

Ata reunião 11/04 COMPUA - Conselho Municipal de Planejamento e Política Urbana Ambiental de Araraquara

Início: 17:30

Presentes: S.D.U. -Vitor Porto, Sálua Kairuz, Joel Venceslau, Priscila Crepaldi, Anderson da Silva, Marcela Raimundo, D.H. -Nathalia Rigolim, S.N.F. -João Carlos Masotti, S.M.SAÚDE -Edwaldo Trindade, UNIARA -Beatriz Aied, LOGATTI -Walter Filho e VITTA - Bruna da Silva.

Pautas:

- .1 Lote mínimo HIS;
- .2 Remoção de obrigatoriedade de vaga de moto;
- .3 Lote comercial mínimo;
- .4 APP e áreas verdes;
- .5 NIA e atividades econômicas;

Deliberações do Conselho:

.1 Lote mínimo HIS

-Parecer: proposta aprovada sem alterações.

.2 Remoção de obrigatoriedade de vaga de moto

-Proposta debatida de manter 10% para edifícios com garagem no subsolo, não aprovada

-Parecer: proposta original aprovada.

.3 Lote comercial mínimo

-Proposta debatida de alterar para “misto não exclusivamente residencial”

-Parecer: Proposta de metragem aprovada incluindo alteração para “misto não exclusivamente residencial”

.4 APP e áreas verdes

-Situação atual impossibilita projeto integrando CIECO (área pública, APP privada e curso d'água público), e caso tudo seja público pode pleitear verba de órgãos nacionais e estaduais para adequações

-Manter a obrigatoriedade de receber somente quando recuperada (requisição da CETESB pelo TCRA - Termo de Compromisso de Responsabilidade Ambiental) e observando tempo de cuidado mínimo da incorporadora

-Parecer: Proposta aprovada com inclusão da necessidade de regulamentação do procedimento de verificação do cumprimento do TCRA.

.5 NIA e atividades econômicas

-Adiado para próxima reunião extraordinária do COMPUA, dia 08/05

Sem mais a acrescentar encerrou-se a reunião às 19:30.

Assinaturas:

Sálua Kairuz Manoel Poletto

Secretária de Desenvolvimento Urbano

Vitor Porto

Gestor

Joel Venceslau de Oliveira Jr

SDU-CEE

Priscila Vasques Crepaldi

SDU-CEPU-GAPPS

Marcela Vergilio Raimundo

SDU-CEPU

Anderson da Silva

SDU-CEHAB

Nathalia M. Rigolim

D.H.

João Carlos Masotti

SNF

Edwaldo Alves Trindade

SMSAUDE

Beatriz Aied

UNIARA

Walter Logatti Filho

LOGATTI

Bruna Rosário da Silva

VITTA