



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

\* SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS \*

## = ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR =

**OBRA** :- MANUTENÇÃO NO TELHADO DO PRÉDIO QUE ABRIGA O NGSAT  
(NÚCLEO DE GESTÃO DE SUPRIMENTOS, ALMOXARIFADO E  
TRANSPORTE) .

**LOCAL** :- Rua Ivo Antônio Magnani – Fonte Luminosa - Araraquara- SP

### **01. Descrição da necessidade de contratação**

A obra consiste Manutenção geral do telhado, com: troca da calha, substituição de telhas quebradas, vedação e calafetação das calhas e substituição dos condutores prédio que abriga o NGSAT (núcleo de gestão de suprimentos, almoxarifado e transporte). A obra se apresenta como uma necessidade para melhorar as condições do local.

### **02. Requisitos da contratação**

Para atender a demanda levantada é necessário que a empresa contratada possua acervo técnico comprovando experiência na execução de serviços iguais ou similares aos previstos em projeto, de forma que haja segurança de que a contratada possui condições de executar os serviços com os materiais e métodos mais adequados para cada finalidade. Durante o processo licitatório esse acervo deve ser apresentado nos moldes previstos em edital e avaliado por comissão julgadora competente à área da obra.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

## \* SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS \*

Para esta obra, entende-se que para a execução dos serviços descritos no Projeto Básico MD011-2024 (Reparos cobertura\_NGSat) devem ter suas experiências comprovadas. Ainda, a empresa deve estar com todos os registros e documentações previstos em Lei e no Edital atualizados.

### **03. Levantamento de mercado e descrição da solução**

Deve-se levar em consideração quais são os materiais mais adequados para execução dos serviços.

### **04. Resultados pretendidos e providências da Administração**

Espera-se que com a conclusão da obra, os espaços de intervenção apresentem melhores condições para os funcionários do local.

Por se tratar de obra para a qual a Prefeitura não possui mão-de-obra suficiente, a contratação dos serviços por meio de licitação deve ser vantajosa para a Administração.

Ainda, o ponto onde a obra deve acontecer está apto a receber as intervenções conforme previsto em projeto, o que demonstra que a Administração não necessita adotar nenhuma providência técnica prévia à celebração do contrato. Para início da obra.

### **05. Impactos ambientais e medidas mitigadoras**

De acordo com o que está previsto em projeto, a obra não deve causar impactos ambientais.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

**\* SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS \***

## **06. Contratações correlatas e parcelamento da contratação**

Por se tratar de obra pontual com quantidades e serviços específicos, não há necessidade de parcelamento da contratação em mais de uma etapa e nem de contratações correlatas e/ou interdependentes.

## **07. Conclusões**

Conforme a necessidade de manutenção da edificação existente e a demanda da população por acesso a eventos gratuitos e de qualidade, a recuperação do prédio se mostra necessária e importante para a edificação. Ainda, conforme o exposto neste documento em relação às soluções, requisitos para contratação, impactos ambientais e medidas mitigadoras, resultados pretendidos, entre outras informações apresentadas, entende-se que a proposta é adequada às necessidades da população e trará benefícios à Administração como um todo.

LUCIANO DA COSTA  
CAVICCHIONI:  
26099246827

Assinado digitalmente por  
LUCIANO DA COSTA  
CAVICCHIONI:  
26099246827  
Data: 2024-08-01 12:15:39

**LUCIANO DA COSTA CAVICCHIONI**  
ENG. CIVIL CREA 5060906137  
GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS