque Petrópolis, 387 - Bairro: Serra da Cantareira
Espaço Caminho do Lago	Rua: Pica Pau, 305 - Bairro: Recanto do Lago
Espaço Cantareira	Rua: Coréia do Sul, 273 - Bairro: Parque Mairiporã
Espaço Canto das Aguas	Estrada Santa Inês, km 15 - Bairro: Serra da Cantareira
Espaço Carrier	Estrada Ari Antônio Lopes de Carvalho, 674 - Bairro: Remédios





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Espaço Colina	Estrada Municipal do Xadrez, 1120 - Bairro: Cerros
Espaço de Eventos Ilha da Zucca	Avenida das Palmeiras, 2121 Bairro: Caraguatá
Espaço Dinamarca	Estrada Juvenal de Camargo, 2500 - Bairro: Pico do Olho D' Água
Espaço e Buffet Delicia	Alameda dos Jequitibás, 750 - Bairro: Roseira
Espaço Esplendor	Rua: Raia, 18 - Bairro: Parque Lagoa do Barreiro
Espaço Itália	Estrada da Roseira, 5500 - Bairro: Serra da Cantareira
Espaço Madú	Estrada do Rio Acima, km 10 - Bairro: Rio Acima
Espaço Mairiporã Buffet	Rua: Raimundo José Cervenka, 255 - Bairro: Cidade Jardim
Espaço Marenzo	Estrada dos Remédios, 3680 - Bairro: Remédios
Espaço Marina Paraíso Mairiporã	Estrada da Caceia, 6000 - Bairro: Caceia
Espaço Natureza	Estrada Luís José da Silva, s/n - Bairro: São Pedro
Espaço Pedrina	Estrada dos Remédios, km 12 - Bairro: Remédios
Espaço Quinta da Cantareira	Estrada da Roseira, 7960 - Bairro: Serra da Cantareira
Espaço Ravena Garden	Estrada da Roseira, 1313 - Bairro: Serra da Cantareira
Espaço Recanto do Chileno	Estrada Tahira Eki, 2500 - Bairro: Capovinha
Espaço Recanto Elefante	Avenida Dr. Sergio Machado Brauner, 2250 - Bairro: Terra Preta
Espaço Recanto Família Leite	Estrada do Marmelo - Bairro Marmelo
Espaço Recanto Sposari	Alameda Cambará, 75 - Bairro: Jardim São Gonçalo
Espaço Santa Helena Eventos e Lazer	Estrada do Saboó - Bairro: Saboó
Espaço Sausalito	Rua: Purfina Nunes Tadeu, 350 - Bairro: Salsalito
Espaço Sorocaba	Estrada do Rio Acima - Bairro: Rio Acima
Espaço Villa Garden	Rua: Marginal - Bairro: Vila Renascença
Estancia Cantareira	Estrada dos Marmelos, 5306 - Bairro: Marmelos
Eventos Lency Flora	Estrada Arão Sahm, 26026 - Bairro: Mantiqueira
Fazenda Vale dos Eucalptos	Estrada Ettore Palma, 100 - Bairro: Mato Dentro
Hotel Piccolo Mondo	Rua: Benedito Antônio da Silva Filho, 341 - Bairro: Jundiaizinho
Hotel Refúgio Cheiro de Mato	Estrada Armando Barbosa de Almeida, 8000 - Bairro: Caceia
Hotel Unique Garden	Estrada Laramara, 3500 - Bairro: Jundiaizinho
Hotel Vale dos Gansos	Avenida Ezequias Odorico Bueno, 460 - Bairro: Corumbá / Terra Preta
Moinho São Gonçalo-Lenheiro Sertanejo	Rua: Luís Filipini - Bairro: Parque do Moinho
Mon Chale Eventos	Alameda das Paineiras, 65 - Bairro: Áustria da Cantareira
Monte Olimpo Garden	Estrada Olho D'Água - Bairro: Pico do Olho D' Água
O Velhão	Estrada Santa Inês, 3000 - Bairro: Samambaia
Pensionato Japonês	Rua: Tadafumi Harada, 75 - Bairro: Centro
Petrópolis Garden	Avenida das Palmeiras, 02 - Bairro: Parque Petrópolis
Recanto Ponta Negra	Rua: Sofia, 281 - Bairro: Corumbá
Recanto São Jorge	Estrada Mato Dentro, 98 - Bairro: Mato Dentro
Sítio Alpes Serrano	Avenida Parque Petrópolis, 387 - Bairro: Serra da Cantareira
Sítio Aquarela	Estrada dos Valinhos, 468 - Bairro: Terra Preta





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Sítio Araucária	Estrada dos Remédios,704 - Bairro: Remédios
Sítio Balboa	Avenida Parque Petrópolis, 250 - Bairro: Roseira
Sítio Batatinha	Estrada do Rio Acima,7751 - Bairro: Rio Acima
Sítio Beija Flor	Rodovia Fernão Dias, km 55,5 - Bairro: Terra Preta
Sítio da Mata	Rua: Padre Celestino André Trevisan - Bairro: Barreiro
Sítio Della Torre	Estrada Municipal, 270 - Bairro: Jardim Sandra
Sítio do Barba	Estrada Tahira Eki, 3555 - Bairro: Capoavinha
Sítio do Gaucho	Estrada Maria Emilia Ferreira Simonelli, 4203 - Bairro: Vila David
Sítio do Marquinhos	Estrada do Saboó, 7000 Bairro: Saboó
Sítio do Militão	Estrada do Saboó - Bairro: Saboó
Sítio do Pica Pau Amarelo	Estrada Armando Barbosa de Almeida, 8035 - Bairro: Caceia
Sítio Dois Amigos	Estrada Henrique Barbosa Ortiz - Bairro: Mato Dentro
Sítio Dois Irmãos	Rua Limeira km 29 - Bairro: Rio Acima
Sítio dos Boava	SP-036 , km 43 - Bairro: Tapera Grande
Sítio Dukapricho	Estrada Mato Dentro, KM 12 - Bairro: Mato Dentro
Sítio e Cia	Estrada Campo Largo - Bairro: Jundiaizinho
Sítio Ebenezer	Estrada Ettore Palma,95 - Bairro: Mato Dentro
Sítio Encantado	Estrada do Rio Acima, KM 8,5 - Bairro: Rio Acima
Sítio Espaço Canaã	Estrada Mario Freitas de Sá, 8426 - Bairro: Mato Dentro
Sítio Estrela Matutina	Rua: das Limeiras
Sítio Florentino	Estrada Olho D' Água, 1575 - Bairro: Pico do Olho D' Água
Sítio Greenville	Avenida Malásia nº 415 - Bairro: Pico do Olho D' Água
Sítio Kasaqui	Estrada Municipal Voltas - Bairro: Serra da Cantareira
Sítio Kereruá	Estrada Tahira Eki, 3200 - Bairro: Capoavinha
Sítio Krekatatu	Estrada Pedro Pereira da Silva- Bairro: Serra da Cantareira
Sítio Monte Olimpo	Estrada Olho D' Água - Bairro: Pico do Olho D' Água
Sítio Nosso Paraíso	Estrada dos Remédios, 3445 - Bairro: Remédios
Sítio Pontal da Aldeia	Estrada Campo Largo - Bairro: Jundiaizinho
Sítio Pousada Waltinho	Estrada Olho D'Água, s/nº - Bairro: Pico do Olho D'Água
Sítio Recanto das Torres	Alameda Cambará, 75 - Bairro: Jardim São Gonçalo
Sítio Recanto do Luar	Estrada do Saboó, 2001 - Bairro: Marmelo
Sítio Recanto Puga	Estrada da Canjica, 1000 - Bairro: Terra Preta
Sítio Santa Cecília	Estrada dos Moraes, 390 - Bairro: Parque Suíço
Sítio Serrano	Estrada Laramara - Bairro: Jundiaizinho
Sítio Terra Alta	Rua: Tangara s/n - Bairro: Mato Dentro
Sítio Vale dos Lagos	Avenida Vereador Belarmino Pereira de Carvalho, 5001 - Bairro: Serra da Cantareira
Sítio World Lazer e Eventos (Sítio WI)	Estrada Henrique Barbosa Ortiz km 6,5 - Bairro: Mato Dentro
Villagio Serra da Cantareira	Avenida Ribeirão Preto, 10 - Bairro: Serra da Cantareira





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



RESULTADOS DO INVENTÁRIO

QUADRO RESUMO DO INVENTÁRIO DA REVISÃO DO PDTUR			
<u>SEGMENTO</u>	<u>N° DE ESTABELECIMENTOS</u>		
	<u>2016</u>	<u>2020</u>	<u>2023</u>
<u>HOSPEDAGEM</u>	<u>15</u>	<u>38</u>	<u>47</u>
<u>ALIMENTOS E BEBIDAS</u>	<u>72</u>	<u>149</u>	<u>169</u>
<u>ATRATIVOS NATURAIS</u>	<u>12</u>	<u>61</u>	<u>64</u>
<u>ATRATIVOS CULTURAIS</u>	<u>10</u>	<u>24</u>	<u>34</u>
<u>INFRAESTRUTURA TURÍSTICA</u>	<u>55</u>	<u>153</u>	<u>156</u>
<u>INFRAESTRUTURA DE APOIO</u>	<u>43</u>	<u>68</u>	<u>87</u>

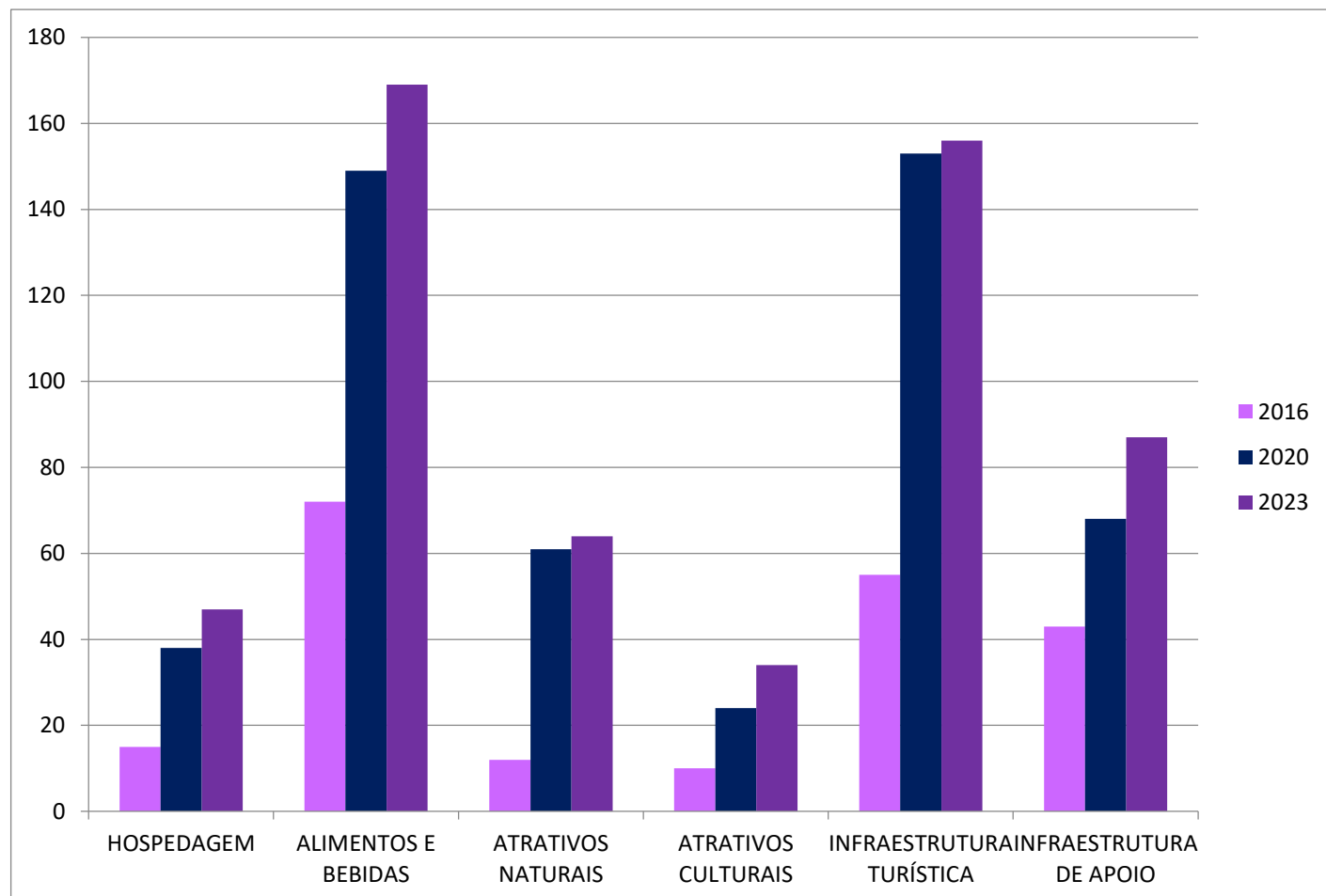




PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



GRÁFICOS

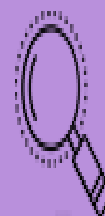




PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



DIAGNÓSTICO TURÍSTICO



PDTur 2023



SETUREJ – Avenida Tabelaão Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11)
4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur



PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Diagnóstico Turístico – Comparativo 2020/2023

O diagnóstico é uma análise das informações levantadas pelo inventário, visando identificar as potencialidades e vocações das localidades que pretendem investir no turismo, contemplando áreas rurais e urbanas, como alternativa de desenvolvimento socioeconômico.

Apresentaremos, a seguir, o diagnóstico de Mairiporã, onde mostraremos o cenário turístico atual em comparativo ao citado no PDTur de 2020.

Infraestrutura turística e de apoio 2020 - 2023

AÇÕES NÃO REALIZADAS NO PERÍODO ENTRE 2020 A 2023	<ul style="list-style-type: none">• Incentivar o Turismo Rural;• Habilitar e capacitar colaboradores e funcionários do comércio local para melhor atendimento ao turista, inclusive no investimento de um segundo idioma;
AÇÕES PARCIALMENTE REALIZADAS NO PERÍODO ENTRE 2020 a 2023	<ul style="list-style-type: none">• Investir em projetos que possibilite a disseminação da cultura dispondo de cuidados nos locais que oferecem a possibilidade de shows e apresentações de arte variadas como o espaço Paulo Amaury Serralvo;• Aperfeiçoar investimentos em acessibilidade para atender ao turista e visitante com dificuldades de locomoção;• Investir em áreas naturais, principalmente as cachoeiras, áreas verdes públicas criando parcerias e possibilitando o acesso; melhorias ambientais e direcionando serviços de fiscalização efetiva para evitar a depredação dos locais; Instalação de lixeiras nos espaços;• Planos de capacitação da comunidade para receber melhor o turista e enfatizar a importância da hospitalidade e da informação assertiva. Percebe-se uma ausência de conhecimentos técnicos e específicos até por parte dos gestores dos empreendimentos;• Investir em estabelecimentos para diversão no período noturno nos principais pontos do centro da cidade e promover a





**PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023**



	<p>comunicação integrada nos demais bairros, como Terra Preta, Serra da Cantareira e Mato Dentro para eventos que aconteçam;</p> <ul style="list-style-type: none">• Implementar ações de segurança, devido ao número insuficiente de policiais ativos na cidade, principalmente em pontos de menor concentração de público, em determinados horários e com grande potencial de desenvolver atividades de lazer e turísticas noturnas, como por exemplo o Espaço Viário Mário Covas;• Efetivar campanhas de regularização documental para estabelecimentos que estejam dentro da Infraestrutura turístico, que por ventura estão em exercício irregular, como falta de CNPJ; laudos de funcionamento e estabilidade e Alvarás, uma campanha assim, além de legalizar e prover de recursos para a cidade, pode também promover o estabelecimento saindo do anonimato;
<p>AÇÕES REALIZADAS NO PERÍODO ENTRE 2020 a 2023</p>	<p>Criar um guia turístico da cidade, Aplicativo Destinos Inteligentes;</p> <p>Restaurar e melhorar a sinalização turística da cidade, devido sua precariedade e mal estado de conservação, e que algumas já nem existem mais conforme o projeto de “Sinalização Turística” da cidade;</p>





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



Infraestrutura Alimentos e Bebidas 2020 - 2023

AÇÕES NÃO REALIZADAS NO PERÍODO ENTRE 2020 a 2023	
AÇÕES PARCIALMENTE REALIZADAS NO PERÍODO ENTRE 2020 a 2023	<ul style="list-style-type: none">• Criar mais alternativas destes estabelecimentos, como, bares, restaurantes, pizzarias na região central da cidade, além de ampliar os horários e dias de funcionamento, pois aos sábados e domingos, muitos se encontram fechados;• Instalar informações e sinalização interna e externa nos estabelecimentos deste segmento;• Efetivar campanhas de regularização de estabelecimentos e promover ações de incentivo para novos investidores do setor;• Promover programas de qualificação e reciclagem através do Sebrae, para gestores dos estabelecimentos;
AÇÕES REALIZADAS NO PERÍODO ENTRE 2020 a 2023	<ul style="list-style-type: none">• Melhorias no sinal de telefonia e internet nos estabelecimentos, principalmente na área central;• Zelo pelos padrões de higiene e segurança, além de dispor de práticas comerciais éticas;• Criação do Food Park, com a regulamentação dos Food Trucks, gerando mais controle e qualidade na atividade.• Efetivação do Festival Gastronômico.• Inventário de Alimentos e Bebidas sendo atualizado constantemente, mês a mês.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



Infraestrutura de Hospedagem 2020 - 2023

<p>AÇÕES NÃO REALIZADAS NO PERÍODO ENTRE 2020 A 2023</p>	<ul style="list-style-type: none">• Auxiliar na infraestrutura de provedores de internet para uma melhor utilização de tecnologia nesses equipamentos de hospedagem;• Promover melhores campanhas de divulgação e marketing;• Incentivar programas de sustentabilidade gestão adequada de recursos naturais, de água, por meio de redutores e abastecimento de água da chuva para reutilização na limpeza e de energia elétrica.
<p>AÇÕES PARCIALMENTE REALIZADAS NO PERÍODO ENTRE 2020 a 2023</p>	<ul style="list-style-type: none">• Capacitar e promover o desenvolvimento profissional;• Estimular à divulgação e venda dos produtos consolidados e com potencial;• Criar parcerias para melhor aproveitamento dos espaços de eventos dos hotéis para a promoção de eventos sociais locais e regionais;• Estimular o desenvolvimento social e econômico, contribuindo assim para o fortalecimento da economia local por meio de ações de qualificação de pessoas;• Incentivar, comprometer, garantir e divulgar políticas de qualidade.
<p>AÇÕES REALIZADAS NO PERÍODO ENTRE 2020 a 2023</p>	<ul style="list-style-type: none">• Através de Leis de Incentivo - LEI N° 3.999 de 2021, atrair a oferta do segmento com meios de hospedagem de qualidade, para que possam atrair um público diferenciado;• Zelo pelos padrões de higiene e segurança, além de dispor de práticas comerciais éticas;• Aumento na oferta de serviços de hospedagem de categoria turística, quase dobrando os equipamentos de hospedagem;• Inventário de hospedagens sendo atualizado constantemente, mês a mês.•





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



Infraestrutura Atrativos Naturais e Culturais 2020 - 2023

AÇÕES NÃO REALIZADAS NO PERÍODO ENTRE 2020 a 2023	
AÇÕES PARCIALMENTE REALIZADAS NO PERÍODO ENTRE 2020 a 2023	<ul style="list-style-type: none">- Flexibilização e monitoramento para realização de visitas turísticas aos atrativos culturais;- Implantação de uma infraestrutura turística para os Atrativos naturais.Adequação de uma infraestrutura para utilização da represa visando as atividades náuticas;- Conclusão do projeto para construção do Teleférico no Pico do Olho D'Água;
AÇÕES REALIZADAS NO PERÍODO ENTRE 2020 A 2023	<p>Restauro de todo o ambiente do Parque Linear e melhoraria no sistema de segurança, garantindo a presença mais efetiva da população e dos turistas no local;</p> <ul style="list-style-type: none">- Melhoria nas instalações da Casa do Turista e do Artesão, ampliação das atividades da Casa para o Centro de Informações Turísticas (CIT), na antiga telesp, visando ampliar a cultura e o desenvolvimento do produto local.

Diagnóstico – Visão geral

A partir do diagnóstico apresentado acima, identificamos o cenário em que a oferta turística de Mairiporã se encontra, baseado no agrupamento de informações dos segmentos de infraestrutura turística e de apoio, alimentos e

SETUREJ – Avenida Tabelaão Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11) 4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



bebidas, hospedagem e atrativos turísticos, relevantes para tomada de ações que visam melhorias para o funcionamento do turismo.

As sugestões da parte de Infraestrutura turística e de apoio, propostas em 2020/2023, nos mostra que a maioria das ações estão em andamento ou realizadas parcialmente, onde podemos citar: aumento de demanda de cursos de especialização no setor turístico, a criação do Guia Turístico da cidade, o Mapa Turístico, a Panfletaria e o lançamento do aplicativo Destinos Inteligentes que mostra a ampla oferta que possuímos. É claro, que muitos ainda não enxergam o fenômeno do turismo em nossa cidade, algo considerado reversível com os programas de educação e sensibilização turística para os munícipes.

A segurança e o transporte são pautas a serem consideradas, pois embora a ampliação da Guarda Civil Municipal (GCM) tenha melhorado a segurança pública, os pontos turísticos afastados do centro da cidade, que em sua maioria são áreas particulares, possuem um baixo nível de segurança, porém nada que comprometa as atividades. O transporte público tem o seu funcionamento voltado a atender a demanda da população local, sendo assim, a falta de investimento da iniciativa privada na criação de *City Tours* e outras formas de locomoção, implica no deslocamento dos turistas aos atrativos, nesse aspecto uma ação da ADTUR vem trabalhando para resolver esta questão.

Em relação ao entretenimento, a maioria dos equipamentos se encontram em bairros afastados, um exemplo é a Serra da Cantareira que possui a maioria deles, de tal forma o centro da cidade acaba sendo considerado uma segunda opção pelos visitantes. Há ações efetivas para o desenvolvimento turístico na região central com a criação do circuito do Centro histórico, que ajudaria a revitalização, outra ação em curso, é a implantação da Avenida Boulevard, além da maior exploração do Parque Linear Turístico e a implantação de equipamentos, como o deck da chalana, que possibilita a instalação da “Rota Náutica” por meio da inserção do passeios náuticos.

Ao analisarmos o segmento de Alimentos e Bebidas, percebemos que houve progresso, onde é perceptível a variedade de opções culinárias no município, o que desenvolve o nosso turismo gastronômico.

SETUREJ – Avenida Tabelaão Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11)
4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Tivemos um aumento considerável nos Restaurantes do tipo “Costelão”, com mais de uma dezena de estabelecimentos, é um grande agente receptivo da cidade, recebendo em fim de semanas de movimento uma quantidade estimada de 15 mil pessoas considerando todos os estabelecimentos.

Porém, aos domingos, a região central da cidade oferece número reduzido de bares e restaurantes se comparados com os dias da semana.

Ações que auxiliariam na resolução de tal problema seria a promoção da diversidade gastronômica, por meio de festivais, feiras e parcerias, bem como, vilaa divulgação do calendário de eventos, assim trazendo mais visibilidade e oportunidades para o segmento.

Outra ação que vem sendo realizada pelo setor publico, Adtur e Comtur são reuniões com diversos núcleos de A&B que servem para melhorar e entrosar os estabelecimentos.

Ainda sobre A & B percebemos que as “vilas gastronômicas” nos centros comerciais, em especial na Serra da Cantareira, em colaborando muito com o segmento, trazendo várias opções bastante apreciadas pelos turistas.

Observando as propostas de ações para infraestrutura de hospedagem, fica visível o desafio que temos para realizá-las. O poder público não pode agir de forma direta sobre este segmento, cabe a nós estimular e incentivar as propostas e ações. Os próprios empreendedores devem planejar e implantar ações que visam a melhoria de seus estabelecimentos, o que pode gerar até mesmo novas opções de negócios.

Porém ressaltamos a ampla expansão do segmento com 47 unidades de hospedagens no levantamento atual e enfatizamos o projeto de Instalação do Hotel da Inter de Milão com foco na modalidade esportiva e boutique, que se somará aos renomados Unique Garden e Hotel Resort Cheiro de Mato como hospedagens padrão “A”

Quando examinamos os atrativos naturais e culturais constatamos que muitas ações estão em andamento, no qual muitos atrativos que estão sendo criados e restaurados, pelo fato do município estar enquadrado como MIT, o que nos garante verbas da Secretaria de Turismo do Estado, onde podemos citar as





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



obras já realizadas no Balneário da Cachoeira da Caceia, Nova Arena Pump e Deck da Chalana para atracação de embarcações para passeio no Parque Linear Turístico.

Um dos atrativos mais conhecidos da cidade é o Pico do Olho D'água que atrai bastante turistas, porém é uma propriedade particular com várias questões a serem resolvidas ambiental e administrativamente falando, o que trava vários projetos. Por esses motivos na área já há estudo de uma DUP (Declaração de Utilidade Pública) pela municipalidade, superando os empecilhos para o desenvolvimento turístico deste atrativo.

Mairiporã possui uma grande equipe de artesãos e uma variedade em artesanatos o que, já disponibiliza uma grande produção de souvenirs turísticos, e com a nova estrutura a Casa do Turista e do Artesão, e a criação do CIT - Centro de Informações Turísticas, na antiga TELESP, em parceria com a ADTUR.

Ressaltamos ainda, sobre a ADTUR a sua importância que sempre busca fazer o elo de ligação no trade turístico e outros atores importantes da cidade, exemplo disso, são os eventos realizados pela associação, como, Rota ESG e Show de Prêmios, utilizando de produtos e serviços turísticos como prêmios auxiliando na divulgação dos empreendimentos e visibilidade na sociedade local.

O município possui sua realidade já voltada para o turismo, porém é necessário que mais ações sejam colocadas em prática para expandir nosso alcance turístico e, principalmente, preparar os munícipes para o setor. Através da análise descrita acima, consideramos que os dois principais focos para nortear as propostas dessa revisão são: o entrosamento entre estabelecimentos, gestão pública e comunidade local, para promover uma divulgação turística de qualidade, e a criação de uma estratégia de marketing.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Diagnóstico – Análise SWOT

SWOT é a sigla dos termos ingleses Strengths (Forças), Weaknesses (Fraquezas), Opportunities (Oportunidades) e Threats (Ameaças) que consiste em uma ferramenta de análise muito utilizada no âmbito empresarial.

Para este desenvolvimento a Análise SWOT é uma ferramenta eficaz para a estruturação do diagnóstico turístico da cidade, pois através dela é possível obter uma análise sistemática das forças e fragilidades relacionados ao ambiente interno de um determinado local, e de suas oportunidades e ameaças relacionadas ao seu ambiente externo.

As informações referidas a seguir devem ser enquadradas nas categorias SWOT para análise do cenário:

- Strengths (forças) - vantagens internas da “empresa” em relação às concorrentes.
- Weaknesses (fraquezas) - desvantagens internas da “empresa” em relação às concorrentes.
- Opportunities (oportunidades) – aspectos externos positivos que podem potencializar a vantagem competitiva da “empresa”.
- Threats (ameaças) - aspectos externos negativos que podem pôr em risco a vantagem competitiva da “empresa”.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



SETUREJ – Avenida Tabelaão Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11)
4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur



PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



Lista de presença da Oficina SWOT:

LISTA DE PRESENÇA DA OFICINA SWOT – PDTUR - 2023		
MAIRIPORÃ – 30 DE OUTUBRO DE 2023		
NOME PESSOAL E EMPRESA/ENTIDADE	CPF	ASSINATURA
01- Jorge Salomão Chamma Neto	135.595.278-68	Jorge Salomão Chamma Neto
02- Kátia Barros de Freitas	367.355.778-50	Kátia Barros de Freitas
03- Beatriz da Silva Souza	463.272.028-37	Beatriz da Silva Souza
04- Luísa Yoshiko Kato Jayeno	796.810.508-00	Luísa Yoshiko Kato Jayeno
05- Vanessa Mitchuain	029.849.828-60	Vanessa Mitchuain
06- Fernando Pais Ribeiro	090406098-53	Fernando Pais Ribeiro
07- Luiz Carlos Giannini Junior	176.818.168-36	Luiz Carlos Giannini Junior
08- SOFIA AP DA CUNHA	057072438-44	Sofia AP DA CUNHA
09- Renato Alherini	309.318.628-18	Renato Alherini
10- FERNANDO C. B. BRANCA	2979090805	Fernando Branca
11- DAVIAR H. YERZMAN	22498926879	Daviar H. YERZMAN
12- Nauguilte F. Santos	268.325.018-54	Nauguilte F. Santos
13- Jurendi de Almeida Junior	22341277816	Jurendi de Almeida Junior
14- PAULO SERGIO GARCIA	02.417.398-54	Paulo Sergio Garcia
15- Adriana Guazar Howatte	150.958.388-26	Adriana Guazar Howatte
16- Sotiof P. do Vilhometo	464.921.538-20	Sotiof P. do Vilhometo
17- Wilson Lya Leonardo Cunha	276.534.518-02	Wilson Lya Leonardo Cunha
18- Maria Jason Lora Nascimento	964.154.018-15	Maria Jason Lora Nascimento
19- Douglas B. Franco	21971586862	Douglas B. Franco
20- Marcela Romão	288.084.978-01	Marcela Romão
21-		
22-		
23-		
24-		





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



SWOT - FORÇAS – STRENGTHS

Reconhecida como MIT – Município de Interesse Turístico

Reconhecida com APL – Arranjo Produtivo Local de Eventos na natureza

Vencedora do Prêmio TOP DESTINO TURÍSTICO – TURISMO DE ESPORTES

Possui fácil acesso a uma das principais rodovias federais – Fernão Dias, Dutra e pelo Rodoanel – Anhanguera, Castelo Branco, Bandeirantes, Regis Bittencourt, Raposo Tavares, Imigrantes e Anchieta.

Conselho Municipal de Turismo ativo

Associação de Desenvolvimento Turístico – ADTUR como fortalecedor do empresariado e do trade

Ampla oferta de espaços para eventos e buffets devido o reconhecimento como cidade dos casamentos no campo

Ampla oferta gastronômica

Diversidade de atrativos naturais

Possui uma história e uma cultura a ser explorado

Segmento Turísticos consolidados: Turismo de Eventos (religiosos e sociais), Turismo Gastronômico, Turismo de Lazer e Contemplação e Turismo de Aventura/Ecoturismo (esportivos)

Turismo Náutico em expansão na Represa Paiva Castro, parte de um dos maiores hídricos do mundo

Liberações ambientais sob responsabilidade da municipalidade

Localizada na maior floresta nativa urbana, a Serra da Cantareira





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



SWOT - OPORTUNIDADES - OPPORTUNITIES

Revitalização de atrativos e ampliação da infraestrutura, através das verbas da secretaria de turismo do Estado, destinados aos Município de Interesse Turístico

Classificação para Estancia Turística

Crescente demanda nacional por Ecoturismo, turismo de natureza, turismo de bem estar, turismo de esportes e turismo de contemplação

Baixo custo de investimento (Real X Dolar)

Ambiente Favorável a “ESG” como politica de prioridade por investidores

Preocupação global com a preservação dos recursos hidricos

Proximidades com bairros de classes abastardas da capital paulista, sem a necessidade de viagens longas e com estradas aptas ao turismo de contemplação (Estrada s da Roseira, Santa Inês e Velha de Bragança Paulista)

Utilização de ações de promoção do destino Mairiporã na principal porta de entrada do Brasil, Aeroporto Internacional de São Paulo na cidade de Guarulhos devido sua proximidade.

Visão Ambiental Global: Crédito de carbono, pagamento por serviços ambientais e “ESG”

Lei de incentivos fiscais 3999/2021





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



SWOT - FRAQUEZAS – WEAKNESSES

Ausência de uma estratégia de marketing

Estruturação discreta para criação de roteiros turísticos e organizados que incluam transporte, alimentação, monitores e guias, comercialização de souvenirs e visitação aos atrativos afastados

Ausência de apoio à divulgação do artesanato produzido pelos artesões locais

Falta de identidade para o produto local

Insuficiência no segmento hoteleiro, principalmente de equipamentos de baixo custo, para atender a demanda em época de grandes eventos

Materiais e produtos de comunicação turística insuficientes

Iluminação publica das vias são deficientes

Falta de acessibilidade nos equipamentos e atrativos turísticos

Capacitação de mão de obra, apesar de ofertas crescente de cursos, ainda não despertou a população e ao trade a importância de se capacitarem

Falta de integração entre os Planos do município

Falta de acessibilidade nas calçadas

Por falta de um plano de manejo e controle de carga vários atrativos estão sofrendo depredação

Falta de um plano e incentivos para aumentar o fluxo de turistas de durante a semana

Transito na entrada da cidade

Diminuição na oferta gastronômica aos fins de semana na área central

Conservação dos patrimônios históricos e culturais da cidade deficitária e ineficiência de manutenção do atrativos





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



SWOT - AMEAÇAS - THREATS

Uso desordenado dos atrativos turísticos

Má conservação na Rodovia Fernão Dias

Falta de Empreendimentos “Ancora” no setor turístico

O mercado não comercializa Mairiporã como destino turístico

Falta de incentivo na reciclagem de lixo

Crescimento no turismo de massa

Sabesp com pouco interesse e falta de incentivo em relação ao desenvolvimento turístico no município

Aumento do fluxo da rodovia Fernão Dias com grande transito principalmente aos feriados e fins de semanas

Especulação imobiliária atraindo empreendimentos de baixa qualidade

Queda da economia global





Mapa Estratégico

Missão

Desenvolver o turismo de forma sustentável em suas três dimensões: ambiental, econômica e social. Subsidiar políticas públicas para o setor, a fim de proporcionar qualidade de vida e renda aos moradores de Mairiporã, satisfação aos visitantes e preservação do patrimônio cultural e natural

Objetivos

- Preservação e valorização da cultura;
- Preservação do meio ambiente;
- Adequar e integrar a infraestrutura de apoio ao turismo;
- Desenvolver estudos e pesquisas em turismo;
 - Implantação, adequação e estruturação e diversificação da oferta turística;
 - Incentivo ao associativismo e ao empreendedorismo;
 - Qualificação dos serviços dos profissionais do turismo;
 - Promoção e comercialização do destino;

Estratégias

- Disseminação da cultura local;
- Fortalecer o comércio e o associativismo;
- Fortalecer entidades, associações, conselhos e empreendimentos ligados ao turismo;
- Estabelecer políticas públicas relacionadas a atividade turística;
 - Estruturar e criar serviços de apoio ao turismo;
 - Articular parcerias, estruturar e fortalecer governanças;
 - Aprimoramento do produto turístico;
 - Estruturar novos eventos e os já existentes como produto turístico;
 - Envolver a comunidade no processo de desenvolvimento do turismo;
 - Promover a capacitação de profissionais ligados ao turismo por meio de cursos e palestras;
 - Estruturar programas permanentes de promoção e comercialização do destino;

Visão

“Tornar-se uma cidade reconhecida para os principais emissores de turismo do Estado e do país, como um destino de turismo de eventos, aventura, turismo gastronômico, turismo rural e ecoturismo com infraestrutura ajustada, organizada com qualidade e uma população capacitada para demanda turística.”





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



SETUREJ – Avenida Tabelaão Passarella, 676 - Mairiporã - CEP 07600-264 TEL (11)
4419-7357 PREFEITURA TEL (11) 4419-8000 www.mairipora.sp.gov.br/tur



PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Prognóstico Turístico - Comparativo 2020 a 2023

O prognóstico é a etapa que permite antever como um problema atual será solucionado ou como se fará o encaminhamento de uma questão para chegar a um resultado esperado, no futuro.

Apresentaremos, a seguir, o prognóstico de Mairiporã, onde mostraremos as ações sugeridas que foram desenvolvidas na previsão no PDTur - LEI COMPLEMENTAR N° , 424 DE 10 DE DEZEMBRO DE 2020:

1. Educação e Capacitação para o Turismo;
2. Infraestrutura Básica e Turística;
3. Divulgação e Comercialização do Município;
4. Gestão do Turismo da Região;

1.Educação e Capacitação para o Turismo

- ✓ **TREINAMENTO E CAPACITAÇÃO PROFISSIONAL – Curso de monitor de turismo, Senac em 2022;**
- ✓ **Curso de Agência de Viagens, Sebrae em 2023;**
- ✓ **TURISMO NA ESCOLA – Programa Descobrimdo Mairiporã;**





**PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023**



2. Infraestrutura Básica e Turística

- ✓ **Ampliação da Guarda Municipal**
- ✓ **Melhorias nas Praças do Município, com equipamentos de esporte e lazer**
- ✓ **Criação do Ponto de Apoio ao Ciclista;**
- ✓ **Reforma da Casa do Turista e do Artesão**
- ✓ **Monumentos na Rotatória da Entrada do Município e na Rua São Paulo pelo artista plástico Rodrigo Bittencourt**
- ✓ **Portal de entrada da cidade na SP-23**
- ✓ **Criação do CIT – Centro de Informações Turísticas no antigo prédio da Telesp**
- ✓ **Criação do Balneário da Cachoeira da Caceia**
- ✓ **Fase 1 e 2 da Sinalização Turística, incluído Totens de Entrada do município e travessia de fauna**

3. Divulgação e Comercialização do Município

- ✓ **Participação de Feiras e Eventos subsidiados pela a AMITESP CALENDÁRIO TURÍSTICO – Ação realizada em parceria com a Secretaria de Cultura;**
- ✓ **ROTEIROS TURÍSTICO / CIRCUITO TURÍSTICO – Ação realizada em parceira setor publico e setor privado;**
- ✓ **MAPA TURÍSTICO DO MUNICÍPIO – Realizada a Atualização do Mapa 2021;**
- ✓ **- Ampliação do Material de divulgação, canetas, folheterias, mochilas que compõe o Projeto Descobrimdo Mairiporã**
- ✓ **- Contratação do APP Destinos Inteligentes**





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023



4. Gestão do Turismo da Região

- ✓ **Classificação com Município de Interesse Turístico – MIT em 2017**
- ✓ **Chancela do Município como APL de Eventos – Arranjo Produtivo Local em 2019;**
- ✓ **Premio de melhor gestão pública para SETUREJ em 2022**
- ✓ **Premio TOP DESTINOS – TURISMO DE ESPORTES em 2023;**
- ✓ **Primeira Edição do Encontro de Network em 2022;**
- ✓ **Eventos: Campeonato Brasileiro de Enduro; Campeonato Paulista de MTB; Campeonato Brasileiro de Canoagem; Campeonato de Downhill na trilha da Saracura; Basquete 3x3; Hill Clinb Brazil; Circuito Montanhês de Ciclismo; IMTB Festival; Corrida da Primavera; Mairiporã Ecofest Adventure, 3º Moto Classic;**
- ✓ **Reforma da Casa do Turista e do Artesão;**
- ✓ **Festival Gastronômico;**
- ✓ **Lei da Pesca Esportiva;**
- ✓ **Lei do Festival da Sardinha;**





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Prognóstico 2023 – Ações propostas

Como já apresentado nesta Revisão, o desenvolvimento integrado e sustentável do turismo, dependerá de uma série de ações Planejadas que qualifiquem o seu potencial e determine os caminhos que deverão ser seguidos para alcançar objetivos.

Foram listados os objetivos, estratégias e ações que devem ser tomados para solucionar ou minimizar os problemas apresentados em diagnóstico, bem como melhor aproveitamento das potencialidades identificadas.

O planejamento deverá contemplar ações para melhorar as condições da oferta turística, tanto na quantidade e diversidade (atrações e produtos e serviços), quanto na qualidade desta oferta, através da melhoria da infraestrutura, da recuperação dos atrativos, da conscientização dos envolvidos direta ou indiretamente com o Turismo, sem esquecer-se da comunidade, que deverá ser preparada para receber e compreender melhor a atividade turística, através de programas de sensibilização.

As ações sugeridas nesta revisão seguem as propostas do PDTur - LEI COMPLEMENTAR N° 398, DE 09 DE SETEMBRO DE 2016 e PDTur - LEI COMPLEMENTAR N°424, DE 09 DE DEZEMBRO DE 2020 onde continuaremos abrangendo :

1. Educação e Capacitação para o Turismo;
2. Infraestrutura Básica e Turística;
3. Divulgação e Comercialização do Município;
4. Gestão do Turismo da Região;

Educação e Capacitação para o Turismo:

- **Conscientização e Sensibilização turística:**





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



- Capacitar a comunidade local para o fenômeno do Turismo, de forma que a população não seja prejudicada e os turistas tenham suas expectativas atendidas;

Infraestrutura Básica e Turística:

- Oficializar o Selo de Qualidade – Turismo com qualidade.
- Investir em equipamentos para desenvolvimento turístico no centro da cidade;
- Ampliar a oferta de meios de hospedagem de baixo custo;
- Criar uma estrutura para os atrativos turísticos Pico do Olho D'Água e a Pedreira Dib para uma melhor recepção aos turista, cabe salientar que essas áreas são privadas;
 - Obras:
 - Praça do Por do Sol – Convênio 040436/22;
 - Deck da Chalana Fase 2 – Convênio 063731/2023;
 - Balneário da Cachoeira da Caceia Fase 2 – Convênio 063771/2023;
 - Construção da Nova Pump Arena – Convênio 040438/22.
- Criação de Parcerias Públicas e Privadas para manutenção em equipamentos turísticos da municipalidade, exemplos, deck da chalana, balneário da cachoeira da caceia, entre outros

Divulgação e Comercialização do Município:

Plano de divulgação turística:

- Criação da Estratégia de Marketing de “MAIRIPORÃ - A NOVA ZELANDIA BRASILEIRA”;
- Aumentar a comunicação e entrosamento entre o comércio, gestão pública e outros setores do segmento;
- Ampliação dos roteiros e pacotes de viagem, onde será explorado a cultura e memória da cidade, em parceria da Adtur. Ampliação do calendário e dos eventos do município.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Gestão do Turismo da Região:

Sensibilizar o município para o turismo:

- Ser classificado como Estância turística;
- Efetivar os estudos de viabilidade para criação do Distrito Turístico Mairiporã e Caieiras;
- Incluindo projetos de acessibilidades e inclusão para que o turismo seja aproveitado por todos;
- Desenvolver plano de manejo com a capacidade de carga prevista para utilização sustentável dos equipamentos turísticos do município;
- Explorar a integração no Circuito Entre Serras e Aguas;
- Aproveitar as oportunidades geradas pela AMITESP – Associação de Municípios de Interesses Turísticos do Estado de São Paulo e pela AMITUR – Associação Brasileira dos Municípios de Interesse Cultural e Turístico, devido o fato de Mairiporã ser associada em ambas;
- Trazer mais visibilidade para Casa do Turista e do Artesão e ao CIT;
- Tornar atrativo os eventos tradicionais do município;

Aumento na geração de renda com o turismo receptivo:

- Sensibilizar os empreendimentos turísticos sobre as vantagens do CADASTUR - Cadastro de Prestadores de Serviços Turístico do Ministério do Turismo;
- Continuar com a viabilização e formalização das empresas;
- Estimular a capacitação de profissionais no segmento;
- Expandir o Festival gastronômico;
- Criar novos programas através da APL de Eventos (Arranjo produtivo local);
- Dar visibilidade ao Programa de Incentivos Fiscais de Desenvolvimento Econômico Sustentável do Município de Mairiporã - LEI N° 3.999 de 2021;





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Prognóstico – visão geral

O prognóstico apresentado tem como objetivo implantar novas ações para o desenvolvimento turístico, visando que ao término da implantação, o município apresente um novo comportamento e uma visão futurista, principalmente se considerarmos o plano audacioso de fazer de Mairiporã a “Nova Zelândia Brasileira”.

As diretrizes estratégicas que norteiam todas as ações dessa revisão devem servir como alicerce para o desenvolvimento das propostas.

As melhorias da qualidade dos serviços oferecidos, por meio da capacitação e conscientização da comunidade para o turismo, deverão fortalecer o alcance e o acolhimento aos turistas.

A atualização do mapa turístico e do guia Mairiporã e a ferramenta do aplicativo “Destinos Inteligentes” juntamente com a formação de novos monitores e guias de turístico, possibilitará uma melhoria considerável na consolidação e oferta de atrativos aos visitantes.

O deslocamento e a movimentação dos turistas e visitantes na cidade foram muito facilitados com a revitalização da sinalização turística, fase 1 e 2, que contou com apelo ecológico e valorização do grande teor paisagísticos nas nossas vias que contou, também, com as melhorias nas vias de acesso (principalmente em áreas rurais), o que facilitando a visitação à atrativos afastados e a locomoção até os meios de hospedagem, fazendo das questões de sinalização uma ferramenta que poderá apenas ser aperfeiçoadas, sendo esse um processo sem volta.

Outro ponto importante é a ampliação dos roteiros e os produtos integrados para comercialização do potencial turístico do município, de forma que a atração aos turistas seja feita de maneira mais categórica e benéfica para o “trade” local.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Projetos Específicos que foram realizados no período de 2020 á 2023

- ✓ Deck Chalana Fase 1
- ✓ Balneário da Cachoeira da Caceia
- ✓ Portais e Monumentos das Entradas da Cidade, localizados na rotatória de entrada da cidade (Monumento Espoturismo e Casamento no Campo), Rua São Paulo (Monumentos Rosa de Saron e Mãos de Deus) e Rodovia SP 23 Prefeito Luiz Salomão Chamma (Portal Turístico)
- ✓ Reforma da Casa do Turista e Artesão
- ✓ Sinalização Turística Fase 1 e 2
- ✓ Placas de Sensibilização de proteção da fauna
- ✓ Três Corredores de Passagens da fauna na Serra da Cantareira

Fazendo que Mairiporã tenha se transformado em um exemplo na captação e utilização de recursos estatais ou particulares.

PROJETOS EM ANDAMENTO

- ✓ Deck Chalana Fase 2
- ✓ Praça do Por do Sol
- ✓ Balneário da Cacheira da Caceia Fase 2
- ✓ Construção da Nova Pump Arena

PROJETO EM ESTUDO

Mirante Turístico da Terra Preta

Calçadões Turísticos na Serra da Cantareira

Áreas de soltura de animais silvestres e avistamento de aves





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



Principais pontos – Resumo

Com base nas ações sugeridas posteriormente nesta revisão, pontuamos as principais propostas a serem cumpridas ao longo dos próximos três (3) anos, com a participação do poder público, terceiro setor e iniciativa privada;

- Criação de uma estratégia de Marketing, visando a divulgação turística do município, de Mairiporã a “Nova Zelândia Brasileira”;
- Efetivar os estudos de viabilidade para criação do Distrito Turístico Mairiporã e Caieiras;
- Investir em equipamentos e no desenvolvimento para o turismo no centro da cidade;
- Capacitar a comunidade local para o fenômeno do Turismo, de forma que a população não seja prejudicada e os turistas tenham suas expectativas atendidas;
- Investir nos eventos do município, de forma que os tornem atraentes para população e assim atraindo também turistas;
- Aumentar a comunicação e entrosamento entre o comércio, gestão pública e setores do segmento;
- Incentivar a capacitação e investimento para aumentar a oferta turística;
- Criar roteiros e pacotes de viagem, onde podemos explorar a cultura e a memória da cidade;
- Promover a diversidade gastronômica;
- Desenvolver o Ecoturismo;
- Desenvolver o Turismo Rural;
- Melhorar as infraestruturas de apoio, visando em saúde, segurança e transporte público;
- Criar fontes de receita para o FUMTUR – Fundo Municipal de Turismo;





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



- Criar ou melhorar as estruturas para os atrativos turísticos Pico do Olho D'Água e a Pedreira Dib para uma melhor recepção aos turistas, cabe salientar que essas áreas são privadas e que deverão ter estudos de serem Declaradas de Utilidade Publica;

GESTÃO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE TURISMO

Nosso objetivo a partir desta revisão é avaliar se o plano está sendo reconhecido pela população; quais seus aspectos positivos e negativos, e como a sociedade civil pode contribuir para o avanço do plano.

Considerações finais:

A Revisão do Plano Diretor de Turismo de Mairiporã foi elaborado pela Secretaria de Turismo, Esportes e Juventude, em parceria com o Comtur e Adtur, que realizou diversas pesquisas e consultas ao trade turístico, o que procedeu na elaboração e evolução dos programas, projetos e ações constantes nesta revisão. Estas propostas requisitarão o engajamento de todos, com vistas a solidificar e permitir o desenvolvimento pleno turístico no município de Mairiporã.

A divulgação e empoderamento do PDTUR 2023, pelas autoridades, trade e principalmente a população geral, fortalecerá o investimento no setor e a visibilidade do município no mercado turístico, tendo importância fundamental para o sucesso do mesmo.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- MAIRIPORÃ. Lei Complementar nº 398, de 09 de setembro de 2016. Institui o Plano Diretor de Turismo de Mairiporã. Mairiporã, 2016.
- MAIRIPORÃ. Lei Complementar Nº 424, de 10 de dezembro de 2020. Revisa o Plano Diretor de Turismo de Mairiporã. Mairiporã, 2020.
- Barretto, M. (2005). Planejamento responsável do turismo. Campinas-SP: Papirus.
- Marujo, M. N. & Carvalho, P. (2010). Turismo, planejamento e desenvolvimento sustentável.
- Ministério do Turismo. (2006). Projeto Inventário da Oferta Turística. Brasília: MTUR.
- Pinto, D. B. & Moesch, M. M. (2006, julho). Inventariação Turística: por um modelo de superação metodológica. Anais do IV SeminTUR – Seminário de Pesquisa em Turismo do MERCOSUL. Caxias do Sul, RS,7-8.
- Ruschmann, D. V. M. & Widmer, G. M. (2000). Planejamento turístico. In: M. G. R. Ansarah (org.). Turismo, como aprender, como ensinar. São Paulo: Editora SENAC.
- Trigueiro, C. M. (1999). Marketing e Turismo: como planejar e administrar o marketing turístico para uma localidade. Rio de Janeiro: Qualitymark.
- Valls, J. (2006). Gestão Integral de Destinos Turísticos Sustentáveis. Rio de Janeiro: Editora FGV.
- Xavier, W. G. & Maia, A. G. (2008, agosto). Planejamento estratégico do turismo: um estudo comparativo entre o planejamento estratégico do Município de Joinville/SC e o seu planejamento estratégico turístico.
- Plano de Desenvolvimento Turístico e de Lazer de Mairiporã (2008), elaborado por Eco Associação para Estudos do Ambiente.





PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ REVISÃO 2023



- PLANO DIRETOR DE TURISMO dos Municípios de: Santa Isabel (2014); Nazaré Paulista (2015); Mairiporã (2015); Bom Jesus dos Perdões (2016), Biritiba Mirim (2017), Cosmópolis (2018); Itapeceira (2020); Ibiúna (2022).
- REVISÃO DE PLANO DIRETOR DE TURISMO de Mairiporã (2020).
- PEREIRA, P.T. Rosário da Saudade e outras histórias de Juquery/Mairiporã. 1. ed. Bragança Paulista: ABR Editora, 2012.
- BRANDÃO, F; FREITAS, W. Guia Mairiporã Turismo. 2. ed. Mairiporã: Estratégia Comunicação, 2019.
- MASSUCATO, B. (2017). Biblioteca Municipal e Memorial. Mairiporã, SP.
- INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA. IBGE | Cidades.

Banco de Dados - Secretaria de Turismo, Esportes e Juventude - SETUREJ.

EQUIPE RESPONSÁVEL

Fernando César Brilha Brandão

Secretário de Turismo, Esportes e Juventude

Jorge Salomão Chamma Neto

Diretor de Turismo e Turismólogo Responsável

Tur^a Marguerite Fioravante dos Santos

Gestora de Turismo e Chefe de Gabinete da SETUREJ

Tur^a Katia Barros de Freitas

Técnica em Turismo

Beatriz da Silva Souza

Estagiária de Turismo





**PLANO DIRETOR DE TURISMO DE MAIRIPORÃ
REVISÃO 2023**



**DECLARAÇÃO DE AUTORIA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE
TURISMO DE MAIRIPORÃ**

ANO BASE: 2023.

Eu, Jorge Salomão Chamma Neto, TURISMÓLOGO, declaro para os devidos fins, ser o legítimo autor da presente Revisão do PDTUR-Mairiporã, Ano Base 2023.

A disposição para maiores esclarecimentos,

Município Turístico de Mairiporã, 04 de dezembro de 2023.

**JORGE SALOMÃO CHAMMA NETO
Turismólogo
RG: 18.542.767-4**

Jorge Salomão Chamma Neto, turismólogo graduado pela Universidade Guarulhos (2011); pós graduado em Gestão de Pessoas pela Universidade Guarulhos (2013); secretário municipal de desenvolvimento econômico e turismo de Mairiporã (2008/2012); coordenador do circuito turístico Entre Serras e Águas (2010/2012); Diretor de Turismo de Mairiporã (2021/2023).

