



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – 3º Andar - Centro – Cep.14801-901
Fone: (16) 3301-5066 Site: www.araraquara.sp.gov.br E-mail: edital@araraquara.sp.gov.br

JULGAMENTO

PARECER Nº 048/2023

LEILÃO PRESENCIAL Nº 005/2023 – REPETIDO V – RETIFICADO II

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 1425/2023

GUICHÊ Nº 83.560/2022

OBJETO: ALIENAÇÃO ‘AD CORPUS’ DE BEM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DESTE MUNICÍPIO, CONFORME DESCRITO NO ANEXO I DESTE EDITAL”, conforme segue:

LOTE 01: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em R\$ 770.862,50 (setecentos e setenta mil e oitocentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos), referente à **imóvel matrícula 107.403: Terreno vago – Jardim Santa Mônica**, com área de 3.083,45 m2. Todavia com base nos termos da Lei Municipal n.º 10.281/2021, **o valor mínimo atribuído para alienação do imóvel será de R\$ 578.146,88 (quinhentos e setenta e oito mil e cento e quarenta e seis reais e oitenta e oito centavos)**, o que corresponde ao desconto de 25% (vinte e cinco por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

LOTE 02: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em R\$ 667.000,00 (seiscentos e sessenta e sete mil reais), referente à **imóvel matrícula 119.774: Terreno vago – Jardim Boa Vista**, com área de 2.300,00 m2. Todavia com base nos termos da Lei Municipal n.º 10.281/2021, **o valor mínimo atribuído para alienação do imóvel será de R\$ 500.250,00 (quinhentos mil e duzentos e cinquenta reais)**, o que corresponde ao desconto de 25% (vinte e cinco por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

LOTE 03: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em R\$ 943.156,90 (novecentos e quarenta e três mil e cento e cinquenta e seis reais e noventa centavos), referente à **imóvel matrícula 81.973: Terreno vago – Jardim Altos do Cecap II**, com área de 3.849,62 m2. Todavia com base nos termos da Lei Municipal n.º 10.281/2021, **o valor mínimo atribuído para alienação do imóvel será de R\$ 707.367,68 (setecentos e sete mil e trezentos e sessenta e sete reais e sessenta e oito centavos)**, o que corresponde ao desconto de 25% (vinte e cinco por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

LOTE 04: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em R\$ 1.848.106,78 (um milhão e oitocentos e quarenta e oito mil e cento e seis reais e setenta e oito centavos), referente à **imóvel matrícula 33.368: Terreno vago – Vila Ferroviária**, com área de 2.451,07 m2. Todavia com base nos termos da Lei Municipal n.º 10.281/2021, **o valor mínimo atribuído para alienação do imóvel será de R\$ 1.386.080,09 (um milhão e trezentos e oitenta e seis mil e oitenta reais e nove centavos)**, o que corresponde ao desconto de 25% (vinte e cinco por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

Obs: Conforme AV.1-33.368 da referida Matrícula do imóvel, há uma servidão de passagem perpétua com 3 metros de largura por 58,80 metros de um lado e 56,10 metros de outro, a favor do imóvel objeto da transcrição 23.142.

Tendo em vista que os lotes 01, 02 e 03, foram considerados desertos e analisados os documentos, bem como a Proposta da habilitada para o lote 04 acima descrito, o leiloeiro oficial e a Subcomissão de Licitação da



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – 3º Andar - Centro – Cep.14801-901
Fone: (16) 3301-5066 Site: www.araraquara.sp.gov.br E-mail: edital@araraquara.sp.gov.br

Administração Geral, julgam conveniente a única proposta apresentada por **ABAETÉ PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, por estar de acordo com os termos do edital, conforme consta dos autos.

Araraquara, 08 de dezembro de 2023.

MICHELLE VICENTINE DE ARRUDA GOMES

Subcomissão de Licitação

Presidente

ARIANE SOARES DE SOUZA

Subcomissão de Licitação

WILSON ROBERTO FERREIRA LUIZ JUNIOR

Subcomissão de Licitação

EDSON SANTOS DA SILVA

Leiloeiro