

2. Habite-se e Certidões

2.1. Habite-se ou Certidão de Conclusão de Obra

O que é? Documento emitido pelo Município de Araraquara atestando que a edificação está concluída de acordo com o projeto aprovado e parâmetros urbanísticos. O “Habite-se” poderá ser fornecido parcialmente desde que a parte concluída não tenha qualquer tipo de ligação com a parte ainda em execução.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

- REQUERIMENTO ESPECÍFICO;
- MEMORIAL SINTÉTICO de Construção
- TERMO DE ENCERRAMENTO da Caderneta de Obra: Obtida junto a Associação de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Araraquara – AAEEA (Lei Complementar 74/2003);
- Cópia da Nota Fiscal da Madeira juntamente com o DOF - Caso não tenha utilizado madeira o profissional deverá apresentar Relatório com foto devidamente assinado;
- Se comercial: Apresentar O Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros – AVCB ou Certificado de Licenciamento do Corpo de Bombeiros – CLCB;
- Se industrial: Apresentar a Licença de Operação emitida pela CETESB, se aplicável;
- Se Condomínio Residencial Multifamiliar Vertical ou Comercial: Além do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros deverá apresentar ainda o Termo de recebimento das obras exigidas pelo DAAE, Secretaria Municipal das Obras e Serviços Públicos e Coordenadoria Municipal de Mobilidade Urbana.
- Se antena ou ERB: Apresentar Laudo de Radiação juntamente com a ART/RRT do profissional responsável;
- Se antena ou ERB: Recolher taxa de 50 UFM's previstas na Lei 398/2007.

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

- Lei Complementar nº 941/2021 – Projeto Simplificado;
- Decreto nº 12.568/2021 – Regulamenta o Projeto Simplificado;
- Lei Complementar nº 850/2014 – Plano Diretor;
- Lei Complementar nº 858/2014 – Plano Diretor de Zoneamento e Uso do Solo
- Lei Complementar nº 21/1998 – Código de Obras compilado;
- Lei Complementar nº 922/2020 – Aproveitamento de Água de Chuva;
- Lei Ordinária nº 5.201/1999 – Rebaixamento de guias;
- Lei Ordinária nº 8.750/2016 – Áreas Computáveis e Não Computáveis para o cálculo dos índices de ocupação e aproveitamento;
- Lei Complementar nº 836/2013 – Grades em Piscinas;
- Lei Complementar nº 14/1996 – Código de Arborização Urbana compilada;
- Lei Ordinária nº 8.040/2013 - Normas de proteção contra incêndio;
- Norma de Acessibilidade NBR 9050
- Lei Complementar nº 398/2007 – Sistemas de Transmissão de Telecomunicação;