



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO**

Avenida Vicente Jerônimo Freire, nº 22. Vila Xavier  
CEP 14.810-038. Araraquara - SP  
(016) 3301 - 1900 | licitacaoeduca@educararaquara.com

**TERMO DE PRORROGAÇÃO 003/2025**

**Livro 07- Folha nº 007 a 009**

**DISPENSA Nº: 543/2023**

**PROCESSO Nº: 5109/2023**

**TERMO ADITIVO AO CONTRATO 004/2024 DE “LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL, LOCALIZADO NA RUA JOSE DO PATROCIO-NIO, 780, 784, 788 – VILA XAVIER - ARARAQUARA - SP, PARA ABRIGAR A GERÊNCIA DE ABASTECIMENTO E ALIMENTAÇÃO ESCOLAR DA SECRE-TARIA DE EDUCAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA” QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICIPIO DE ARARAQUARA E A IMOBILIARIA RIBEIRO IMOVEIS & EMPREENDIMENTOS LTDA”**

O MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público integrante da Administração Direta, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 45.276.128/0001-10, com sede à Rua São Bento, n.º 840, Centro, CEP. 14801-901, através da Secretaria Municipal da Educação, representado pelo Sr. Secretário Municipal Sr. FERNANDO DIANA, autoridade competente devidamente designado pela Portaria nº 29.764/2025, de lavra do Exmo. Prefeito Municipal,, denominado LOCATÁRIO, e de outro lado, RIBEIRO IMOVEIS & EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa de jurídica de direito privado, devidamente inscrito no CNPJ sob o nº 45.827.369/0001-00, com sede nesta cidade de Arara-quara-SP, na Rua Jose do Patrocinio, 255 – Vila Xavier, representada por FRANCISCO CARLOS RIBEIRO, neste instrumento denominada simplesmente “ADMINISTRADORA”, representando a proprietária, MAGALI APARECIDA NEGRINI MARTINS, aqui denominada simplesmente” LOCADOR”., devidamente autorizada pelo Secretário Municipal em 03 de fevereiro de 2025, através do Despacho 24 do Processo Administrativo 184//2025, acordam em celebrar o presente instrumento, com base na Lei 8.666 de 21 de junho de 1993 e na Lei 8245 de 1991, mediante as seguintes clausulas e condições:



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO**

Avenida Vicente Jerônimo Freire, nº 22. Vila Xavier  
CEP 14.810-038. Araraquara - SP  
(016) 3301 - 1900 | licitacaoeduca@educararaquara.com

**1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

1.1 O objeto do presente Termo Aditivo é prorrogar o prazo de vigência do Contrato 004/2024, ora aditado, por mais 12 meses, sendo de 05 de fevereiro de 2025 e término em 04 de fevereiro de 2026, conforme autorizado na cláusula segunda do Contrato, com fundamento no art. 62, § 3º, inciso I e art. 57, §3ª da Lei Federal 8666/93, bem como a Lei Federal 8245/1991.

**2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR E DA DESPESA CORRENTE**

2.1 Pela locação, objeto deste contrato, o LOCATÁRIO pagará mensalmente ao LOCADOR, a importância de R\$ 4.400,00 (quatro mil, quatrocentos reais) mensal, e correrá a conta de recursos específicos consignados no Orçamento Municipal, para o presente exercício, sob a classificação orçamentária: 2277-10.02.3.3.90.39.12.361.0110.2.273.01.2200000.

2.2 Para cobertura da despesa no valor de R\$ 4.400,00 (quatro mil, quatrocentos reais) mensal, foi emitida a nota de empenho 1652/2025.

2.3 Para cobrir as despesas dos exercícios subsequentes, serão emitidas Notas de Empenho, à conta da dotação orçamentária prevista para atender despesa de mesma natureza.

**3. CLÁUSULA TERCEIRA – DO REAJUSTE**

3.1 Fica consignado que a CONTRATADA renunciou ao direito de reajuste do valor do Contrato no período entre de 05 de fevereiro de 2025 e término em 04 de fevereiro de 2026.

**4. CLÁUSULA QUARTA - DA PUBLICAÇÃO**

4.1 O presente aditivo será publicado, por extrato, na forma determinada pelo parágrafo único do art. 61. Da Lei 8666/93.

**5. CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO**

5.1 Permanecem inalteradas e ratificadas as demais cláusulas e condições previstas no Contrato nº 004/2024 que não conflitem com as disposições constantes do presente Termo.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO**

Avenida Vicente Jerônimo Freire, nº 22. Vila Xavier  
CEP 14.810-038. Araraquara - SP  
(016) 3301 - 1900 | licitacaoeduca@educararaquara.com

E, para firmeza e validade do que aqui é pactuado, lavrou-se o presente termo em 03 de fevereiro de 2025.

Este documento será firmado com assinatura eletrônica avançada, nos termos do art. 4, inciso II, da Lei Federal nº 14.063 de 23 de setembro de 2020, mediante utilização de processo de certificação disponibilizado pela plataforma de Processo Digital da Prefeitura Municipal de Araraquara, disponível em <https://araraquara.1doc.com.br>, nos termos do Decreto Municipal nº 13.299 de 10 de agosto de 2023, e produzirá todos os seus efeitos com relação aos signatários.

SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO - FERNANDO DIANA

RIBEIRO IMOVEIS & EMPREENDIMENTOS LTDA - FRANCISCO CARLOS RIBEIRO

TESTEMUNHAS:

VIVIANE AP. CEREDA

FABIO AUGUSTO F. DA SILVA



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

### SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO

Avenida Vicente Jerônimo Freire, nº 22. Vila Xavier  
CEP 14.810-038. Araraquara - SP  
(016) 3301 - 1900 | licitacaoeduca@educararaquara.com

### **TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO**

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

CONTRATADO: RIBEIRO IMOVEIS & EMPREENDIMENTOS LTDA

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO-RESIDENCIAL N.º 002/2024

TERMO DE PRORROGAÇÃO 003/2025

OBJETO: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL, LOCALIZADO NA RUA JOSE DO PATROCIO-NIO, 780, 784, 788 – VILA XAVIER - ARARAQUARA - SP, PARA ABRIGAR A GERÊNCIA DE ABASTECIMENTO E ALIMENTAÇÃO ESCOLAR DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

#### **1. Estamos CIENTES de que:**

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

#### **2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:**

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO**

Avenida Vicente Jerônimo Freire, nº 22. Vila Xavier  
CEP 14.810-038. Araraquara - SP  
(016) 3301 - 1900 | licitacaoeduca@educararaquara.com

b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

LOCAL e DATA: Araraquara, 03 de fevereiro de 2025

**AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:**

Nome: LUIS CLAUDIO LAPENA BARRETO  
Cargo PREFEITO MUNICIPAL  
CPF:074.527.818-30

**RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA  
DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:**

Nome: CLÉLIA MARA DOS SANTOS  
Cargo: SECRETARIA DA EDUCAÇÃO (2017-2024)  
CPF: 131.112.878-66

**RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:**

**Pelo contratante:**

Nome: FERNANDO DIANA  
Cargo: SECRETÁRIO DA EDUCAÇÃO  
CPF: 267.961.438-09

**Pela contratada:**

Nome: FRANCISCO CARLOS RIBEIRO  
Cargo: LOCADOR  
CPF: 861.794.708-04

**ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:**

Nome: FERNANDO DIANA  
Cargo: SECRETÁRIO DA EDUCAÇÃO  
CPF: 267.961.438-09

**GESTOR DO CONTRATO:**

Nome: FABIO A. FERREIRA DA SILVA  
Cargo: GERENTE DE GESTÃO, CONTROLE E SUPERVISÃO DE CONTRATOS  
CPF: 268.284.368-90