



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – 3º Andar - Centro – Cep.14801-901  
Fone: (16) 3301-5066 Site: [www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br)

**JULGAMENTO**

**PARECER Nº 042/2023**

**LEILÃO PRESENCIAL Nº 008/2023**

**PROCESSO LIC. Nº 4032/2023**

**GUICHÊ Nº 50.273/2023**

**OBJETO: ALIENAÇÃO ‘AD CORPUS’ DE BEM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DESTE MUNICÍPIO, CONFORME DESCRITO NO ANEXO I DESTE EDITAL”, conforme segue:**

**LOTE 01:** A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em **R\$ 1.160.936,34 (um milhão cento e sessenta mil novecentos e trinta e seis reais trinta e quatro centavos)**, referente à **imóvel matrícula 122.858: Terreno vago – Chácara Quatro Irmãos**, com área de 4.176,03 m<sup>2</sup>. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

**LOTE 02:** A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em **R\$ 957.687,50 (novecentos e cinquenta e sete mil seiscentos e oitenta e sete reais cinquenta centavos)**, referente à **imóvel matrícula 122.859: Terreno vago – Chácara Quatro Irmãos**, com área de 3.482,50 m<sup>2</sup>. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

**LOTE 03:** A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em **R\$ 1.236.545,13 (um milhão duzentos e trinta e seis mil quinhentos e quarenta e cinco reais treze centavos)**, referente à **imóvel matrícula 113.696: Terreno, Jardim dos Oitis**, com área de 5.217,49 m<sup>2</sup>. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

**LOTE 04:** A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em **R\$ 1.468.063,58 (um milhão quatrocentos e sessenta e oito mil sessenta e três reais cinquenta e oito centavos)**, referente à **imóvel matrícula 108.665: Terreno vago – entre os bairros Jardim Arco Iris, Jardim Santa Marta e V Distrito Industrial**, com área de 9.006,525 m<sup>2</sup>. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

**LOTE 05:** A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em **R\$ 1.258.398,18 (um milhão duzentos e cinquenta e oito mil trezentos e noventa e oito reais dezoito centavos)**, referente à **imóvel matrícula 80.467: Terreno vago – Jardim Portugal**, com área de 5.377,77 m<sup>2</sup>. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

Iniciados os trabalhos, o leiloeiro oficial e a Sub Comissão de Licitação da Administração Geral, verificou o comparecimento de um único interessado nos lotes 01 e 02 e os demais lotes 03, 04 e 05 foram desertos.

Assim, analisados os documentos, bem como a Proposta da habilitada, o leiloeiro oficial e a Subcomissão de Licitação da Administração Geral, julgam conveniente a proposta da empresa **ABAETÊ PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, para os Lotes 1 e 2, por estar de acordo com os termos do edital, conforme consta dos autos.

Araraquara, 20 de outubro de 2023.

**PAULO EDUARDO DA SILVA**

Subcomissão de Licitação

**ARIANE SOARES DE SOUZA**

Subcomissão de Licitação

**WILSON ROBERTO FERREIRA LUIZ JUNIOR**

Subcomissão de Licitação

**EDSON SANTOS DA SILVA**

Leiloeiro