



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – 3º Andar - Centro – Cep.14801-901
Fone: (16) 3301-5066 Site: www.araraquara.sp.gov.br E-mail: edital@araraquara.sp.gov.br

HOMOLOGAÇÃO

LEILÃO PRESENCIAL N° 008/2023

PROCESSO LICITATÓRIO N° 4032/2023

OBJETO: ALIENAÇÃO 'AD CORPUS' DE BEM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DESTE MUNICÍPIO, CONFORME DESCRITO NO ANEXO I DESTE EDITAL”, conforme segue:

LOTE 01: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em **R\$ 1.160.936,34 (um milhão cento e sessenta mil novecentos e trinta e seis reais trinta e quatro centavos)**, referente à **imóvel matrícula 122.858: Terreno vago – Chácara Quatro Irmãos**, com área de 4.176,03 m². Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

LOTE 02: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em **R\$ 957.687,50 (novecentos e cinquenta e sete mil seiscentos e oitenta e sete reais cinquenta centavos)**, referente à **imóvel matrícula 122.859: Terreno vago – Chácara Quatro Irmãos**, com área de 3.482,50 m². Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

LOTE 03: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em **R\$ 1.236.545,13 (um milhão duzentos e trinta e seis mil quinhentos e quarenta e cinco reais treze centavos)**, referente à **imóvel matrícula 113.696: Terreno, Jardim dos Oitis**, com área de 5.217,49 m². Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

LOTE 04: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em **R\$ 1.468.063,58 (um milhão quatrocentos e sessenta e oito mil sessenta e três reais cinquenta e oito centavos)**, referente à **imóvel matrícula 108.665: Terreno vago – entre os bairros Jardim Arco Iris, Jardim Santa Marta e V Distrito Industrial**, com área de 9.006,525 m². Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

LOTE 05: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em **R\$ 1.258.398,18 (um milhão duzentos e cinquenta e oito mil trezentos e noventa e oito reais dezoito centavos)**, referente à **imóvel matrícula 80.467: Terreno vago – Jardim Portugal**, com área de 5.377,77 m². Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

Homologo a decisão do leiloeiro que, após a análise dos documentos e proposta, bem como as ofertas dos lances, considerou conveniente a proposta abaixo relacionada, adjudicando-lhe o objeto deste Edital: **ABAETÊ PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, para os lotes:

LOTE 01 - R\$ 1.166.000,00 (um milhão e cento e sessenta e seis mil reais);

LOTE 02 - R\$ 963.000,00 (novecentos e sessenta e três mil reais).

LOTE 03 – DESERTO;

LOTE 04 – DESERTO;

LOTE 05 – DESERTO.

Araraquara, 01 de novembro de 2023.

EDSON ANTONIO EDINHO DA SILVA

Prefeito Municipal