



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

**LEILÃO PRESENCIAL N° 006/2024 – RETIFICADO – REPETIDO II
PROCESSO LICITATÓRIO N° 9465/2024
PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 91.348/2024**

HOMOLOGAÇÃO

OBJETO: ALIENAÇÃO 'AD CORPUS' DE BEM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DESTE MUNICÍPIO, CONFORME DESCrito NO ANEXO I DESTE EDITAL", conforme segue:

LOTE 01: A área descrita na intersecção da avenida 04 com o lote 25 da quadra 48, objeto da matrícula n.º 105.046 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em R\$ 942.000,00 (novecentos e quarenta e dois mil reais), área de propriedade do Município de Araraquara, constituído de parte da Gleba "E" do Sítio Ângela Maria com superfície de 4.790,66 m², localizada próximo aos bairros Jardim Maria Luiza IV e Cidade Jardim, cidade de Araraquara/SP. Todavia com base nos termos da Lei Municipal n.º 11.349/2024, o valor mínimo atribuído para alienação do imóvel será de R\$ 753.600,00 (setecentos e cinquenta e três mil e seiscentos reais), o que corresponde ao desconto de 20% (vinte por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

LOTE 02: A área descrita na intersecção da avenida 04 com a área de propriedade da Prefeitura do Município de Araraquara, objeto da matrícula n.º 105.047 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em R\$ 882.000,00 (oitocentos e oitenta e dois mil reais), área de propriedade do Município de Araraquara, constituído de parte da Gleba "E" do Sítio Ângela Maria com superfície de 5.109,31 m², localizada próximo aos bairros Jardim Maria Luiza IV e Cidade Jardim, cidade de Araraquara/SP. Todavia com base nos termos da Lei Municipal n.º 11.349/2024, o valor mínimo atribuído para alienação do imóvel será de R\$ 705.600,00 (setecentos e cinco mil e seiscentos reais), o que corresponde ao desconto de 20% (vinte por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

Homologo a decisão do leiloeiro que, após a análise dos documentos e proposta, considerou conveniente a proposta abaixo relacionada, adjudicando-lhe o objeto deste Edital: **TDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, para os lotes:

LOTE 01 - R\$ 753.700,00 (Setecentos e cinquenta e três mil e setecentos reais)
LOTE 02 - R\$ 705.700,00 (Setecentos e cinco mil e setecentos reais)

Tendo em vista que o licitante arrematou as áreas em questão, o pagamento será efetuado através de entrada de 20% (vinte por cento) e o saldo será em 10(dez) parcelas, na forma do edital.

Araraquara, 18 de julho de 2.025.

LUIZ CLÁUDIO LAPENA BARRETO

-Prefeito Municipal-