



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – 3º Andar - Centro – Cep.14801-901
Fone: (16) 3301-5066 Site: www.araraquara.sp.gov.br E-mail: edital@araraquara.sp.gov.br

HOMOLOGAÇÃO

LEILÃO PRESENCIAL N° 002/2023 – REPETIDO I

PROCESSO LICITATÓRIO N° 1390/2023

OBJETO: ALIENAÇÃO ‘AD CORPUS’ DE BEM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DESTE MUNICÍPIO, CONFORME DESCRITO NO ANEXO I DESTE EDITAL”, conforme segue:

LOTE 01: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em R\$ 2.040.389,76 (dois milhões quarenta mil trezentos e oitenta e nove reais e setenta e seis centavos), referente ao imóvel **matrícula 57.222, Jardim Iguatemi**, com área de 10.627,03 m2. Todavia, com base nos termos da Lei Municipal nº 10.281/2021, **o valor mínimo atribuído para a alienação do imóvel será de R\$ 1.224.233,85 (um milhão duzentos e vinte e quatro mil duzentos e trinta e três reais e oitenta e cinco centavos)**, o que corresponde ao desconto de 40% (quarenta por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

LOTE 02: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em R\$ 1.842.073,92 (dois milhões e cento e sessenta e dois mil e noventa e um reais e sessenta e dois centavos), referente ao **imóvel matrícula 57.221, Jardim Iguatemi**, com área de 10.660,15 m2. Todavia com base nos termos da Lei Municipal nº 10.281/2021, **o valor mínimo atribuído para a alienação do imóvel será de R\$ 1.105.244,35 (um milhão cento e cinco mil duzentos e quarenta e quatro reais e trinta e cinco centavos)**, o que corresponde ao desconto de 40% (quarenta por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

Homologo a decisão do leiloeiro que, após a análise dos documentos e proposta, bem como as ofertas dos lances, considerou conveniente a proposta abaixo relacionada, adjudicando-lhe o objeto deste Edital: **BRNPAR EMPREENDIMENTOS IMBILIÁRIOS LTDA – CNPJ. 11.507.197/0001-76**, para os lotes:

LOTE 01 - R\$ 1.229.234,00 (um milhão duzentos e vinte e nove mil e duzentos e trinta e quatro reais);

LOTE 02 - R\$ 1.111.245,00 (um milhão cento e onze mil e duzentos e quarenta e cinco reais).

Araraquara, 13 de junho de 2023.

EDSON ANTONIO EDINHO DA SILVA

Prefeito Municipal