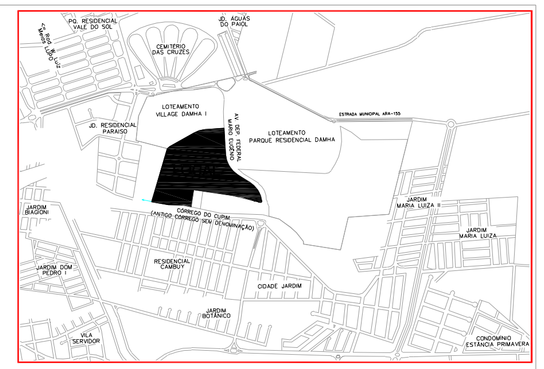
TABELA DE ÁREAS DAS QUADRAS

QUADRA	AREA (m2)	QTDE DE LOTES (un)
A	3.755,50	12
B	5.686,50	19
C	6.280,00	22
D	6.280,00	22
E	6.432,50	22
F	7.559,00	27
G	8.722,00	31
H	9.880,50	35
I	10.051,50	35
J	7.217,50	26
K	6.239,50	22
L	7.939,50	27
M	5.831,50	21
N	5.309,50	19
SUB-TOTAL	97.185,00	340
ÁREA DE LOTES COMERCIAIS		
QUADRA "O" LOTE 01	2.523,50	01
QUADRA "P" LOTE 01	3.255,00	01
QUADRA "Q" LOTE 01	6.004,00	01
SUB-TOTAL	11.782,50	03
TOTAL	**108.967,50**	**343**

MATRÍCULA Nº 105.962

0 - 01	268°57'46"	387,81m
1 - N	303°26'02"	23,12m
N - M	31°31'16"	194,41m
M - L	R=186,00m	D=82,79m
L - K	338°48'27"	132,68m
K - 27I	68°48'28"	183,16m
27I - 27H	R=181,50m	D=171,38m
27H - 27G	14°59'24"	99,13m
27G - 27F	R=184,50m	D=161,38m
27F - 27E	R=9,00m	D=16,89m
27E - 27D	R=587,50m	D=89,39m
27D - 27C	R=617,50m	D=111,43m
27C - 27B	171°03'50"	209,30m
27B - 28B	171°03'50"	65,30m
28B - 28A	81°03'50"	120,59m
28A - 28	174°45'01"	62,50m
28 - 29	164°07'35"	99,84m
29 - 0	172°35'59"	118,05m

ÁREA = 237.377,65 m2 OU 23,737765 ha



SEM ESCALA

RESUMO GERAL DO EMPREENDIMENTO

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	%
	Área de Lotes Residenciais (340 unidades)	97.185,00	
	Área de Lotes Comerciais (03 unidades)	11.782,50	
1	Total da Área dos Lotes (343 unidades)	108.967,50	45,91%
2	Áreas Públicas		
2.1	Sistema Viário	65.278,75	27,50%
2.2	Área Institucional (equipamentos urbanos e comunitários)	603,00	0,25%
2.3	Espaços Livres de Uso Público		
2.3.1	Áreas Verdes/ APP	33.655,60	14,18%
2.3.2	Sistema de Lazer	28.872,80	12,16%
3	Outros		
4	Área Total Loteada	237.377,65	100,00%

Área Máxima de Lote (Residencial)	=	396,00	m2
Área Mínima de Lote (Residencial)	=	257,50	m2

— — — DIVISA DE RUAS
▬ ▮ ▬ DIVISA DO EMPREENDIMENTO
⇨ SENTIDO DAS AGUAS PLUVIAIS

Nota:
A ÁREA INSTITUCIONAL CORRESPONDENTE A 26.375,36 m2, FOI PERMUTADA NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR 362/06, PELAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE 02 CAMPOS DE FUTEBOL NA PRAÇA DE ESPORTES DO JARDIM PINHEIRINHO (2ª ETAPA) E PELA CONSTRUÇÃO DA ÁREA DE LAZER DO JARDIM TANGARÁ, CONFORME CONTRATO FIRMADO EM 10/10/2007 ENTRE ENCALSO CONSTRUÇÕES LTDA E PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA.

URBANIZAÇÃO DE ÁREAS

PRANCHA: 3/9

LOTEAMENTO: RESIDENCIAL VILLAGE DAMHA ARARAQUARA II

LOCAL: AV. DEPUTADO FEDERAL MÁRIO EUGÊNIO S/N

MUNICIPIO: ARARAQUARA – SP.

PROPRIETÁRIO: ENCALSO CONSTRUÇÕES LTDA

ASSUNTO: PROJETO URBANÍSTICO

ESCALA: 1/1.000 DATA: FEVEREIRO/2011

SITUAÇÃO:

VIDE ACIMA

Declaro que a aprovação deste projeto, não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura Municipal, do direito de propriedade do terreno.

Proprietário:
ENCALSO CONSTRUÇÕES LTDA

Responsável Técnico:
Eng°. Akira Samed Wakil
CREA: 5060662464

CONFORME DIRETRIZ MUNICIPAL Nº 022/2.010

A.R.T.