

A photograph of four business professionals in a meeting. A man in a dark sweater stands leaning over a table, pointing at a laptop. A man in a light blue shirt sits on the left, writing. A woman in a grey sweater sits in the center, looking at the laptop. A woman with curly hair in a light-colored top sits on the right, holding a pen. The scene is dimly lit with a blue tint. The text 'INVISTA EM MAIRIPORÃ' is overlaid in white, with a thin orange line underneath.

INVISTA EM MAIRIPORÃ



OPORTUNIDADE

Mairiporã é uma das cidades mais bem localizadas para negócio do Brasil.

A poucos quilômetros do Aeroporto Internacional de Guarulhos e das principais Rodovias do País, o município possui grande parte de seu território as margens da rodovia Fernão Dias.

Além disto, proporciona aos empreendedores, industriais e investidores, um grande programa de incentivos fiscais.

LOCALIZAÇÃO

Mairiporã está na Região Metropolitana de São Paulo e apresenta localização privilegiada que inclui 35 km de Rodovia Fernão Dias. Com isso, Mairiporã possui uma grande facilidade de acesso a regiões importantes do País vejamos:

- São Paulo (39 km);
- Rio de Janeiro (461 km);
- Belo Horizonte (533 km);
- Aeroportos de Cumbica, em Guarulhos (38 km), Campinas (113 km) e Congonhas (49 km);
- Porto Internacional de Santos (120 km).

RODOVIAS PRÓXIMAS

O município possui proximidade com os principais acessos rodoviário do Estado de São Paulo como:

- Rodovia Presidente Dutra;
- Rodovia Fernão Dias;
- Rodovia Ayrton Senna;
- Rodovia Dom Pedro I;
- Rodoanel Mario Covas, viabilizando acesso rápido as Rodovias Imigrantes, Anchieta, Regis Bittencourt, Raposo Tavares, Castelo Branco, Bandeirantes e Anhanguera

CUSTO OPERACIONAL

Mairiporã proporciona o menor custo benefício das cidades localizadas na Região Metropolitana de São Paulo.

O trecho da Rodovia Fernão Dias é o último ponto próximo da capital paulista que não possui exploração de logísticas, sendo que todas as demais rodovias que chegam a São Paulo já estão com essa demanda saturada.

Mais um ponto a ser destacado é o baixo custo com pedágio, já que o trecho de Mairiporã possui um dos menores pedágios do País, ou seja, tarifa entre R\$ 2,30 à R\$ 13,80 para os veículos pesados, sem contar que há somente uma praça de pedágio entre Mairiporã e as principais rodovias e a capital paulista.

PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE

Mairiporã é considerada Patrimônio Ambiental e possui o maior sistema de água do mundo, o Sistema Cantareira, responsável por 60% do abastecimento da região metropolitana de São Paulo.

Além disso, Mairiporã abriga a maior floresta urbana do planeta, a Serra da Cantareira, indicada pela UNESCO como o 2º melhor clima do mundo.

O cinturão verde da Região Metropolitana, Mairiporã representa “O PULMÃO DA CAPITAL” que na sua grande extensão possui 4 parques estaduais como: Juquery, Cantareira, Itapetinga e Itaberaba.

Nossa cidade pode proporcionar o crescimento econômico sem prejudicar a preservação do Meio Ambiente.

PROGRAMA DE INCENTIVO FISCAL

A Lei Municipal nº 3999/2021, instituiu programa de incentivos fiscais por 10 (dez) anos, possibilitando a instalação de diversas atividades econômicas. Entre os incentivos, podemos mencionar:

- I - 100% (cem por cento) do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU);
- II - 100% (cem por cento) do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), incidentes sobre aquisição do imóvel pela empresa, destinado à sua instalação, ou ampliação;
- III - 100% (cem por cento) da Taxa de Licença de Funcionamento, Taxa de Serviço pela Expedição de Alvarás, Taxa de Fiscalização para Concessão de Licença para Publicidade e Taxa decorrentes de aprovação de projetos de construção e instalação.

PROGRAMA DE INCENTIVO FISCAL

ATENÇÃO

- Importante mencionar que Mairiporã possui ainda alíquota de 2,00% no Imposto Sobre Serviços (ISS), percentual muito menor que a maioria das cidades brasileiras.
- Informamos também que o Programa de Incentivos Fiscais poderá ser estendido aos prestadores de serviços contratados pela empresa beneficiada pela Lei.

PROGRAMA DE INCENTIVO FISCAL

O Decreto nº 9173/2021 permite que os seguintes segmentos sejam beneficiados pelo Programa de Incentivos Fiscais:

I- Indústria de qualquer natureza;

II - Atividades de Porto Seco;

III - Centro Comercial e/ou Empresarial;

IV - Centro Logístico;

V - Central de Distribuição e Armazéns Gerais;

VI - Condomínio, Polo e/ou Loteamento industrial;

VII - Empresas de Transporte de Carga e Mercadoria;

VIII - Empreendimentos destinados ao Desenvolvimento Turístico;

IX - Hotel, Pousada e demais Meio de Acomodação;

X - Atacadista e Supermercado;

PROGRAMA DE INCENTIVO FISCAL

- XI - Empresas Comerciais Exportadoras (ECE) e as Trading Companies (TC) especializadas em operações de exportação e importação de produtos;
- XII - Associação, Consórcio Empresarial ou Cooperativa Econômica (Joint Venture - Holding);
- XIII - Matriz de Instituição Financeira, Planos de Saúde e Seguradora de qualquer natureza;
- XIV - Empresa de Prestação de Serviços de Telecomunicações por qualquer meio;
- XV - Empresas de Tecnologia e Desenvolvimento de Software;
- XVI - Prestação de Serviços não sujeitos ao ISS;
- XVII - Hospital.

OPORTUNIDADES PARA INVESTIR

O EIXO DESENVOLVIMENTISTA abrigará uma área de aproximadamente dois milhões e quinhentos mil de metros quadrados (2.500.000 m²) adjacente a mais de vinte e oito (28) áreas lindeiras à rodovia e propiciará a instalação de galpões de logística e indústrias de baixo impacto ambiental.

O PORTO SECO INTERNACIONAL, ocupará uma área de cinco milhões de metros quadrados (5.000.000 m²), próxima aos Parques do Itapetinga e Itaberaba, o que fará desse projeto outro exemplo de desenvolvimento sustentável em âmbito nacional, sendo que a implantação de ambos projetos seguirá rigorosamente a determinação da Lei Estadual 15.790 de 2.015

OPORTUNIDADES PARA INVESTIR

A principal meta do Governo Municipal, com o projeto do “Eixo Desenvolvementista Fernão Dias” e com o projeto do “Porto Seco Internacional e Centro Logístico do Marmelo/Saboó”, é a utilização de uma porção inferior a 5% da área do município para que possamos investir, de forma sustentável, no potencial econômico do município, o que incentivará a geração de riquezas e empregos, propiciando mais independência financeira para a região e uma melhor qualidade de vida para os moradores, turistas e visitantes que desejam aproveitar o principal atributo da cidade que é a natureza do nosso Município Turístico de Mairiporã.