



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – 3º Andar - Centro – Cep.14801-901
Fone: (16) 3301-5066 Site: www.araraquara.sp.gov.br E-mail: edital@araraquara.sp.gov.br

COMUNICADO DE ERRATA

LEILÃO PRESENCIAL Nº 008/2023 – RETIFICADO

PROCESSO LIC. Nº 4032/2023 - DE: 29 de novembro de 2023

GUICHÊ Nº 50.273/2023

Vimos, através deste, em relação ao Edital de Leilão Presencial nº 008/2023, cujo objeto visa alienações de áreas descritas no Anexo I, avaliadas (conforme Laudo de Avaliação), atribuindo os seguintes valores mínimos: LOTE 01: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em R\$ 1.455.679,71 (um milhão e quatrocentos e cinquenta e cinco mil e seiscentos e setenta e nove reais e setenta e um centavos), referente à imóvel matrícula 113.696: Terreno, Jardim dos Oitis, com área de 5.217,49 m². Todavia com base nos termos da Lei Municipal n.º 11.349/2024, o valor mínimo atribuído para alienação do imóvel será de R\$ 1.091.759,78 (um milhão e noventa e um mil e setecentos e cinquenta e nove reais e setenta e oito centavos), o que corresponde ao desconto de 25% (vinte e cinco por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

LOTE 02: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em R\$ 1.495.083,98 (um milhão quatrocentos e noventa e cinco mil e oitenta e três reais e novena e oito centavos), referente à imóvel matrícula 108.665: Terreno vago – entre os bairros Jardim Arco Iris, Jardim Santa Marta e V Distrito Industrial, com área de 9.006,525 m². Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências. Todavia com base nos termos da Lei Municipal n.º 11.349/2024, o valor mínimo atribuído para alienação do imóvel será de R\$ 1.121.312,98 (um milhão e cento e vinte e um mil e trezentos e doze reais e noventa e oito centavos), o que corresponde ao desconto de 25% (vinte e cinco por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

LOTE 03: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em R\$ 1.451.997,90 (um milhão e quatrocentos e cinquenta e um mil e novecentos e noventa e sete reais e noventa centavos), referente à imóvel matrícula 80.467: Terreno vago – Jardim Portugal, com área de 5.377,77 m². Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências. Todavia com base nos termos da Lei Municipal n.º 11.349/2024, o valor mínimo atribuído para alienação do imóvel será de R\$ 1.088.998,42 (um milhão e oitenta e oito mil e novecentos e noventa e oito reais e quarenta e dois centavos), o que corresponde ao desconto de 25% (vinte e cinco por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

Vimos comunicar que:

No presente edital acima referido, em seu Anexo I – DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS, na Tabela, em sua coluna valor de Avaliação, constou erroneamente somente o valor à vista com 25% de desconto, ou seja **R\$ 1.091.759,78** para o Lote 01, **R\$ 1.121.312,98** para o Lote 02 e **R\$ 1.088.998,42** para o Lote 03. “Quadro 1. Pontuação para o indicador TRS” do “Anexo V – Indicadores de qualidade e desempenho”,

Contudo, os valores corretos são:

Lote 01 - R\$ 1.091.759,78, valor este para pagamento à vista com 25% de desconto; e Valor de **R\$ 1.455.679,71**, sem desconto para pagamento parcelado, sendo no máximo 10 (dez) parcelas mensais, com



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – 3º Andar - Centro – Cep.14801-901

Fone: (16) 3301-5066 Site: www.araraquara.sp.gov.br E-mail: edital@araraquara.sp.gov.br

entrada no valor mínimo de 20% (vinte por cento) sobre o valor total oferecido na proposta para a aquisição do imóvel;

Lote 02 - R\$ 1.121.312,98, valor este para pagamento à vista com 25% de desconto; e Valor de **R\$ 1.495.083,98**, sem desconto para pagamento parcelado, sendo no máximo 10 (dez) parcelas mensais, com entrada no valor mínimo de 20% (vinte por cento) sobre o valor total oferecido na proposta para a aquisição do imóvel;

Lote 03 - R\$ 1.088.998,42, valor este para pagamento à vista com 25% de desconto; e Valor de R\$ 1.451.997,90, sem desconto para pagamento parcelado, sendo no máximo 10 (dez) parcelas mensais, com entrada no valor mínimo de 20% (vinte por cento) sobre o valor total oferecido na proposta para a aquisição do imóvel;

Outrossim reiteramos comunicado que caso o licitante opte por adquirir qualquer imóvel acima referido com desconto de 25%, o pagamento deverá ser efetuado à vista. Caso opte por adquirir de forma parcelado os mesmos poderão ser efetuados em no máximo 10 (dez) parcelas mensais, com entrada no valor mínimo de 20% (vinte por cento) sobre o valor total oferecido na proposta para a aquisição do imóvel;

Araraquara, 03 de dezembro de 2023.

ANTONIO ADRIANO ALTIERI

Secretário Municipal de Planejamento e Finanças