



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – 3º Andar - Centro – Cep.14801-901  
Fone: (16) 3301-5066 Site: [www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br)

**JULGAMENTO**

**PARECER Nº 047/2023**

**LEILÃO PRESENCIAL Nº 004/2023 – REPETIDO V – RETIFICADO II**

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 1423/2023**

**GUICHÊ Nº 83.558/2022**

**OBJETO: ALIENAÇÃO ‘AD CORPUS’ DE BEM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DESTA MUNICIPALIDADE, CONFORME DESCRITO NO ANEXO I DESTA EDITAL”, conforme segue:**

**LOTE 01:** A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em R\$ 1.282.019,24 (um milhão duzentos e oitenta e dois mil e dezenove reais e vinte e quatro centavos), referente à imóvel **matrícula 109.570, terreno vago – Jardim Residencial Lupo**, com área de 4.611,58 m<sup>2</sup>. Todavia com base nos termos da Lei Municipal n.º 10.281/2021, **o valor mínimo atribuído para alienação do imóvel será de R\$ 961.514,43 (novecentos e sessenta e um mil e quinhentos e quatorze reais e quarenta e três centavos)**, o que corresponde ao desconto de 25% (vinte e cinco por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

**LOTE 02:** A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em R\$ 1.446.990,93 (um milhão quatrocentos e quarenta e seis mil e novecentos e noventa reais e noventa e três centavos), referente à imóvel **matrícula 91.720, terreno vago – Jardim Veneza**, com área de 6.264,03 m<sup>2</sup>. Todavia com base nos termos da Lei Municipal n.º 10.281/2021, **o valor mínimo atribuído para alienação do imóvel será de R\$ 1.085.243,20 (um milhão e cento e cinquenta e sete mil e quinhentos e noventa e dois reais e setenta e quatro centavos)**, o que corresponde ao desconto de 25% (vinte e cinco por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

**LOTE 03:** A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em R\$ 1.711.536,00 (um milhão e setecentos e onze mil e quinhentos e trinta e seis reais), referente à imóvel **matrícula 82.148, terreno vago – Jardim Paraíso**, com área de 5.705,12 m<sup>2</sup>. Todavia com base nos termos da Lei Municipal n.º 10.281/2021, **o valor mínimo atribuído para alienação do imóvel será de R\$ 1.283.652,00 (um milhão e duzentos e oitenta e três mil e seiscentos e cinquenta e dois reais)**, o que corresponde ao desconto de 25% (vinte e cinco por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

Tendo em vista que os lotes 02 e 03, foram considerados desertos e analisados os documentos, bem como a Proposta da habilitada para o lote 01 acima descrito, o leiloeiro oficial e a Subcomissão de Licitação da Administração Geral, julgam conveniente a única proposta apresentada por **EDSON MARÇAL DA SILVA**, por estar de acordo com os termos do edital, conforme consta dos autos.

Araraquara, 07 de dezembro de 2023.

**MICHELLE VICENTINE DE ARRUDA GOMES**

Subcomissão de Licitação Presidente

**ARIANE SOARES DE SOUZA**

Subcomissão de Licitação

**WILSON ROBERTO FERREIRA LUIZ JUNIOR**

Subcomissão de Licitação

**EDSON SANTOS DA SILVA**

Leiloeiro