



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – 3º Andar - Centro – Cep.14801-901
Fone: (16) 3301-5256 Site: www.araraquara.sp.gov.br E-mail: edital@araraquara.sp.gov.br

COMUNICADO - ERRATA

LEILÃO PRESENCIAL Nº 005/2023 REPETIDO V – RETIFICADO II
PROCESSO LIC. Nº 1425/2023
DE: 05 de abril de 2023

OBJETO: ALIENAÇÃO 'AD CORPUS' DE BENS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DESTA MUNICIPALIDADE, CONFORME DESCRITO NO ANEXO I DESTA EDITAL

Em relação ao Edital de Leilão Presencial acima descrito, em seu ANEXO I - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS, vimos comunicar o que segue:

Onde se lê:

LOTE 01		
IMÓVEL	MATRÍCULA	VALOR AVALIADO COM DESCONTO DE 20%
Denominada de Área Dois (2) do desdobro da Quadra "F" do Loteamento Jardim Residencial Santa Mônica, com superfície de 3.083,45 m ² , terreno de formato retangular, localizado com frentes para Rua Boa Esperança do Sul (sem asfalto), Avenida Altino Correa de Moraes, e Avenida Bruno Ópice. JARDIM SANTA MÔNICA	107.403	R\$ 616.690,00
TOTAL DO LOTE 01: R\$ 616.690,00		
VALOR TOTAL POR EXTENSO: seiscentos e dezesseis mil e seiscentos e noventa reais		

Leia-se:

LOTE 01		
IMÓVEL	MATRÍCULA	VALOR AVALIADO COM DESCONTO DE 20%
Denominada de Área Dois (2) do desdobro da Quadra "F" do Loteamento Jardim Residencial Santa Mônica, com superfície de 3.083,45 m ² , terreno de formato retangular, localizado com frentes para Rua Boa Esperança do Sul (sem asfalto), Avenida Altino Correa de Moraes, e Avenida Bruno Ópice. JARDIM SANTA MÔNICA	107.403	R\$ 578.146,88
TOTAL DO LOTE 01: R\$ 578.146,88		
VALOR TOTAL POR EXTENSO: quinzentos e setenta e oito mil e cento e quarenta e seis reais e oitenta e oito centavos		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – 3º Andar - Centro – Cep.14801-901
Fone: (16) 3301-5256 Site: www.araraquara.sp.gov.br E-mail: edital@araraquara.sp.gov.br

Onde se lê:

LOTE 02		
IMÓVEL	MATRÍCULA	VALOR AVALIADO COM DESCONTO DE 20%
ÁREA INSTITUCIONAL 2 (QUADRA 08) do loteamento Jardim Boa Vista, cidade de Araraquara - SP, com área superficial de 2.300,00 m ² e frente para a Avenida Carmo Aparecido Batista, cuja quadra é completada pela Avenida Marginal e Rua Mauricio Gali. JARDIM BOA VISTA	119.774	R\$ 533.600,00
TOTAL DO LOTE 02: R\$ 533.600,00		
VALOR TOTAL POR EXTENSO: quinhentos e trinta e três mil e seiscentos reais		

Leia-se:

LOTE 02		
IMÓVEL	MATRÍCULA	VALOR AVALIADO COM DESCONTO DE 20%
ÁREA INSTITUCIONAL 2 (QUADRA 08) do loteamento Jardim Boa Vista, cidade de Araraquara - SP, com área superficial de 2.300,00 m ² e frente para a Avenida Carmo Aparecido Batista, cuja quadra é completada pela Avenida Marginal e Rua Mauricio Gali. JARDIM BOA VISTA	119.774	R\$ 500.250,00
TOTAL DO LOTE 02: R\$ 500.250,00		
VALOR TOTAL POR EXTENSO: quinhentos mil e duzentos e cinquenta reais),		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – 3º Andar - Centro – Cep.14801-901

Fone: (16) 3301-5256 Site: www.araraquara.sp.gov.br E-mail: edital@araraquara.sp.gov.br

Onde se lê:

LOTE 03		
IMÓVEL	MATRÍCULA	VALOR AVALIADO COM DESCONTO DE 20%
Área Institucional do loteamento JARDIM ALTOS DO CECAP II, cidade de Araraquara, com área superficial de 3.849,62 metros quadrados e frentes para a Rua Saveria Lia Rolfsen, frente principal, e para as Avenidas Antônio Ubirajara Vieira e Jorge Miguel Saba, frentes secundárias. JARDIM ALTOS DO CECAP II	81.973	R\$ 754.525,52
TOTAL DO LOTE 03: R\$ 754.525,52		
VALOR TOTAL POR EXTENSO: setecentos e cinquenta e quatro mil e quinhentos e vinte e cinco reais e cinquenta e dois centavos		

Leia-se:

LOTE 03		
IMÓVEL	MATRÍCULA	VALOR AVALIADO COM DESCONTO DE 20%
Área Institucional do loteamento JARDIM ALTOS DO CECAP II, cidade de Araraquara, com área superficial de 3.849,62 metros quadrados e frentes para a Rua Saveria Lia Rolfsen, frente principal, e para as Avenidas Antônio Ubirajara Vieira e Jorge Miguel Saba, frentes secundárias. JARDIM ALTOS DO CECAP II	81.973	R\$ 707.367,68
TOTAL DO LOTE 03: R\$ 707.367,68		
VALOR TOTAL POR EXTENSO: setecentos e sete mil e trezentos e sessenta e sete reais e sessenta e oito centavos		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – 3º Andar - Centro – Cep.14801-901
Fone: (16) 3301-5256 Site: www.araraquara.sp.gov.br E-mail: edital@araraquara.sp.gov.br

Onde se lê:

LOTE 04		
IMÓVEL	MATRÍCULA	VALOR AVALIADO COM DESCONTO DE 20%
Terreno, formato irregular, área superficial de 2.451,07 m ² , com 21,35 metros de frente para a Avenida La Salle (conforme descrição na matrícula), entre o imóvel do Município de Araraquara (Ginásio de Esportes Castelo Branco) e o imóvel da Associação Ferroviária de Esportes (Estádio da Ferroviária), bairro Vila Ferroviária. Região valorizada, distante aproximadamente 2.186,00 metros em linha reta do principal centro comercial e bancário na cidade de Araraquara S.P. VILA FERROVIÁRIA	33.368	R\$ 1.478.485,42
TOTAL DO LOTE 04: R\$ 1.478.485,42		
VALOR TOTAL POR EXTENSO: um milhão e quatrocentos e setenta e oito mil e quatrocentos e oitenta e cinco reais e quarenta e dois centavos		

Leia-se:

LOTE 04		
IMÓVEL	MATRÍCULA	VALOR AVALIADO COM DESCONTO DE 20%
Terreno, formato irregular, área superficial de 2.451,07 m ² , com 21,35 metros de frente para a Avenida La Salle (conforme descrição na matrícula), entre o imóvel do Município de Araraquara (Ginásio de Esportes Castelo Branco) e o imóvel da Associação Ferroviária de Esportes (Estádio da Ferroviária), bairro Vila Ferroviária. Região valorizada, distante aproximadamente 2.186,00 metros em linha reta do principal centro comercial e bancário na cidade de Araraquara S.P. VILA FERROVIÁRIA	33.368	R\$ 1.386.080,09
TOTAL DO LOTE 04: R\$ 1.386.080,09		
VALOR TOTAL POR EXTENSO: um milhão e trezentos e oitenta e seis mil e oitenta reais e nove centavos		

Era o que tínhamos a comunicar.

Araraquara, 01 de dezembro de 2023.

Assinado no original

Edson Santos da Silva

Leiloeiro