



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

## DECRETO Nº 12.568, DE 3 DE MAIO DE 2021

Regulamenta a Lei Complementar nº 941, de 24 de março de 2021, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, Estado de São Paulo, com fundamento na alínea “a” do inciso I do “caput” do art. 126 c.c. o inciso IV, “in fine”, do “caput” do art. 112, da Lei Orgânica do Município de Araraquara,

### DECRETA:

Art. 1º Este decreto regulamenta a Lei Complementar nº 941, de 27 de março de 2021, que “institui o Programa de Desburocratização de Aprovação de Projetos, para aprovação de projeto de qualquer natureza, concessão de alvará de construção e concessão de habite-se, nos termos da Lei Federal nº 13.874, de 20 de setembro de 2019, que institui a Declaração de Direitos de Liberdade Econômica, e dá outras providências”.

Parágrafo único. A apreciação de projetos de construção, expedição de alvarás pertinentes e habite-se, no âmbito da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, será realizada exclusivamente por meio da Lei complementar nº 941, de 2021, e do presente decreto, admitida a aplicação subsidiária da Lei Complementar nº 21, de 1º de julho de 1998.

Art. 2º Integram o presente decreto os Anexos I a XIV, de utilização obrigatória para o processo de apreciação do projeto de construção sob a égide da Lei Complementar nº 941, de 2021.

§ 1º A adoção dos Anexos I a V é obrigatória para todo e qualquer processo; os Anexos VI a XIV deverão ser utilizados conforme a modalidade da construção cujo projeto será submetido para apreciação.

§ 2º Os projetos de construção que não forem submetidos de acordo com os Anexos I a XIV serão objeto de “comunique-se”, devendo ser aberto prazo razoável para que o Requerente providencie a correção dos vícios apontados; não sendo realizada a correção no prazo apontado, o projeto será arquivado.

§ 3º Os Anexos II a XIV têm por fonte normativa o art. 16 da Lei Complementar nº 941, de 2021.

Art. 3º Os desenhos para aprovação dos projetos deverão ser apresentados até o limite máximo do formato A0, estabelecido pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), devendo as pranchas serem cortadas e dobradas de acordo com a norma ABNT.

Art. 4º No canto inferior direito da prancha será inserido o carimbo padrão da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, disponível no sítio eletrônico da Prefeitura do Município de Araraquara, com dimensão de 185x297mm (cento e oitenta e cinco por duzentos e noventa e sete milímetros), e deverá conter as seguintes informações:

I – título do projeto;



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

II – número da prancha;

III – tipo da obra;

IV – proprietário;

V – endereço da obra;

VI – lote e quadra;

VII – inscrição cadastral;

VIII – matrícula;

IX – loteamento;

X – cidade;

XI – situação sem escala com a indicação de todas as vias públicas que compõem a quadra onde está localizado o terreno, com a distância da esquina mais próxima e do norte;

XII – quadro de áreas;

XIII – declaração de propriedade do terreno: “Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura Municipal de Araraquara do direito de propriedade do terreno.”;

XIV – campo de assinatura do proprietário;

XV – campo de assinatura e qualificação do profissional autor do projeto e indicação do número registro de responsabilidade junto ao conselho profissional;

XVI – campo de assinatura e qualificação do profissional responsável pela obra e indicação do número registro de responsabilidade junto ao conselho profissional; e

XVII – campo para o carimbo de aprovação do projeto pelo setor competente.

Parágrafo único. As dimensões da folha e do carimbo padrão, com suas respectivas dimensões e informações estão contidos nos Anexos II e III deste decreto.

Art. 4º Quando da apresentação dos projetos, deverá ser entregue a declaração de responsabilidade respectiva, prevista no Anexo I deste decreto.

Art. 5º A apresentação e impressão dos projetos deverá seguir o padrão vigente estabelecido pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

Art. 6º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL “PREFEITO RUBENS CRUZ”, 3 de maio de 2021.

**EDINHO SILVA**  
Prefeito Municipal

**JULIANA PICOLI AGATTE**  
Secretária Municipal de Governo,  
Planejamento e Finanças

**SALUA KAIRUZ MANOEL POLETO**  
Secretária de Desenvolvimento Urbano



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Publicado na Coordenadoria Executiva de Justiça e Relações Institucionais na data supra.

**MARINA RIBEIRO DA SILVA**

Coordenadora Executiva de Justiça e Relações Institucionais



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

## ANEXO I

### DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PREVISTA NO § 4º DO ART. 5º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 941, DE 24 DE MARÇO DE 2021

Nós abaixo assinados, na qualidade de proprietário do imóvel/empreendimento e responsável técnico pela autoria do projeto de arquitetura e responsável técnico pela execução da obra **DECLARAMOS**, para fins de aprovação do projeto da obra e consequente expedição do alvará de construção, que temos pleno conhecimento de que o projeto relativo à construção, ampliação, reforma, regularização e/ou restauro está sendo aprovado **EXCLUSIVAMENTE** em relação à legislação quanto aos **PARAMETROS URBANÍSTICOS** e de **USO E OCUPAÇÃO DO SOLO** que o Município de Araraquara considera relevantes, previstos na legislação e normas técnicas vigentes.

**DECLARAMOS** ainda que o projeto e a obra (edificação/empreendimento) atenderão a todas as exigências das legislações **FEDERAL, ESTADUAL, MUNICIPAL** e Normas Técnicas Brasileira, **DECLARAMOS**, também, estar cientes de que as responsabilidades poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções prevista na legislação federal, estadual e municipal;

**DECLARAMOS**, que as águas pluviais não serão ligadas à rede pública de esgoto sanitário e será atendida a Lei Municipal nº. 4.868, de 17 de julho de 1997;

**DECLARAMOS**, que quando se tratar de edificação de uso público ou coletivo, assim como as áreas de uso comum em edificações residencial multifamiliares, condomínios e conjuntos habitacionais, serão atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, legislação específica e no Decreto Federal nº. 5.296, de 02 de dezembro de 2004;

**DECLARAMOS**, que as edificações comerciais, industriais, institucionais ou edifícios verticais atenderão integralmente as Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo;

**ASSUMIMOS**, desde já, total e irrestrita responsabilidade quanto ao atendimento a todos os parâmetros arquitetônicos construtivos.

**ASSUMIMOS**, toda a responsabilidade civil, administrativa e criminal decorrente de eventuais prejuízos a terceiros e, ainda, as sanções legais previstas na legislação municipal em vigor, em decorrência da execução da obra e do não cumprimento da legislação vigente.

**ASSUMIMOS**, que na vistoria para expedição do HABITE-SE o passeio público estará executado em conformidade com a norma de acessibilidade ABNT NBR9050/2015 e suas alterações e de acordo com a Lei Complementar nº 18, de 12 de dezembro de 1997 (Código de Posturas do Município) estando sujeito às sanções previstas na legislação e vigor.

---

Proprietário

Indicar o nome completo do proprietário

CPF

---

Responsável técnico

Indicar nome completo do profissional

Indicar qualificação do profissional

Indicar nº do CAU/CREA







# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

## ANEXO IV

### LEGENDAS E PENAS PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO SIMPLIFICADO

**LEGENDA**

- EXISTENTE REGULARIZADO - COMPUTÁVEL
- EXISTENTE REGULARIZADO - NÃO COMPUTÁVEL
- A REGULARIZAR - COMPUTÁVEL
- A REGULARIZAR - NÃO COMPUTÁVEL
- A CONSTRUIR - COMPUTÁVEL
- A CONSTRUIR - NÃO COMPUTÁVEL
- A DEMOLIR
- ÁREA DE PERMEABILIDADE (AP+ACV) - 000,00m<sup>2</sup>
- ÁREA DE COBERTURA VEGETAL (ACV) - 000,00m<sup>2</sup>
- PLACA DE SINALIZAÇÃO
- BOCA DE LOBO
- POSTE DE ENERGIA/ILUMINAÇÃO PÚBLICA
- ÁRVORE

penas	esp.	cor	utilização
red	0,10	white	chamada de cotas e textos, hachura de construção
yellow	0,15	white	demarcação de vagas
green	0,15	white	hachura de cobertura vegetal, hachura de regularização
cian	0,15	white	
blue	0,15	white	hachura existente regularizado
magenta	0,50	white	linhas de contorno das edificações
white	0,20	white	textos
8 a 254	0,10	bylayer	

**Observações:**

1. Para os projeto de ampliação e regularização as impressões das legendas deverão ser coloridas;
2. Para os projeto unicamente de construção "nova" as impressões poderão ser monocromáticas



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
ANEXO VI

TERMO DE COMPROMISSO DE USO DE MADEIRA LEGALIZADA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
COORDENADORIA EXECUTIVA DE EDIFICAÇÕES  
GERÊNCIA DE APROVAÇÃO DE PROJETOS DE EDIFICAÇÕES

**TERMO DE COMPROMISSO DE USO DE MADEIRA LEGALIZADA**

Guichê:

Processo n°:

Nome:

Endereço:

Lote.

Quadra:

Inscrição  
Cadastral:

Loteamento:

**Declaro para os devidos fins que tenho plena ciência, pelo que manifesto minha expressa concordância, quanto aos seguintes fatos:**

*I – Atendimento à Lei nº 7024, de 15 de junho de 2009 e Decreto nº: 9547/2010, que dispõem sobre o uso de madeira legalizada no município de Araraquara.*

*II – Para a expedição do Habite-se deverá ser apresentada Nota Fiscal da compra de madeira nativa com o respectivo DOF (Documento de Origem Florestal).*

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são expressão da verdade.

Araraquara, 15 de julho de 2019.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proprietário do imóvel

\_\_\_\_\_  
Assinatura profissional responsável pela obra






# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

## ANEXO VI

### PADRÃO PARA USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR TÉRREA



**PLANTA BAIXA**

Dimensões que não se aplicam ao lote:  $A_1 = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_2 = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_3 = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_4 = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_5 = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_6 = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_7 = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_8 = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_9 = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{10} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{11} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{12} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{13} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{14} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{15} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{16} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{17} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{18} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{19} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{20} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{21} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{22} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{23} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{24} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{25} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{26} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{27} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{28} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{29} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{30} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{31} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{32} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{33} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{34} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{35} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{36} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{37} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{38} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{39} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{40} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{41} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{42} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{43} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{44} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{45} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{46} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{47} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{48} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{49} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{50} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{51} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{52} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{53} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{54} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{55} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{56} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{57} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{58} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{59} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{60} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{61} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{62} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{63} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{64} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{65} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{66} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{67} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{68} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{69} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{70} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{71} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{72} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{73} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{74} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{75} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{76} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{77} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{78} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{79} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{80} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{81} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{82} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{83} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{84} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{85} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{86} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{87} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{88} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{89} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{90} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{91} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{92} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{93} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{94} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{95} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{96} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{97} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{98} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{99} = 0,00\text{m}^2$ ,  $A_{100} = 0,00\text{m}^2$ .

Escala: 1:100

**LEGENDA**

- CONSTRUTIVAS - CONSTRUTIVAS
- CONSTRUTIVAS - NÃO CONSTRUÍVEIS
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) - APP
- ÁREA DE COBERTURA VEGETAL (ACV) - ACV

**ESQUEMA VERTICAL**

Esquema das alturas máximas permitidas para o lote, incluindo terreno, telhado e nível da rua.

**DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE**

Eu, o/OS abaixo assinado(s), declaro a veracidade das informações prestadas e assumo a responsabilidade por qualquer erro ou omissão. Esta declaração é válida para fins de registro em cartório e para todos os efeitos legais.

**PROJETO SIMPLIFICADO**

**CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**

ÁREA DE CONSTRUÇÃO:  $0,00\text{m}^2$

ÁREA DE COBERTURA VEGETAL:  $0,00\text{m}^2$

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE:  $0,00\text{m}^2$

ÁREA DE CONSERVAÇÃO:  $0,00\text{m}^2$

ÁREA DE USO PÚBLICO:  $0,00\text{m}^2$

ÁREA DE USO PRIVADO:  $0,00\text{m}^2$

ÁREA DE USO COMERCIAL:  $0,00\text{m}^2$

ÁREA DE USO INDUSTRIAL:  $0,00\text{m}^2$

ÁREA DE USO AGROPECUÁRIO:  $0,00\text{m}^2$

ÁREA DE USO DE Lazer:  $0,00\text{m}^2$

ÁREA DE USO DE SERVIÇOS:  $0,00\text{m}^2$

ÁREA DE USO DE ALMOZARDA:  $0,00\text{m}^2$

ÁREA DE USO DE RECREIO:  $0,00\text{m}^2$

ÁREA DE USO DE CULTIVO:  $0,00\text{m}^2$

ÁREA DE USO DE PESCA:  $0,00\text{m}^2$

ÁREA DE USO DE CAÇA:  $0,00\text{m}^2$

ÁREA DE USO DE PESCA/CAÇA:  $0,00\text{m}^2$

ÁREA DE USO DE ALMOZARDA/RECREIO:  $0,00\text{m}^2$

ÁREA DE USO DE Lazer/CULTIVO/PESCA/CAÇA:  $0,00\text{m}^2$

ÁREA DE USO DE Lazer/CULTIVO/PESCA/CAÇA/ALMOZARDA/RECREIO:  $0,00\text{m}^2$

ÁREA DE USO DE Lazer/CULTIVO/PESCA/CAÇA/ALMOZARDA/RECREIO/ALMOZARDA/RECREIO:  $0,00\text{m}^2$

ÁREA DE USO DE Lazer/CULTIVO/PESCA/CAÇA/ALMOZARDA/RECREIO/ALMOZARDA/RECREIO/ALMOZARDA/RECREIO:  $0,00\text{m}^2$

ÁREA DE USO DE Lazer/CULTIVO/PESCA/CAÇA/ALMOZARDA/RECREIO/ALMOZARDA/RECREIO/ALMOZARDA/RECREIO/ALMOZARDA/RECREIO:  $0,00\text{m}^2$

**UNICA**

**APPROVADO**

Carimbo e assinatura do arquiteto responsável.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

## ANEXO VII

### PADRÃO PARA USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR TIPO SOBRADO

**PLANTA - PAV. TERREO**

**PLANTA - PAV. SUPERIOR**

**LEGENDA**

- Área de estacionamento
- Área de circulação
- Área de lazer
- Área de circulação vertical
- Área de circulação horizontal
- Área de circulação externa
- Área de circulação interna

**ESQUEMA VERTICAL**

**DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE**

Eu, abaixo assinado, declaro que sou o responsável técnico e profissionalmente habilitado para a elaboração e a execução das obras de construção civil, conforme o projeto de arquitetura apresentado, e que assumo a responsabilidade por sua execução e cumprimento das normas técnicas e legais aplicáveis.

Assinatura: \_\_\_\_\_

PROPOSTA	CONDIÇÃO	PROPOSTA	CONDIÇÃO	PROPOSTA	CONDIÇÃO
0000	0000	0000	0000	0000	0000

**PROJETO SIMPLIFICADO**

**CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**

UNICA

PROPOSTA: 0000000000 01 00000000 000000000000

CONDIÇÃO: 000 0000

PROPOSTA: 0000000000 0000000000 01 00000000, Nº \_\_\_\_\_

CONDIÇÃO: 000 0000

PROPOSTA: 0000000000 0000000000 00 00000000, Nº \_\_\_\_\_

CONDIÇÃO: 000 0000

PROPOSTA: 000000000000

CONDIÇÃO: 000 0000

**DIAGRAMA DE LOCALIZAÇÃO**

**APPROVADO**

\_\_\_\_\_







# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

## ANEXO IX

### PADRÃO PARA EDIFÍCIOS OU CONJUNTOS HORIZONTAIS E VERTICAIS

PLANTA - PAVIMENTO

PLANTA - SUBSOLO

**DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE**

Eu, abaixo assinado, declaro que sou o responsável técnico pelo projeto de arquitetura e que o mesmo foi elaborado de acordo com as normas técnicas vigentes e as exigências legais, e que não há qualquer ônus em favor de terceiros em relação ao mesmo.

**DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE**

Eu, abaixo assinado, declaro que sou o responsável técnico pelo projeto de arquitetura e que o mesmo foi elaborado de acordo com as normas técnicas vigentes e as exigências legais, e que não há qualquer ônus em favor de terceiros em relação ao mesmo.

**QUADRO DE ÁREAS (m²)**

ÁREA	ÁREA ÚTIL	ÁREA DE CIRCULAÇÃO	ÁREA DE SERVIÇOS	ÁREA DE ESTACIONAMENTO	ÁREA DE PAVIMENTO	ÁREA DE TERRAÇO	ÁREA DE PLANTIO	ÁREA DE VED. EXTERNA	ÁREA DE VED. INTERNA	ÁREA DE VED. DE PAVIMENTO	ÁREA DE VED. DE TERRAÇO	ÁREA DE VED. DE PLANTIO	ÁREA DE VED. DE VED. EXTERNA	ÁREA DE VED. DE VED. INTERNA	ÁREA DE VED. DE VED. DE PAVIMENTO	ÁREA DE VED. DE VED. DE TERRAÇO	ÁREA DE VED. DE VED. DE PLANTIO
ÁREA ÚTIL	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
ÁREA DE CIRCULAÇÃO	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
ÁREA DE SERVIÇOS	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
ÁREA DE ESTACIONAMENTO	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
ÁREA DE PAVIMENTO	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
ÁREA DE TERRAÇO	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
ÁREA DE PLANTIO	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
ÁREA DE VED. EXTERNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
ÁREA DE VED. INTERNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
ÁREA DE VED. DE PAVIMENTO	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
ÁREA DE VED. DE TERRAÇO	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
ÁREA DE VED. DE PLANTIO	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

**UNIDADES HABITACIONAIS**

UNIDADE	ÁREA ÚTIL (m²)	ÁREA DE CIRCULAÇÃO (m²)	ÁREA DE SERVIÇOS (m²)	ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m²)	ÁREA DE PAVIMENTO (m²)	ÁREA DE TERRAÇO (m²)	ÁREA DE PLANTIO (m²)	ÁREA DE VED. EXTERNA (m²)	ÁREA DE VED. INTERNA (m²)	ÁREA DE VED. DE PAVIMENTO (m²)	ÁREA DE VED. DE TERRAÇO (m²)	ÁREA DE VED. DE PLANTIO (m²)	ÁREA DE VED. DE VED. EXTERNA (m²)	ÁREA DE VED. DE VED. INTERNA (m²)	ÁREA DE VED. DE VED. DE PAVIMENTO (m²)	ÁREA DE VED. DE VED. DE TERRAÇO (m²)	ÁREA DE VED. DE VED. DE PLANTIO (m²)
UNIDADE 01	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
UNIDADE 02	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
UNIDADE 03	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
UNIDADE 04	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
UNIDADE 05	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
UNIDADE 06	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
UNIDADE 07	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
UNIDADE 08	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
UNIDADE 09	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
UNIDADE 10	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

**QUADRO DE VAGAS**

VAGA	ÁREA ÚTIL (m²)	ÁREA DE CIRCULAÇÃO (m²)	ÁREA DE SERVIÇOS (m²)	ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m²)	ÁREA DE PAVIMENTO (m²)	ÁREA DE TERRAÇO (m²)	ÁREA DE PLANTIO (m²)	ÁREA DE VED. EXTERNA (m²)	ÁREA DE VED. INTERNA (m²)	ÁREA DE VED. DE PAVIMENTO (m²)	ÁREA DE VED. DE TERRAÇO (m²)	ÁREA DE VED. DE PLANTIO (m²)	ÁREA DE VED. DE VED. EXTERNA (m²)	ÁREA DE VED. DE VED. INTERNA (m²)	ÁREA DE VED. DE VED. DE PAVIMENTO (m²)	ÁREA DE VED. DE VED. DE TERRAÇO (m²)	ÁREA DE VED. DE VED. DE PLANTIO (m²)
VAGA 01	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
VAGA 02	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
VAGA 03	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
VAGA 04	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
VAGA 05	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
VAGA 06	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
VAGA 07	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
VAGA 08	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
VAGA 09	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
VAGA 10	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

**LEGENDA**

- ÁREA DE CIRCULAÇÃO
- ÁREA DE SERVIÇOS
- ÁREA DE ESTACIONAMENTO
- ÁREA DE PAVIMENTO
- ÁREA DE TERRAÇO
- ÁREA DE PLANTIO
- ÁREA DE VED. EXTERNA
- ÁREA DE VED. INTERNA
- ÁREA DE VED. DE PAVIMENTO
- ÁREA DE VED. DE TERRAÇO
- ÁREA DE VED. DE PLANTIO
- ÁREA DE VED. DE VED. EXTERNA
- ÁREA DE VED. DE VED. INTERNA
- ÁREA DE VED. DE VED. DE PAVIMENTO
- ÁREA DE VED. DE VED. DE TERRAÇO
- ÁREA DE VED. DE VED. DE PLANTIO

**APROVADO**

Araraquara, SP, em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

\_\_\_\_\_  
 Responsável Técnico







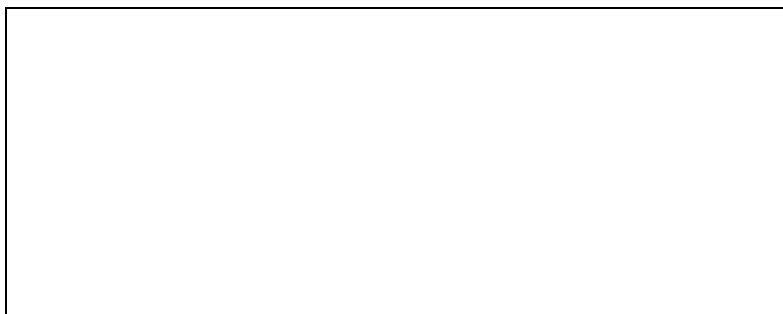
# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

ANEXO XI

REQUERIMENTO SOMENTE PARA APROVAÇÃO DO PROJETO SIMPLIFICADO



EXMO. SR.  
PREFEITO MUNICIPAL DE  
ARARAQUARA/SP



Venho pelo presente requerer **APROVAÇÃO DO PROJETO**, de acordo com as leis complementares 941/2021, 850/2014 e 851/2014 respectivamente, com aplicação subsidiária da lei complementar 21/1998. Para tanto, junto os documentos necessários de acordo com a legislação mencionada.

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

Nome:

RG:

CPF:

Insc. Municipal:

Endereço:

Nº.:

Complemento:

Bairro:

Município:

UF:

CEP:

Telefone (fixo):

Telefone (celular):

E-mail:

**PROPRIETÁRIO:**

Nome:

RG:

CPF/CNPJ:

Endereço:

Nº.:

Complemento:

Bairro:

Município:

UF:

CEP:

Telefone (fixo):

Telefone (celular):

E-mail:

**OBRA:**

Endereço:

N.:

Lote:

Quadra:

Loteamento:

Inscrição Cadastral:

Matrícula:

Termos em que,  
P. Deferimento.

Araraquara, \_\_\_\_\_.

Assinatura do Responsável Técnico

Assinatura do proprietário



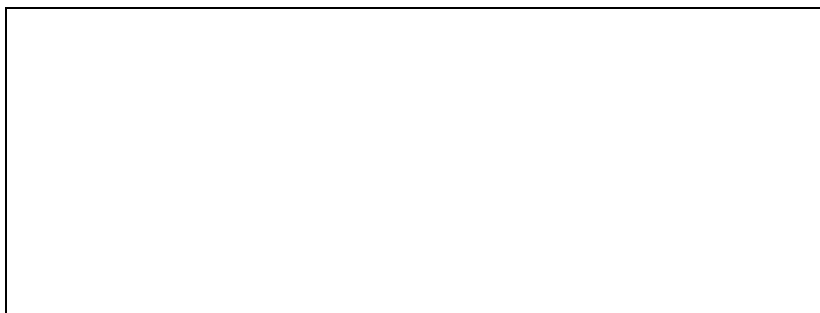
# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

## ANEXO XII

### REQUERIMENTO PARA APROVAÇÃO DO PROJETO SIMPLIFICADO E EXPEDIÇÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO



EXMO. SR.  
PREFEITO MUNICIPAL DE  
ARARAQUARA/SP



Venho pelo presente requerer **APROVAÇÃO DE PROJETO** e emissão do **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO**, de acordo com as leis complementares 941/2021, 850/2014 e 851/2014 respectivamente, com aplicação subsidiária da lei complementar 21/1998. Para tanto, junto os documentos necessários de acordo com a legislação mencionada.

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

Nome:

RG:

CPF:

Insc. Municipal:

Endereço:

Nº.:

Complemento:

Bairro:

Município:

UF:

CEP:

Telefone (fixo):

Telefone (celular):

E-mail:

**PROPRIETÁRIO:**

Nome:

RG:

CPF/CNPJ:

Endereço:

Nº.:

Complemento:

Bairro:

Município:

UF:

CEP:

Telefone (fixo):

Telefone (celular):

E-mail:

**OBRA:**

Endereço:

N.:

Lote:

Quadra:

Loteamento:

Inscrição Cadastral:

Matrícula:

Termos em que,  
P. Deferimento.

Araraquara, \_\_\_\_\_

Assinatura do Responsável Técnico

Assinatura do proprietário





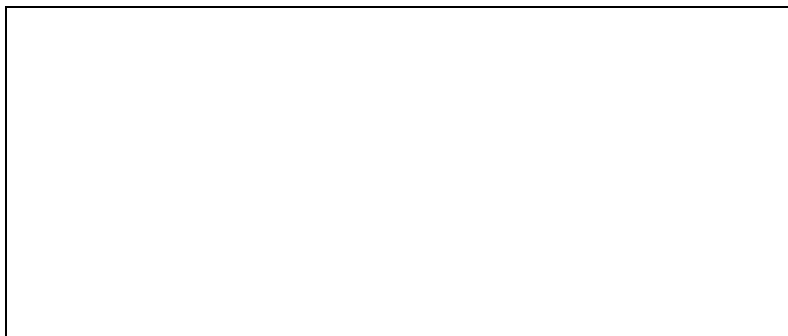
# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

## ANEXO XIII

### REQUERIMENTO PARA EXPEDIÇÃO DO ALVARÁ DO HABITE-SE



EXMO. SR.  
PREFEITO MUNICIPAL DE  
ARARAQUARA/SP



Venho pelo presente requerer o **HABITE-SE**, de acordo com as leis complementares 941/2021, 850/2014 e 851/2014 respectivamente, com aplicação subsidiária da lei complementar 21/1998. Para tanto, junto os documentos necessários de acordo com a legislação mencionada.

#### **RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

Nome:

RG:

CPF:

Insc. Municipal:

Endereço:

Nº.:

Complemento:

Bairro:

Município:

UF:

CEP:

Telefone (fixo):

Telefone (celular):

E-mail:

#### **PROPRIETÁRIO:**

Nome:

RG:

CPF/CNPJ:

Endereço:

Nº.:

Complemento:

Bairro:

Município:

UF:

CEP:

Telefone (fixo):

Telefone (celular):

E-mail:

#### **OBRA:**

Endereço:

N.:

Lote:

Quadra:

Loteamento:

Inscrição Cadastral:

Matrícula:

Termos em que,  
P. Deferimento.

Araraquara, \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Responsável Técnico

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proprietário



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

## ANEXO XIV

### MEMORIAL SINTÉTICO DE CONSTRUÇÃO PARA SOLICITAÇÃO DO HABITE-SE

#### MEMORIAL SINTÉTICO DE CONSTRUÇÃO

Obra:.....XXXXXXXXXX (neste campo descrever trata-se de residencial, comercial, industrial ou institucional)

Endereço: XXXXXX, nº. XXXX, Lote X, Quadra Y, Inscrição Cadastral XXX.XXX.XXX

Loteamento:.....XXXXXXXXXXXXXXXXXX – Araraquara/SP

Proprietário:.....XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### Características do Imóvel:

Dormitórios	Revestimento de piso:	
	Revestimento de forro:	
	Revestimento de parede:	
	Tipo de Esquadria:	
Salas	Revestimento de piso:	
	Revestimento de forro:	
	Revestimento de parede:	
	Tipo de Esquadria:	
Cozinha	Revestimento de piso:	
	Revestimento de forro:	
	Revestimento de parede:	
	Tipo de Esquadria:	
Banheiros	Revestimento de piso:	
	Revestimento de forro:	
	Revestimento de parede:	
	Tipo de Esquadria:	
Cobertura	Tipo de Estrutura:	
	Tipo de Telha:	
Piscina	Tipo de Estrutura:	
	Tipo de Revestimento:	



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

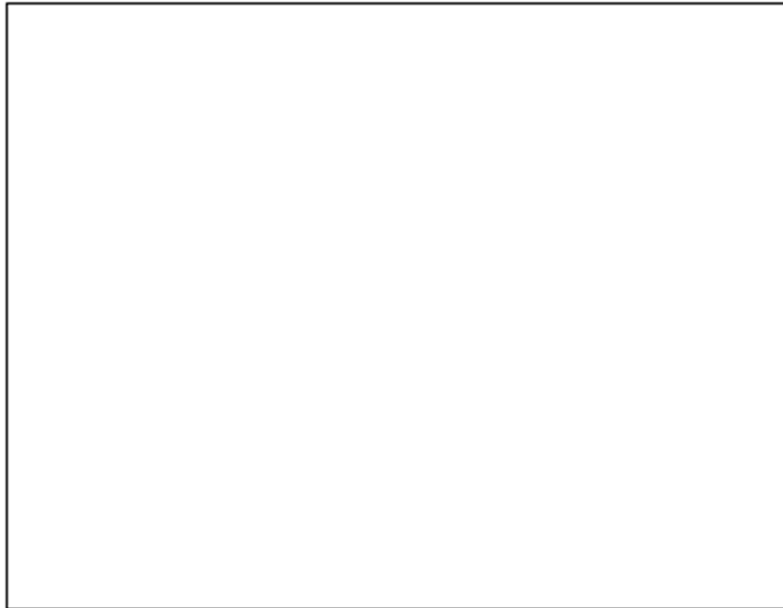


Foto 1 – Frente do Imóvel

**Declaramos** sob as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas neste **MEMORIAL SINTÉTICO DE CONSTRUÇÃO**.

Por ser expressão da verdade firmamos o presente.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do responsável pela obra

XXXXXX

Arquiteto/Engenheiro Civil  
CAU/CREA XXXXXXXX

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Proprietário

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

CPF - XXXXXXXXXXXXXXXX