



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – 3º Andar - Centro – Cep.14801-901
Fone: (16) 3301-5066 Site: www.araraquara.sp.gov.br E-mail: edital@araraquara.sp.gov.br

HOMOLOGAÇÃO

LEILÃO PRESENCIAL Nº 004/2023 – REPETIDO V – RETIFICADO II

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 1423/2023

OBJETO: ALIENAÇÃO ‘AD CORPUS’ DE BEM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DESTE MUNICÍPIO, CONFORME DESCRITO NO ANEXO I DESTE EDITAL”, conforme segue:

LOTE 01: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em R\$ 1.282.019,24 (um milhão duzentos e oitenta e dois mil e dezenove reais e vinte e quatro centavos), referente à imóvel **matrícula 109.570, terreno vago – Jardim Residencial Lupo**, com área de 4.611,58 m². Todavia com base nos termos da Lei Municipal n.º 10.281/2021, **o valor mínimo atribuído para alienação do imóvel será de R\$ 961.514,43 (novecentos e sessenta e um mil e quinhentos e quatorze reais e quarenta e três centavos)**, o que corresponde ao desconto de 25% (vinte e cinco por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

LOTE 02: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em R\$ 1.446.990,93 (um milhão quatrocentos e quarenta e seis mil e novecentos e noventa reais e noventa e três centavos), referente à imóvel **matrícula 91.720, terreno vago – Jardim Veneza**, com área de 6.264,03 m². Todavia com base nos termos da Lei Municipal n.º 10.281/2021, **o valor mínimo atribuído para alienação do imóvel será de R\$ 1.085.243,20 (um milhão e cento e cinquenta e sete mil e quinhentos e noventa e dois reais e setenta e quatro centavos)**, o que corresponde ao desconto de 25% (vinte e cinco por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

LOTE 03: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em R\$ 1.711.536,00 (um milhão e setecentos e onze mil e quinhentos e trinta e seis reais), **referente à imóvel matrícula 82.148, terreno vago – Jardim Paraíso**, com área de 5.705,12 m². Todavia com base nos termos da Lei Municipal n.º 10.281/2021, **o valor mínimo atribuído para alienação do imóvel será de R\$ 1.283.652,00 (um milhão e duzentos e oitenta e três mil e seiscentos e cinquenta e dois reais)**, o que corresponde ao desconto de 25% (vinte e cinco por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

Homologo a decisão do leiloeiro que, após a análise dos documentos e proposta, considerou conveniente a proposta de **EDSON MARÇAL DA SILVA** pelo valor de R\$ 961.514,43 (novecentos e sessenta e um mil e quinhentos e quatorze reais e quarenta e três centavos), a ser pago em 06 parcelas, conforme item V do edital, adjudicando-lhe o objeto do Lote 01 deste Edital. Quanto aos Lote 02 e 03, os mesmos foram DESERTOS.

Araraquara, 18 de dezembro de 2023.

EDSON ANTONIO EDINHO DA SILVA

Prefeito Municipal