



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – 3º Andar - Centro – Cep.14801-901
Fone: (16) 3301-5066 Site: www.araraquara.sp.gov.br E-mail: edital@araraquara.sp.gov.br

HOMOLOGAÇÃO

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL - Nº 007/2023” REPETIDO V – RETIFICADO III

PROCESSO LIC. - Nº 3.528/2023

OBJETO: ALIENAÇÃO AD CORPUS DE BEM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DESTE MUNICÍPIO, CONFORME DESCRITO NO ANEXO I DESTE EDITAL, conforme segue:

LOTE 01: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em **R\$ 783.838,29 (setecentos e oitenta e três mil e oitocentos e trinta e oito reais e vinte e nove centavos)**, referente à **imóvel matrícula 70.999: Terreno vago – Jardim Dom Pedro I**, com área de 2.814,03 m². Todavia com base nos termos da Lei Municipal n.º 10.281/2021, **o valor mínimo atribuído para alienação do imóvel será de R\$ 627.070,63 (seiscentos e vinte e sete mil e setenta reais e sessenta e três centavos)**, o que corresponde ao desconto de 20% (vinte por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

LOTE 02: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em **R\$ 7.021.169,32 (sete milhões e vinte e um mil e cento e sessenta e nove reais e trinta e dois centavos)**, referente à **imóvel transcrição 14.281: Terreno, Construções e Benfeitorias – Área da Guarda Municipal - Jardim Santa Angelina**, com área de 17.571,00 m². Todavia com base nos termos da Lei Municipal n.º 10.281/2021, **o valor mínimo atribuído para alienação do imóvel será de R\$ 5.616.935,46 (cinco milhões e seiscentos e dezesseis mil e novecentos e trinta e cinco reais e quarenta e seis centavos)** o que corresponde ao desconto de 20% (vinte por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

1.1.1: Concretizada a alienação e firmada a respectiva escritura, o Município permanecerá na posse direta do imóvel, do lote 02, pelo prazo de 18 (dezoito) meses, a contar da data em que firmada a escritura.

Homologo a decisão do leiloeiro que, após a análise dos documentos e propostas, considerou conveniente a proposta abaixo relacionada, adjudicando-lhe o objeto deste Edital: **DATTA HOLDING S/A**, para os lotes:

LOTE 01 - R\$ 628.000,00 (seiscentos e vinte e oito mil reais);

LOTE 02 - R\$ 5.617.000,00 (cinco milhões e seiscentos e dezessete mil reais).

Tendo em vista que o licitante arrematou as duas áreas, o pagamento será efetuado através de entrada de 20% (vinte por cento) e o saldo será em 10(dez) parcelas, na forma do edital.

Araraquara, 15 de abril de 2.024.

EDSON ANTONIO EDINHO DA SILVA

Prefeito Municipal