QUADRO DEMONSTRATIVO DAS ÁREAS PARTICULARES E PÚBLICAS EM ATENDIMENTO À LEGISLAÇÃO MUNICIPAL

ÁREAS PARCELADAS		SUPERFÍCIE (m²)	PERCENTUAL EM RELAÇÃO À ÁREA PARCELADA
1 - ÁREAS PARTICULARES	1.1) ÁREA DE LOTES	230.186,90	53,26 %
	1.2) SISTEMAS DE LAZER (Inclui A.P.P.)	58.549,37	13,55 %
	1.2.1) SISTEMAS DE LAZER 1 (Parte), 2, 3, 4, 5 e 6	42.301,16	9,79 %
	1.2.2) A.P.P.	16.248,21	3,76 %
2 - ÁREAS PÚBLICAS	2.1) SISTEMA VIÁRIO	115.297,21	26,68 %
	2.2) ÁREA VERDE 1 (CIECO)	30.577,55	7,07 %
	2.3) ÁREA VERDE - PARTE DO SISTEMA DE LAZER 1	13.846,55	3,20 %
ÁREA PARCELÁVEL		432.209,37	96,38 %
ÁREA TOTAL DA GLEBA		448.457,58	100,00 %

DETALHE DE RAMPA E GUIA REBAIXADA
ABNT NBR 9050/2004

POSIÇÃO DAS RAMPAS NAS ESQUINAS

PLANTA

CORTE

SEÇÕES TRANSVERSAIS DO SISTEMA VIÁRIO
ESCALA = 1:100

ALAMEDA 1

ALAMEDA 2 e RUAS: 2, 5, 11, 16, 17 e 25

Rua 1

DEMAIS RUAS

DETALHE DE CONCORDÂNCIA DE ALINHAMENTO PREDIAL
ESCALA 1:400

O RAIO MÍNIMO É DE 9,00 m NOS CRUZAMENTOS REGULARES

SENTIDO DE ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

LEGENDA

- (TIPO 1) LOTES DE USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- (TIPO 2) LOTES DE USO MISTO VERTICALIZADO (Residencial e/ou Comercial e/ou Prest. de Serviços)
- (TIPO 3) LOTES DE USO MISTO HORIZONTAL
- SISTEMA DE LAZER
- ÁREA VERDE
- SISTEMA VIÁRIO PROJETADO
- PISTA EXISTENTE - Asfaltada
- DIVISA DA GLEBA A SER LOTEADA

NOTAS

- AS REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, DE COLETA E DISPOSIÇÃO FINAL DOS ESGOTOS DOMICILIARES E AS REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA ESTARÃO IMPLANTADAS E EM CONDIÇÕES DE OPERAÇÃO ANTES DA OCUPAÇÃO DEFINITIVA DOS LOTES, SENDO A EXECUÇÃO DAS MESMAS DE RESPONSABILIDADE DO EMPREENDEDOR E A MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO DE RESPONSABILIDADE DAS CONCESSIONÁRIAS CORRESPONDENTES.
- QUANTO AO ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS ADOTADO, SERÁ ATRAVÉS DE GALERIAS CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

QUADRO GERAL DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÕES	ÁREA (m2)	%
1) Área Total da Gleba (Loteamento)	448.457,584	100,00
2) Área Total dos Lotes (400)	230.186,90	51,33
2.1) Lotes de Uso Residencial Unifamiliar (366)	184.321,88	41,10
2.2) Lotes de Uso Misto Verticalizado (11)	44.599,02	9,95
2.3) Lotes de Uso Misto Horizontal (3)	1.266,00	0,28
3) Áreas Públicas	218.270,684	48,67
3.1) Sistema Viário	115.297,214	25,71
3.2) Sistema de Áreas Verdes	102.973,47	22,96
3.2.1) Area Verde	46.826,76	10,44
3.2.2) Sistema de Lazer	56.147,71	12,52

* Área Institucional Permutada com a Prefeitura Municipal em Obras / Serviços.

PROJEÇÃO : UTM (UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR)
MERIDIANO CENTRAL : 51° W.Gr.
DATUM HORIZONTAL : SAD-69 CHUÁ (MG)
COEFICIENTE DE DEFORMAÇÃO LINEAR (K) : 1,00063786
CONVERGÊNCIA MERIDIANA (γ) : -1°02'24,81"
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA (Jan/03) (δ) : -21°09'36"
Variação anual da declinação magnética: -0°7'45" Oeste

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SAD-69 CHUÁ (MG)
MC: 51° W

CM -1°02'24,81"
K: 1,00063786

VÉRTICE: Centro de Convivência
Lat: 21°46'25,01465" S
Long: 48°11'51,61354" W

2019 / 10 / 02

PROJETO URBANÍSTICO
(PLANTA DE PARCELAMENTO DO SOLO)

FOLHA 01/1

OBJETO: Loteamento Residencial e Comercial "QUINTA DAS LARANJEIRAS"

PROPRIETÁRIA: SPE ARENCO & PEREIRA ALVIM CONSTRUTORAS LTDA.

LOCAL: RUA JOSÉ BARBANTI NETTO

MUNICÍPIO / UF: ARARAQUARA - SP

CADASTRO MUNICIPAL N.º 31.001.001

SITUAÇÃO SEM ESCALA:

DECLARAMOS QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA MUNICIPAL NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

ESCALA 1:1.000 | DATA: 18/03/2016

QUADRO DE ÁREAS

1 - ÁREA DOS LOTES (400)	230.186,90 m²	51,33 %
2 - ÁREAS PÚBLICAS	218.270,684 m²	48,67 %
2.1 - SISTEMA VIÁRIO	115.297,214 m²	25,71 %
2.2 - ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	102.973,47 m²	22,96 %
2.2.1 - ÁREA VERDE	46.826,76 m²	10,44 %
2.2.2 - SISTEMA DE LAZER	56.147,71 m²	12,52 %
3 - ÁREA DO LOTEAMENTO	448.457,584 m²	100,00 %
4 - ÁREA TOTAL DA GLEBA	448.457,584 m²	

N.º TOTAL DE LOTES = 400

N.º TIPO 1 (UNIFAM.)	N.º SISTEMA DE LAZER	N.º ÁREA VERDE
20	6	1

APROVAÇÕES

PROPRIETÁRIA: SPE ARENCO & PEREIRA ALVIM CONSTRUTORAS LTDA.

AUTOR DO PROJETO: JOAQUIM CARLOS PEREIRA
Engenheiro Civil
CREA SP-060.160
ART RC0220010080564

RESPONSÁVEL TÉCNICO: BENTO SCARAFICI JÚNIOR
Engenheiro Civil
CREA 0600377MG
ART RC0220010080564

Escala Desenho Formato: A0

PEREIRA-ALVIM - Urb_20_03_2019.DWG