



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL - Nº 004/2023 – REPETIDO I - RETIFICADO

PROCESSO LICITATÓRIO - Nº 1423/2023

PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 51.818/2025

HOMOLOGAÇÃO

OBJETO: ALIENAÇÃO 'AD CORPUS' DE BEM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DESTA MUNICÍPIO, CONFORME DESCRITO NO ANEXO I DESTA EDITAL”, conforme segue:

LOTE 01: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em **R\$ 1.792.000,00 (um milhão, setecentos e noventa e dois mil reais)**, referente à imóvel matrícula **91.720, terreno vago – Jardim Veneza, com área de 6.264,03 m²**. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

LOTE 02: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em **R\$ 1.906.000,00 (um milhão, novecentos e seis mil reais)**, referente à imóvel matrícula **82.148, terreno vago – Jardim Paraíso, com área de 5.705,12 m²**. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

Homologo a decisão do leiloeiro que, após a análise dos documentos e proposta, bem como as ofertas dos lances, considerou conveniente a proposta abaixo relacionada, adjudicando-lhe o objeto deste Edital: **R.A. PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, para os lotes abaixo relacionado:

LOTE 01 - R\$ 1.792.000,00 (um milhão, setecentos e noventa e dois mil reais)

LOTE 02 - R\$ 1.906.000,00 (um milhão, novecentos e seis mil reais)

Tendo em vista que o licitante arrematou as áreas em questão, o pagamento será efetuado à vista, na forma do edital.

Araraquara, 06 de agosto de 2025.

LUIS CLÁUDIO LAPENA BARRETO

-Prefeito Municipal-