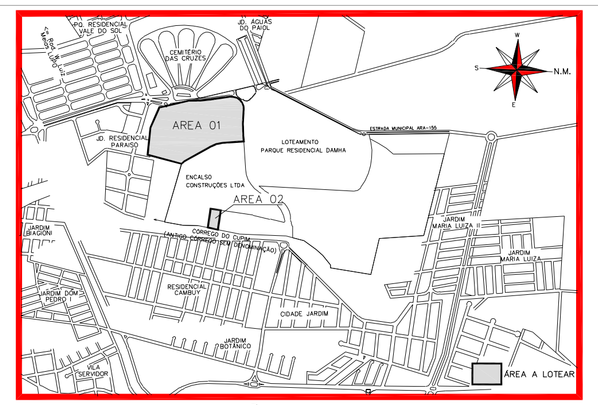
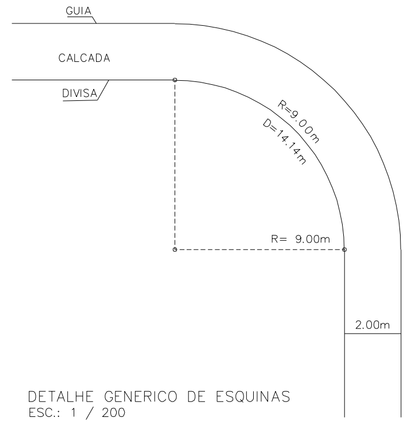


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
SEM ESCALA



DETALHE GENERICO DE ESQUINAS
ESC.: 1 / 200

RESUMO GERAL DO EMPREENDIMENTO

	ESPECIFICAÇÃO		ÁREA (m2)		%
1	Área de Lotes (327 un. residenciais)	=	98.394,50	m2	49,52
1.1	Área da Quadra O (Lote 01)	=	1.712,00	m2	0,86
1.2	Área da Quadra P (Lote 01)	=	791,50	m2	0,40
1.3	Área dos Lotes (329 unidades)	=	100.898,00	m2	50,78
2	ÁREAS PÚBLICAS				
2.1	Sistema Viário (Interno e Externo)	=	61.493,00	m2	30,94
2.2	Áreas Institucionais (Quadras T e U)	=	1.342,50	m2	0,68
2.3	Espaços Livres de Uso Público				
2.3.1	Área Verde (Quadra T)	=	6.343,00	m2	3,19
2.3.2	A.P.P. (Área de preservação Permanente – Quadra "V")	=	1.965,50	m2	0,99
2.3.3	Sistema de Lazer (Quadras Q, R, S, Z, 3, 4 e 5)	=	26.660,00	m2	13,42
3	**ÁREA LOTEADA**	=	**198.702,00**	**m2**	**100,00 %**
4	Área Remanescente	=	–	m2	–
5	**ÁREA TOTAL DA GLEBA**	=	**198.702,00**	**m2**	

ÁREA MÍNIMA DE LOTE	=	257,00	m2
ÁREA MÁXIMA DE LOTE	=	418,00	m2

URBANIZAÇÃO DE ÁREA

PRANCHA: 3/9

LOTEAMENTO: RESIDENCIAL VILLAGE DAMHA ARARAQUARA

LOCAL: AV. MIGUEL DAMHA S/N

MUNICÍPIO: ARARAQUARA – SP.

PROPRIETÁRIO: ENCALSO CONSTRUÇÕES LTDA.

ASSUNTO: PROJETO URBANÍSTICO

ESCALA: 1/1.000 DATA: MARÇO/2007

SITUAÇÃO SEM ESCALA:

VIDE ACIMA

CONFORME DIRETRIZ MUNICIPAL Nº

Declaro que a aprovação deste projeto, não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura Municipal, do direito de propriedade do terreno.

Proprietário:
ENCALSO CONSTRUÇÕES LTDA.

Responsável Técnico:
Eng°. MARCO AURELIO EUGENIO DAMHA
CREA: 5060939090 / D

A.R.T.

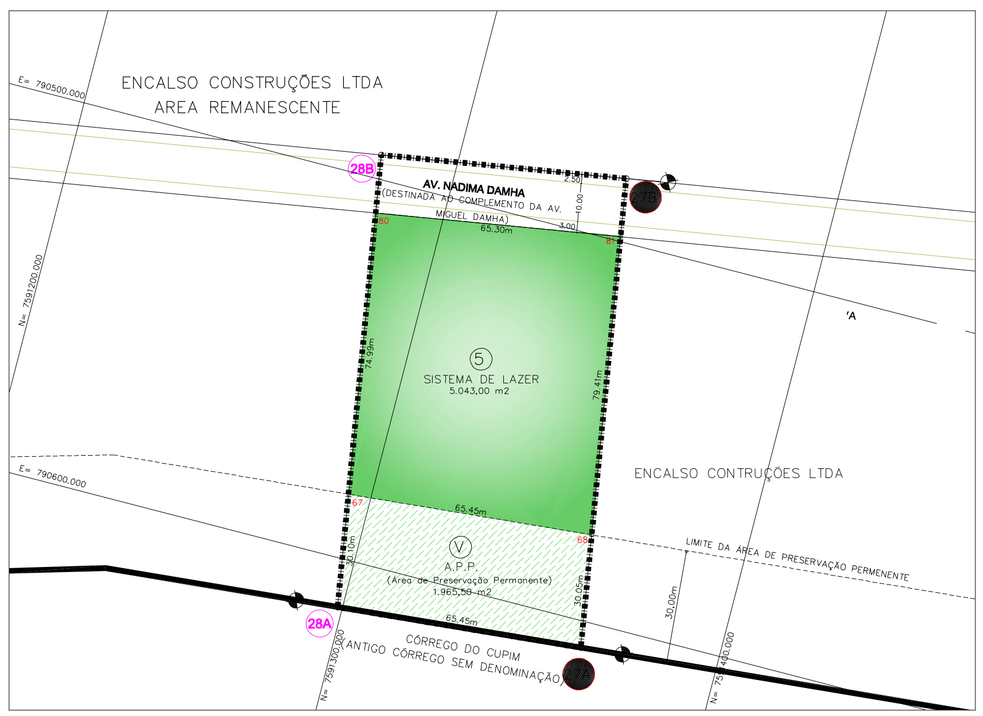


TABELA DE ÁREAS DAS QUADRAS

QUADRA	AREA (m2)	QTDE DE LOTES (un)
A	8.465,00	28
B	7.027,50	23
C	5.233,00	17
D	8.006,50	27
E	6.156,00	18
F	4.537,00	15
G	8.198,50	29
H	12.084,00	40
I	5.051,00	16
J	6.050,00	20
K	6.756,00	23
L	7.524,00	26
M	7.791,00	28
N	5.515,00	17
SUB–TOTAL	98.394,50	327
ÁREA DE LOTES RECREAÇÃO		
QUADRA "O" LOTE 01	1.712,00	01
QUADRA "P" LOTE 01	791,50	01
SUB–TOTAL	2.503,50	02
TOTAL	**100.898,00**	**329**

ÁREA A LOTEAR (AREA 01) PARTE DA MATRÍCULA: 101.466 1ª C.R.I. ARARAQUARA		
01 – 02	177°22'34"	224,30m
02 – 03	258°53'01"	173,23m
03 – 04	276°07'41"	144,35m
04 – 05	335°56'40"	17,93m
05 – 5A	329°39'43"	173,51m
5A – 27M	R=1.002,50m	D=140,50m
27M – 27L	335°03'35"	126,08m
27L – 27K	R=77,50m	D=141,10m
27K – 27J	R=804,00m	D=165,05m
27J – K	68°48'28"	35,32m
K – L	158°48'27"	132,68m
L – M	R=186,00m	D=82,79m
M – N	133°18'16"	194,41m
N – 1	123°26'02"	23,12m
AREA: 190.682,00 m2		

ÁREA A LOTEAR(AREA 02) PARTE DA MATRÍCULA: 101.466 1ª C.R.I. ARARAQUARA		
27B – 27A	81°03'50"	124,96m
27A – 28A	174°45'01"	65,45m
28A – 28B	261°03'50"	120,59m
28B – 27B	351°03'50"	65,30m
AREA: 8.020,00 m2		

ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO - 198.702,00 m2

DESCRIÇÃO	ÁREA	%
TABELA DE ÁREAS PÚBLICAS EXTERNAS		
Área Verde (Quadra 1)	6.343,00	3,19
Sistema de Lazer (Quadra 2)	2.561,50	1,29
Sistema de Lazer (Quadra 3)	658,00	0,33
Sistema de Lazer (Quadra 4)	948,00	0,48
Sistema de Lazer (Quadra 5)	5.043,00	2,54
SUB TOTAL 1	15.553,50	7,83
Área de Ruas Externas (DESTINADA AO PROLONG. DA RUA EXTERNA)	7.050,00	3,55
Área de Ruas Externas (AV. Nadima Damha)	1.011,50	0,50
SUB TOTAL 2	8.061,50	4,05
TOTAL GERAL	**23.615,00**	**11,88**

DIVISA DE RUAS

DIVISA DO EMPREENDIMENTO

SENTIDO DAS AGUAS PLUVIAIS

OBS: –

DE ACORDO COM ARTIGO 1º, PARAGRAFO 2º DA LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL Nº 203, A ÁREA INSTITUCIONAL REFERENTE AO EMPREENDIMENTO FICA SUBSTITUIDA PELA DOAÇÃO DE OBRAS DE USO INSTITUCIONAL A SEREM CONSTITUIDAS EM TERRENOS PÚBLICOS.