



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – 3º Andar - Centro – Cep.14801-901
Fone: (16) 3301-5066 Site: www.araraquara.sp.gov.br E-mail: edital@araraquara.sp.gov.br

COMUNICADO DE SUSPENSÃO DE SESSÃO PÚBLICA
LEILÃO PRESENCIAL N° 005/2023 – REPETIDO XII – RETIFICADO IV

PROCESSO LIC. N° 1425/2023

DE: 30 de setembro de 2024

GUICHÊ N° 83.560/2022

Com relação ao Edital de Leilão Presencial n.º 005/2023, cujo OBJETO DO PRESENTE LEILÃO PRESENCIAL, ALIENAÇÕES DE ÁREAS DESCRITAS NO ANEXO I, AVALIADAS (CONFORME LAUDO DE AVALIAÇÃO), ATRIBUINDO OS SEGUINTE VALORES MÍNIMOS:

LOTE 01: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em R\$ 667.000,00 (seiscentos e sessenta e sete mil reais), referente à **imóvel matrícula 119.774: Terreno vago – Jardim Boa Vista**, com área de 2.300,00 m². Todavia com base nos termos da Lei Municipal n.º 10.281/2021, **o valor mínimo atribuído para alienação do imóvel será de R\$ 466.900,00 (quatrocentos e sessenta e seis mil e novecentos reais)**, o que corresponde ao desconto de 30% (trinta por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

LOTE 02: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em R\$ 943.156,90 (novecentos e quarenta e três mil e cento e cinquenta e seis reais e noventa centavos), referente à **imóvel matrícula 81.973: Terreno vago – Jardim Altos do Cecap II**, com área de 3.849,62 m². Todavia com base nos termos da Lei Municipal n.º 10.281/2021, **o valor mínimo atribuído para alienação do imóvel será de R\$ 660.209,83 (seiscentos e sessenta mil e duzentos e nove reais e oitenta e três centavos)**, o que corresponde ao desconto de 30% (trinta por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

A data agendada para abertura do certame que ocorreria às 16:00 horas do dia 25 de outubro de 2024, **fica SUSPensa**, em virtude de realização de novos estudos e reavaliação da área e adaptações técnicas no instrumento convocatório. Nova data será comunicada oportunamente.

Era o que tínhamos a comunicar.

Araraquara, 21 de outubro de 2024.

EDSON ANTONIO EDINHO DA SILVA

Prefeito Municipal

ANTÔNIO ADRIANO ALTIERI

Secretária Municipal de Planejamento e Finanças